

Samråd om förslag till detaljplan för Snesslinge 12:126 Östhammars kommun, Uppsala län

Samrådstid: 17 juli – 28 augusti 2019

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark och vatten ska användas och om vad som får byggas på en viss plats. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Det är kommunen som beslutar om att ta fram och godkänna nya detaljplaner. Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

Varför får jag detta på samråd?

Du har fått detta brev för att du bor/äger en fastighet i närheten av planområdet, är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet, eller är en berörd myndighet/kommun/organisation. Även du som av någon annan orsak bedöms ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått detta brev.

Du kan påverka förslagets utformning genom att under samrådstiden lämna synpunkter på förslaget.



Planområde markerat i rött

Vänd för mer information →

Vad innebär planförslaget?

Planförslaget omfattar ca 5,2 hektar mark. Detaljplanen syfte är att möjliggöra för utveckling av bostäder i området samt reglera delar som naturmark.

I översiktsplanen, antagen 2016, anges området som BT, tätbebyggt område med utveckling av blandad bebyggelse. Detaljplanen bedöms således vara förenlig med översiktsplanens intensjoner.

Observera att det pågår flera detaljplanearbeten i närområdet och att detta är ett av dessa. De handläggs som olika ärenden och har olika diarienummer.

Vad händer nu?

Planen hanteras med standardförfarande. Det innebär att den går igenom samråd och sedan utgör underlag för granskning innan den kan antas i Bygg- och miljönämnden. Om ingen överklagan inkommer inom tre veckor efter antagandet vinner planen laga kraft.



Har du synpunkter på planförslaget?

Om du har synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet ska dessa **senast den 28 augusti 2019** ha inkommit skriftligen till Bygg- och miljönämnden i Östhammar, Box 66, 742 21 Östhammar. Ange gärna detaljplanens diarienummer BMN-2017-596 på ditt yttrande. Det går även bra att skicka yttranden via e-post till byggochmiljo@osthammar.se

Den som inte senast under granskningen lämnat skriftliga synpunkter på planen kan förlora sin rätt att överklaga. För att ha möjlighet att överklaga är det också viktigt att du angett din postadress i yttrandet så att det tydligt framgår vem som yttrar sig. Uppgifter som du lämnar i yttrandet kommer att användas av bygg- och miljöförvaltningen i Östhammars kommun vid behandling av ärendet. Vi behandlar personuppgifter enligt personuppgiftslagen(PUL) samt dataskyddsförordningen(GDPR). Inkomna yttranden kan komma att lämnas vidare till tredje part som är involverad i detaljplanearbetet.

Vill du ha mer information?

Planhandlingarna kommer att finnas tillgängliga på kommunens hemsida från och med den 17 juli 2019 www.osthammar.se/detaljplaner

Den 20 augusti mellan klockan 17:00-20:00 kommer det att finnas möjlighet till drop-in för att ställa frågor till tjänstemän gällande de detaljplaner som är ute på samråd i området. Plats: Kommuncaféet, kommunkontoret i Östhammar, Stångörsgatan 10.

Handlingarna finns även att läsa på:

Kommunkontoret i Östhammar, Stångörsgatan 10, öppet måndag-torsdag kl. 8-17 samt fredag kl. 8-16.

Vänliga hälsningar

Samhällsbyggnadsförvaltningen