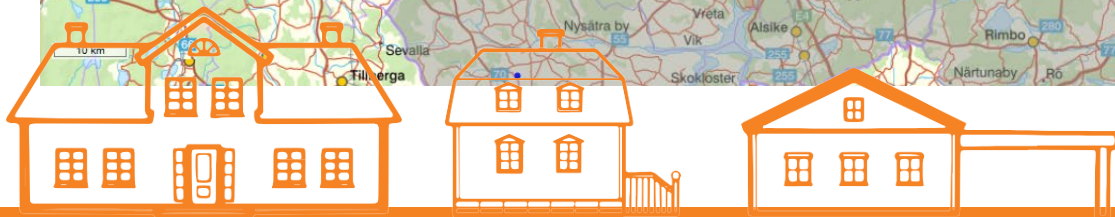
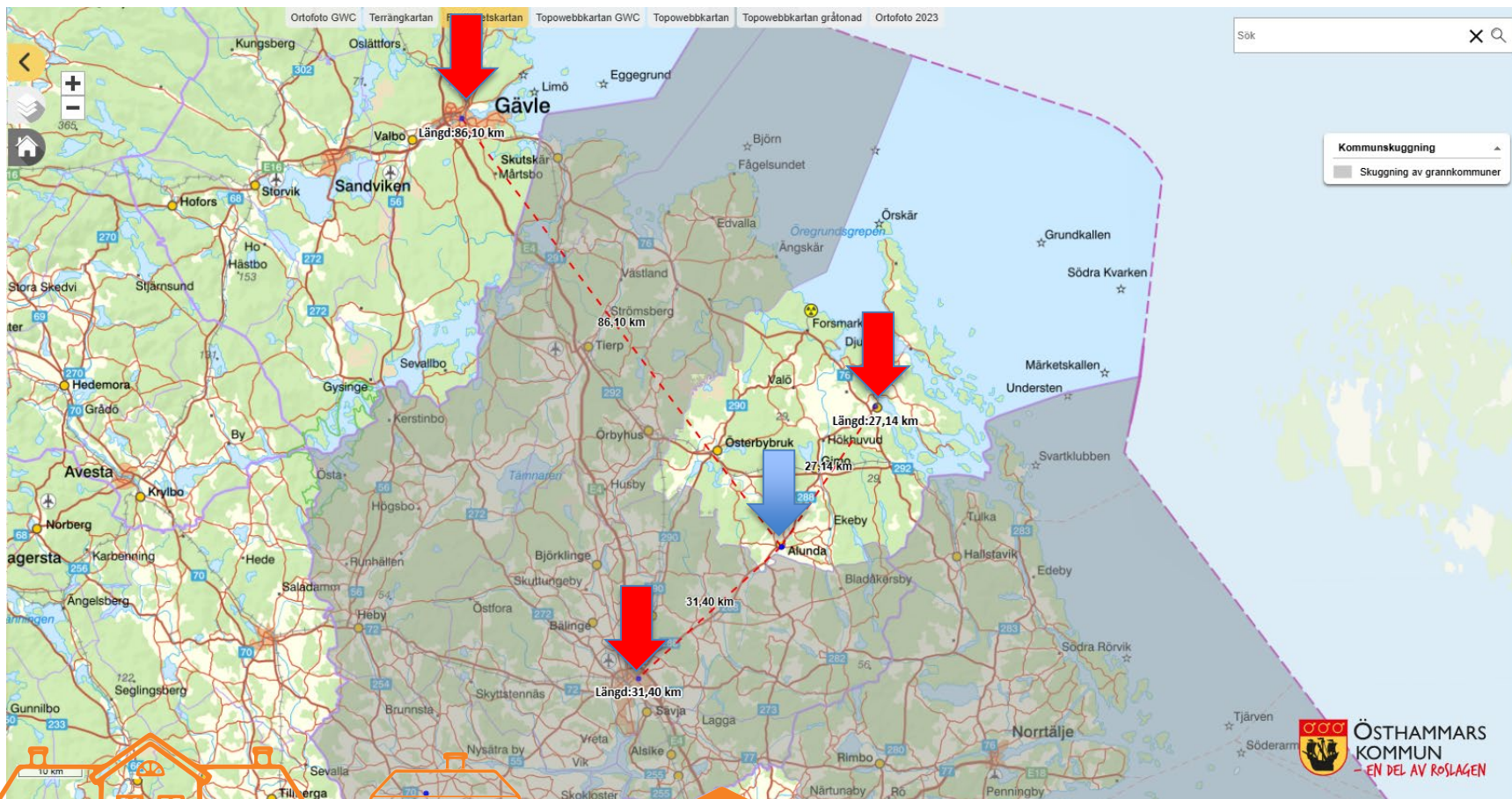
