

Kontrollplan

Det ska finnas en kontrollplan för lov- och anmälningspliktiga bygg- och rivningsåtgärder. Kontrollplanen bör omfatta kontroll av projektering, bygg- och rivningsåtgärder. Den ska innehålla uppgifter om de kontroller som ska utföras samt på vilket sätt och mot vad kontrollresultatet ska jämföras. Det ska också framgå vem som ska utföra kontrollerna. Byggherren är ansvarig för att en kontrollplan upprättas och följs och i de fall kontrollansvarig krävs ska denne biträda byggherren med detta. Byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen i startbeskedet.

Nedan följer förslag på kontrollpunkter som kan vara aktuella i ditt ärende.

Exempelpunkter gällande komplementbyggnader eller tillbyggnader

- Kontroll av markens bärighet
- Kontroll av markhöjdnivåer
- Kontroll av att fyllning och packning utförs enligt AMA
- Ingen is eller organiskt material finns i fyllningsmaterialet
- Uppfyllningen har fått rätt plushöjd
- Kontroll av markavvattning och dränering
- Kontroll av fuktskydd i mark och byggnadsdelar
- Kontrollera att inget ytvatten kommer rinna mot grunden
- Kontrollera att grundläggning sker på rätt djup enligt underlaget
- Grundläggning
- Kontroll av konstruktionens bärförmåga, stadga och beständighet
- Lägeskontroll
- Att entré har tillräckliga mått för att vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelseförmåga
- Daglig kontroll att byggmaterial förvaras torrt
- Virke som ska byggas in har en fuktkvot under 15%.
- Inga syllar, ens på mellanväggarna, har direkt kontakt med betongen
- Golvsplattor är skruvade och inte spikade
- Plastfolien i väggar och tak är oskadade och tätt skarvade
- Det är tätt mellan syllar och grund
- Isoleringen av grundmurar eller kantelement är intakta
- Droppbleck och fönsterbleck lutar utåt och har ordentligt språng
- Bleck är instoppade under respektive fasadtyp, uppvikta mot fasadskiktet samt fönsterbleckets infästning i karmen har inte skadat karmen
- Kontroll att öppningsbara fönster och glaspartier är utförda med säkerhetsbeslag eller liknande
- Kontroll att glasrutor är utformade så att risken för skärskador begränsas
- Takstol överensstämmer med takstolsritning
- Kontrollera att takstolarna har tillräckligt brett upplag på hammarband/balkar
- Kontrollera att takstolarna har vindförankrats
- Kontrollera att det finns fungerande brandvarnare.
- Kontroll att brandskyddskrav följts
- Att åtgärden följer givet bygglov

Exempelpunkter gällande eldstadsanmälan

- Drift- och skötselanvisning
- Eldstad
- Rökkanal
- Skydd mot brandspridning
- Utsläpp till omgivning
- Taksäkerhet
- Att åtgärden följer givet startbesked
- Kontrollera att det finns dokumentation, monteringsanvisningar och bruksanvisningar, för typgodkända produkter.

Exempelpunkter gällande bygglov för skylt

- Kontroll av konstruktionens bärförmåga, stadga och beständighet
- Kontroll av montering/infästning
- Kontroll varsamhet vid infästning och kabeldragning (gäller skyltar med belysning)
- Kontroll ljusstyrkans reglerbarhet (gäller skyltar med belysning)
- Att åtgärden följer givet bygglov
- Lägeskontroll

Exempelpunkter gällande bygglov för solceller

- Kontroll av konstruktionens bärförmåga, stadga och beständighet
- Kontroll av montering/infästning
- Kontroll varsamhet vid infästning och kabeldragning
- Att åtgärden följer givet bygglov

Exempelpunkter gällande rivningsåtgärder

- Materielinventering
- Arbetsmiljöplan
- Överensstämmelse med beviljat bygglov
- Åtgärder till skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot buller och damm/
tillträde för obehöriga försvåras
- Farligt avfall. Hantering och transport till godkänd mottagare.
- Intyg hur uppkommet avfall har tagits omhand (kvitto från återvinning)

Kontrollplanens innehåll avseende rivningsavfall

En kontrollplan ska bland annat innehålla uppgifter om vilket farligt avfall som rivningsåtgärder kan ge upphov till. För att få fram dessa uppgifter behöver byggherren göra en materialinventering av byggnaden. Om byggherren inte själv har goda kunskaper och erfarenheter inom området bör någon anlitas som har sådan kompetens för att utföra inventeringen. Inventeringen bör genomföras på plats. Detta samt vilka uppgifter som ska lämnas preciseras närmare i det allmänna rådet nedan.