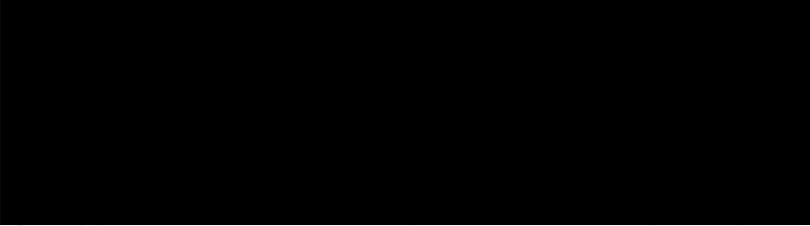


KÖPEKONTRAKT

Säljare Östhammars Kommun 212000-0290 1/1-del
Box 66, 742 21 Östhammar
Växel: 0173-86 000

Köpare  61/100-del

Köpeobjekt  39/100-del

I det följande kallad fastigheten.

Överlåtelseförklaring Säljaren överlåter härmed fastigheten till köparen.

Köpeskillning Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskillning av

ÅTTAHUNDRATUSEN KRONOR 800 000:-

Tillträdesdag 2015-04-16, eller annat datum enligt överenskommelse.

§ 1 Betalning av köpeskillning Köparen betalar köpeskillningen till säljaren på följande sätt:

1. Betalar handpenning 2015-03-18 genom insättning på Fastighetsmäklarens klientmedelskonto nr 9023 5021115 i Länsförsäkringar Bank. Handpenningen ska i enlighet med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och förvaltas av mäklaren med anledning av i detta avtal intaget villkor. 80 000:-

2. Betalar kontant på tillträdesdagen 720 000:-

Summa 800 000:-

På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas.

§ 2 Inteckningar och pantbrev Säljaren garanterar

- att fastigheten på tillträdesdagen inte är intecknad

- § 3 Rättigheter och belastningar** Säljaren garanterar
- att fastigheten inte belastas av servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter, utmätnings- eller kvarstadsanteckningar.
- § 4 Fastighetens skick** Fastigheten överlätes i det skick den är på köpekontraktsdagen om inte annat överenskommits.
- § 5 Ansvar för skada** Skadas eller försämras fastigheten mellan kontraktsdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om den beror på säljarens vanvård, på att säljaren orsakar denna eller om den beror på olyckshändelse som ingen av parterna kunnat råda över.
- Ansvaret övergår på köparen från och med den avtalade tillträdesdagen, även om köparen vid den tidpunkten på grund av köparens dröjsmål inte tillträder fastigheten.
- § 6 Äganderättens övergång samt fördelning av intäkter och kostnader** Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår på köparen på tillträdesdagen.
- Intäkter och kostnader (inklusive driftskostnader och övriga kostnader) hänförliga till fastigheten för tiden före tillträdesdagen svarar säljaren för medan köparen svarar för intäkter och kostnader som uppkommer från och med tillträdesdagen.
- Avräkning av intäkter och kostnader ska ske på tillträdesdagen och justeras mellan parterna.
- Vad avser kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt är parterna införstådda med att betalningsskyldigheten belastar den av dem som är ägare av fastigheten den 1 januari respektive år. Parterna är överens om att avräkning och fördelning av fastighetsavgiften/fastighetsskatten ska ske parterna emellan på tillträdesdagen på sätt som angivits ovan.
- § 7 Myndighets beslut, rådighetsinskränkning, anslutningsavgifter** Om inget annat anges i detta kontrakt med bilagor garanterar säljaren, att på fastigheten belöpande
- gatukostnadsersättning
 - el-anslutningsavgifter
 - VA-anslutningsavgifter
 - anslutningsavgifter för fjärrvärme
- erlagts, om sådan ersättningsskyldighet inträtt.
- Säljaren garanterar även att annat åläggande från miljö- och hälsoskyddsmyndighet eller annan myndighet inte föreligger än vad som angivits i detta kontrakt.
- § 8 Lagfarts- och lånekostnader** Köparen ska betala alla lagfarts- och in-teckningskostnader i anledning av köpet. .
- § 9 Kontraktsbrott** Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta kontrakt, har motparten rätt till skälig ersättning. Är kontraktsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla rimliga åtgärder hade vidtagits.
- Vid köparens kontraktsbrott, som leder till hävning av köpet, ska ersättning i första hand regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen ska köparen snarast betala mellanskillnaden. Är säljarens skada mindre än handpenningen ska säljaren snarast återbetala mellanskillnaden till köparen. Vid köparens kontraktsbrott ska ersättningen till säljaren även innefatta säljarens kostnad för mäklarprovision i samband

