

DNR
DPL

KS-2016-660

KÖPEAVTAL

Säljare:

[REDACTED] nedan
kallade säljare.

Köpare:

Östhammars kommun 212000-0290
Box 66 742 21 Östhammar, nedan kallad köparen.

§1 Överlåtelseförklaring

Säljaren, överlåter härmed fastigheten Östhammar 5:53, nedan kallad fastigheten, till köparen för en överenskommen köpeskilling av **enmiljontrehundrasjutusensexhundrasextio/1307 660/ kronor** och i övrigt i enlighet med nedanstående villkor.

Östhammar 5:53 är streckmarkerat på bifogad karta.

§2 Fastighetens skick

Säljaren garanterar att säljaren före undertecknandet av detta köpekontrakt har upplyst köparen om samtliga fel och brister i fastighetens skick och om andra förhållanden rörande fastigheten som säljaren har kännedom om.

Säljaren ska senast på tillträdesdagen avlägsna all sin lösa egendom från fastigheten om inte annat överenskommes skriftligen.

§3 Garantier

Säljaren garanterar att denne är civilrättslig ägare av fastigheten.

Säljaren garanterar att fastigheten inte besväras av panträtter, servitut, arrende, nyttjande- eller andra rättigheter än de som delgetts köparen.

Ett arrendekontrakt finns med Karl-Artur Sjöblom, daterat 1988-08-10.

§4 Fördelning av intäkter och kostnader

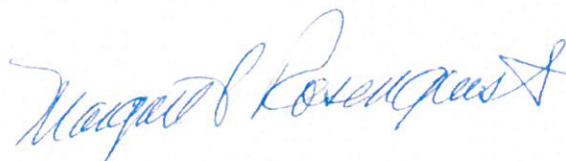
Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten ska betalas av säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Motsvarande ska gälla beträffande inkomster från fastigheten.

§5 Tillträde

Tillträde till fastigheten sker den 10 oktober 2016.

§6 Köpeskillingens erläggande

Köpeskillingen erläggs i sin helhet kontant på tillträdesdagen.



§7 Lagfartskostnader

Köparen ansöker om lagfart och står för lagfartskostnaden samt övriga med köpet förenade kostnader.

§8 Överlämnande av handlingar

När köpeskillingen har betalats i sin helhet enligt §6 ska säljaren upprätta och överlämna köpebrev till köparen.

§9 Faran för fastigheten

Säljaren står faran för att fastigheten skadas eller försämras under tiden mellan kontraktsdagen och tidpunkten för köparens tillträde.

§10 Hävning

Om någon av parterna i detta avtal inte uppfyller sina åtaganden äger motparten rätt att häva köpet.

§11

I övrigt gäller vad i 4 kap jordabalken eller annars i lag stadgas om köp av fast egendom.

§12

Detta avtal gäller under förutsättning att Östhammars Kommunfullmäktige beslutar att godkänna avtalet.

Detta kontrakt är upprättat i två likalydande exemplar av vilka köpare och säljare tagit varsitt.

Ort och datum

Östhammar 29/8/2016

Ort och datum

.....

