

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

- Upplåtare/
Fastighetsägare: Östhammars kommun, 212000-0290,
Box 66, 742 21 Östhammar, nedan kallad upplåtaren
- Nyttjare: Föreningen Allmogebåtar, Arbetslag Norra Roslagen, nedan
kallad nyttjaren
- Upplåtelseobjekt/
Fastighet: Gammelbyn 1:62, del av enligt kartbild i bilaga 1, nedan kallad
egendomen
- Belägenhetsadress: Gammelhus 12, 742 21 Östhammar
- Ändamål: Bevarande av gamla båttyper från Roslagen, levandehålla och sprida
båtbyggertraditioner samt fiske- och skärgårdstraditioner runt dem
- Upplåtelseperiod: 2016-01-01 – 2025-12-31
- Förlängning/upsägning: Om uppsägning inte sker skriftligen senast 9 månader före
upplåtelseperiodens utgång förlängs avtalet automatiskt med 3 år i taget
- Avgift: Upplåtelsen är avgiftsfri
- Överlåtelse: Nyttjaren får inte överlåta nyttjanderätten eller sätta annan i
sitt ställe utan upplåtarens skriftliga medgivande.
- Skick: Egendomen upplåts i det skick den befinner sig på tillträdesdagen.
Nyttjaren ansvarar för att egendomen bibehåller detta skick.
- Drift/underhåll: Upplåtaren svarar för fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift. I
övrigt svarar nyttjaren för egendomens samtliga kostnader såsom
förbruknings-, drift- och underhållskostnader.
- Reparationer mm: Nyttjaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd införskaffas i
samband med eventuella byggnads- och reparationsarbeten. Åtgärder
som försäkringsbolag, bygg- och miljönämnd eller annan myndighet kan
komma att kräva för egendomens nyttjande enligt detta avtal
ombesörjes och bekostas av nyttjaren.
- Ansvar/försäkring: Nyttjaren svarar för att egendomen är egendomsförsäkrad. Nyttjaren är
ensam skyldig att ersätta skador som den bedrivna verksamheten
förorsakar på person eller egendom.
- Ledningar: Nyttjaren medger att kommunen eller annan, som därtill har dennes
tillstånd, får framdraga, underhålla eller reparera ledningar i eller över

cdk

fastigheten. Nyttjaren är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranledes av anläggandet och nyttjandet, men är berättigad till ersättning för återställningsarbeten och direkt skada på egendomen

Väg: Allmän väg saknas till upplåtelseobjektet. Nyttjaren får endast i undantagsfall nyttja befintlig väg för motortransporter. Parkering skall ske vid Gammelhus entré

Regler och riktlinjer: Nyttjaren är skyldig att följa de regler och riktlinjer som bygg- och miljönämnd, polismyndighet eller annan myndighet vid varje tillfälle beslutar skall gälla. Om nyttjaren bryter mot de regler, riktlinjer och villkor som ställs i tillstånd från bygg- och miljönämnd, polismyndighet eller annan myndighet skall nyttjaren, efter anmodan från upplåtaren, omedelbart vidtaga rättelse. I annat fall äger upplåtaren rätt att omedelbart häva detta avtal. Om avtalet hävs enligt detta stycke har nyttjaren inte rätt till ersättning.

Upplåtelse tidens utgång: Efter upplåtelse tidens utgång återgår egendomen till upplåtaren utan att upplåtaren tvingas utge någon form av ersättning till nyttjaren. Om nyttjaren före upplåtelse tidens utgång upphör med sin verksamhet återgår egendomen omedelbart till upplåtaren utan ersättning

Inskrivning: Detta avtal får inte inskrivas utan upplåtarens medgivande

Avtals upphörande: Vid brott mot detta avtal äger endera parten rätt med omedelbar verkan säga upp detsamma

Kommunstyrelses beslut: Detta nyttjanderättsavtal förutsätter att Östhammars kommuns kommunstyrelse godkänner avtalet och att beslutet vinner laga kraft

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit varsitt.

