

Samråd om förslag till detaljplan för del av fastigheten

Österbybruk 8:1

Östhammars kommun, Uppsala län

Samrådstid: 1 juli – 11 augusti 2019

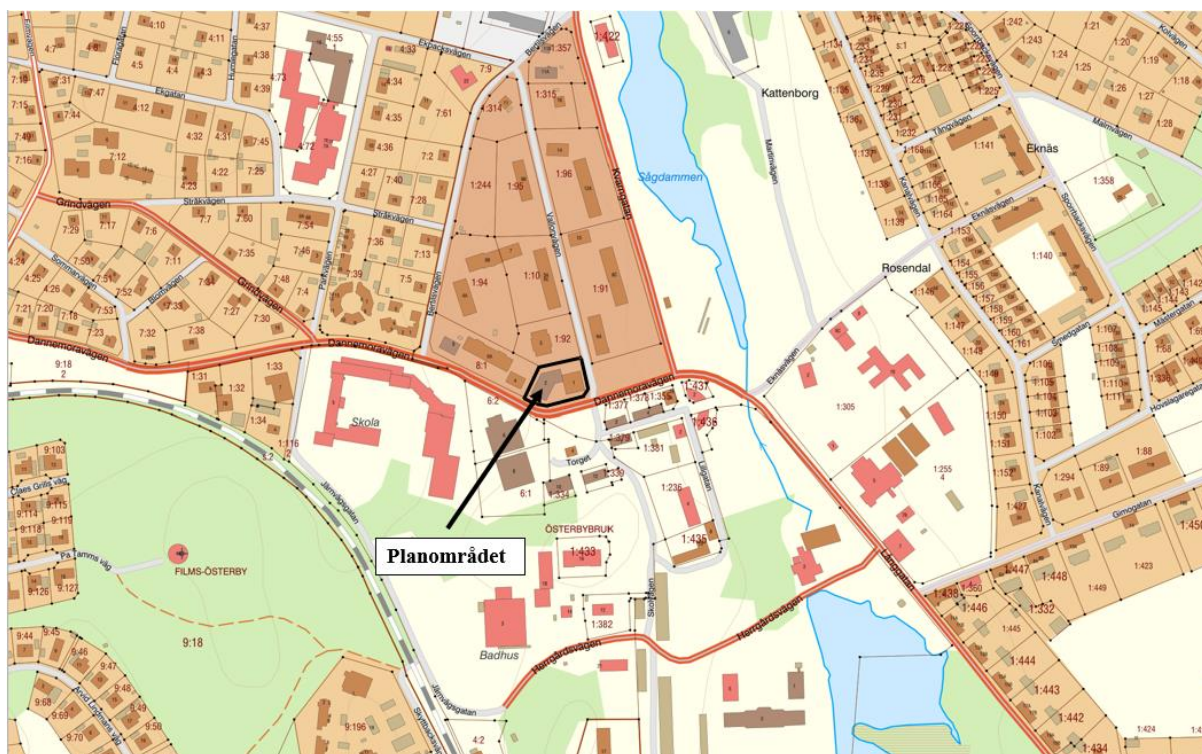
Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark och vatten ska användas och om vad som får byggas på en viss plats. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Det är kommunen som beslutar om att ta fram och godkänna nya detaljplaner. Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

Varför får jag detta på samråd?

Du har fått detta brev för att du bor/äger en fastighet i närheten av planområdet, är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet, eller är en berörd myndighet/kommun/organisation. Även du som av någon annan orsak bedöms ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått detta brev.

Du kan påverka förslagets utformning genom att under samrådstiden lämna synpunkter på förslaget.



Planområdets läge i Österbybruk

Vänd för mer information →

Vad innebär planförslaget?

Planområdet är beläget i centrala Österbybruk och omfattar ca 1700 kvm mark. Det gränsar till Vallonvägen i öster och Dannemoravägen i Söder. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för både handel och bostäder i de byggnader som idag finns inom området. Det kommer även att medges en viss utökad byggrätt inom området. Planen har en flexibel inriktning för att möta de behov som i framtiden kan efterfrågas i Österbybruks centrum.

Vad händer nu?

Planen hanteras med standard förfarande. Det innebär att den går igenom samråd och sedan utgör underlag för granskning innan den kan antas i Bygg- och miljönämnden. Om ingen överklagan inkommer inom tre veckor efter antagandet vinner planen laga kraft.



Har du synpunkter på planförslaget?

Om du har synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet ska dessa **senast den 11 augusti 2019** ha inkommit skriftligen till bygg- och miljönämnden i Östhammar, Box 66, 742 21 Östhammar. Ange gärna detaljplanens diarienummer BMN-2018-2831 på ditt yttrande. Det går även bra att skicka yttranden via e-post till byggochmiljo@osthammar.se

Den som inte senast under granskningen lämnat skriftliga synpunkter på planen kan förlora sin rätt att överklaga. För att ha möjlighet att överklaga är det också viktigt att du angett din postadress i yttrandet så att det tydligt framgår vem som yttrar sig.

Uppgifter som du lämnar i yttrandet kommer att användas av bygg- och miljöförvaltningen i Östhammars kommun vid behandling av ärendet. Vi behandlar personuppgifter enligt person-uppgiftslagen (PUL) samt dataskyddsförordningen (GDPR). Inkomna yttranden kan komma att lämnas vidare till tredje part som är involverad i detaljplanearbetet.

Vill du ha mer information?

Planhandlingarna kommer att finnas tillgängliga på kommunens hemsida från och med den 2019-07-01

www.osthammar.se/detaljplaner

Handlingarna finns även att läsa på:

**Kommunkontoret i Östhammar,
Stångörsgatan 10**, öppet måndag-torsdag kl. 8-17 samt fredag kl. 8-16.

Vänliga hälsningar

Samhällsbyggnadsförvaltningen