

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- HUVUDGÅTA Trafik mellan områden
 - NATUR Naturområde som inkluderar dagvattenhantering

- Kvartersmark
- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e. 40 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader. Högsta nockhöjd för uthus och garage är 3 meter.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n1 Minst 30 % av kvartersmarken ska vara infiltrationsbar
 - n2 Bebyggelsen ska ske med anpassning till topografin
- Utfart och stängsel
- Utfartsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
 Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från tomt- eller fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från tomt- eller fastighetsgräns. Byggnader får sammanbyggas i tomt- eller fastighetsgräns.

- Utformning och omfattning
- III Högsta antal våningar
 - v1 Vind får inte inredas
 - v2 Sutturängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
 - Högsta nockhöjd i meter. Komplementbyggnader får maximalt vara 3 meter i nockhöjd.

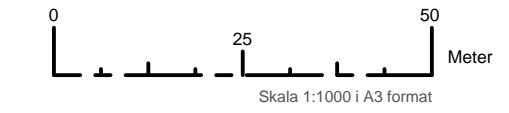
- Byggnadsteknik
- b1 Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap
 Kommunen är huvudman för allmän plats
- Planavgift
 Planavgift ska inte tas ut

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 1:23 3/2 Fastighetsbeteckning
- GAMMELBYN Traktnamn
- Husbackavägen Gatunamn
- Höjdkurva Höjdkurva
- Staket Staket
- Stenmur Stenmur
- Strandlinje Strandlinje
- Byggnad Byggnad
- Väggkant Väggkant
- Slant Slant
- Konstruktion Konstruktion



GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 2018-05-24. Ajourhållen 2018-11-01
 Koordinatsystem i plan SWEREF 99 18 00, HÖJDSYSTEM RH 2000.

DETALJPLAN		ANTAGANDEHANDLING	
Gammelbyn 1:62		Samrådshandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt:	
Fastighet Gammelbyn 1:62, Östhammar		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN		Beslutsdatum	Sign
UPPRÄTTAD 2018-11-21		2018-12-19	
		Antagande	
		2019-02-19	
		Lagakraftvinnande	
		2019-03-15	
		DNR	
		SBN-2012-1004	
Cecilia Willén Johansson Planchef		Andree Dage Planarkitekt	
		1:104	