

## Beslutsunderlag för åtgärdsalternativ Frösåkerskolan

### Inledning

En omfattande statusbesiktning av Frösåkerskolan utfördes under 2014, denna visade att det finns stort renoveringsbehov i byggnader och installationer.

Frösåkerskolan består idag av 9500 m<sup>2</sup> inklusive källare och kulvertar.

5816 m<sup>2</sup> är skolmiljö inklusive kultursskolan ~~och har idag 480 elever.~~

Tekniska kontoret har fått i uppdrag att kalkylera följande åtgärdsalternativ:

#### **Alt 1 Renovering av 4580 m<sup>2</sup> befintliga lokaler, exkl. skolkök, matsal, hemkunskap och syslöjd.**

Kalkylerad kostnad 98 miljoner.

Avser endast renovering av befintliga installationer och lokaler och inte ombyggnation med ny planlösning för en förbättrad skolmiljö eller logistik.

Dagens lokaler på totalt 5816 m<sup>2</sup> befintlig skolmiljö rymmer inte 650 elever, 2634 kvm saknas med nutida dimensionering 13 kvm/elev.

#### **Alt 2 Tillbyggnad 2634 m<sup>2</sup> och renovering av 4580 m<sup>2</sup> befintliga lokaler, exkl. skolkök, matsal, hemkunskap och syslöjd. Total yta: 8454 m<sup>2</sup> avsedd för 650 elever.**

Kalkylerad totalkostnad 196 miljoner.

Fördelat på följande:

98 miljoner renovering befintliga lokaler

74 miljoner tillbyggnad (28 000 kr/m<sup>2</sup>) exkl. kostnad för ny detaljplan.

20 miljoner ny utemiljö

4 miljoner hyra av evakueringslokaler (bodar) exkl. flyttlogistik med etappindelning.

Dagens utformning innebär svårigheter att omdisponera lokalerna.

Tillbyggnad rekommenderas inte på grund av att utformningen av skolmiljön inte blir optimal, dagsljusinsläpp måste ordnas med smala ljusgårdar utan vidare utsikt och klassrummens storlek begränsas. Dimensionering 13 kvm/elev.

**Alt 3 Rivning av 6800 m<sup>2</sup> inkl. källare/kulvertar och nybyggnation av 6860 m<sup>2</sup>.  
1595 m<sup>2</sup> behålls kvar av befintlig skola (matsal, hemkunskap och syslöjd),  
Total yta: 8455 m<sup>2</sup> avsedd för 650 elever.**

Kalkylerad kostnad 224 miljoner.

Inkl. rivning av befintlig skola och åtgärder på utemiljön.

Dimensionering 13 kvm/elev.

Fördelat på följande:

192 miljoner nybyggnad skola (28 000 kr/m<sup>2</sup>) exkl. kostnad för ny detaljplan.

12 miljoner rivning av befintlig skola

20 miljoner ny utemiljö

**Alt 4 Rivning av 6800 m<sup>2</sup> inkl. källare/kulvertar och nybyggnation av ~~9455 m<sup>2</sup>~~ 8805 m<sup>2</sup>,  
1595 m<sup>2</sup> behålls kvar av befintlig skola (matsal, hemkunskap och syslöjd),  
Total yta: ~~11050 m<sup>2</sup>~~ avsedd för 850 elever. 10 400 m<sup>2</sup> avsedd för 800 elever.**

Kalkylerad kostnad 289 miljoner.

Inkl. rivning av befintlig skola och åtgärder på utemiljön.

Dimensionering 13 kvm/elev.

Fördelat på följande:

247 miljoner nybyggnad skola (28 000 kr/m<sup>2</sup>), exkl. kostnad för ny detaljplan.

12 miljoner rivning av befintlig skola

30 miljoner ny utemiljö

ÖSTHAMMARS KOMMUN

Tekniska förvaltningen



Annila Bexelius  
Teknisk chef



Javier Vallejos  
Bygg & projektledare