

Nyttjanderättsavtal

Mellan Östhammars kommun, 212000-0290, nedan kallad upplåtaren och Wetseras vänner, 802452-5837, nedan kallad nyttjaren, har följande nyttjanderättsavtal avseende mark och vatten för fartyget Wetsera på Öregrund 1:2, del av upprättats.

§1 Upplåtelseobjekt

143 m²(22*6,5 m²) av Öregrund 1:2, del av. Området är markerat på till avtalet hörande kartbilaga.

§2 Ändamål

Båtplats till fartyget Wetsera.

§3 Avtalstid

Detta avtal gäller för en period om 10 år räknat från och med 15 maj 2016.

Avtalet förlängs automatiskt med tre (3) år i taget om uppsägning inte sker senast ett (1) år före den löpande avtalstidens utgång.

§4 Avgift

Upplåtelsen är avgiftsfri.

§6 Ansvar/försäkring

Nyttjaren är ensam skyldig att ersätta skador som den bedrivna verksamheten förorsakar på person eller egendom.

Nyttjaren ansvarar för att området kring båten hålls städat och snyggt, samt vidtager nödvändiga säkerhetsåtgärder gentemot tredje man.

§7 Tillgängligt för allmänheten

Avtalet gäller under förutsättning att Wetsera hålls tillgängligt för allmänheten.

§8 Tillstånd

Nyttjaren ansvarar själv för att söka alla nödvändiga tillstånd.

§9 Förflyttning

Båten kan behöva flyttas vid behov. Upplåtaren skall när sådant behov uppstår tillhandahålla alternativ båtplats åt nyttjaren.

§10 Upplåtelse/Överlåtelse

Nyttjaren får inte upplåta, överlåta eller sätta annan i sitt ställe utan upplåtarens skriftliga medgivande.

§11 Hävning

Nyttjanderättshavaren är skyldig att följa de regler som bygg och miljönämnden, polis- eller annan myndighet vid varje tillfälle beslutar ska gälla.

Om nyttjanderättshavaren bryter mot regler och villkor som ställs i tillstånd från bygg och miljönämnden, polis- eller annan myndighet ska nyttjanderättshavare efter anmodan från kommunen omedelbart vidtaga rättelse. I annat fall äger kommunen rätt att omedelbart häva avtalet.

Avtalet gäller under förutsättning av kommunstyrelsens godkännande.

Avtalet är upprättat i två likalydande exemplar.

Öregrund den

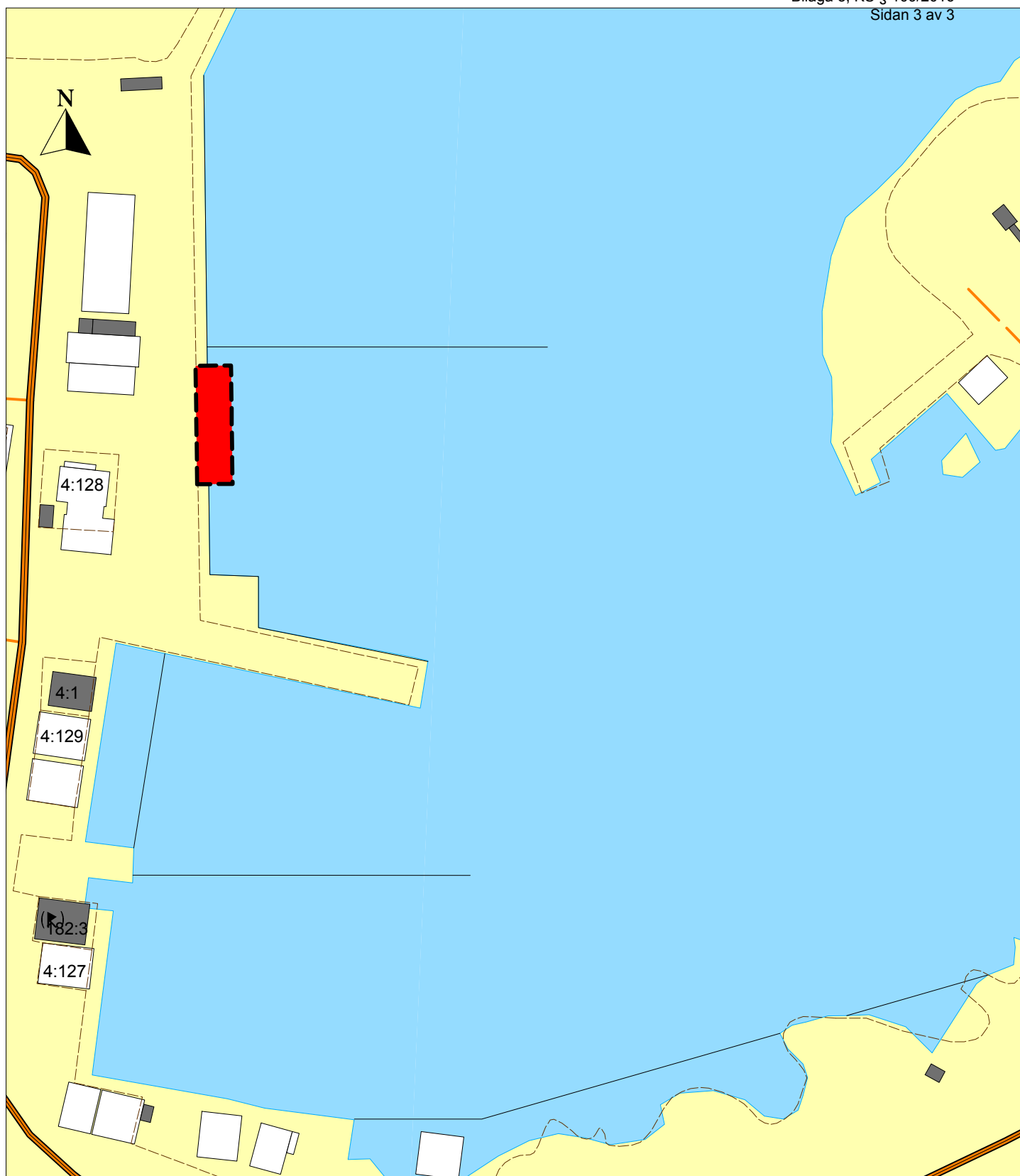
ÖSTHAMMARS KOMMUN
Upplåtaren

WETSERAS VÄNNER
Nyttjaren

.....
Jakob Spangenberg

.....

.....
Annika Bexelius



Skala: 1:1000

Arrende markerat i rött, c:a 143 m²

