

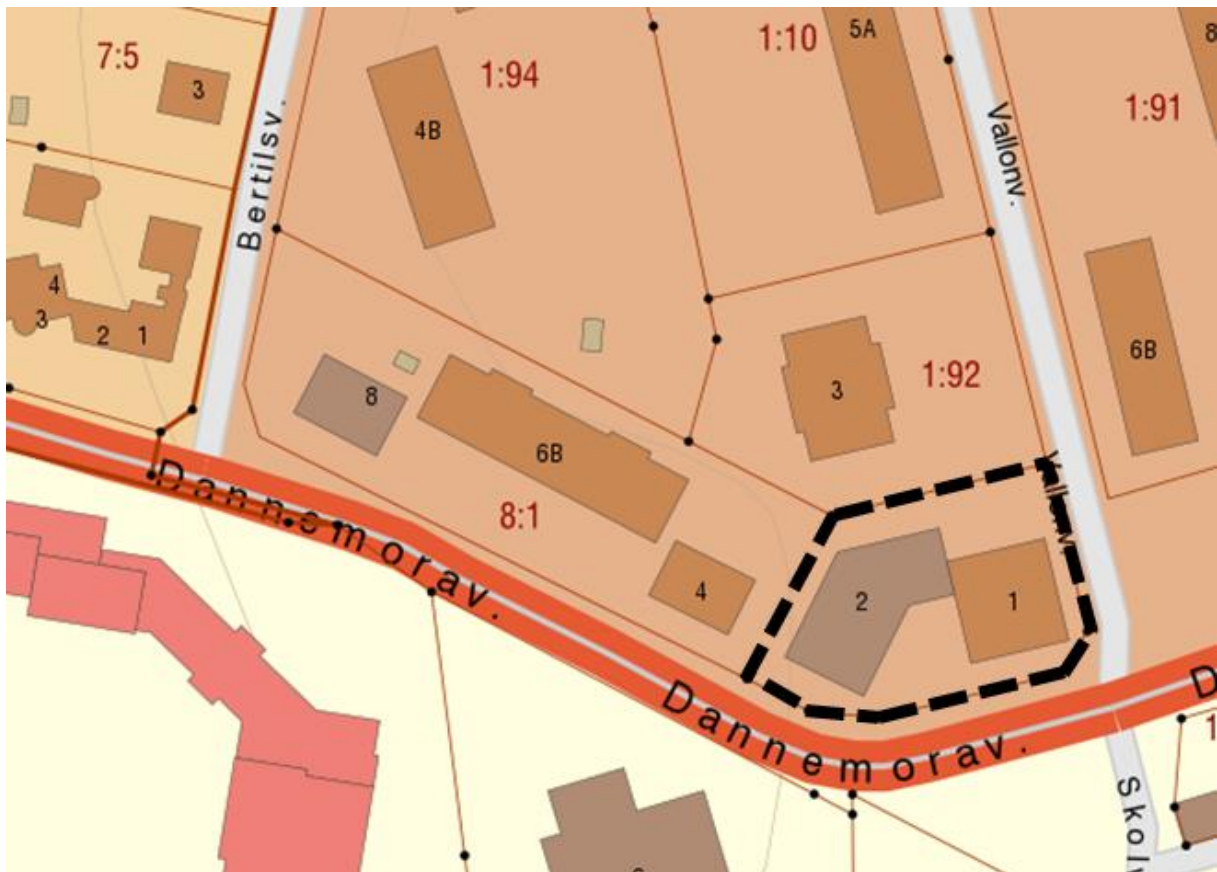
Bygg- och miljöförvaltningen

Checklista - Undersökning

Detaljplan för fastigheten Österbybruk 8:1

Östhammars kommun, Uppsala län

Upprättad 2018-12-04



Planområdet

Inledning

Vid upprättande av plan eller program ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen är den process som ska leda fram till ett ställningstagande i frågan om en strategisk miljöbedömning (miljökonsekvensbeskrivning) ska göras eller inte. Undersökningen innebär att kommunen identifierar de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder frågan med Länsstyrelsen.

Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

Reglerna om miljöbedömning finns i 6 kap. Miljöbalken. Sedan 1 januari 2018 är ett nytt sjätte kapitel gällande. Det nya kapitlet ska tillämpas för planärenden som beslutats efter 1 januari 2018.

Planområdet

Planområdet är beläget i centrala Österbybruk mitt emot torget, intill Dannemoravägen. Närhet finns både till dagligvaruhandel, kollektivtrafik samt skola. Gällande detaljplan för området medger bl.a. Handel och service i en våning i den vänstra delen av planområdet, den högra delen av planområdet medger bostäder och handel i upp till 3 våningar. Gällande översiktsplan, antagen 2016 anger befintligt planlagt område samt riksintresse för kulturmiljövård.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ändrad användning från handelslokaler till bostäder i bottenvåningen. Möjlighet till handelslokaler/centrumverksamhet kommer finnas i den del av byggnaden som vetter mot gatan.

Bedömningsunderlag

Undersökningen genomförs genom en checklista. Checklistan ska ge en helhetsbild av effekterna av en detaljplan. Checklistan ger kunskap om vilka frågor som berörs, samt vilka frågor som innebär risk för betydande miljöpåverkan för aktuell detaljplan. Avslutningsvis sker en sammanvägd bedömning av de frågeställningar som bedömts medföra risk för betydande miljöpåverkan. Checklistan inkluderar skyddsvärden, effekter på miljön, samt effekter på hälsa och säkerhet.

		Berörs?	
		Ja	Nej
Alltid betydande miljöpåverkan			
Det ska alltid antas vara betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken. Dessa är de verksamheter eller åtgärder som kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt 27 § första stycket 1 eller 2 miljöbalken (7 kap. 28 a § MB).			
1. Särskilda skyddsområden enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/147/EG av den 30 november 2009 om bevarande av vilda fåglar (Fågeldirektivet, Natura 2000)			X
2. Särskilda bevarandeområden enligt rådets direktiv 92/43/EEG av den 21 maj 1992 om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (Art- och habitatdirektivet, Natura 2000)			X
Kommentar	Planförslaget bedöms inte påverka (fågeldirektivet, Natura 2000) samt (Art- och habitatdirektivet, natura 2000).		
Om planen anger förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § miljöbedömningsförordningen (eller bilagan till förordningen) kan betydande miljöpåverkan antas. Trots 2 § ska en undersökning alltid genomföras för detaljplaner enligt PBL.			
Anger planen förutsättningar för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § eller bilagan till miljöbedömningsförordningen?			X
Kommentar	Planen kommer inte ge förutsättningar för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § eller i bilagan till miljöbedömningsförordningen		

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP (betydande miljöpåverkan)?	Nej
1. Förordnanden och skyddsvärden				
1.1	Berörs riksintressen?	X		
1.2	Berörs naturreservat?			X
1.3	Berörs biotopskydd?			X
1.4	Berörs djur- och växtskyddsområden?			X
1.5	Berörs strandskyddsområden?			X
1.6	Berörs miljöskyddsområden?			X
1.7	Berörs vattenskyddsområden?			X
Kommentar	Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård. Planförslaget förväntas inte ha någon påverkan på riksintresset eftersom det rör sig om en ändrad användning av en byggnad utan kulturhistoriskt värde. I byggnadens närhet finns framförallt 60-talsbebyggelse och inte sådan bebyggelse som anses vara av att större kulturhistoriskt värde som berörs av riksintresset.			

