

Markanvisningsavtal

Mellan **Östhammars kommun 212000-0290**, Box 66 742 21 Östhammar, nedan kallad kommunen och **JW Bostad AB 556961-2681**, Kungsgatan 10,111 43 Stockholm, nedan kallad JW Bostad.

§ 1 Bakgrund

Det aktuella området ligger inom detaljplan 1_99 Kristinelund. Detaljplan antogs 2012 och därefter har det särskilda boendet Edsvägen 16 byggts upp. Under år 2016 upprättades en dialog mellan kommunen och JW Bostad om förvärv av fastighet Gammelbyn 1:144 för byggnation av hyresbostäder. Innan förvärv har JW Bostad för avsikt att genomföra en mindre planändring av krav på takvinkel inom aktuell detaljplan.

Föregående markanvisningsavtal med JGEW upphörde 2017-12-31. JGEW har bytt namn till JW Bostad under perioden.

Enligt paragraf 2, avsnitt *Giltighet*, i originalavtalet kan kommunen förlänga avtalet om rimliga skäl föreligger. Den planerade detaljplansändringen har blivit överklagad och detaljplanens lagakrafts datum är därmed uppskjutet i väntan på beslut från Mark och miljödomstolen.

§ 2 Omfattning och syfte

- **Syfte**

Avtalets syfte är att ge JW Bostad ensamrätt att under tiden för avtalet förhandla om förvärv och utveckling av hyresbostäder på fastighet Gammelbyn 1:144.

Avtalet motiverar investering i ovannämnd planändring samt planering av byggnation inom området. I avtalet framgår även förutsättningarna för att markanvisningen ska fullföljas med en marköverlåtelse.

Området bör utvecklas med ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet som tydliga mål.

- **Objekt**

Fastighet Gammelbyn 1:144 omfattande 6368m².

- **Giltighet**

Detta avtal gäller från 2018-02-01 till 2018-12-31.

Detta markanvisningsavtal är till alla delar förfallet utan rätt till någon form av ersättning för någon av parterna om; marköverlåtelse avtal mellan JW Bostad och kommunen inte tecknats senast 2018-12-31. Kommunen har dock möjlighet att förnya markanvisningen efter detta datum om rimliga skäl för detta föreligger.

- **Avgränsning**

Markanvisningen innebär inte ett ställningstagande gällande planfrågor. Avtalet ger således inga garantier gällande byggrätter.

Separat avtal gällande detaljplansändring avseende ändring av takvinkel tecknas av JW Bostad med Bygg- och miljöförvaltningen.

§3 Förutsättningar

- **Utformning**

Områdets planerade utformning ska redovisas för kommunen och samsyn ska etableras innan marköverlåtelse blir aktuell.

- **Överlåtelse av mark**

Bygglovsansökan ska lämnas till Bygg- och miljöförvaltningen innan marköverlåtelseavtal skrivs.

Överlåtelse sker efter att JW Bostad och kommunen kommit överens om överlåtelse av mark och avtal om detta tecknats.

§4 Ekonomi

- **Köpesumma**

Köpesumman kommer att regleras utifrån värdering utförd av Forum Fastighetsekonomi AB, Bilaga 2 VU, Kristinelund, 2016-08-22. Priset regleras således till 800 kr/kvm BTA. Priset sätts utifrån fastighetens maximala BTA. Köpesumma för fastigheten är 2 037 760 kr.

Vatten & Avlopp

VA anslutningsavgift tillkommer enligt gällande taxa vid anslutningstillfället.

Väg

Väg längst med fastigheten är redan utbyggd och sköts i kommunal regi.

Övrigt

I övrigt bekostar kommunen ingen utveckling inom fastighetens gränser.

§ 5 Överlåtelse av avtal

Detta avtal får inte överlåtas till annan part utan kommunens skriftliga medgivande.

§ 6 Avtalets giltighet

Avtalet gäller under förutsättning av Kommunfullmäktiges godkännande.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit ett vardera.

Östhammars kommun

JW Bostad AB

Ort och datum

Ort och datum

.....

Östhammar, 2/11, 2018
.....

Jacob Spangenberg

.....

.....

.....
.....

Helen Åsbrink

.....



