

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Upplåtare/
Fastighetsägare: Östhammars kommun, 212000-0290,
Box 66, 742 21 Östhammar, nedan kallad upplåtaren.

Nyttjare: [REDACTED]

Område: Ca 1100 kvm fördelat på del av [REDACTED] och del av [REDACTED]
[REDACTED] enligt streckmarkering på bilagd kartbilaga.

Ändamål: Förvaring och enklare underhåll av båtar.

Nyttjandetid: 2015-03-01-2018-02-28

Förlängning: Förlängning sker automatiskt med 3 år i taget om uppsägning inte sker senast 9 månader före den löpande avtalstidens slut.

Avgift: Nyttjaren skall betala 11 000 kronor årligen (grundbelopp) som betalas i förskott senast den 31 december.

Index: Avgiften baseras på konsumentprisindextalet för oktober 2014 (314,02) och gäller under det första året. För varje följande år ska grundbeloppet enligt föregående punkt utgöra underlag för justering.

Skick: Området upplåts i det skick det befinner sig på tillträdesdagen. Nyttjaren är skyldig att alltid hålla området i vårdat skick.

Upplåtelse/
Överlåtelse: Nyttjaren får inte upplåta eller överlåta nyttjanderätten eller sätta annan i sitt ställe utan upplåtarens skriftliga medgivande.

Ledningar: Nyttjaren är skyldig att utan ersättning tåla det intrång, som orsakas av anläggande och nyttjande av nya ledningar inom området.

Upplåtelsens
upphörande: Då upplåtelsen upphör skall området vara väl avstädat och återlämnas till upplåtaren utan att denne tvingas utge någon form av ersättning.

Byggnation: Nyttjaren har rätt att uppföra de byggnader som behövs för verksamheten. Nyttjaren svarar för att nödvändiga myndighetstillstånd inhämtas.

Inskrivning: Detta avtal får inte inskrivas.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Östhammar

ÖSTHAMMARS KOMMUN

.....
Jacob Spangenberg

.....
Annla Bexelius