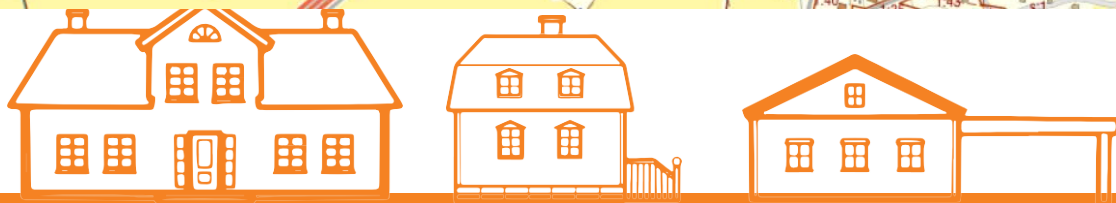
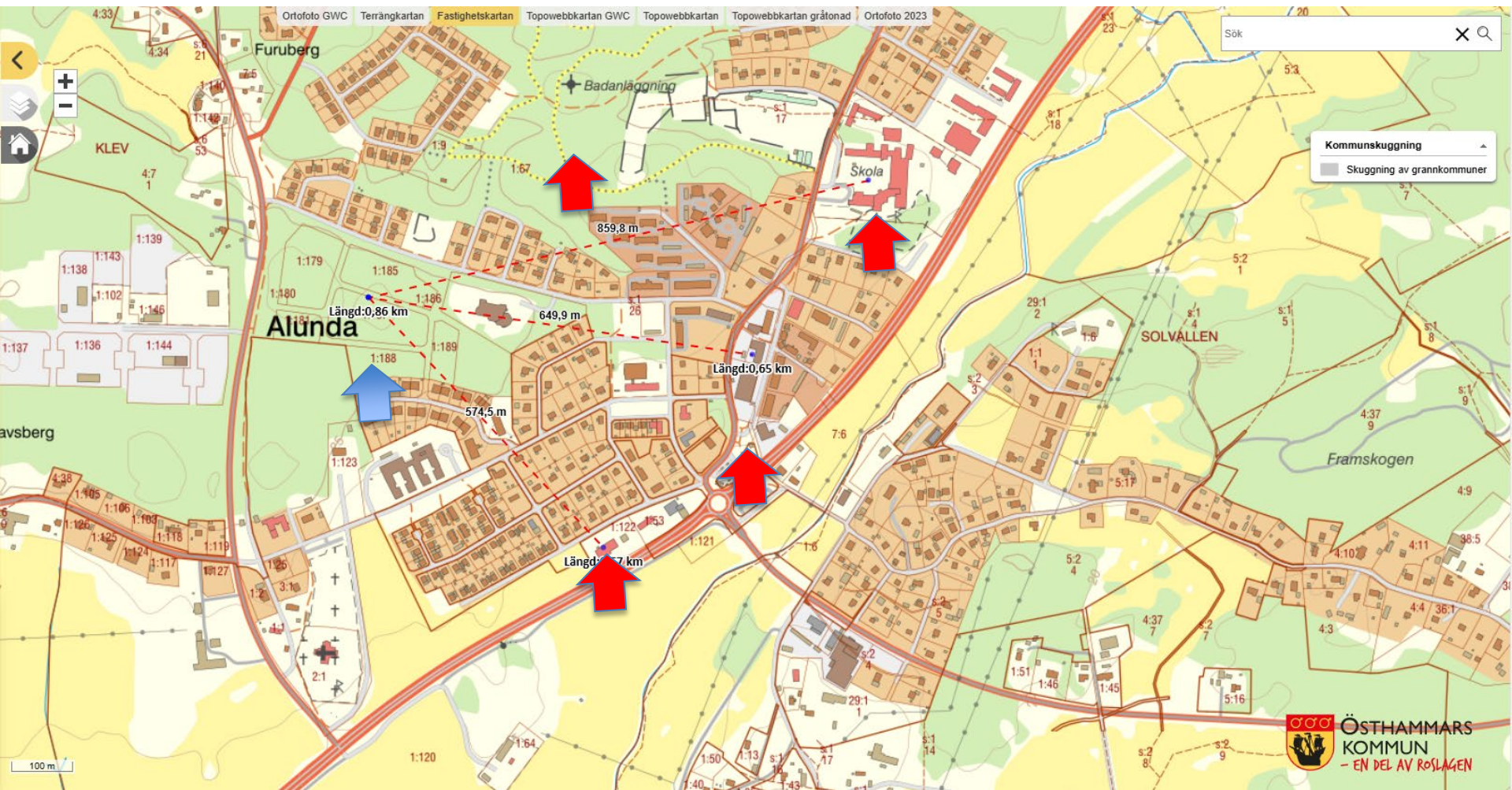
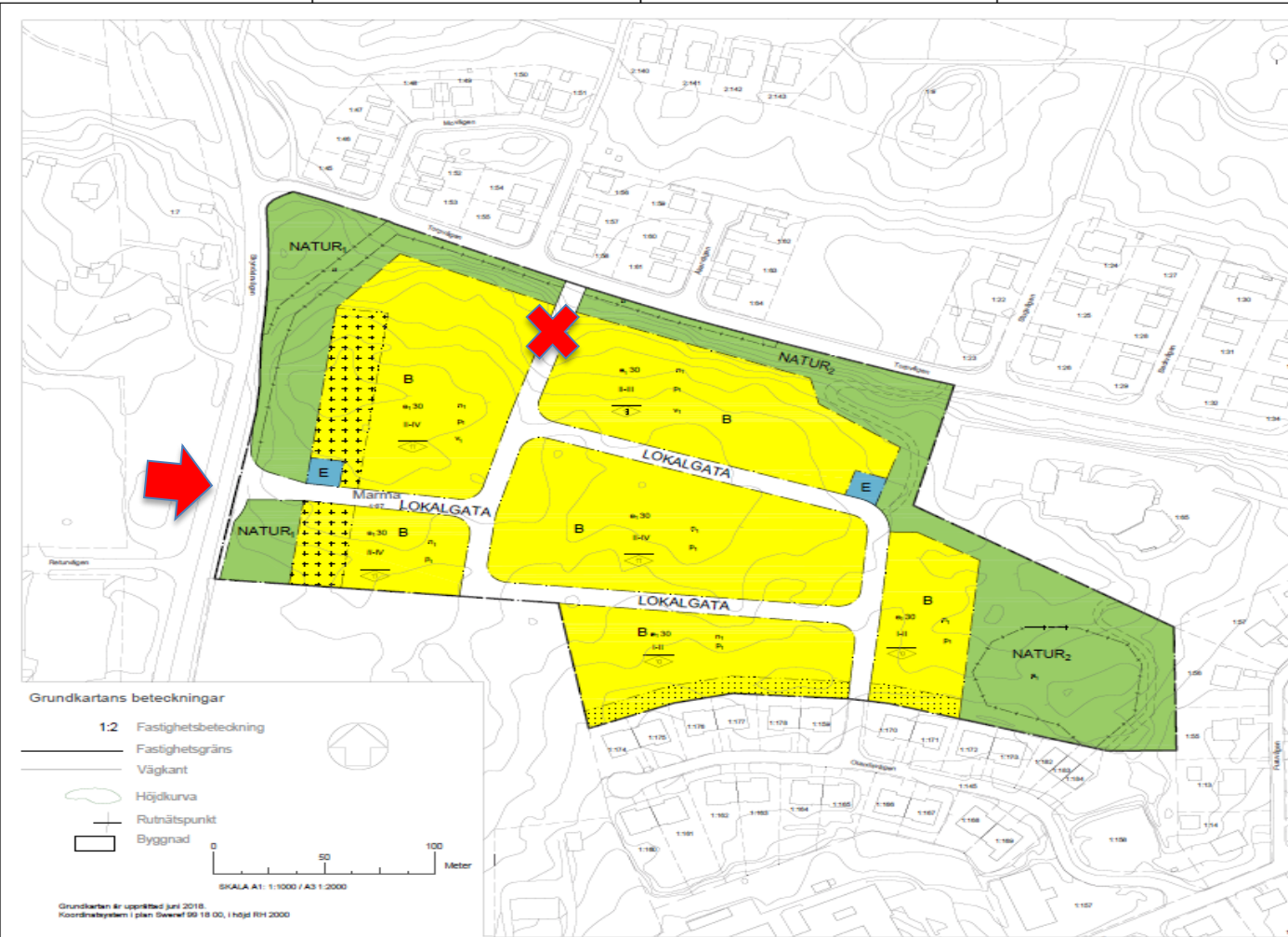


