

Inriktningsbeslut för Nya Skolan i Östhammar

Förslag till beslut

Att budgeten för projektet Nya skolan ökas med 34 Mkr.

Ytterligare nedskrivningsbehov

Det har tidigare konstaterats att en rivning av Frösåkersskolan skulle medföra en nedskrivning om c:a 3,5 Mkr då en ventilationsinvestering 2000-2001 ännu ej är fullt avskriven.

En tillkommande rivning av hemkunskapslängan skulle medföra ytterligare nedskrivningsbehov i storleksordningen 4 Mkr. Denna byggnadskropp genomgick förändringar under 2009-2011 och denna avskrivning är fortfarande aktiv.

Sammanfattning

Under 2016 fattades beslut om att bygga om Frösåkersskolan i Östhammar till en ny mellan- och högstadieskola för 600 elever till en kostnad av max 206 Mkr. I förslaget skulle totalt 1595 kvm av den gamla skolan bevaras, dvs. textilslöjd, hemkunskap, musikal, kulturskola, matsal samt skolkök, 6800 kvm skulle rivas samt 6205 kvm byggas ut.

Under den inventering av Frösåkersskolans byggnader som utförts under förstudieskedet har status för delar av de byggnader, som varit avsedda att bevaras, bedömts som sämre än förutspått. Dessa delar rekommenderas därför att rivas och ersättas med nya lokaler i utbyggnationen. Under förstudien har det också konstaterats att det ökade antalet elever innebär att vissa ombyggnationer kommer att behöva ske i skolköket samt matsalen.

Tillkommande 34 MKr omfattar kostnader för rivning och byggnation för att ersätta hemkunskapslokaler, musikal, textilslöjdssal samt för ombyggnation av matutlämning och diskutlämning i matsalen.

Bakgrund

Under 2014 genomfördes en omfattande statusbesiktning av Frösåkersskolan vilken påvisade ett stort renoveringsbehov av byggnader och installationer. Nyligen renoverade delar av skolan dvs. tillagningskök och matsal, kulturskola samt musik, textilslöjd och hemkunskap bedömdes vara i bruksskick.

Nuvarande skola omfattar 9500 kvm inklusive källare och kulvertar. Av dessa är 5816 kvm skolmiljö (inkl. kulturskolan). Skolan är anpassad för 480 elever.

Tekniska kontoret presenterade 2015-10-22 ett beslutsunderlag med följande fyra alternativ:

1. Renovering av 4580 kvm befintliga lokaler, exkl. skolkök, matsal, hemkunskap och textilslöjd. Skolan kommer inte att inrymma 650 elever
2. Tillbyggnad 2634 kvm och renovering av 4580 kvm befintliga lokaler, exkl. skolkök, matsal, hemkunskap och textilslöjd för 650 elever
3. Rivning av 6800 kvm inkl. källare/kulvertar och nybyggnation av 6860 kvm. 1595 kvm av befintlig skola bevaras (matsal, hemkunskap och textilslöjd) för 650 elever
4. Rivning av 6800 kvm inkl. källare/kulvertar och nybyggnation av 8805 kvm. 1595 kvm av befintlig skola bevaras (matsal, hemkunskap och textilslöjd) för 800 elever

Ytterligare ett förslag, alternativ 5, baserat på ett elevantal om 600 togs fram till kommunstyrelsens sammanträde 2015-12-08 vilket omfattade rivning av 6800 kvm inkl. källare/kulvertar och nybyggnation av 6205 kvm. 1595 kvm av befintlig skola bevaras (matsal, hemkunskap och textilslöjd). Vidare föreslogs i alternativ 5 att den nya byggnaden ska utföras enligt miljöbyggnad silver¹. Kommunfullmäktige fattade 2015-12-08 beslut om alternativ 5.

Under hösten 2016 upphandlades Sh Bygg till en samverkansentreprenad/partnering av det nya skolprojektet. Sedan dess har en förstudie bedrivits och programhandlingar tagits fram. Under förstudien har det visat sig att delar av de byggnader som från början avsetts bevaras är i så pass dåligt skick att även dessa bedöms behöva rivras och ersättas med nybyggda lokaler (dvs. textilslöjd, hemkunskap samt musiksalsal). Vissa förändringar kommer också att behöva göras i matsalen för att kunna bygga ihop den gamla byggnaden med den nya samt förändringar i matutlämningen och diskinlämningen för att anpassa mot det ökade elevantalet.

Sh Bygg presenterade 31 januari en preliminär kalkyl för programhandlingar. En uppdaterad version presenterades den 12 februari. Efter analys av kalkylen samt överväganden av olika besparingsalternativ bedömer Tekniska kontoret att ytterligare 34 Mkr kommer att behövas för rivning och nybyggnation av musiksalsal, hemkunskap, textilslöjd samt ombyggnationer i matsal/kök.

¹ Miljöbyggnad är ett miljöcertifieringssystem baserat på svenska bygg- och myndighetsregler samt svensk byggpraxis. Med miljöbyggnad får man ett kvitto på att byggnaden uppfyller viktiga kvaliteter gällande energi, inomhusmiljö och material. En byggnad kan uppnå betyget Miljöbyggnad Brons, Silver eller Guld.