**ÖSTHAMMARS
KOMMUN**
- EN DEL AV REGIONEN

Östhammars kommun

Skala 1:2200
Datum 09-05-2016

Handwritten signature

Markanvisningsavtal

Mellan **Östhammars kommun 212000-0290**, Box 66 742 21 Östhammar, nedan kallad kommunen och **JW Bostad AB 556961-2681**, Kungsgatan 10,111 43 Stockholm, nedan kallad JW Bostad.

§ 1 Bakgrund

Det aktuella området ligger inom detaljplan 1_99 Kristinelund. Detaljplan antogs 2012 och därefter har det särskilda boendet Edsvägen 16 byggts upp. Under år 2016 upprättades en dialog mellan kommunen och JW Bostad om förvärv av fastighet Gammelbyn 1:144 för byggnation av hyresbostäder. Innan förvärv har JW Bostad för avsikt att genomföra en mindre planändring av krav på takvinkel inom aktuell detaljplan.

Föregående markanvisningsavtal med JGEW upphörde 2017-12-31. JGEW har bytt namn till JW Bostad under perioden.

Enligt paragraf 2, avsnitt *Giltighet*, i originalavtalet kan kommunen förlänga avtalet om rimliga skäl föreligger. Den planerade detaljplansändringen har blivit överklagad och detaljplanens lagakrafts datum är därmed uppskjutet i väntan på beslut från Mark och miljödomstolen.

§ 2 Omfattning och syfte

- **Syfte**

Avtalets syfte är att ge JW Bostad ensamrätt att under tiden för avtalet förhandla om förvärv och utveckling av hyresbostäder på fastighet Gammelbyn 1:144.

Avtalet motiverar investering i ovannämnd planändring samt planering av byggnation inom området. I avtalet framgår även förutsättningarna för att markanvisningen ska fullföljas med en marköverlåtelse.

Området bör utvecklas med ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet som tydliga mål.

- **Objekt**

Fastighet Gammelbyn 1:144 omfattande 6368m².

- **Giltighet**

Detta avtal gäller från 2018-02-01 till 2018-12-31.

Detta markanvisningsavtal är till alla delar förfallet utan rätt till någon form av ersättning för någon av parterna om; marköverlåtelse avtal mellan JW Bostad och kommunen inte tecknats senast 2018-12-31. Kommunen har dock möjlighet att förnya markanvisningen efter detta datum om rimliga skäl för detta föreligger.

- **Avgränsning**

Markanvisningen innebär inte ett ställningstagande gällande planfrågor. Avtalet ger således inga garantier gällande byggrätter.

Separat avtal gällande detaljplansändring avseende ändring av takvinkel tecknas av JW Bostad med Bygg- och miljöförvaltningen.

§3 Förutsättningar

- **Utformning**

Områdets planerade utformning ska redovisas för kommunen och samsyn ska etableras innan marköverlåtelse blir aktuell.

- **Överlåtelse av mark**

Bygglovsansökan ska lämnas till Bygg- och miljöförvaltningen innan marköverlåtelseavtal skrivs.

Överlåtelse sker efter att JW Bostad och kommunen kommit överens om överlåtelse av mark och avtal om detta tecknats.

§4 Ekonomi

- **Köpesumma**

Köpesumman kommer att regleras utifrån värdering utförd av Forum Fastighetsekonomi AB, Bilaga 2 VU, Kristinelund, 2016-08-22. Priset regleras således till 800 kr/kvm BTA. Priset sätts utifrån fastighetens maximala BTA. Köpesumma för fastigheten är 2 037 760 kr.

Vatten & Avlopp

VA anslutningsavgift tillkommer enligt gällande taxa vid anslutningstillfället.

Väg

Väg längst med fastigheten är redan utbyggd och sköts i kommunal regi.

Övrigt

I övrigt bekostar kommunen ingen utveckling inom fastighetens gränser.

§ 5 Överlåtelse av avtal

Detta avtal får inte överlåtas till annan part utan kommunens skriftliga medgivande.

§ 6 Avtalets giltighet

Avtalet gäller under förutsättning av Kommunfullmäktiges godkännande.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit ett vardera.

Östhammars kommun

JW Bostad AB

Ort och datum

Ort och datum

.....

Östbo, 18. 01. 02

Jacob Spangenberg

[Redacted]

.....

[Redacted signature]

Helen Åsbrink

.....




ÖSTHAMMARS
KOMMUN
- EN DEL AV FÖRLÄGGET
Östhammars kommun
Skala 1:2200
Datum 09-05-2016

[Handwritten signature]