Prästgårdshöjden







PLANBESTÄMMELSER

Förslaget gäller från området med naturmarkens beteckning. Endast angiven anordning och utförande i planen. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Anordningsgräns
- Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltills
- NATUR Naturmark
- NATUR Naturmark med komplement som inkluderar GC-veg

Kvartermark

- B Bostäder
- E Ersättningsmark

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

± 30 Största byggnadsarealen är 30 % av fastighetsarealen.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får med undantag av uthus och garage inte fyllas med byggnader
- Marken ska vara tillgänglig för utömda underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Byggnader ska anordnas till höjden så att byggnaden i marken begränsas, höjden får inte överskrida mer än ± 1 meter, om inte tillgänglighetsanvisningar motiverar en större höjdhöjd.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Markens och markens för dock anordningsgräns i fastighetsgräns mot gräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns eller anordningsgräns. Fastighetsgräns mot gräns.
- Garage med utfäst riktad mot gata ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.

Utförande och omfattning

- Läpde respektive höjda antal våningar
- ± 1/2 Större byggnad för anordnas utöver angiven höjda antal våningar
- Höjda höjdhöjd i meter för huvudbyggnad. Maximalt 4 meter i höjd för komplementbyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivning är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- Markens lov för tillbyggnad och gärd av tillägg av ständigt eller tillfälligt

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för utömda platser

Planavgift

Planavgift ska ej tas ut vid bygglovsprövning

DETAILIPLAN

UPPRÄTTAD ENLIGT PBL (2010:460)

Prästgårdshöjden (del av), Marmas 1:67

ÖRTOMMANS KOMMUN, UPPSALA LÄN

UPPRÄTTAD 2019-11-19

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

ANTAGANDEPÅSLAG

Antagandepåslaget är antaget av kommunen med beslutningskraft

2019-05-28

2019-11-19

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22

2020-04-22



Generella uppgifter i detaljplanen

- Ca 47 000 kvm kvartersmark fördelat idag på sex fastigheter
- Mellan två till fyra våningar beroende på fastighet
- 30% Exploateringsgrad



Vad vill vi se?