Effekter på miljön		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
2.	Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser			
2.1	Berörs område som utpekats i Länsstyrelsens eller kommunens naturvårdsplan som högt naturvärde?			X
2.2	Berörs område som utpekats i Skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotopsinventering?			X
2.3	Berörs område som utpekats i Skogsvårdsstyrelsens sumpskogsinventering?			X
Kommentar	Planarbetet berör inte naturvärden, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden eller naturresurser.			
3.	Kulturmiljö			
3.1	Berörs fornlämning?			X
3.2	Berörs kulturhistoriskt värdefull miljö?	X		
Kommentar	Nästan hela tätorten Österbybruk berörs av riksintresse för kulturmiljö där innefattat planområdet. Planen förväntas inte påverka riksintresset negativt.			
4.	Landskaps- och stadsbild & sociala värden			
4.1	Finns risk att planen medför påverkan på landskapsbilden?			X
4.2	Finns risk att planen medför påverkan på stadsbilden?			X
4.3	Finns risk att planen medför påverkan på sociala värden?	X		
Kommentar	Handelslokaler/centrumverksamhet kommer göras om till bostäder. Det kommer dock finnas möjlighet till handel/centrumverksamhet i delen av byggnaden som vetter mot gatan. När handelslokaler görs om till bostäder kan det ha påverkan på sociala värden eftersom dessa fungerar som en mötesplats.			
5.	Transport och kommunikation			
5.1	Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?	X		
Kommentar	Närliggande Dannemoravägen berörs av utökat byggnadsförbud vägar. Dannemoravägen är en statlig väg som förvaltas av trafikverket. Länsstyrelsens tillstånd krävs för vissa byggnader eller anläggningar som kan inverka på trafiksäkerheten. Länsstyrelsens tillstånd krävs inte om åtgärden prövas i en detaljplan eller i ett bygglov.			
6.	Rekreation och rörligt friluftsliv			

6.1	Finns risk att planen påverkar kvaliteten eller kvantiteten på någon rekreativsmöjlighet (strövmråde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)?			X
Kommentar	Planen kommer inte att beröra rekreation eller rörligt friluftsliv.			
7.	Mark			
7.1	Finns risk att genomförandet av planen medför instabilitet i mark eller geologiska grundförhållanden - risk för skred, ras etc.?			X
7.2	Finns risk för skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation?			X
7.3	Finns risk att planen medför förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag eller sjö?			X
Kommentar	Planen kommer inte att påverka mark etc.			

8.	Luft och klimat			
8.1	Finns risk för väsentliga luftutsläpp?			X
8.2	Finns risk för obehaglig lukt?			X
8.3	Finns risk för förändringar i luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)?			X
8.4	Finns risk för skador på byggnader?			X
Kommentar	Planen kommer inte att påverka luft och klimat.			
9.	Vatten			
9.1	Finns risk för förändringar av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten?			X
9.2	Finns risk för förändringar av flödesriktningen för grundvattnet?			X
9.3	Finns risk för minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?	X		
9.4	Finns risk för förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?			X
9.5	Finns risk för förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i något vattendrag eller någon sjö?			X

Kommentar	Idag råder kapacitetsbrist i det kommunala vatten- och avloppsverket. Denna fråga kommer att samrådas med Gästrike under planarbetet.			
10.	Växter och svampar			
10.1	Finns risk för förändringar i antal eller sammansättning av växtarter eller växtsamhällen?			X
10.2	Finns risk för påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv, fridlysta)?			X
10.3	Finns risk för införande av någon ny växtart?			X
Kommentar	Planen kommer inte ha påverkan på växter och svampar.			
11.	Areella näringar			
11.1	Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?			X
Kommentar	Areella näringar kommer inte påverkas av planarbetet.			
12.	Djurliv			
12.1	Finns risk för förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter?			X
12.2	Finns risk för påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv?			X
12.3	Finns risk för försämring av fiskevatten eller jaktmarker?			X
Kommentar	Djurliv kommer inte att påverkas av planarbetet.			

