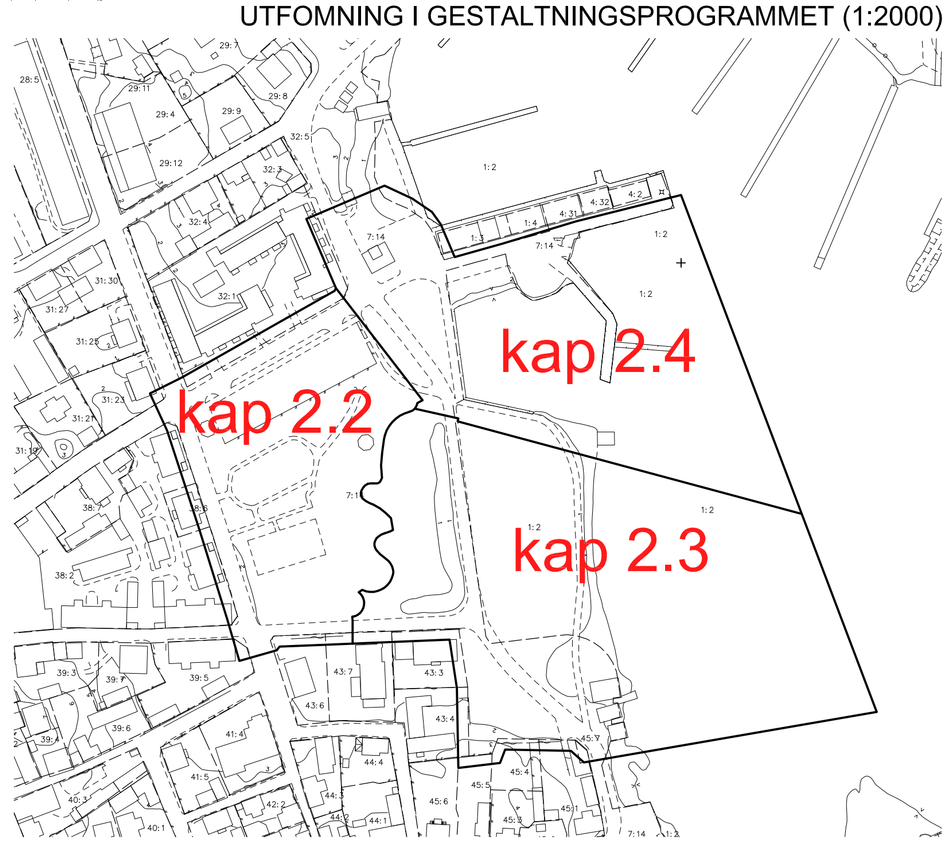
PLANKARTA (1:1000)

HÄNVISNING TILL ANGIVELSER OM OMRÅDENS UTFOMNING I GESTALTNINGSPROGRAMMET (1:2000)



BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

I enlighet med bestämmelserna nedan är endast angiven markanvändning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 meter utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- P-PLATS — Parkering
- PARK — Anlagd park
- TORG — Torgplats, gångyta om inte annat anges
- LEK — Anlagd lekplats

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- E — Tekniska anläggningar, transformatorstation
- CH — Centrumverksamhet. Ex. handel, restaurat och uthyrning
- H — Handel, mindre verksamheter så som handel och uthyrning kan tillåtas
- R — Kultur, område för allmänna arrangemang
- V — Hamn

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- W — Öppet vattenområde, tillfällig förankring och angöring är tillåten
- WE — Småbåtshamn, flytbryggor för gästhamn får placeras i vattenområdet

FASTIGHETSINDELNING

Inom planområdet får inga nya fastigheter bildas. Servitut och nyttjanderätter får inrättas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas, uteservering är tillåten
- Marken får endast bebyggas enligt gestaltningsprogrammets kap. 2.5.7
- Marken/vattnet får överbyggas med bryggor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- bro — Gångbro
- dike — Dike för avledning av dagvatten
- serv — Plats för uteservering
- y — Marken skall vara tillgänglig för för utfart från angränsande fastigheter
- z — Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- z_1 — Marken skall möjliggöra varutransporter

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n_1 — Markens anordnade redovisas i gestaltningsprogrammets kapitel 2.2
- n_2 — Markens anordnade redovisas i gestaltningsprogrammets kapitel 2.3
- n_3 — Markens anordnade redovisas i gestaltningsprogrammets kapitel 2.4

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- v_1 — Vind får inte inredas
- I — Högsta antal våningar

Utseende

- f_4 — Byggnader skall utföras i huvudsaklig överensstämmelse med gestaltningsprogrammets kapitel 2.5

Värdefulla byggnader och områden

- q — Byggnader får inte rivas eller flyttas. Byggnader skall bevaras; nya fönster och dörrar får ej anordnas, takmaterial och takvinklar skall bibehållas. Färg på fasader, knutar och foder skall bevaras. Underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker. I möjligaste mån skall underhåll inriktas mot att återställa och restaurera våden I byggnaderna.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a_1 — Byggnader som utförs i enlighet med gestaltningsprogrammets kapitel 2.5 är bygglovsbefriade

Strandskydd

- a_2 — Strandskyddet är upphävt - motiv framgår ur plan beskrivning och "Bilaga - Upphävande av strandskydd", till planbeskrivningen

Anläggningar som utförs i enlighet med gestaltningsprogrammets kapitel 2.2-2.4 är bygglovsbefriade

Lov för skyltar och reklamplatser ges endast i enlighet med gestaltningsprogrammets kap 2.5

Planavgift

Planavgift enligt PBL skall tas ut vid bygglovsprövning

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje som redovisar planerade gångvägar
- s t r a n d p r o m e n a d — Illustrationstext som redovisar planerade gångvägars namn

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitutsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Kyrka
- Skärmtak
- Byggnadsminne, byggnadsminnesmärke etc
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Vattentorn
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Räcke
- Väg med resp utan sidoutrymmen
- Gångstig
- Slänt
- Dike
- Vattendrag
- Ägoslagsgräns
- Berg i dagen
- Lövskog
- Barrskog
- Åker
- Äng
- Kärr, mosse, sankmark
- Barrträd resp lövträd
- Brunn, källa
- Järnväg
- Bassäng resp perrong, lastbrygga, kaj
- Servitutsgräns
- Ledningsrätt resp servitut
- Fornlämning (avgränsat utrymme)
- Naturminne resp fridlyst område
- Kyrkogård, begravningsplats
- Strandlinje resp vattenyta
- Nivåkurvor resp osäkra nivåkurvor
- Elledning
- Större elledning för högspänning ovan jord
- Lyktstolpe
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Rutnätspunkt
- Triangelpukt
- Polygonpunkt
- Stompunkt
- Stompunkt

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1979.05.13. AJOURFÖRD 2010-09-22. MÄTKLASS III. Koordinatsystem i plan Reg 9 0 gon, i höjd RH 70.

0 5 10 20 50 100m

Skala 1:1000 i A1-format 1:2000 i A3-format

DETALJPLAN

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt:

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Bilaga - Upphävande av strandskydd
- ☒ Gestaltningsprogram
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Utlåtande

Sjötorget i Östhammar

Gällande fastigheterna Östhammar 1:2 och 7:14

ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN

UPPRÄTTAD 22 september 2010
REVIDERAD 24 januari 2011

	Beslutsdatum	Sign
Bn godkännande	2011-04-28	
Antagande	2011-06-14	
Laga kraftvinnande	2011-07-14	
DNR	2011SBN0182	

1.97

Christian Blomberg
Planchef