

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-11-22

Sid  
6 (26)

Kommunfullmäktige

ÖSTHAMMARS KOMMUN Kommunstyrelsen	
2017 -11- 28	
Dnr: KS-2017-904	Dpt: 308

§ 158

Dnr BMN-2017-2761

### Revidering av Plan- och bygglovstaxa 2011

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämndens Plan- och bygglovstaxa ändras genom följande två (2) förslag:

1. Förskottsavgift och fördelning av dessa kostnader i planavtal ska ske enligt följande förslag:

Förslag till ändring	Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner
	<p>Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov. Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.</p> <p>I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t ex på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.</p> <p>Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet).</p> <p>Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats. Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar). För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende skall OF användas enligt tabell 1. För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad. Tidensättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA</p> <p>Planavgift tas inte ut för - nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m<sup>2</sup> - tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Förskottsavgift tas ut enligt följande princip: vid planstart 50 %, vid beslut om granskning 25 % samt vid beslut om antagande alternativt godkännande för antagande 25 %.</b></p>

 mh

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
2017-11-22

Sid  
7 (26)

<b>Tidigare</b>	<p><b>Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner</b></p> <p>Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov. Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t ex på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.</p> <p>Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymme). Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd bygg rätt inom det område som ändrats. Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar). För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende skall OF användas enligt tabell 1. För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad. Tid ersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA</p> <p>Planavgift tas inte ut för - nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m<sup>2</sup> - tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Förskottsavgift tas ut enligt följande princip: vid planstart 25 %, vid granskning 25 %, efter antagande 50 %</b></p>
-----------------	---

**2. Avgift vid återtagande av ansökan eller anmälan ska ske enligt följande förslag:**

Förslag till ändring	<b>Tabell 21 Övriga ärenden</b>		
	Avgift= HF x mPBB x N		
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>HF</b>
	Anstånd	Ingen avgift	
	Avslag såväl bygglov, marklov rivningslov som förhandsbesked	Full avgift HF1 alternativt tid ersättning	
Avvisa		20	
Återkallad ansökan eller anmälan (avskrivet ärende)	Tid ersättning se tabell 2		

Utdragsbestyrkande

*B.* *Mh*

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-11-22

Sid  
8 (26)

Tidi- gare	<b>Tabell 21 Övriga ärenden</b> Avgift = HF x mPBB x N		
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>HF</b>
	<b>Anstånd</b>	ingen avgift	
	Avslag såväl bygglov, marklov rivningslov som förhandsbesked	Full avgift HF1 alternativt tidersättning	
	<b>Avvlsa</b>		20
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)	Tidersättning se tabell 2		

### Bakgrund

Debitering av konstader för planavgift sker i samband med upprättande av detaljplan. Tidpunkt för fakturering och fördelning av kostnad ska motsvara verksamhetens arbetsbelastning vilket är som störst i skedet då vi arbetar fram och granskar samrådshandlingen. Därav 50% i samband med planstart.

Kund/sökande har möjlighet att återta sin *ansökan* och då endast debiteras en mindre avgift. Idag saknar taxan reglering gällande återtagen *anmälan*, därav förslag till komplettering i tabell.