

## Samråd om förslag till detaljplan för Nya idrottshallen, del av fastigheten Gammelbyn 1:70

Östhammars kommun, Uppsala län

### Samrådstid: 17 juli – 28 augusti 2019

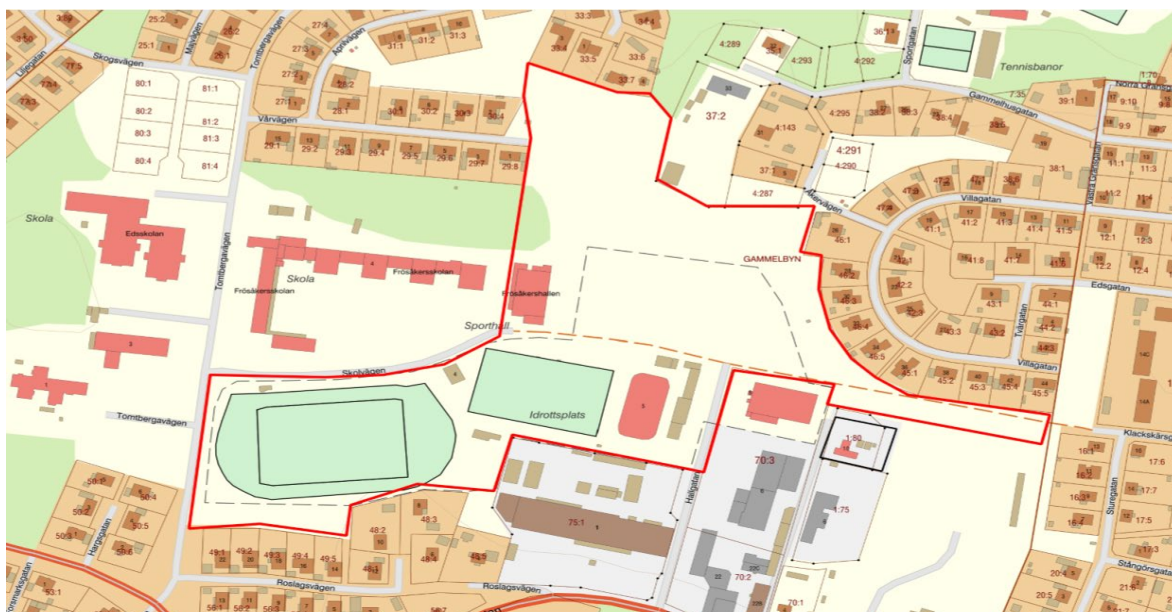
#### Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark och vatten ska användas och om vad som får byggas på en viss plats. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Det är kommunen som beslutar om att ta fram och godkänna nya detaljplaner. Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

#### Varför får jag detta på samråd?

Du har fått detta brev för att du bor/äger en fastighet i närheten av planområdet, är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet, eller är en berörd myndighet/kommun/organisation. Även du som av någon annan orsak bedöms ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått detta brev.

Du kan påverka förslagets utformning genom att under samrådstiden lämna synpunkter på förslaget.



Planområde

Vänd för mer information →

## Vad innebär planförslaget?

Planförslaget omfattar ca 4 hektar mark strax nordväst om Östhammars centrum. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en ny idrottshall och se över området som ett idrottscentrum. Inom planområdet planeras även för en förskola. Detta innebär att äldre detaljplaner i området kommer att uppdateras med en ny detaljplan med en utökad byggrätt.

I översiktsplanen, antagen 2016, beskrivs området som befintligt planlagt område. Översiktsplanen uttrycker även att Östhammar ska utvecklas med blandade funktioner och att det kan ske med en förtätning. Bedömningen är således att den föreslagna åtgärden är förenlig med översiktsplanen.

## Vad händer nu?

Planen hanteras med standardförfarande. Det innebär att den går igenom samråd och sedan utgör underlag för granskning innan den kan antas i Bygg- och miljönämnden. Om ingen överklagan inkommer inom tre veckor efter antagandet vinner planen laga kraft.



## Har du synpunkter på planförslaget?

Om du har synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet ska dessa **senast den 28 augusti 2019** ha inkommit skriftligen till Bygg- och miljönämnden i Östhammar, Box 66, 742 21 Östhammar. Ange gärna detaljplanens diarienummer BMN-2018-1463 på ditt yttrande. Det går även bra att skicka yttranden via e-post till [byggochmiljo@osthammar.se](mailto:byggochmiljo@osthammar.se)

Den som inte senast under granskningen lämnat skriftliga synpunkter på planen kan förlora sin rätt att överklaga. För att ha möjlighet att överklaga är det också viktigt att du angett din postadress i yttrandet så att det tydligt framgår vem som yttrar sig. Uppgifter som du lämnar i yttrandet kommer att användas av bygg- och miljöförvaltningen i Östhammars kommun vid behandling av ärendet. Vi behandlar personuppgifter enligt personuppgiftslagen (PUL) samt dataskyddsförordningen (GDPR). Inkomna yttranden kan komma att lämnas vidare till tredje part som är involverad i detaljplanarbetet.

## Vill du ha mer information?

Planhandlingarna kommer att finnas tillgängliga på kommunens hemsida från och med den 2019-07-17 [www.osthammar.se/detaljplaner](http://www.osthammar.se/detaljplaner)

Den 21 augusti mellan klockan 17:00-20:00 kommer det att finnas möjlighet till drop-in för att ställa frågor. Plats: Kommuncafét, kommunkontoret i Östhammar, Stångörsgatan 10.

Handlingarna finns även att läsa på:

**Kommunkontoret i Östhammar,  
Stångörsgatan 10**, öppet måndag-torsdag kl. 8-17 samt fredag kl. 8-16.

Vänliga hälsningar

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**