SAMHÄLLSBYGGNADS-FRUKOST–

NOVEMBER 2025

BOSTADSMARKNAD OCH INVESTERINGS-MÖJLIGHETER

FRAMTIDSTRO GRUNDAT PÅ BEHOV

Regionen tillhör ett av landets mest lovande tillväxtområden i den gröna omställningen och drivs av elektrifiering, innovation och ny teknik. Här finns en positiv framtidstro och stark tillväxt.

www.norduppland.nu

Grön industriomställning

Östhammars kommun förbereder sig för nya industrisatsningar kopplade till den gröna omställningen och växande arbetskraftsbehov.

Bostadsbehov och planering

Kommunen har en proaktiv bostadsstrategi med ökade resurser för VA-utbyggnad och förtätning för att möta framtida behov.

Investeringsmöjligheter

Kombinationen av industriell expansion och kommunens planer gör Östhammar attraktiv för långsiktiga fastighetsinvesteringar.

VÄXANDE EFTERFRÅGAN

Bostadsunderskott i Östhammar

Östhammar har idag ett underskott på bostäder, både i centralorten och i andra delar av kommunen.

Växande efterfrågan 2024

Efter flera år av befolkningsminskning ökade inflyttningen under 2024, vilket ökar efterfrågan på bostäder.

Samarbete för ökad byggtakt

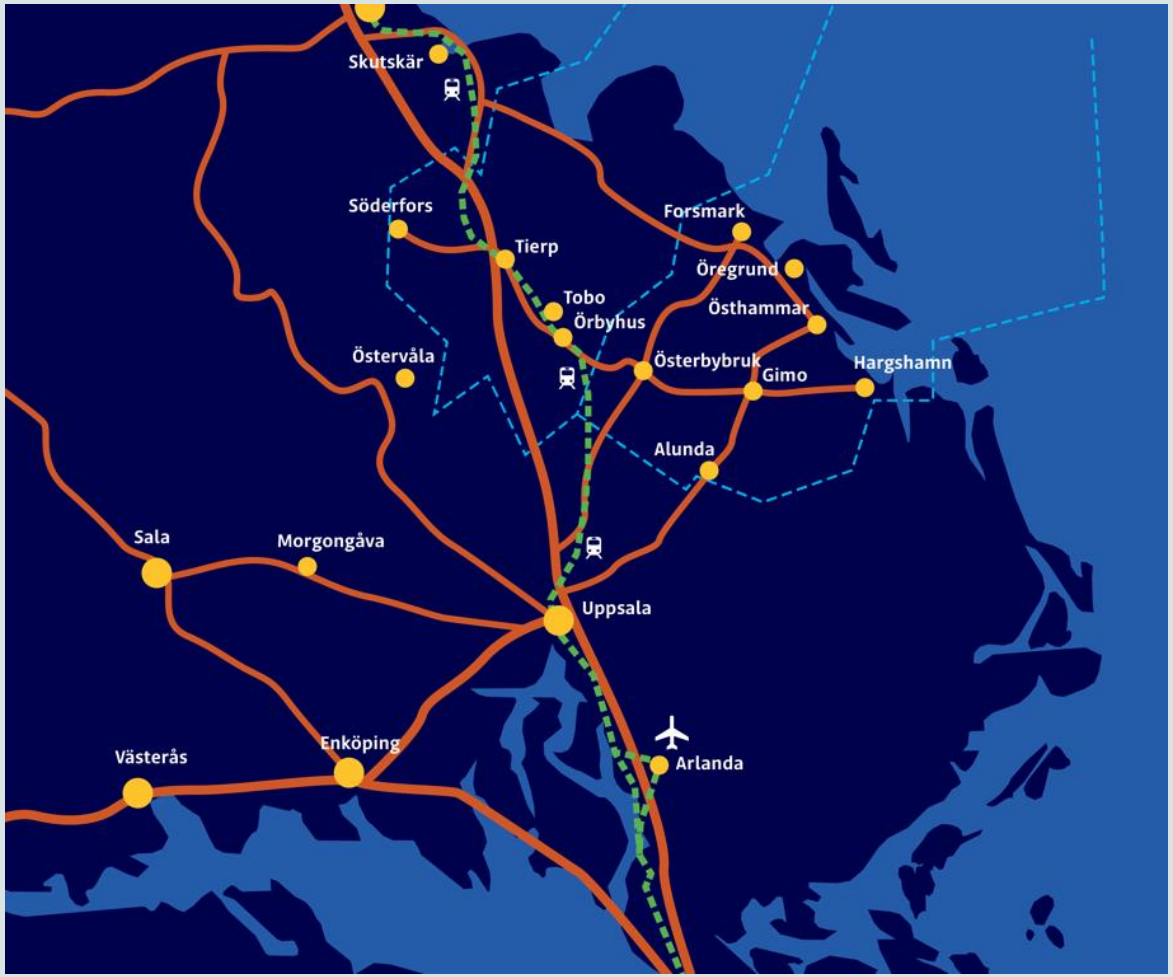
Kommunen samarbetar med externa aktörer för att öka byggtakten och skapa attraktiva boendemiljöer.

