

DETTA AKTIEÖVERLÅTELSEAVTAL (detta "**Avtal**") är träffat den [datum] ("**Avtalsdagen**") mellan:

- (1) **Mellansvenska Logistiktransporter AB**, org. nr 556617–1210, med adress Box 377 751 06 Uppsala ("**MLT**"); och
- (2) **Östhammars Kommun**, org. nr 212000–0290, med adress Box 66, 742 21 Östhammar ("**Kommunen**").

MLT och Kommunen benämns individuellt "**Part**" och gemensamt "**Parterna**".

1. BAKGRUND

- 1.1 Hargs Hamn AB, org. nr 556300–6625, ("**Bolaget**"), har ett registrerat aktiekapital om 17 950 000 kronor fördelat på 430 800 aktier med ett kvotvärde om cirka 41,66 kronor per aktie.
- 1.2 Bolaget bedriver hamnverksamhet i vilken den hanterar många olika godsslag och är närmaste allmänna hamn för bulktrafik norr om Stockholm. Hamnen knyter samman sjövägs-, lastbils-, och järnvägstransporter och erbjuder lossning och lastning dygnet runt ("**Rörelsen**").
- 1.3 MLT äger 47 400 aktier i Bolaget ("**Aktierna**"), vilket motsvarar 11 procent av det totala antalet utestående aktier i Bolaget. Kommunen äger vid Avtalsdagen 78 procent av aktierna i Bolaget och utgör således majoritetsägare i Bolaget och har i egenskap av sådan ingående kännedom om Bolaget och Rörelsen.
- 1.4 MLT och Kommunen har kommit överens om att MLT ska överlåta Aktierna till Kommunen och att Kommunen ska förvärva Aktierna av MLT på de villkor som anges i detta Avtal ("**Transaktionen**").

2. KÖP OCH FÖRSÄLJNING AV AKTIERNA

- 2.1 MLT överlåter och försäljer härmed Aktierna, innefattande alla till Aktierna hörande rättigheter, till Kommunen.
- 2.2 Kommunen ska vid Tillträdesdagen (såsom detta definieras i punkt 4.1 nedan) som vederlag för Aktierna erlagga ett belopp om 8 600 000 kronor ("**Köpeskillingen**").
- 2.3 MLT ska senast fem (5) Bankdagar (varmed menas dag då banker, undantaget internetbanker, i Sverige generellt är öppna för normal affärsverksamhet) före Tillträdesdagen förse Kommunen med betalningsinstruktioner och kontonummer för betalning av Köpeskillingen.

3. VILLKOR FÖR TILLTRÄDET AV AKTIERNA

- 3.1 Kommunens skyldighet att tillträda Aktierna och MLT:s skyldighet att överlåta Aktierna enligt Avtalet är villkorat av:
 - a) att Kommunen och MLT ingår skriftlig överenskommelse om upphörande av MLT:s borgensåtagande som Parterna ingick den 18 maj 2012, som innebar att MLT iklädde sig ett borgensåtagande gentemot Kommunen såsom för egen skuld motsvarande dess ägarandel om 11 % av högst 50 000 000 kronor jämte ränta och kostnader ("**Borgensåtagandet**"); och

- b) att Östhammar kommunfullmäktige beslutar att godkänna Transaktionen enligt villkoren i Avtalet samt att sådant beslut vunnit laga kraft.

4. TILLTRÄDET

- 4.1 Tillträde ("Tillträdesdagen") ska äga rum den [datum] på plats och tid som Parterna kommer överens om.
- 4.2 Parterna ska på Tillträdesdagen vidta i punkten 4.3 nämnda åtgärder vilka ska anses ha utförts samtidigt. Innan samtliga åtgärder har vidtagits ska ingen av de andra åtgärderna anses ha vidtagits och tillträde till Aktierna ska anses ha skett när samtliga åtgärder utförts.
- 4.3 På Tillträdet ska Kommunen:
- a) ingå, eller uppvisa skriftlig handling som utvisar att Kommunen har ingått, bindande skriftlig överenskommelse med MLT om upphörande av Borgensåtagandet;
 - b) uppvisa lagakraftvunnet beslut från Östhammars kommunfullmäktige om godkännande av Transaktionen enligt villkoren i Avtalet;
 - c) erlægga Köpeskillingen till av MLT angivet konto enligt punkt 2.3; och
 - d) tillsammans med MLT tillse att Kommunens förvärv av Aktierna förs in i aktieboken.

