

RÄDDNINGSNÄMNDEN

Akt: RÄN-2016-0120
Dnr:

Datum
2016-04-27

Kommunstyrelserna i
Tierps kommun
Uppsala kommun
Östhammars kommun

Ny brandstation i Almunge.

Förslag till beslut

Räddningsnämnden föreslår kommunerna besluta

att teckna bifogat avtal mellan Tierp, Uppsala och Östhammars kommuner om ny brandstation i Almunge.

Ärendet

Nuvarande brandstationen i Almunge bedöms inte som ändamålsenlig utifrån ett verksamhetsperspektiv och ett arbetsmiljöperspektiv. Brandstationen är i väldigt dåligt skick och att renovera bedöms inte som ett alternativ. Brandstationen är inte heller vad som man idag kan anse vara en "brandstation" utan det är mer av en större äldre villa med en garagepåbyggnad för två utryckningsfordon. Den geografiska placeringen av brandstationen är även olämplig, med en förskola precis bredvid och utfart/ infart är i en villabebyggelse. Behov av en brandstation i Almunge bedöms finnas i åtminstone 30 år. Enligt Samarbetsavtalet avseende gemensam räddningsnämnd mellan kommunerna ska nybyggnationer och finansiering av brandstationer avtalas separat.

Enligt bifogat avtalsförslag finansierar Uppsala kommun eller något av Uppsala kommuns helägda bolag investeringen och genomför byggnationen av en ny brandstation. Uppsala kommun eller något av Uppsala kommuns helägda bolag hyr sedan ut brandstationen till räddningsnämnden. Kostnadsökningen av årshyran som uppstår för räddningsnämnden fördelas mellan kommunerna enligt kostnadsfördelningen i samarbetsavtalet. Vidare föreslås räddningsnämnden få full kostnadstäckning för hyresökningen genom ökat anslag från kommunerna.



Patrik Kjellin
Ordförande räddningsnämnden

VI SAMVERKAR I EN GEMENSAM RÄDDNINGSNÄMND



Tillägg till ”Samverkansavtal om gemensam räddningsnämnd och räddningstjänstorganisation i Tierp, Uppsala och Östhammars kommuner enligt kommunallagen 3 kap 3 §” om ny brandstation i Almunge.

Parter

Tierps kommun	org.nr 212000-0266
Uppsala kommun	org.nr 212000-3005
Östhammars kommun	org.nr 212000-0290

1. Bakgrund

I Samverkansavtalet mellan kommunerna står det följande angående nybyggnationer: ”Fastigheter för verksamheten ägs av respektive kommun (eller hyrs in av respektive kommun) som sedan den gemensamma nämnden hyr. Kostnadsförändringar i samband med eventuell nybyggnation, omfattande ombyggnationer eller genomgripande renoveringar ska diskuteras av de inblandade kommunerna och avtalas separat. Av avtalet ska framgå hur finansieringen av såväl byggnation som löpande drift skall finansieras.” Detta avtal avser att reglera hur finansieringen av en ny brandstation i Almunge ska ske.

2. Finansiering

Uppsala kommun eller något av Uppsala kommuns helägda bolag ansvarar för projektering, byggnation och investeringsfinansiering av en ny brandstation i Almunge.

Räddningsnämnden hyr sedan den nya brandstationen av Uppsala kommun eller något av Uppsala kommuns helägda bolag.

Kostnadsfördelningen mellan kommunerna som finns i Samarbetsavtalet ska inte förändras på grund av den hyreskostnadsökning en ny brandstation innebär för den gemensamma nämnden. Den gemensamma räddningsnämnden ska erhålla ett utökat kommunbidrag som täcker hela kostnadsökningen av årshyran för en ny brandstation i Almunge.

3. Brandstation och preliminär bedömd investeringskostnad

Kostnadsuppskattning är 15 000 tkr (-10/+30%) för projektet inklusive byggherrekostnader och tomt. Lokalytan bedöms till cirka 450 kvm.

Hur stor stationen slutligen ska vara beslutar Uppsala kommun med bistånd av sakkunskap om verksamhetskrav från den gemensamma räddningsnämnden.

Vid en investeringskostnad på cirka 15 000 tkr bedöms årshyra till cirka 1 100 tkr.

Nuvarande årshyra för befintlig brandstation i Almunge är 338 tkr, hyresökningen en ny station skulle medföra blir då således cirka 762 tkr.

4. Avtalets giltighet.


Detta avtal gäller så länge som ”Samverkansavtal om gemensam räddningsnämnd och räddningstjänstorganisation i Tierp, Uppsala och Östhammars kommuner enligt kommunallagen 3 kap 3 §” gäller. Skulle investeringskostnaden väsentligt avvika från i punkt 3 bedömd kostnad ska kommunerna ta upp frågan om detta avtal ska omförhandlas.

Avtalet är upprättat i tre likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.


Tierp den 2/6 2016
Ort och datum


Kommunstyrelsens ordförande
Tierps kommun

Uppsala den 23/5 2016
Ort och datum


Kommunstyrelsens ordförande
Uppsala kommun

Östhammar den 27/5 2016
Ort och datum


Kommunstyrelsens ordförande
Östhammars kommun

Jacob Spangenberg
KS ordförande