

Bygg- och miljönämnden

Information om installation av värmepump

En felaktig installation av värmepump kan medföra oönskade miljöeffekter och få konsekvenser för bland annat dricksvattenförsörjningen. För att motverka skador krävs att den som ska installera en värmepump för utvinning av värme ur mark, yt- eller grundvatten först göra en anmälan till bygg- och miljöförvaltningen.

För att få installera en värmepump behöver du skicka in en anmälan till Bygg- och miljöförvaltningen. Innan du börjar borra ska du ha ett skriftligt beslut i din hand. I beslutet finns försiktighetsåtgärder som ska följas vid exempelvis borringen. Vi har 6 veckor på oss att handlägga din anmälan, så var ute i god tid. Undantaget är luftvärmepumpar där det inte krävs någon anmälan.

Vissa områden är känsligare än andra. Inom vattenskyddsområde krävs tillståndsansökan för värmepump, vilket kan innebära strängare villkor.

Installerar du en värmepump utan att först anmäla det kan du få betala en miljöstraffavgift.

Blankett och bilagor

Anmälningsblankett finns på Östhammars kommuns hemsida. Till anmälan ska alltid en skalendig tomtkarta som visar placering av borrhål eller kollektorslinga bifogas. På kartan ska även enskilda dricksvattenbrunnar, avloppsanläggningar och värmepumps-anläggningar ritas in. Om avståndet till fastighetsgräns är mindre än 10 meter krävs ett grannintyg, ett grannintyg krävs även från grannar som har närliggande enskilda dricksvattenbrunnar.

Avgift

För anmälan eller ansökan av värmepump tar bygg- och miljöförvaltningen ut en avgift enligt fastställd taxa av Kommunfullmäktige. Taxan justeras årligen enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Installatör och borrhare

En borring eller installation som inte är fackmannamässigt utförd kan orsaka skador eller innebära för höga driftkostnader. Det är därför viktigt att du anlitar firmor som har den rätta kompetensen. Bygg- och miljöförvaltningen rekommenderar dig som fastighetsägare att anlita en certifierad brunnsborrare. En certifierad brunnsborrare har den erfarenheten och kunskapen som krävs för ett fackmannamässigt väl utfört arbete och utgör därmed en trygghet och garanti för dig som fastighetsägare.

På www.sitac.se under utfärdade certifikat kan du hitta mer information om vilka brunnsborrare som är certifierade. Inom vattenskyddsområde ställs krav på certifierad brunnsborrare.

Normbrunn-16

För att säkerställa en väl fungerande energikälla samt minimera riskerna för påverkan av grundvattnet har Sveriges geologiska undersökningar (SGU) utarbetat en vägledning vid utförande av vatten- och energibrunnar, Normbrunn -16. Bygg- och miljönämnden i Östhammar kräver att alla energibrunnar uppfyller kraven i Normbrunn -16.

Att tänka på

- Mellan två skilda energibrunnar bör avståndet vara minst 20 m för att undvika konkurrens om värmen.
 - Mellan en energibrunn eller kollektorslang och enskilda dricksvattenbrunnar bör avståndet vara minst 20 m för grävd vattenbrunn och minst 30 m för borrarad vattenbrunn för att minska risken för förorening av dricksvattnet.
 - Energibrunnen bör placeras högre upp i terrängen och minst 30 m från en enskild avloppsanläggning. Risken är annars att energibrunnen fungerar som en transportväg för föroreningar ner till grundvattnet.
 - Köldmediet som finns inne i värmepumpen kan vara skadligt för miljön eftersom det bidrar till växthuseffekten. Därför krävs försiktighet vid installation och service. Idag används främst HFC, t ex R 407 c.
 - Den vätska som överför värmen från mark, berg eller vatten kallas köldbärare. Naturvårdsverket och SGU rekommenderar etanol som köldbärarvätska. Etanol är biologiskt nedbrytbart, läckage kan dock leda till smak- och luktförändringar i dricksvattnet.
 - Kontrollera var det finns el-, telefon-, vatten- och avloppsledningarna så att dessa inte skadas vid installationen.
 - Se till att vatten/slam (borrkax) från borring avslammas innan det leds till sjöar, vattendrag eller dagvattennätet. Om borrhvattnet inte avslammas tillräckligt finns risk för att dagvattenledningar sätts igen. Utsläpp av borrkax till vattendrag kan leda till att känsliga djur och växter dör.
- OBS!** Om du har tänkt leda borrhvattnet till dagvattennätet ska du först kontakta Gästrike Vatten AB (vxl 020- 37 93 00).
- Se till att du får överskådliga och bra drifts- och säkerhetsinstruktioner av installatören så att du exempelvis vet vad du ska göra om det blir driftavbrott och/eller om köldbärarvätska läcker ut.
 - Tänk på att det är du som har ansvaret för att inga oönskade miljöeffekter uppkommer av installationen.
 - Se till att du får ett brunnsprotokoll från brunnsborrowaren. Det visar uppgifter om brunnens prestanda och utförande. Det finns lagkrav på att brunnsborrowaren ska skicka brunnsprotokollet till SGU.
 - Kommunens energi- och klimatrådgivare kan svara på frågor om värmepumpsanläggningens teknik, effektivitet och ekonomi, telefon 0173-864 99.

Mer information

Östhammars kommuns hemsida: www.osthammar.se och sök på värmepump
 Sveriges Geologiska Undersökning: www.sgu.se
 Svensk Värmepumpförening: www.svepinfo.se
 Sveriges Avanti-borrowares företag: www.avantisystem.se
 Svenska borrentreprenörers branschorganisation: www.geotec.se
 Swedish Institute for Technical Approval in Construction: www.sitac.se
www.konsumentverket.se
www.energimyndigheten.se