med försäljningen av fastigheten.

§ 10 Städning och kvarglömd egendom

Tomten ska vara avstädad.

Senast på tillträdesdagen ska säljaren även ha tagit bort all lös egendom som inte ingår i köpet.

Fullgör säljaren inte denna skyldighet, har köparen - om parterna inte har avtalat annat - rätt att efter tillträdet göra sig av med egendomen på säljarens bekostnad alternativt överta egendomen.

Innan köparen har rätt att göra sig av med eller överta egendomen enligt ovan, ska köparen först skriftligen uppmana säljaren att senast inom tio kalenderdagar hämta egendomen. I uppmaningen ska köparen kort beskriva vilken egendom som avses.

§ 11 Överlämnande av handlingar samt nycklar

Sedan köpeskilling betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna bevittnat kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som behövs för att köparen ska få lagfart. Säljaren ska även till köparen överlämna de nycklar säljaren har samt aktuellt utdrag ur fastighetsregistret, obelånade pantbrev, gällande tomtkarta om sådan finns och andra handlingar rörande fastigheten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.

§ 12 Pantförskrivning

Om det krävs för köparens finansiering av köpet, förbinder sig säljaren att på köparens bekostnad ansöka om nya inteckningar och hjälpa till vid köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten innan köparen beviljats lagfart.

§ 13 Skriftliga meddelanden

Skriftliga meddelanden med anledning av detta kontrakt ska ske genom personligt överlämnande/överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev, e-post eller telefax till den/den adress/telefaxnr som angetts för motparten på kontraktets första sida samt med kändedomskopia till ansvarig mäklare.

Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:

- om avlämnats personligen/bud: vid överlämnandet;
- om avsänt med brev: vid mottagandet;
- om avsänt med e-post: vid avsändande;
- om avsänt med telefax: vid avsändande.
- om avsänt med rekommenderat brev: tre arbetsdagar efter avlämnande för postbefordran.

§ 14 Godkännande av kommunstyrelsen i Östhammars kommun

Detta köp är beroende av att kommunstyrelsen i Östhammars kommun godkänner överlåtelsen.

Köpet ska återgå i sin helhet om kommunstyrelsen i Östhammars kommun ännu inte meddelat beslut i frågan senast den 2015-03-30.

Om köpet återgår ska betald handpenning återbetalas till köparen utan skadeståndsskyldighet för någon av parterna.

CB
1B

FORTS KÖPEKONTRAKT

Utväxling av kontraktet

Detta kontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar, varav säljare och köpare tagit var sitt och det tredje exemplaret utgör fastighetsmäklarens arkivexemplar.

Säljarens underskrift

..... mars 2015

För Östhammars Kommun

[Redacted signature]

Annila Bexelius

För Östhammars Kommun

[Redacted signature]

Jacob Spangenberg

Köparens underskrift

6 mars 2015

[Redacted signature]

