



BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

I enlighet med bestämmelserna nedan är endast angiven markanvändning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Gata för lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B₁ Bostäder
- B₂ Komplementbyggnader till bostäder
- E Teknisk anläggning. Mindre pumphus o. dyl. får uppföras

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- d₁ 2000 Minsta storlek på fastighet är 2 000 kvadratmeter.
- e₁ 15 Största tillåten byggnadsarea är 15 procent av fastighetsarean.
- e₂ Varje fastighet får inrymma högst två bostadslägenheter.

BYGGNADERS PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot gata och minst 4,5 meter från annan fastighetsgräns.

UTFORMNING

- I, II Högsta antal våningar. Utöver två våningar får vind inte inredas.
- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad.

MARKENS ANORDNANDE, VEGETATION

Utöver den area som byggnader upptar får högst 10 procent av fastighetsarean hårdgöras med material som inte har god vattengenomsläpplighet.

Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter överstigande 15 cm en meter över marknivån

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Planavgift

Planavgift skall inte tas ut vid bygglovsprövning

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Gemensamhetsanläggning för avlopp/Villkorat bygglov

Samtliga fastigheter utom Snesslinge 12:255 och 12:256 skall vara anslutna till gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp. Bygglov får inte ges innan gemensam anläggning för vatten och avlopp utförts.

Strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt

ILLUSTRATIONER (ej bindande)

- Ungefärlig ny fastighetsgräns

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Dike
- Väg
- Nivåkurvor
- Ägoslagsgräns
- Rutnätspunkt

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 2019-. AJOURFÖRD 20.... Koordinatsystem .

0 10 50 100 200 m

Skala 1:2000 i A3-format

DETALJPLAN



SAMRÅDSHANDLING

Planhandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt:

- Beskrivning
- Fastighetsförteckning

Område nordväst om Stenfjärden inom fastigheten Snesslinge 12:225 m fl

ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN
UPPRÄTTAD 2019-07-10

Ulf Andersson
Samhällsbyggnadschef

Andree Dage
Planarkitekt

Beslutsdatum	Sign
Bn godkännande	
-	
Antagande	
-	
Lagakraftvinnande	
-	
DNR BMN 2018-8	N.NN