

## KÖPEKONTRAKT

### Säljare:

Uppsala läns distrikt av IOGT-NTO, 81 76 00 – 5562  
Bangårdsgatan 13  
753 20 Uppsala, nedan kallad säljaren.

### Köpare:

Östhammars kommun 212000-0290  
Box 66 742 21 Östhammar, nedan kallad köparen.

### §1

Säljaren, överlåter härmed fastigheten Marma 1:9, nedan kallad fastigheten till köparen för en överenskommen köpeskilling av **Sexhundrausen/600 000/ kronor** och i övrigt nedanstående villkor.

I fastigheten ingår alla byggnader inom Marma 1:9.

Marma 1:9 är streckmarkerat på bifogad karta.

### §2

Säljaren garanterar att säljaren före undertecknandet av detta köpekontrakt har upplyst köparen om samtliga fel och brister i fastighetens skick och om andra förhållanden rörande fastigheten som säljaren har kännedom om.

Säljaren ska senast på tillträdesdagen avlägsna all sin lösa egendom från fastigheten om inte annat överenskommes skriftligen.

### §3

Säljaren garanterar att denne är civilrättslig ägare av fastigheten.

Säljaren garanterar att fastigheten inte besväras av panträtter, servitut, nyttjande- eller andra rättigheter än de som delgetts köparen.

### §4

Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Motsvarande skall gälla beträffande inkomster från fastigheten.

### §5

Tillträde till fastigheten sker den 1 oktober 2016.

### §6

Köpeskillingen erläggs i sin helhet kontant på tillträdesdagen.

### §5

Köparen ansöker om lagfart och i övriga med köpet förenade kostnader.

A AB

§6

När köpeskillingen har betalats i sin helhet ska säljaren upprätta och överlämna köpebrev till köparen.

§7

Säljaren står faran för att fastigheten av våda skadas eller försämras före tillträdesdagen.

§8

Om någon av parterna i detta avtal inte uppfyller sina åtaganden äger motparten rätt att häva köpet.

§9

I övrigt gäller vad i 4 kap jordabalken eller annars i lag stadgas om köp av fast egendom.

§10

Detta avtal gäller under förutsättning att Östhammars kommunstyrelse beslutar att godkänna avtalet.

Detta kontrakt är upprättat i två likalydande exemplar av vilka köpare och säljare tagit varsitt.

Uppsala den 23 juli 2016

Östhammar den

IOGT-NTO Uppsala län  
Säljare

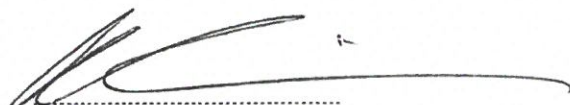
ÖSTHAMMARS KOMMUN  
Köpare



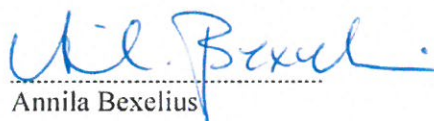
Michael Fors



Jacob Spangenberg



Niklas Christerson



Annila Bexelius

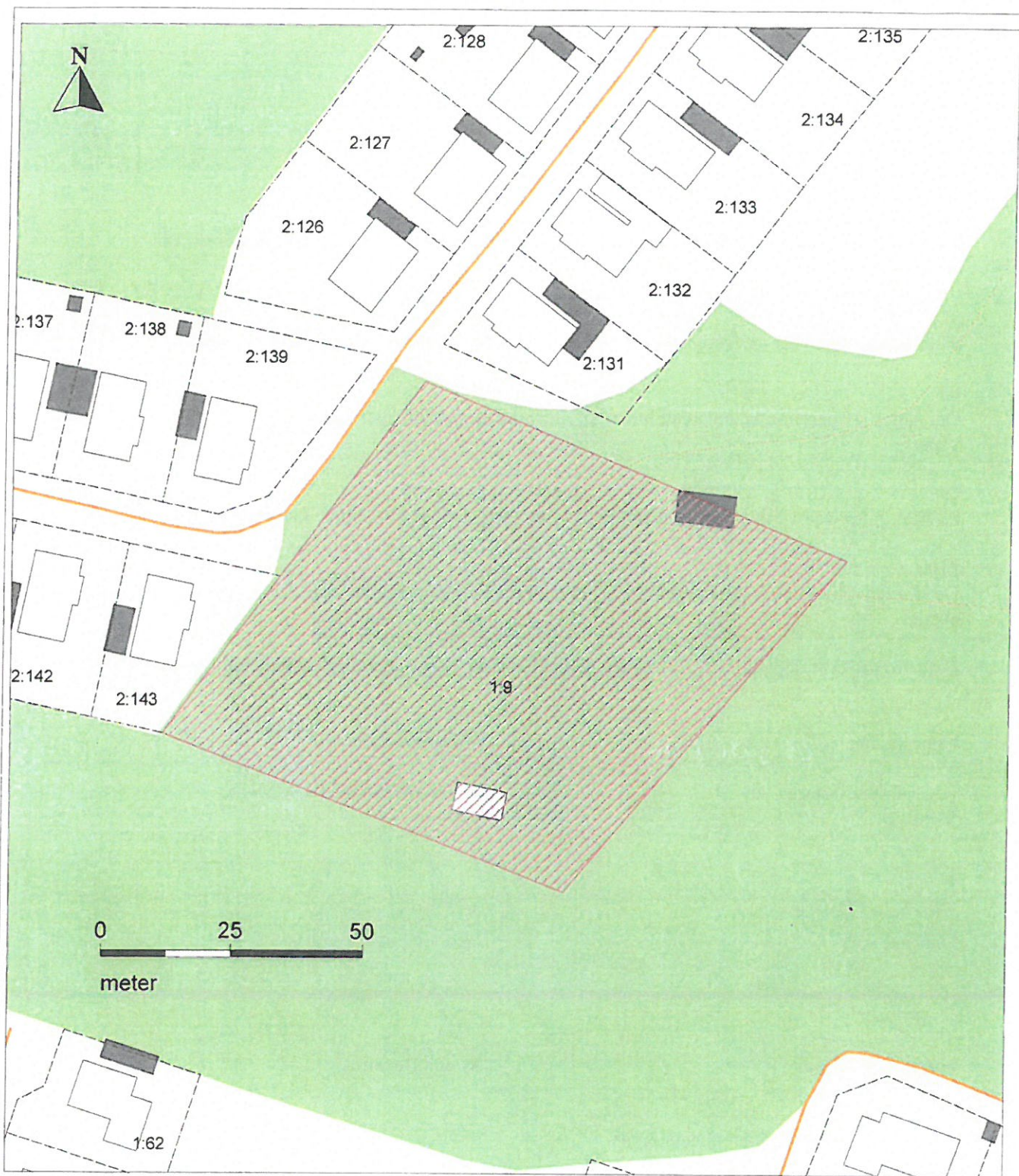
Säljarens egenhändiga namnteckningar  
bevittnas:

Jenny Tapper 0733-261522



Even Land-ö





Skala: 1:1000

Vald fastighet: MARMA 1:9



*Handwritten signature in blue ink.*