

DNR ~~KS~~ 2016-23  
DPL 216

## KÖPEAVTAL

Östhammars kommun, 212000-0290, Box 66, 742 21 Östhammar, nedan kallad säljaren, överlåter fastigheten Marma:138, 6694 m<sup>2</sup>, till Beppes bygg och mark Alunda AB, 556856-2143, Alunda 96, 747 91 Alunda, nedan kallad köparen, för en överenskommen köpeskilling av tvåhundra-trettiofyra tusentvåhundra nittio/234 290 kronor och i övrigt enligt nedanstående villkor.

### § 1

Överlåtelsen avser obebyggd industritomt, nedan kallad fastigheten, enligt streckmarkering på bifogad karta.

### §2

Inför exploatering av fastigheten svarar säljaren inte för merkostnader förorsakade av mark eller grundförhållanden.

### §3

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av panträtter, servitut eller andra rättigheter.

### §4

Tillträde till fastigheten sker den 15 februari 2016.

### §5

Köpeskillingen ska i sin helhet erläggas kontant senast på tillträdesdagen.

### §6

Det är köparens skyldighet att inom två år från tillträdesdagen på fastigheten uppföra lokaler för industriändamål. Köparen får inte utan säljarens medgivande överlåta fastigheten innan byggnadsskyldigheten har fullgjorts. Denna byggnadsskyldighet ska anses fullgjord när stomme till byggnaden är uppförd.

Om köparen inte inom två år från tillträdesdagen har fullgjort byggnadsskyldigheten har kommunen rätt till ett vite på hundrafemtiotusen/150 000 kronor.

### §7

Köparen ansöker om lagfart och svarar för lagfarts- intecknings- och övriga med köpet förenade kostnader.

§8

När köpeskillingen har betalats i sin helhet ska säljaren upprätta och överlämna köpebrev till köparen.

§9

Köparen ska erlägga anläggningsavgift för vatten och avlopp (VA) enligt gällande taxa för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning samt anslutningsavgift för el.

Anläggningsavgift avser vatten och spillvatten.

Köparen ansvarar själv för omhändertagande av dagvatten från fastigheten på sätt som godkänns av kommunens VA-verk.

§10

Om någon av parterna i detta avtal inte uppfyller sina åtaganden äger motparten rätt att häva köpet.

§11

I övrigt gäller vad i 4 kap jordabalken eller annars i lag stadgas om köp av fast egendom.

§12

Detta avtal gäller under förutsättning att Östhammars kommunstyrelse beslutar att godkänna avtalet.

Detta kontrakt är upprättat i två likalydande exemplar av vilka köpare och säljare tagit varsitt.

Östhammar den

Alunda den

ÖSTHAMMARS KOMMUN

BEPPESS BYGG OCH MARK ALUNDA AB

Säljare

Köpare

.....  
Jacob Spangenberg

.....  
Mats Eklund

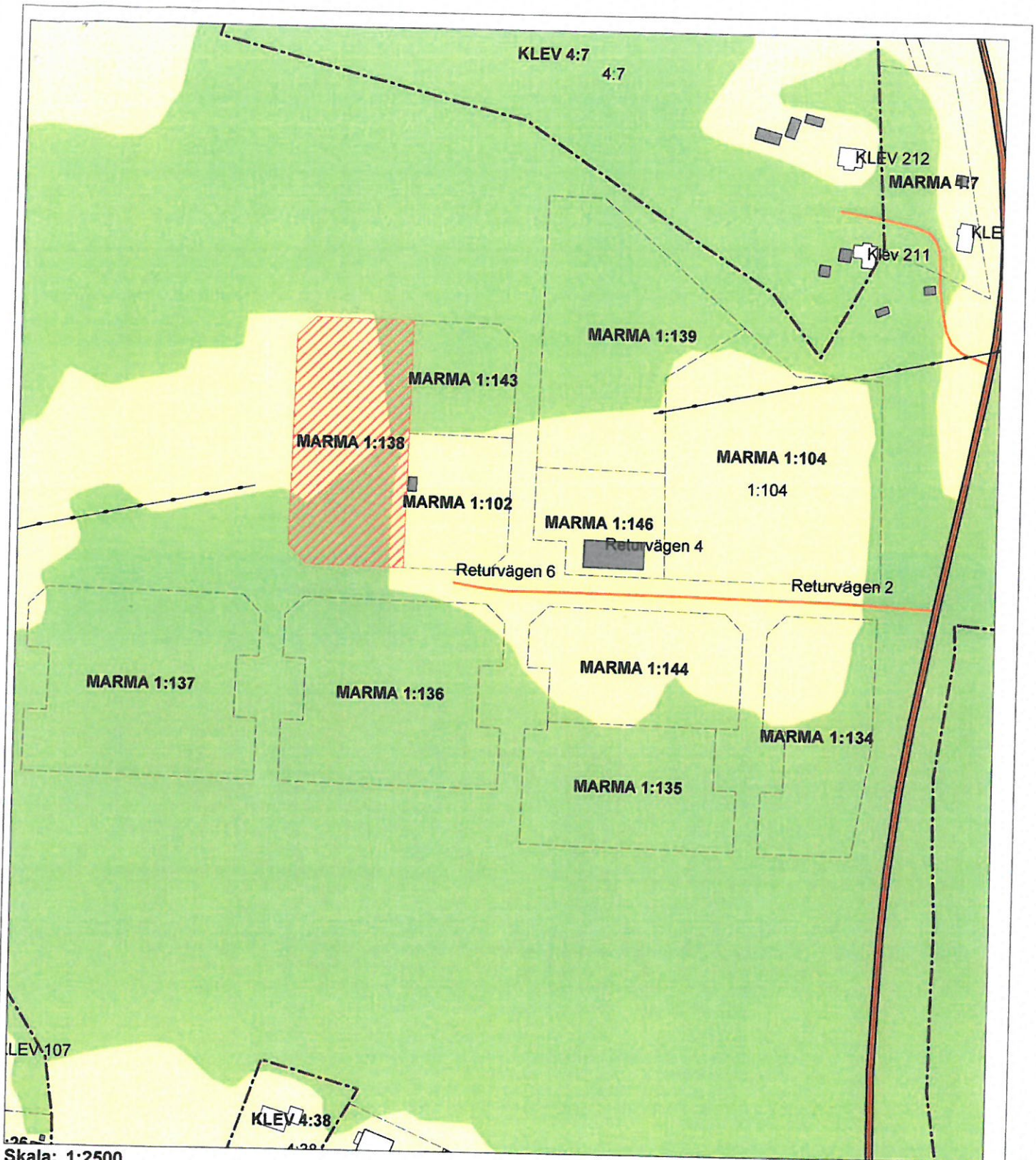
.....  
Annika Bexelius

Säljarens egenhändiga namnteckningar bevittnas:

.....

.....





Skala: 1:2500

Vald fastighet: MARMA 1:138, 6694 m<sup>2</sup>.