Investering och framtida potential

Fastighetsmarknaden i Östhammar har stor potential tack vare industrietableringar och förbättrad infrastruktur.

Källa: Analys av regional bostadsmarknad år 2024 för Uppsala län

STRATEGISKA FÖRDELAR OCH ATTRAKTIVA MILJÖER



Strategiskt läge och pendling

Östhammar har ett attraktivt geografiskt läge med smidig pendling till Uppsala och Stockholm, vilket lockar arbetande boende.

Grön omställning och bostadsbehov

Den gröna omställningen driver långsiktig efterfrågan på bostäder kopplat till nya industrietableringar och arbetskraftens behov.

Kommunens proaktiva arbete

Östhammar satsar på VA-utbyggnad och dialog med utvecklare för att skapa goda förutsättningar för byggprojekt.

Attraktiv livsmiljö

Kustnära boende, natur och rekreationsmöjligheter ger hög livskvalitet och lockar investeringar i bostadsprojekt.

SVENSK FASTIGHETS-MARKNAD HÖSTEN 2025

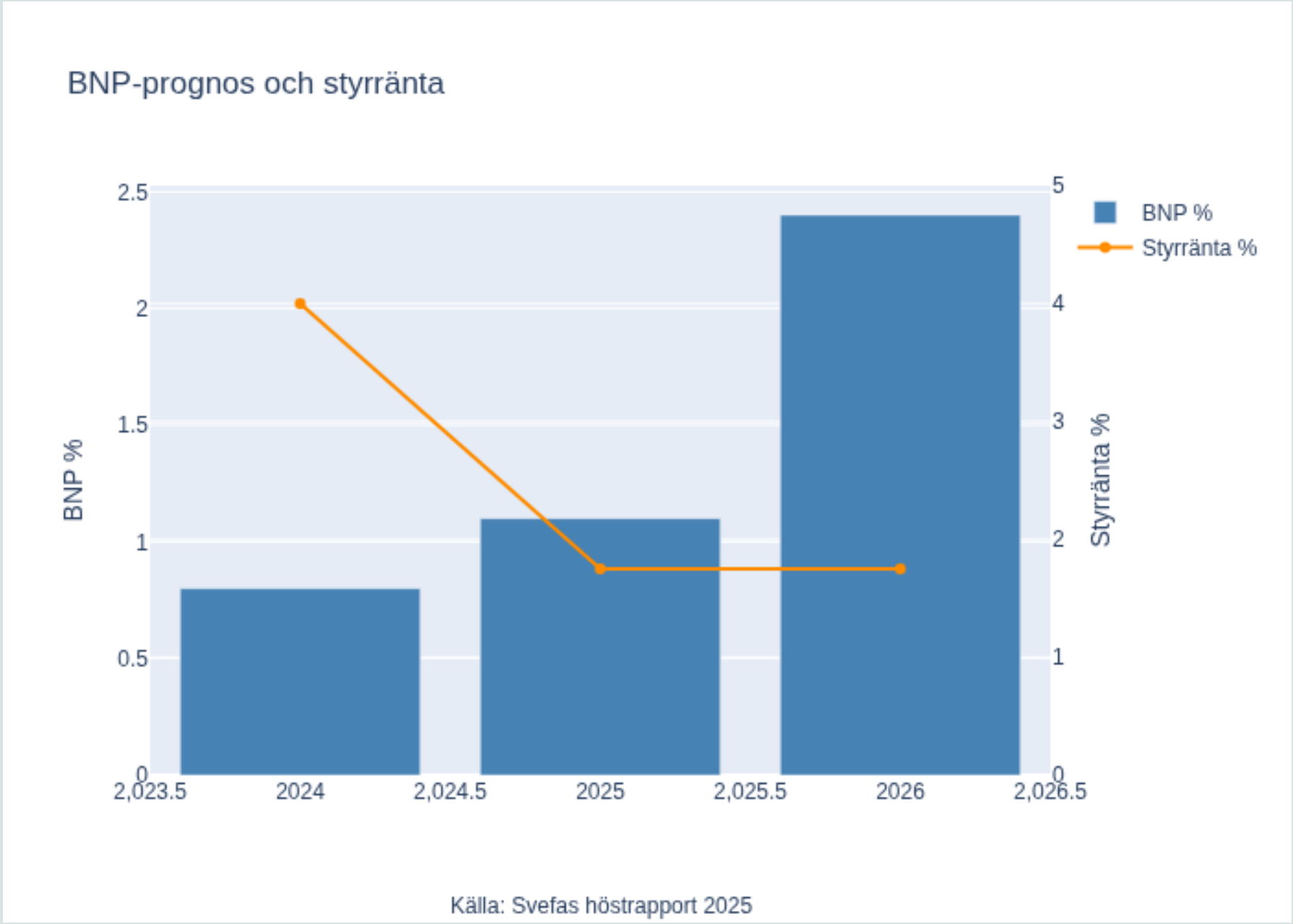
SVENSK EKONOMI OCH RÄNTELÄGE

Fortsatt lågkonjunktur till minst 2027. Arbetslöshet ca 8,4%

Tillväxten väntas öka en aning

Korta räntan stabil 25-26

Inflation nära målet