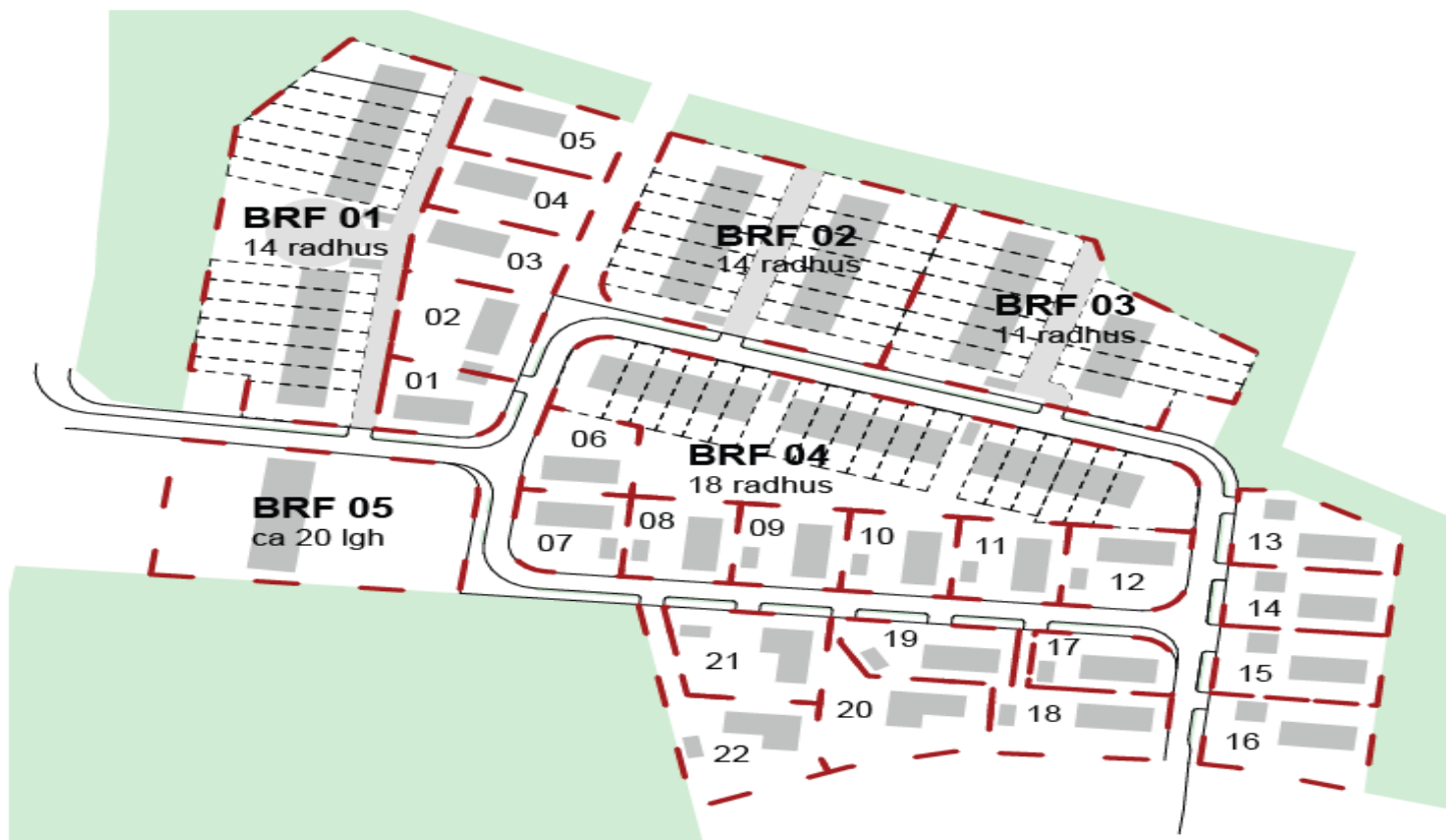
Gestaltning

En stor del av områdets identitetsskapande sitter i bebyggelsens gestaltning och placering. Bebyggelsen ska upplevas som ett tillskott i Alundas utveckling och därför är det viktigt att utformningen tillägnas stor omtanke.

Nedan följer beskrivning av kvaliteter som ska definiera områdets utformning:

- Harmonisk färgsättning och materialval.
- Måttlig, upplevd täthet.
- Omsorgsfulla detaljer.
- Inbjudande entréer och förgårdsmark.





Förfarande

- Tvåstegsförfarande
- Steg 1
 - Anbudspris + fastighet/fastigheter
 - Projektide
- Steg 1 sista inlämningsdag 16 januari
- Markanvisning.se



Krister.Carlsson@osthammar.se

0173-86407

070 240 45 80