

Samhällsbyggnadsfrukost i Alunda

”Mark för exploatering”

Merike Dahlberg, Plan- och byggchef
Alice Möller, Översiktsplanerare

2025-11-24





Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark- och vattenområden ska användas och hur den fysiska miljön är tänkt att förändras och bevaras.

I detaljplanen redovisas allmänna platser, kvartersmark och vattenområden och gränserna för dessa. Detaljplanen reglerar rättigheter och skyldigheter, inte bara mellan markägarna och samhället utan också markägarna emellan.

En detaljplan är juridiskt bindande och bestämmer bland annat vilken typ av bygglov som ges i olika områden och vilken hänsyn som måste tas till strandskydd, riksintressen eller kulturhistoriska värden.

[Vad är en detaljplan? - Östhammars kommun](https://www.osthammar.se/sv/boendetrafikmiljo/bygga-nytt-andra-eller-riva/detaljplaner/vad-ar-en-detaljplan/)

<https://www.osthammar.se/sv/boendetrafikmiljo/bygga-nytt-andra-eller-riva/detaljplaner/vad-ar-en-detaljplan/>



Detaljplanerad mark och lediga kommunala byggrätter

Observera att alla fastigheter/tomter är inte till salu.

Ni kan även själva hitta kartunderlaget via:

[Kommunalägda bostadstomter och byggrätter - Östhammars kommun](https://www.osthammar.se/sv/naringsliv-och-tillvaxt/ledig-mark-i-kommunen2/kommunalagda-bostadstomter-och-byggratter/)

Oformaterat:

<https://www.osthammar.se/sv/naringsliv-och-tillvaxt/ledig-mark-i-kommunen2/kommunalagda-bostadstomter-och-byggratter/>

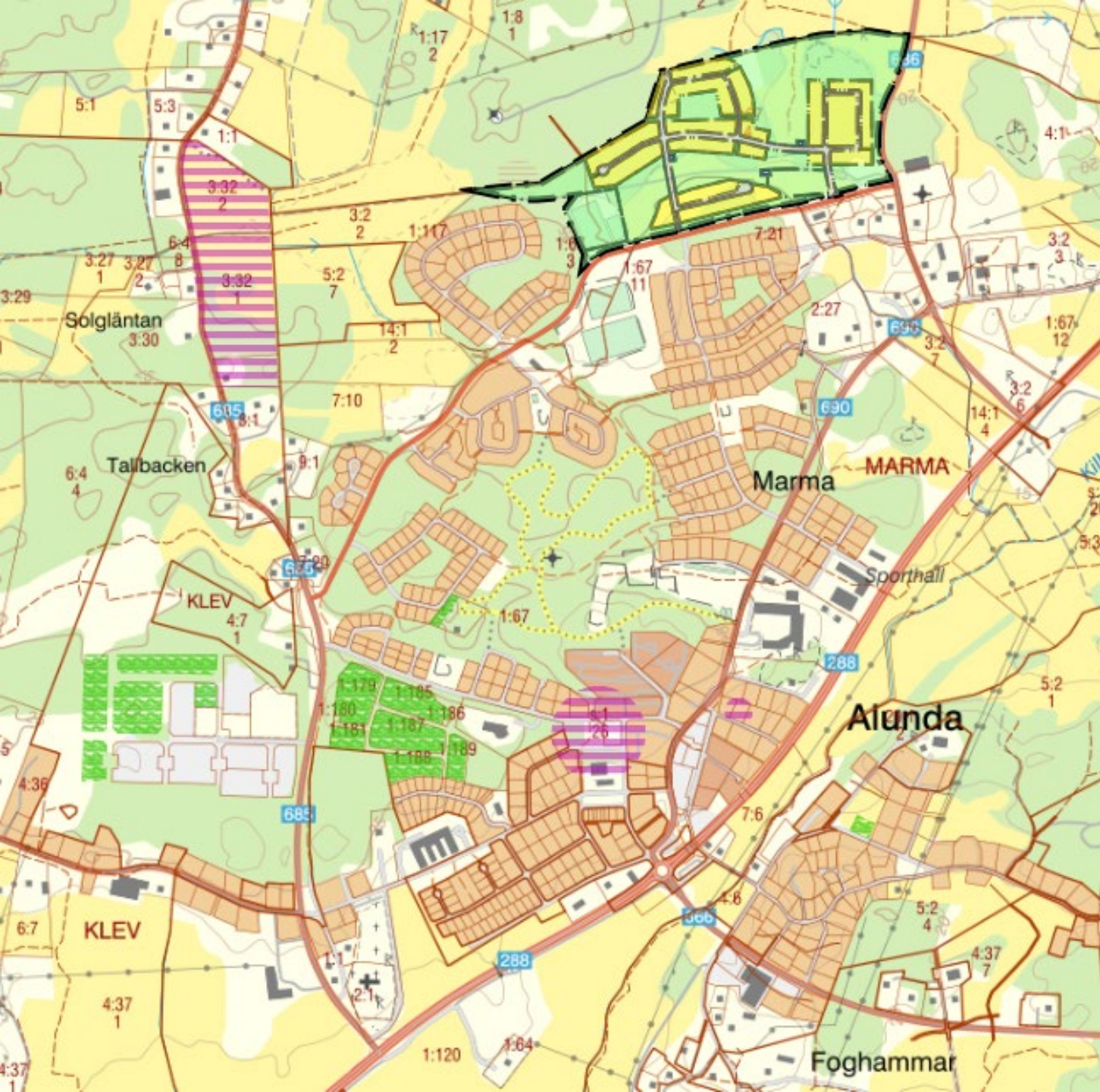


Gimo

59 Småhus ~ 100 lägenheter

Färdig planlagd mark (kommunägd)
markerad med grönt.