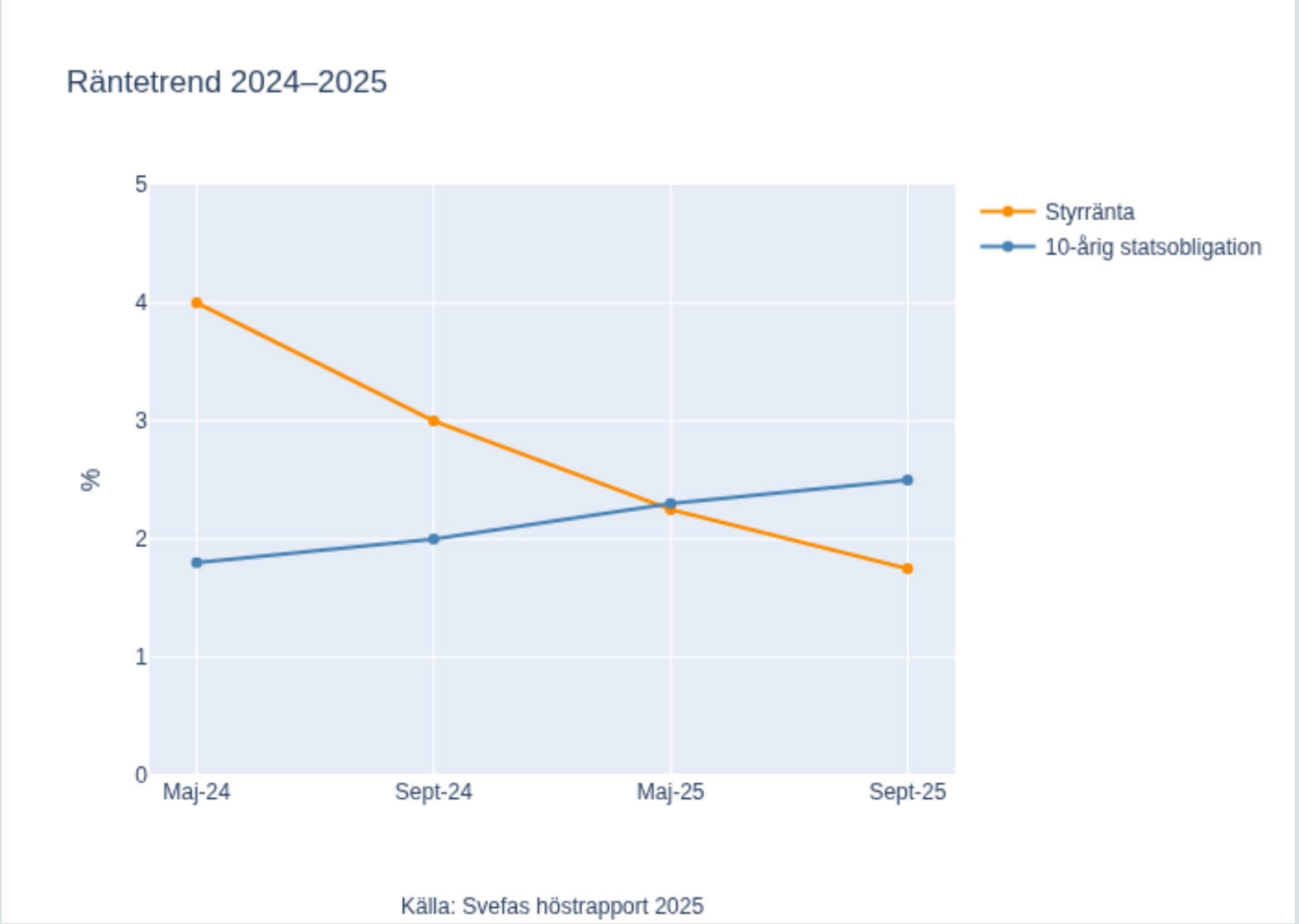


Källa: Svefas höstrapport 2025

RÄNTETREND 2024–2025

Stabilare finansieringsförutsättningar för fastigheter

Brantare räntekurva signalerar högre riskpremier



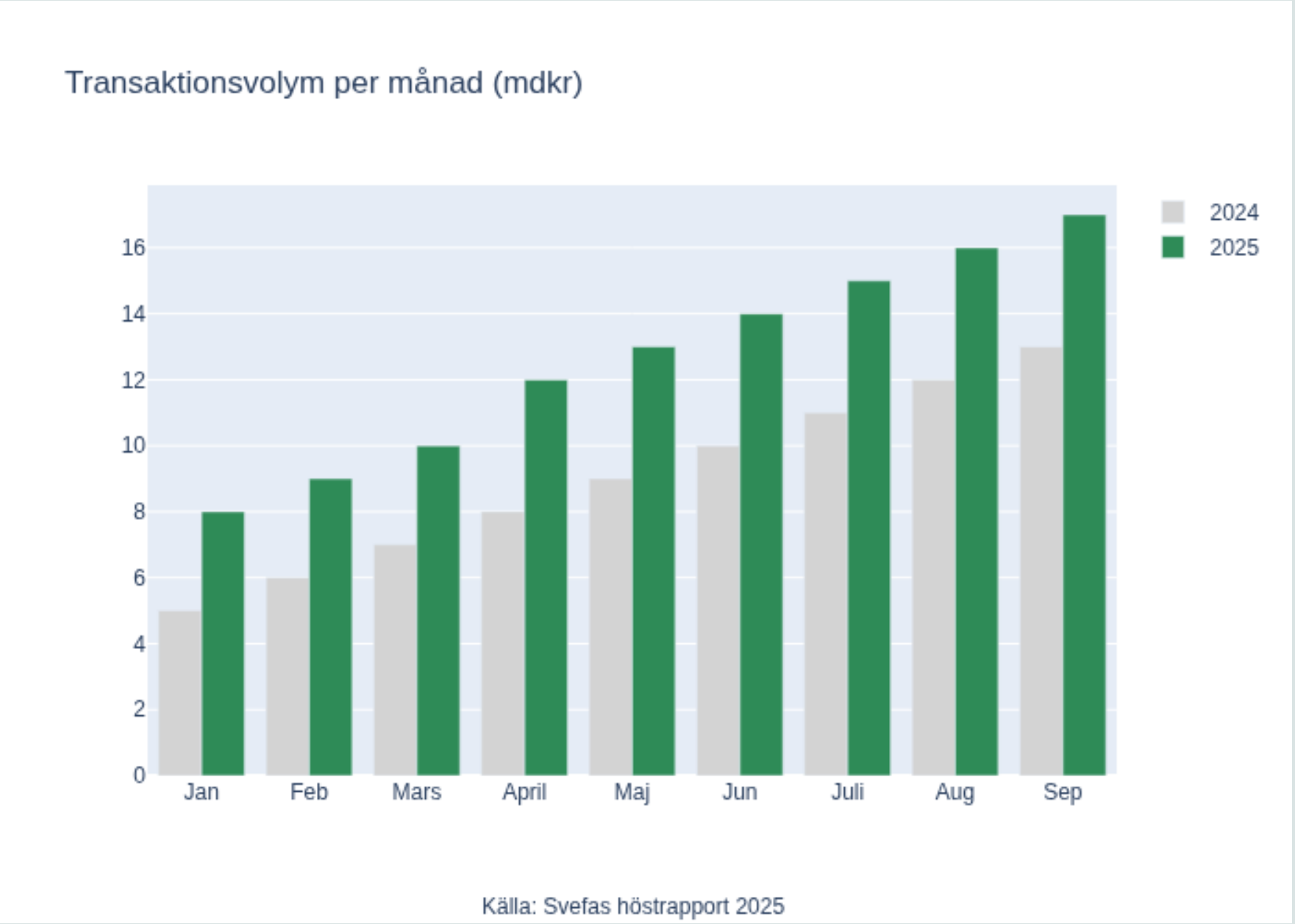
ÖKADE TRANSAKTIONS-VOLYMER

Q1–Q3 2025: 111 mdkr (+27 % jämfört med 2024)

Kommersiella fastigheter ökar i andel

Bostadsfastigheter stabila men pressade driftnetton

Internationella investerare står för 17 % av volymen



NÄSTA SAMHÄLLSBYGGNADSFRUKOST

V. 11

MARS

9

MÅNDAG

Annika
Torbjörn

2026

Bild historiska museet