Säljare

Margaret Rosenquist

Margaret Rosenquist

Genom fullmakt från

och

ÖSTHAMMARS KOMMUN
Köpare

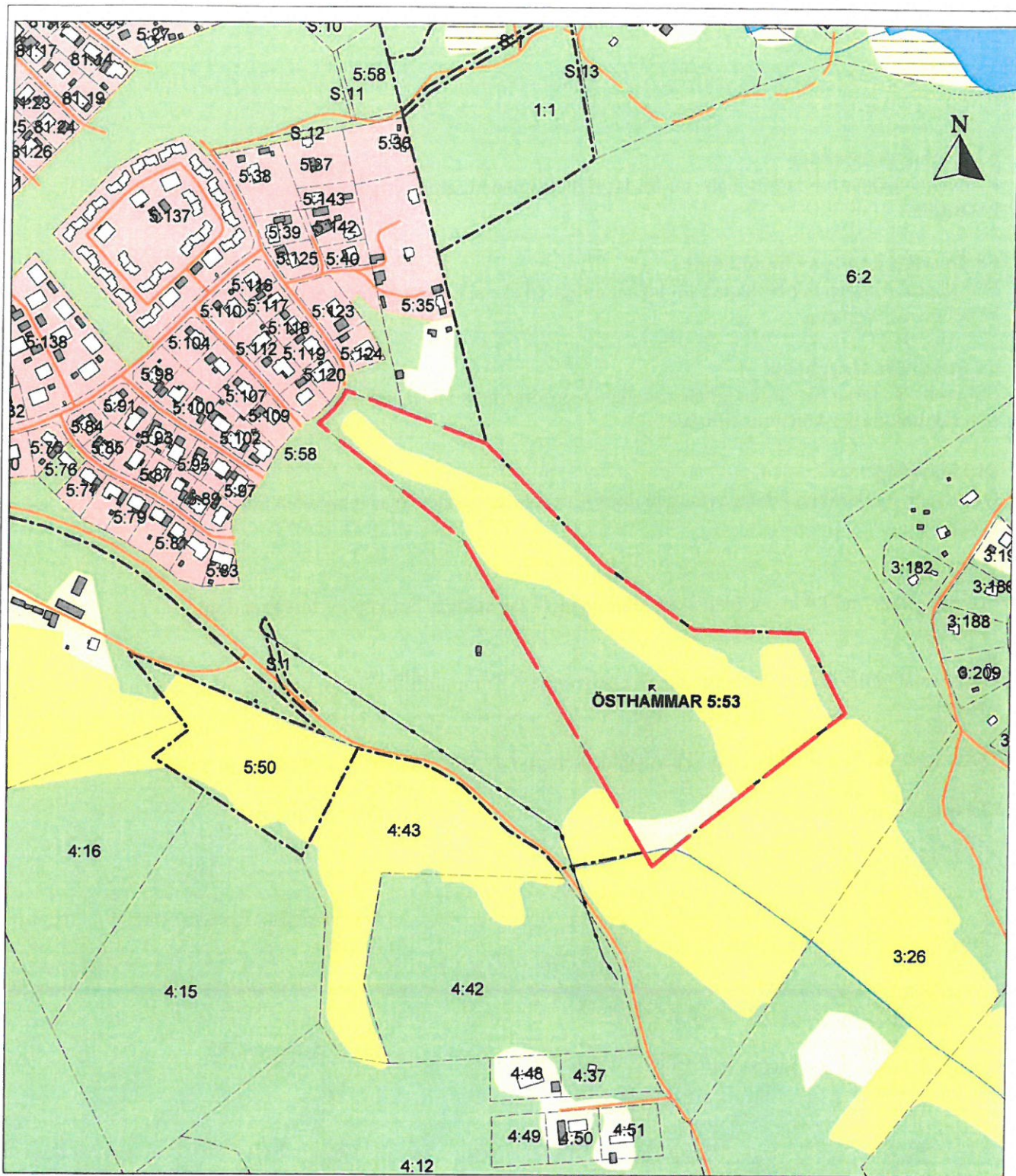
.....
Jacob Spangenberg

.....
Annika Bexelius

Säljarens egenhändiga namnteckningar bevitnas:

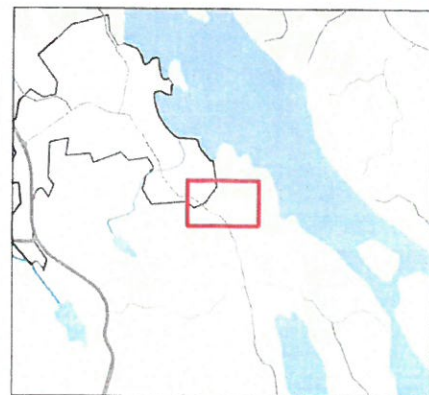
Fredrik Bjer

Jenna Rudolfsen



Skala: 1:5000

Vald fastighet: Östhammar 5:53



FULLMAKT

Fullmaktsgivare

Fullmäktige

Namn	[Redacted]	Namn	[Redacted]
Adress	[Redacted]	Adress	[Redacted]
Postadress	[Redacted]	Postadress	[Redacted]
Telefon	[Redacted]	Telefon	[Redacted]
Personnummer	[Redacted]	Personnummer	[Redacted]

Giltighetstid:

Fr o m _____ tills vidare, eller tills fullmaktsgivaren begär fullmakten åter.

fr o m _____ t o m _____.

Härmed ger jag fullmakt åt ovan angiven person att *representera mig i församling av Östhammar S:53*

Ort: *Östhammar* Datum: *29/8/16*

Fullmaktsgivarens underskrift

[Redacted Signature]

Bevittnas:

Namn	[Redacted]	Namn	[Redacted]
Telnr	[Redacted]	Telnr	[Redacted]
Underskrift	[Redacted]	Underskrift	[Redacted]



FULLMAKT



Fullmaktsgivare

Fullmäktige

[Redacted]	Name	[Redacted]
	Adress	[Redacted]
	Postadress	[Redacted]
	Telefon	[Redacted]
	Personnummer	[Redacted]

Giltighetstid:

- Fr o m 23/8/16 tills vidare, eller tills fullmaktsgivaren begär fullmakten åter.
 fr o m _____ t o m _____ .

Härmed ger jag fullmakt åt ovan angiven person att i mitt namn och för min räkning kvittera alla försändelser som kommer till mig under min adress samt ta ut bankmedel som finns på mina konton. Även i övrigt har ovan angiven person rätt att i alla angelägenheter som angår mig, företräda mig och bevaka min rätt.

Ort

Datum

Hickessin, Delaware 23/8/16

Fullmaktsgivarens underskrift

[Redacted signature]

Bevittnas:

Name	[Redacted]	Name	[Redacted]
Telefon	[Redacted]	Telefon	[Redacted]
Underskrift	[Redacted]	Underskrift	[Redacted]