5. BRISTANDE UPPFYLLELSE VID TILLTRÄDE

- 5.1 Fullbordas inte överlåtelsen av Aktierna enligt detta Avtal till följd av Kommunens bristande uppfyllelse (och detta beror på Kommunen) av någon av de åtgärder som anges i punkten 4.3 har MLT rätt, men inte skyldighet:
- a) att kräva att ny Tillträdesdag ska sättas ut till en ny dag senast fem (5) Bankdagar efter Tillträdesdagen;
 - b) att efterge krav på uppfyllande av någon åtgärd och kräva fullföljande av Transaktionen och detta Avtal trots sådan bristande uppfyllelse; eller
 - c) att genom skriftligt meddelande till Kommunen frånträda detta Avtal.
- 5.2 Om Avtalet frånträds enligt denna punkt 5 ska ingen Part äga rätt till kompensation eller ersättning från annan Part, med undantag för att Part med de begränsningar som anges i Avtalet alltid ska äga rätt till full ersättning för sin skada om Avtalet frånträts på grund av annan Parts avtalsbrott. Om Avtalet frånträds enligt denna punkt 5 ska hela Avtalet anses vara förfallet förutom denna punkt 5.2 samt punkten 15, vilka ska fortsätta att gälla i enlighet med deras respektive lydelse.

6. MLT:S GARANTIER

- 6.1 MLT garanterar att de följande sakförhållandena och/eller omständigheterna är riktiga per Tillträdesdagen, om det inte uttryckligen anges nedan att MLT:s garantier återgivna i denna punkt 6 ("Garantierna") avser annan dag.
- 6.2 MLT:s överlåtelse av Aktierna enligt detta Avtal står ej i strid mot lag, författning, MLT:s bolagsordning, konsortialavtal, optionsavtal eller dylikt, och inga andra inskränkningar föreligger i MLT:s rätt att överlåta Aktierna.

- 6.3 MLT och MLT:s ställföreträdare äger behörighet att ingå detta Avtal, vilket sedan det ingåtts utgör bindande förpliktelser för MLT.
- 6.4 MLT har full och oinskränkt äganderätt till Aktierna och ingen annan person har någon rätt till dem och inga krav avseende äganderätt till Aktierna har riktats från tredje man mot MLT.
- 6.5 MLT har full och oinskränkt rösträtt till Aktierna.
- 6.6 Aktierna är fria från optionsrätt, lösenrätt eller andra belastningar av något slag, med undantag för Belastningar som framgår av Bolagets Bolagsordning.
- 6.7 Vare sig MLT, något av MLT:s Koncernbolag har någon oregerad fordran eller annat oregerat mellanhavande med Bolaget.

7. GARANTIANSPRÅK, ANSVAR OCH ERSÄTTNINGSSKYLDIGHET

- 7.1 Kommunen är sedan lång tid tillbaka majoritetsägare i Bolaget och Kommunen bekräftar härmed (i) att MLT inte har utfäst, och att Kommunen inte har förlitat sig på, någon garanti (uttrycklig eller underförstådd) avseende Aktierna eller Bolaget förutom vad som uttryckligen anges i ovan punkt 6, vare sig på grundval av bestämmelserna i köplagen (1990:931) eller enligt någon annan författning, lag eller rättslig princip, och (ii) att Kommunen enbart förlitar sig på sin egen bedömning av Bolaget och Rörelsen. Kommunen är införstådd med att ingen handling eller underlåtenhet från MLT ska tolkas som någon garanti. Kommunen avsäger sig rätten att begära skadestånd för brott som grundar sig på något faktum eller någon omständighet som inte uttryckligen anges i detta Avtal.
- 7.2 Skulle MLT inte uppfylla sina förpliktelser enligt detta Avtal eller brist eller avvikelser konstateras i förhållande till lämnade garantier (i det följande gemensamt benämnt "**Brist**") ska MLT ersätta Kommunens direkta skada genom nedsättning av Köpeskillingen.
- 7.3 Brist ska endast bli föremål för reglering om de sammanlagda Bristerna överstiger 100 000 kronor, i vilket fall hela Bristen ska ersättas. Vid beräkningen av beloppet ska individuell Brist räknas med endast om den överstiger 10 000 kronor, i vilket fall hela Bristen ska medräknas.
- 7.4 MLT:s totala ersättningsskyldighet under detta Avtal ska under alla förhållanden vara begränsad till ett sammanlagt belopp motsvarande 50 procent av Köpeskillingen.
- 7.5 MLT:s ansvar för bristande uppfyllelse av garantier ska vara begränsat till att utge ersättning enligt vad som anges i denna punkt 7. Kommunen avstår således från att göra annan påföljd på grund av fel, försummelse eller annat avtalsbrott gällande mot MLT, vare sig detta grundas på bestämmelser i köplagen (1990:931) eller på annan grund.
- 7.6 Inget anspråk ska kunna framställas om inte skriftlig reklamation har framställts till MLT inom sextio (60) kalenderdagar från den dag Kommunen upptäckte grunden för kravet. Under alla omständigheter ska Kommunens anspråk för att få göras gällande framställas inom tolv (12) månader från Tillträdesdagen.