Östhammar 2015-

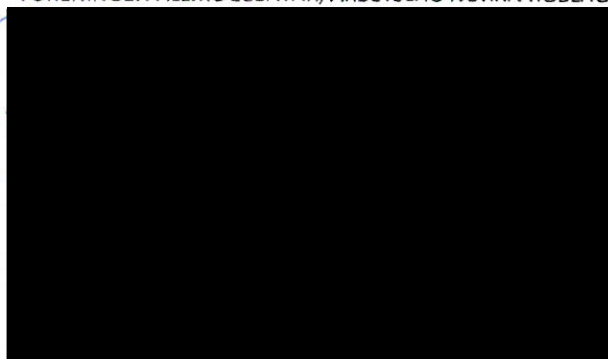
Östhammar 2015- *i november*

ÖSTHAMMARS KOMMUN

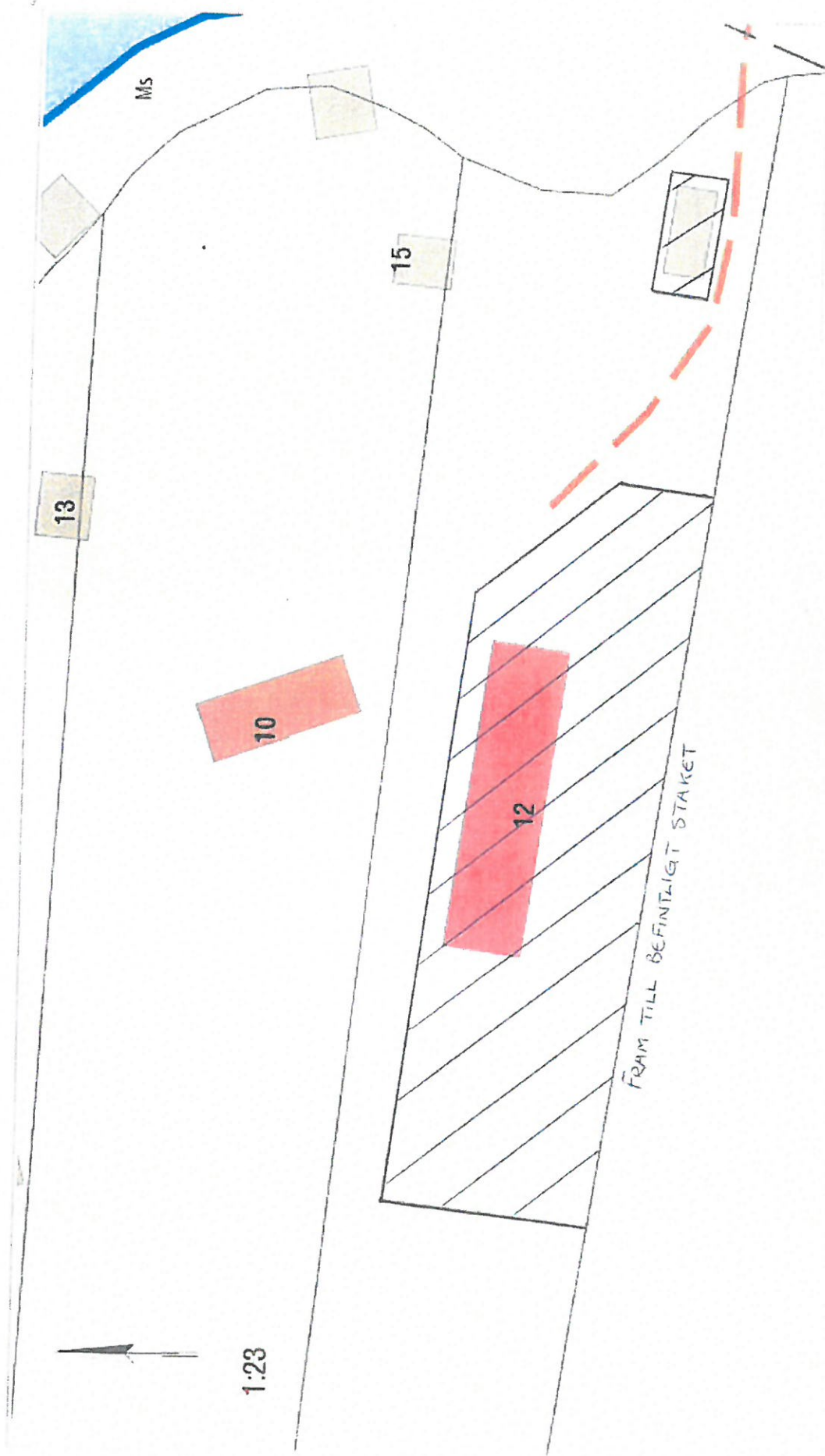
FÖRENINGEN ALLMOGEBÅTAR, ARBETSLAG NORRA ROSLAGEN

.....
Jacob Spangenberg


Annila Bexelius



BILAGA 1



1:23


Östhammars kommun

Skala 1:500
Datum 2015-11-25



© Lantmäteriet

UKS