Pågående detaljplan skrafferad.



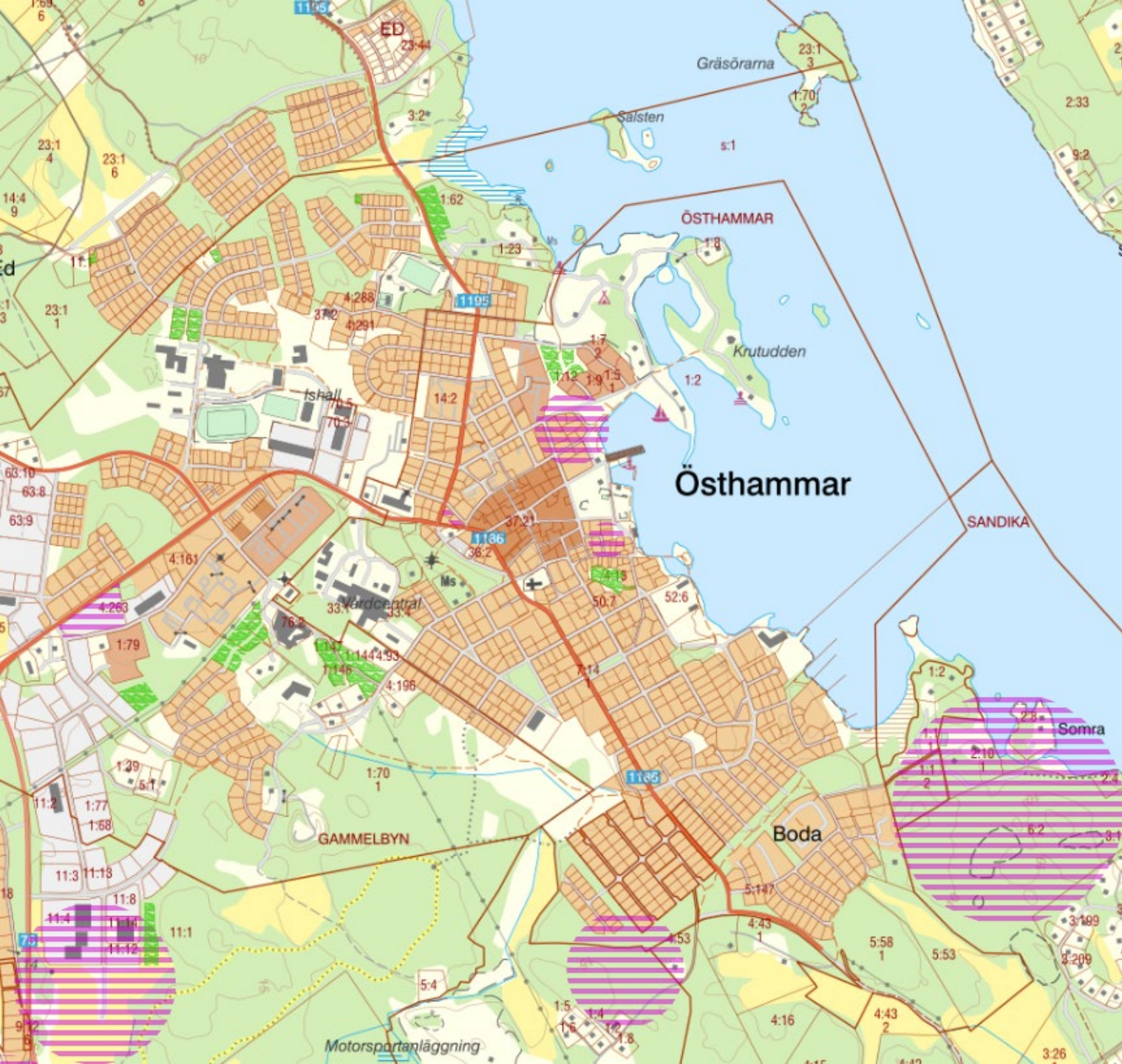
Alunda

ca 140 Småhus
/ flerbostadshus



Österbybruk

96 Småhus
~80 lgh



Östhammar

28 Småhus
~ 150 lägenheter



Hargshamn

84 Småhus



<https://www.osthammar.se/sv/boendetrafikmiljo/bygga-nytt-andra-eller-riva/detaljplaner/>

Hör gärna av dig till Östhammar Direkt om du har funderingar hur detaljplanen ska tolkas.

Tel: 0173-860 00

E-post: osthammardirekt@osthammar.se

Observera vissa delar av kartbilden inte är gällande, kan vara nya detaljplaner som är "ovanpå".



Visning av hemsidan.

Tack för idag!