

LÄGENHETSARRENDE

- Upplåtare: Östhammars kommun, 212000-0290,
Box 66, 742 21 Östhammar, nedan kallad upplåtaren.
- Arrendator: Alunda Bygg AB, 556611-1299, Foghammarsvägen 54, 747 30
Alunda, nedan kallad arrendatorn.
- Område: Ca. 3 360 m², del av fastigheten [REDACTED] markerad på
tillhörande kartbilaga.
- Ändamål: Arrendeområdet får användas som upplagsplats och lager för
byggmaterial samt för uppställning av fordon.
- Arrendatorn har rätt att utföra avgrusning av markområdet samt
uppföra en enklare icke-permanent lokal eller tältlösning förenligt
med verksamheten.
- På arrendestället får inte bedrivas verksamhet som strider mot det
angivna ändamålet utan kommunens skriftliga medgivande.
- Nyttjandetid: 2015-06-01 – 2020-05-31
- Förlängning: Förlängning sker automatiskt med fem (5) år i taget om
uppsägning inte sker senast ett (1) år före den löpande avtalstidens
slut.
- Avgift: Arrendeavgiften är 5000 kronor/år. Beloppet skall under arrende-
tiden regleras enligt konsumentprisindex, räknat från indextalet för
februari månad 2015 (totalindex 312,93). För varje följande
arrendeår ska avgiften justeras så att den följer indexändringarna
fram till oktober månad närmast före det aktuella arrendeårets
början.
- Skick: Området upplåts i det skick det befinner sig på tillträdesdagen.
Arrendatorn är skyldig att alltid hålla området i vårdat skick.
- Upplåtelse/
Överlåtelse: Arrendatorn får inte upplåta eller överlåta nyttjanderätten eller
sätta annan i sitt ställe utan upplåtarens skriftliga medgivande.
- Lednings-
dragning: Arrendatorn medger att jordägaren, eller annan som har dennes
tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över
arrendestället om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för arren-
datorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång
som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt
till ersättning för direkta skador i övrigt.

Återtagande
av arrende

Kommunen har rätt att återta arrendestället eller del av det före arrendetidens utgång om det är erforderligt för fastighetens exploatering för annat ändamål. Kommunen ska underrätta arrendatorn i god tid före återtagandet. Arrendatorn har rätt till skälig nedsättning av arrendeavgiften samt skälig ersättning för den skada som orsakas av återtagandet.

Upplåtelsens
upphörande:

Då upplåtelsen upphör skall området väl avstädat återlämnas till upplåtaren utan att denne tvingas utge någon form av ersättning.

Inskrivning:

Detta avtal får inte inskrivas.

Avtalets
giltighet:

Detta avtal gäller endast under förutsättning av att det godkänns av Östhammars kommuns kommunstyrelse.

Om arrendatorn bryter mot detta avtal har kommunen rätt att häva avtalet.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Östhammar 2015-

ÖSTHAMMARS KOMMUN
Upplåtare

.....
Jacob Spangenberg

.....
Annika Bexelius

ALUNDA BYGG AB



Återvinnings

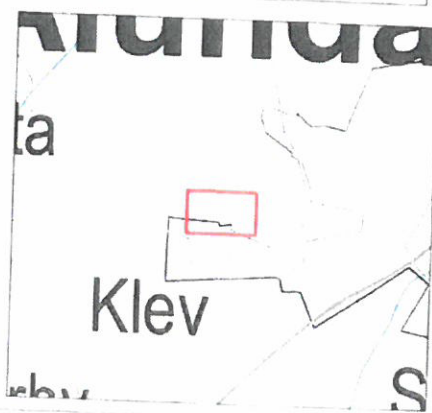
ev

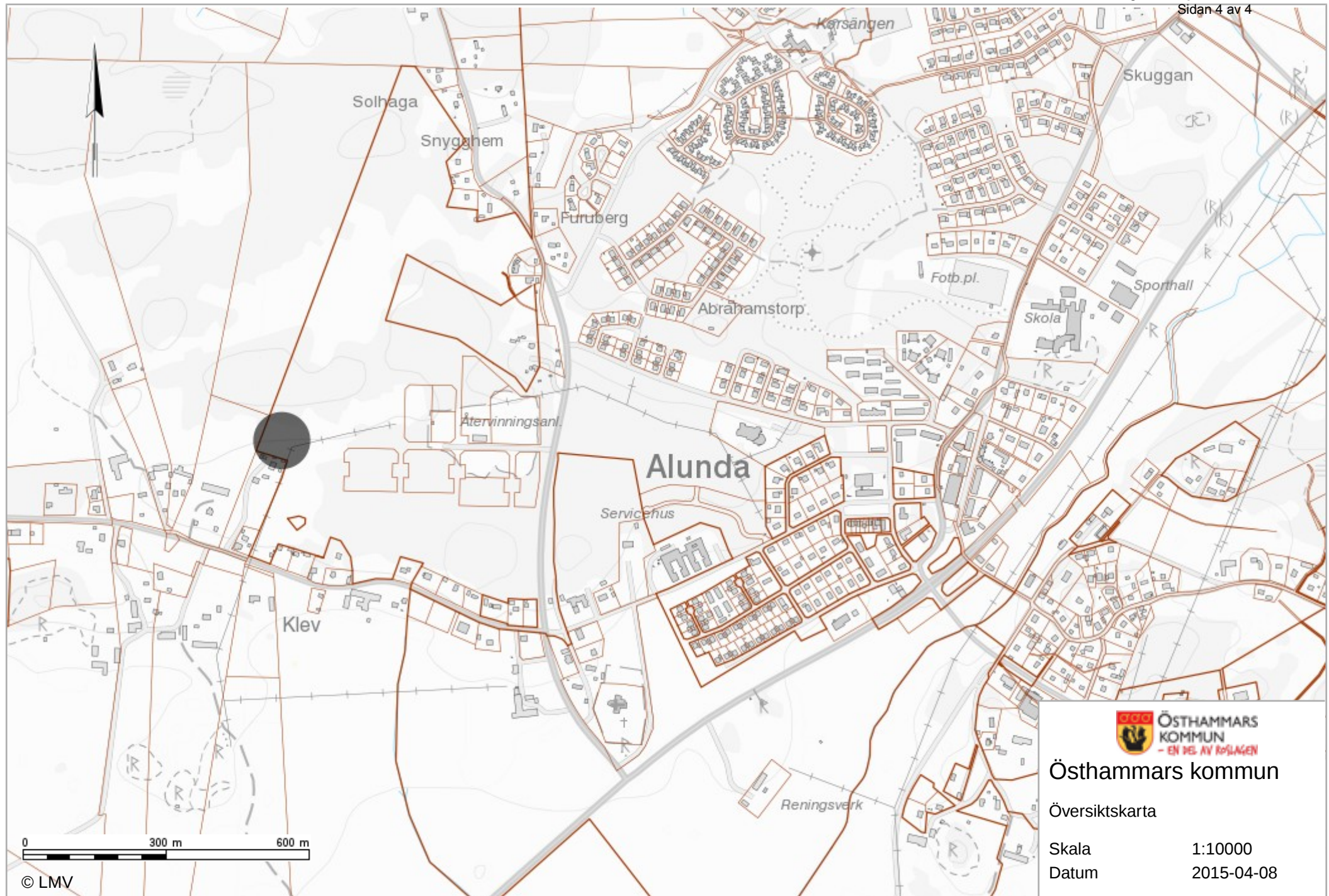


Skala: 1:2500

Vald fastighet:

2015-01-08





Östhammars kommun

Översiktskarta

Skala

1:10000

Datum

2015-04-08