Bilaga

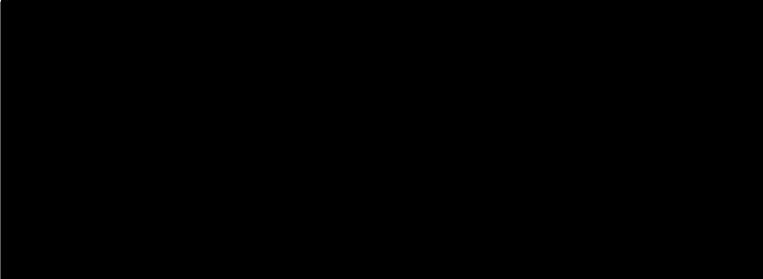
Följande bilagor tillhör köpekontraktet:
Depositionsavtal
Lantmäteriets fastighetsutdrag
Objektsbeskrivning
Förrättningskarta
Budgivningsprotokoll

Signatur

Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

DEPOSITIONSAVTAL - HANDPENNING

Säljare Östhammars Kommun 212000-0290 1/1-del
Box 66, 742 21 Östhammar

Köpare  61/100-del

39/100-del

Ansvarig fastighetsmäklare Anne-Lie Wallinder, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling Östhammar, Rådhusgatan 4, 742 31 Östhammar

Överlåtelseobjekt Fastigheten Östhammar 

Kontraktsdag 2015-03-02

Tillträdesdag 2015-04-16, eller annat datum enligt överenskommelse.

Uppdrag Säljare och köpare uppdrar härmed åt undertecknad fastighetsmäklare att för deras räkning omhänderta och förvalta ett belopp utgörande i köpekontraktet föreskriven

handpenning på kr 80 000:-

Depositionen sker med anledning av att köpets fullbordan eller bestånd har gjorts beroende av ett eller flera s.k. svävarvillkor i köpekontraktet. Ett svävarvillkor innebär att avtalet ännu inte är definitivt bindande utan kan återgå under vissa förhållanden.

Det deponerade beloppet skall sättas in på fastighetsmäklarens klientmedelskonto 9023 5021115 Länsförsäkringar Bank och hållas åtskilt från fastighetsmäklarens egna medel. Ange 310612-000052 som referens vid insättning av handpenning.

Redovisning av det deponerade beloppet jämte upplupen ränta skall ske så snart det klarlagts vem av köparen eller säljaren som har rätt till beloppet. Om köpets fullbordan eller bestånd i köpekontraktet har gjorts beroende av om köpeskillingen erläggs (s.k. köpebrevsvillkor), får dock redovisning ske trots att köpebrevsvillkoret ännu inte har uppfyllts.

Skulle tvist mellan köpare och säljare avseende redovisningen uppstå, får redovisning ske först sedan tvisten lösts genom förlikning eller dom som vunnit laga kraft. Redovisning kan dock alltid ske på och i enlighet med köparens och säljares gemensamma skriftliga begäran.

Skall medlen redovisas och utbetalas till fastighetsmäklarens uppdragsgivare får fastighetsmäklaren - efter överenskommelse med uppdragsgivaren - tillgodogöra sig avtalad provision ur de redovisade medlen.

Parterna förbinder sig, om det skulle framkomma felaktigheter i in- eller utbetalningar,

att genast vidta åtgärder för reglering av dessa felaktigheter.

Säljarens underskrift

.....mars 2015

För Östhammars Kommun

Annika Bexelius

För Östhammars Kommun

Jacob Spangenberg

Köparens underskrift

6 mars 2015

Fastighetsmäklarens underskrift

Härmed åtar jag mig detta uppdrag:

6 mars 2015

Anne-Lie Wallinder

FASTIGHETSUTDRAG - 

Datum 2015-03-06

Fastighet 

Godkänd FR: 2014-12-12 Godkänd IR: 2014-12-23
Aktualitetsdatum IR: 2015-03-05
Preliminär typkod: 210. OBS! Kan komma att ändras.

Församling Öregrund-Gräsö

Ursprung 

Adress 

Kommundel: Öregrund

Areal Land: 569 kvm Vatten: 0 kvm Totalt: 569 kvm

Koordinater fastighet Omr PT Koordinatsystem N-koord E-koord Karta
1 C SWEREF 99 TM 6693676.5 689457.4 SNESSLINGE

Åtgärder Fastighetsrättsliga åtgärder Datum Aktbeteckning
Avstyckning 2014-12-12 0382-14/63

Planer och bestämmelser Planer Datum Aktbeteckning
Detalplan  1991-06-19 03-91:399

Lagfarter Lagfart Inskriv.dag Aktbeteckning
212000-0290 1881-05-09 81/9

Östhammars Kommun
Box 66 742 21 Östhammar
Köp 1880-11-30
Redovisning av köpeskilling saknas
Andel 1/1
Idnr kompl 83/23717, övr fång anm,se 81/47787

**Inteckning/
Inskrivning** Besväras ej av sökt eller beviljad inteckning eller inskrivning.

**Ajourförande
myndighet** Lantmäteriet
Box 986
751 09 Uppsala
Tel: 0771-636363

Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning Norrtälje
Box 252
761 23 Norrtälje
Tel: 0771-636363

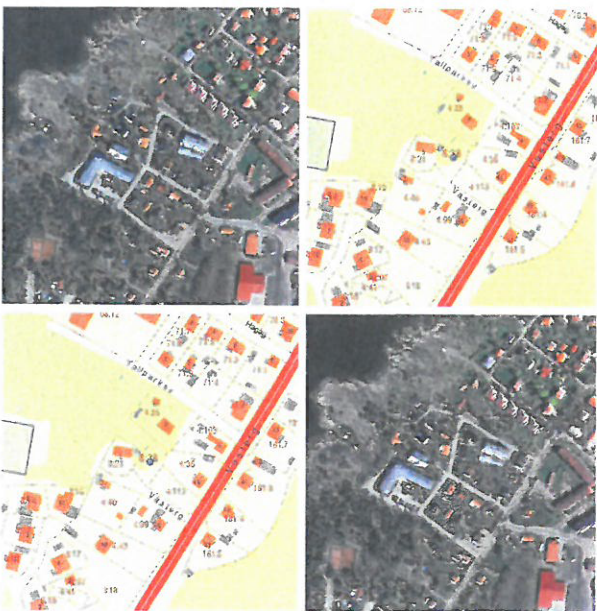
***** Källa: Lantmäteriet och Skatteverket 2015-03-06 *****

Sida 1 (1) 

Tomt - Öregrund - utgångspris: 300 000:-



Nu finns tillfälle att förvärva en obebyggd tomt intill den natursköna Tallparken i Roslagens pärla - Öregrund!



Anne-Lie Wallinder
Fastighetsmäklare
Tel: 0173-886 69
Mobil: 073-808 86 69

anne-lie.wallinder@lansforsakringar.se

Kommun: Östhammar

Adress: [Redacted]

Tomtarea: 569 m² (friköpt)

Tomt

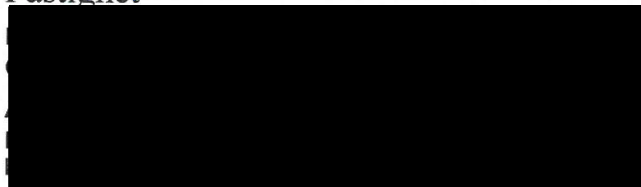
Allmänt

Tomtarea 569 m² (friköpt).

Från och med 2015-01-01 gäller följande priser för VA-anslutning för en tomt med arean 600 kvm:

- Vatten och avlopp: 137 700 kr inkl moms
 - Vatten, avlopp och dagvatten: 169 000 kr inkl moms
- Enligt Vattenfall är kostnaden för anslutning till elnätet 27 625 kr inkl moms.

Fastighet



Planbestämmelser

Detaljplan (1991-06-19).

Ekonomi

Pris

Pris 300 000 kr utgångspris.

Skattesats

34,52.

Typkod

210, Småhusenhet, tomtmark. OBS! Preliminär typkod - kan komma att ändras.