8. KOSTNADER

Vardera Parten ska svara för samtliga sina kostnader för eget arbete och anlitade konsulter, jurister och andra rådgivare som är hänförliga till Transaktionen oavsett om denna slutligen genomförs eller inte.

9. AVTALETS OMFATTNING

Detta Avtal innehåller Parternas hela överenskommelse med avseende på Transaktionen och ersätter alla andra eventuella avtal och uppgörelser därom.

10. ÖVERLÅTELSE

Ingen Part ska ha rätt att överlåta detta Avtal eller rättigheter hänförliga till detta Avtal utan den andra Partens skriftliga medgivande därtill.

11. MEDDELANDEN

11.1 Alla meddelanden och annan kommunikation enligt detta Avtal ska anses ha blivit vederbörligen lämnad eller utförd:

- a) vid avlämnande för hand, vid tidpunkten för avlämnandet;
- b) vid skickande via telefax eller e-post under normal kontorstid, vid avsändarens mottagande av bekräftat mottagande av meddelandet eller vid automatisk mottagandekvittens;
- c) vid skickande av rekommenderat brev före kl. 10.00, två (2) Bankdagar efter postandet;

och i varje fall adresserat som följer:

Till Kommunen:

Till Östhammar kommun enligt i ingressen angiven adress.

Att: [namn]

E-post: [e-post]

Till MLT:

Enligt i ingressen angiven adress.

Att: [e-post]

E-post: [e-post]

eller till annan adress, mailadress eller i förekommande fall telefaxnummer som i sådant fall ska ha meddelats den andra Parten i enlighet med denna punkt.

12. BESTÄMMELSES OGILTIGHET

Skulle någon bestämmelse eller del därav i detta Avtal befinnas vara ogiltig, ska detta inte innebära att Avtalet i dess helhet är ogiltigt utan endast att bestämmelsen ifråga bortses från. I den mån denna ogiltighet väsentligen påverkar Parts utbyte av eller prestation enligt Avtalet, ska skälig jämkning av Avtalet ske.

13. PASSIVITET

Parts underlåtenhet att i visst fall eller vid visst tillfälle göra gällande sina rättigheter enligt detta Avtal ska inte anses innebära ett avstående från att utöva sådana rättigheter vid annat tillfälle eller i andra fall.

14. ÄNDRINGAR

Ändringar i eller tillägg till Avtalet är endast giltiga om de upprättats skriftligen och undertecknats av samtliga Parter.

15. TVISTER

15.1 Tvister som uppstår i anledning av detta avtal ska slutligt avgöras genom skiljedomsförfarande administrerat av Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut (SCC). Regler för Förenklat Skiljeförfarande ska tillämpas om inte SCC med beaktande av målets svårighetsgrad, tvisteföremålets värde och övriga omständigheter bestämmer att Skiljedomsregler ska tillämpas. I sistnämnda fall ska SCC också bestämma om skiljenämnden ska bestå av en eller tre skiljedomare. Förfarandet ska äga rum i Stockholm.

15.2 Det förhållandet att skiljeförfarande inletts, pågår eller avslutats, vad som förekommer under skiljeförfarandet och innehållet i skiljedom eller annat beslut utgör konfidentiell information.

Detta Avtal har upprättats i två original, av vilka parterna har erhållit ett var.

**MELLANSVENSKA
LOGISTIKTRANSPORTER AB**

ÖSTHAMMARS KOMMUN

Namn: [Namn]

Namn: [Namn]

Namn: [Namn]

Namn: [Namn]