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
Effekter på hälsa och säkerhet				
13.	Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, radon, ljus och skarpt sken, lukt			
13.1	Finns risk för ökad ljudnivå som kan medföra att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?	X		
13.2	Finns risk för nya ljussken som kan vara bländande?			X
13.3	Finns risk för vibrationer?	X		

13.4	Finns risk för explosion?			X
13.5	Finns risk för utsläpp?			X
13.6	Finns risk för lukt?			X
13.7	Finns risk att människor utsätts för joniserande strålning (radon)?			X
13.8	Finns risk för påverkan från magnetfält från kraftledningar?			X
13.9	Finns risk för översvänningsproblematik?			X
Kommentar	Eftersom handelslokaler kommer göras om till bostäder så gäller andra regler för buller. Dock kommer det finnas möjlighet till handelslokaler i den delen av byggnaden som vetter mot gatan, vilket kan fungera som ett bullerskydd. Buller kan uppkomma av framförallt trafiken i området, denna fråga kommer vidare beaktas under planarbetet.			
14.	Miljöpåverkan från omgivningen			
14.1	Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?			X
14.2	Finns målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter?			X
Kommentar	Planarbetet bedöms inte påverkas av miljöpåverkan från omgivningen.			
15.	Trafiksäkerhet			
15.1	Finns risk att trafikproblem skapas eller att trafiksäkerheten äventyras?			X
15.2	Finns risk för ökning av fordonstrafik?			X
Kommentar	Om fler lägenheter skapas kan detta skapa ett ökat trafikflöde om de boende har bil, detta kommer dock inte äventyra trafiksäkerheten.			
16.	Omkringliggande projekt			
16.1	Finns andra projekt som innebär miljöpåverkan inom planområdet?			X
16.2	Har denna plan betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan?			X
Kommentar	Omkringliggande projekt kommer inte påverkas av planarbetet.			

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
Miljö kvalitetsnormer & miljömål				
Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken. Normer kan meddelas av regeringen i förebyggande syfte eller för att åtgärda befintliga miljöproblem, för att de svenska miljömålen ska uppnås eller för att kunna genomföra EG-direktiv. I fråga om detaljplaner gäller att detaljplan inte får antas om dess genomförande skulle medverka till att MKN överträds, enligt 5 kap. 3 § MB.				
Luft				
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för föroreningar i utomhusluft? Se SFS 2010:477				X
Kommentar	Planförslaget kommer inte att överskrida miljö kvalitetsnormer för föroreningar i utomhusluft.			
Fisk- och musselvatten				
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för fisk- och musselvatten? Se SFS 2001:554				X
Kommentar	Planförslaget kommer inte att överskrida miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten.			
Vatten				
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för vattenförekomster? Se SFS 2004:660				X
Kommentar	Miljö kvalitetsnormer kommer inte att riskeras att överskridas för vattenförekomster.			
Miljömål				
Har relevanta miljömål beaktats vid framtagandet av planförslaget?				X
Kommentar	Relevanta miljömål kommer beaktas vid framtagande av planförslaget.			

Sammanvägd bedömning

Med utgångspunkt i ovanstående frågeställningar görs en sammanvägd bedömning och ett motiverat ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Nedan sammanfattas bedömningsgrunder, miljö- och kvalitetsmål samt miljö kvalitetsnormer som berörs för aktuellt planområde.

Det berörda planområdet bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och därmed bedöms det att strategisk miljöbedömning inte behöver göras.

Förslag till motiverat ställningstagande

Kommunens samlade bedömning är att planförslaget påverkar vissa värden dock inte så att det blir en betydande miljöpåverkan. Bullerfrågan kommer undersökas närmare i planarbetet. Ny bebyggelse kommer anpassas till befintlig bebyggelse för att inte påverka riksintresset för kulturmiljö negativt. Vatten- och avloppssituationen kommer att samrådats med Gästrike vatten.

Medverkande

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har handlagts av följande tjänstemän på bygg- och miljöförvaltningen:

-Senny Ennerfors, planarkitekt

Senny Ennerfors
Planarkitekt

Cecilia Willén Johansson
Planchef