Övrigt

Nuvarande ägare

Östhammars Kommun

Tillträde

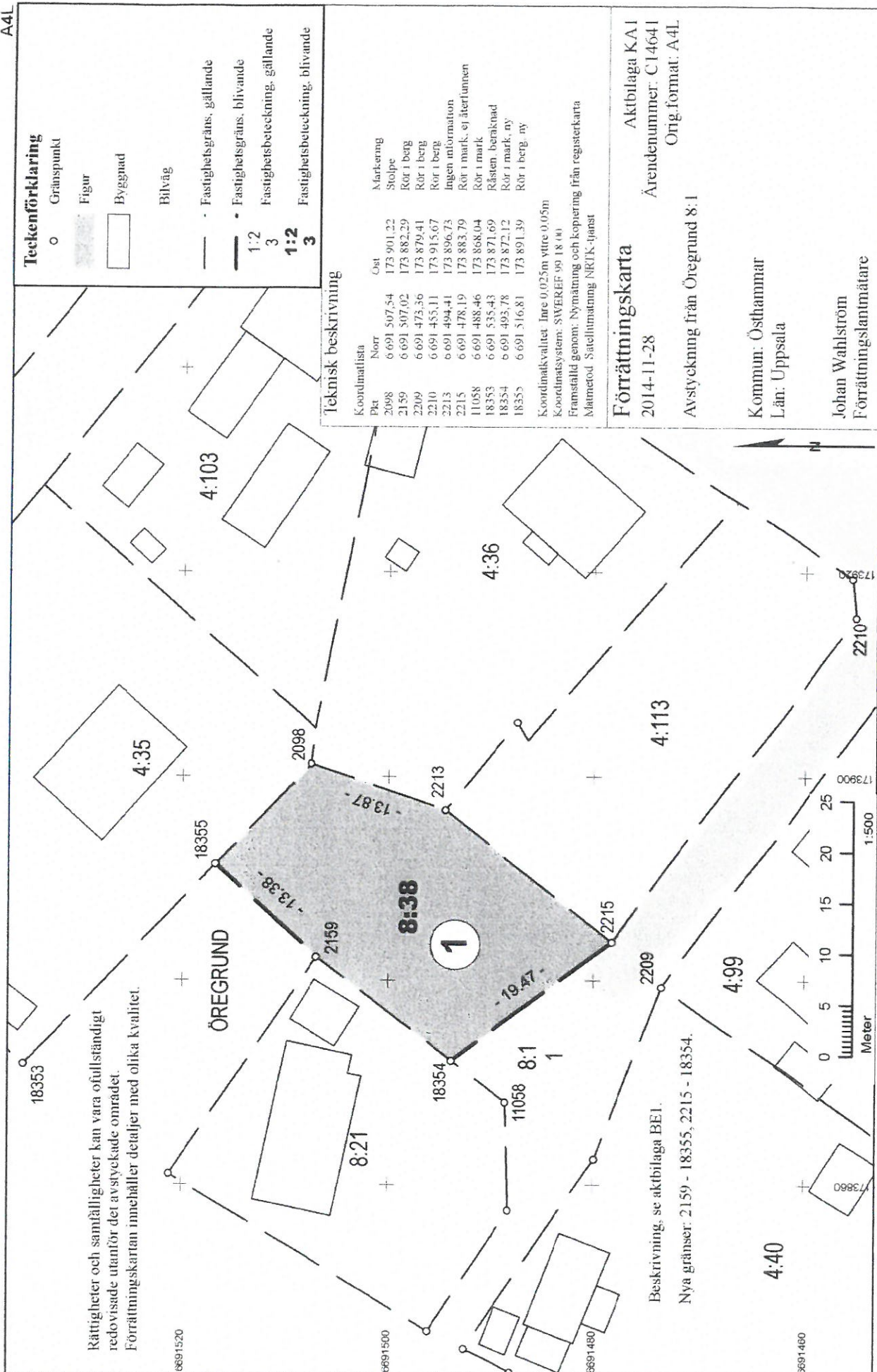
Tillträde efter överenskommelse.

310612-000052


CAB
IB

LANTMÄTERIET

A4L



Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför det avstyckade området.
Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Figur
- Byggnad
- Bilväg
- - - Fastighetsgräns, gällande
- · - Fastighetsgräns, blivande
- 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- 3 Fastighetsbeteckning, blivande
- 1:2** Fastighetsbeteckning, blivande
- 3** Fastighetsbeteckning, blivande

Teknisk beskrivning

Koordinatlista		Norr	Öst	Markering
Pkt	2098	6 691 507,54	173 901,22	Stolpe
	2159	6 691 507,02	173 882,29	Rör i berg
	2209	6 691 473,36	173 879,41	Rör i berg
	2210	6 691 455,11	173 915,67	Rör i berg
	2213	6 691 494,41	173 896,73	Ingen information
	2215	6 691 478,19	173 883,79	Rör i mark, ej återlunnen
	11058	6 691 488,46	173 868,04	Rör i mark
	18353	6 691 535,43	173 871,69	Råsten, beraknad
	18354	6 691 493,78	173 872,12	Rör i mark, ny
	18355	6 691 516,81	173 891,39	Rör i berg, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0,025m yttre 0,05m
Koordinatsystem: SWEREF 99 LAM
Framsättningsdatum: Nymätning och kopiering från registerkarta
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta

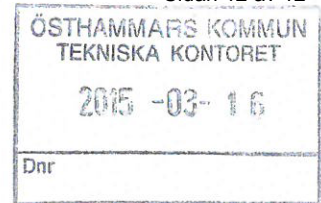
2014-11-28
Avstyckning från Öregrund 8:1

Kommun: Östhammar
Län: Uppsala

Johan Wahlström
Förrättningslantmätare

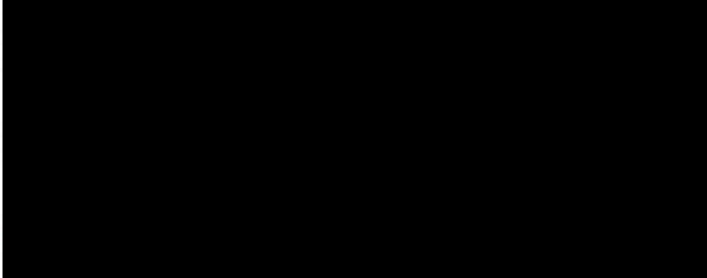
Beskrivning, se aktbilaga BE1.
Nya gränser: 2159 - 18355, 2215 - 18354.

Aktbilaga KA1
Ärendenummer: C14641
Orig.format: A4L



TILLÄGGSAVTAL TILL KÖPEKONTRAKT

Säljare Östhammars Kommun 212000-0290 1/1-del
Box 66, 742 21 Östhammar

Köpare  61/100-del
39/100-del

Överlåtelseobjekt 

Tillägg Till köpekontrakt ingånget 2015-03-02 avseende ovanstående överlåtelseobjekt avtalar härmed köpare och säljare om följande tillägg:

Godkännande av kommunstyrelsen i Östhammars kommun Detta köp är beroende av att kommunstyrelsen i Östhammars kommun godkänner överlåtelsen.

Har Östhammars kommun ännu inte meddelat beslut i frågan om köpets godkännande senast den 2015-04-15 skall tillträdesdagen skjutas till att ske senast 10 dagar efter beslutet meddelats köparen. Har Östhammars kommun inte meddelat sitt beslut senast 2015-05-15 har köparen rätt att kräva köpets återgång.

Om köpet återgår ska betald handpenning återbetalas till köparen utan skadeståndsskyldighet för någon av parterna.

Säljarens underskrift ...17... mars 2015

För Östhammars Kommun

För Östhammars Kommun


Annila Bexelius


Jacob Spangenberg

Köparens underskrift11. mars 2015

Bevittning köpare 