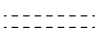
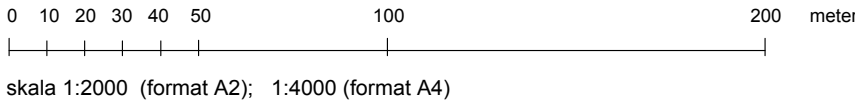


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Byggnader
 Vägar
 Fastighetsgränser



PLANBESTÄMMELSER OCH KARTBETECKNINGAR

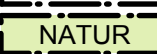
Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

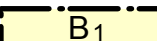
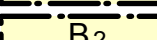
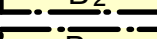
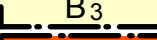
-  Gräns för planområde
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

-  GENOMFART Genomfartstrafik (allmän väg)
 LOKALGATA Lokaltrafik
 NATUR Naturområde, skog

Kvartersmark

-  B₁ Bostäder
 B₂ Bostäder. Bebyggelsen får även inrymma mindre lokaler för verksamheter som inte är störande för omgivningen.
 B₃ Bostadskomplement (bastu)
 E Transformatorstation
 L Odling. Får även användas för behandling av avloppsvatten.
 N Friluftsliv (bastu, förråd, toalett)
 P Parkering

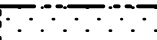
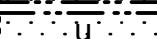
Vattenområden

-  W Öppet vattenområde
 W₁ Vattenområde där en brygga per fastighet får anläggas
 W₂ Vattenområde där brygga får anläggas

UTNYTTJANDEGRAD

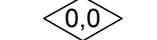
- e₁ 000/000 Högsta sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter för huvudbyggnad respektive uthus
e₂ 0000 Minsta tomtstorlek i kvadratmeter
e₃ Området får inte delas in i mer än en fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
 U Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar

PLACERING, UTFORMNING

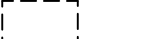
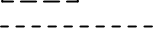
Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet
Garage och uthus skall placeras minst 2 meter från gräns mot grannfastighet eller sammanbyggas i gränsen

-  II Högsta antal våningar
 Högsta nockhöjd i meter räknat från lägsta marknivå invid byggnaden
f Byggnader skall utformas i enlighet med de gestaltungsprinciper som anges i planbeskrivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från lagakraftdatum
Kommunen är inte huvudman för allmän plats
Bygglov får inte meddelas innan avloppsanläggning är färdigställd

ILLUSTRATIONER (exempel på utformning)

-  Byggnader
 Tomtgränser m m
 Gångstig

Detaljplan för

EKENSBERG (Tvärnö 2:6 m.fl. fastigheter)

i Östhammars kommun, Uppsala län

upprättad den 5 november 2008, reviderad den 4 maj 2009

Ingmar Lönngren
stadsarkitekt

Per Andersson
kreaPlan ark. kontor

Detaljplanen har antagits av kommunfullmäktige den 9 juni 2009
Beslutet har vunnit laga kraft den 10 mars 2011

ANTAGANDEHANDLING

Till planhandlingarna hör även

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning