

ÖSTHAMMARS KOMMUN TEKNISKA KONTORET
2016 -07- 2 6
Dnr

1(2)

Nyttjanderättsavtal

Jordägare: Östhammars kommun 212000-0290
Box 66, 742 21 Östhammar, nedan kallad jordägare.

Nyttjare: IBK Östhammar, 817606-5244 c/o [REDACTED]
[REDACTED] nedan kallad nyttjaren.

§ 1 Upplåtelseobjekt

Mark för uppsättning av multiarena på Östhammar 1:2, del av och Östhammar 7:14, del av.

Områdets storlek är 7,5m*17m och finns markerat på avtalet tillhörande kartbilaga.

§ 2 Ändamål

Objektet upplåtes för idrottsändamål samt för därmed förenlig verksamhet.

§ 3 Avtalstid/uppsägningstid

Detta avtal gäller för en period om tre (3) år räknat från och med den 1 september 2016.

Avtalet förlängs därefter automatiskt med ett (1) år i taget om uppsägning inte sker senast nio (9) månader före den löpande avtalstidens utgång.

§ 4 Avgift

Nyttjanderätten är avgiftsfri.

§ 5 Drift, skötsel, reparation och underhåll

Nyttjaren ska svara för samtliga drift- och underhållskostnader inklusive långtidsplanerat underhåll.

§ 6 Tillgänglighet

Nyttjaren svarar för att objektet kan användas såväl av medlemmar som av allmänhet, andra föreningar, skolor och förskolor inom kommunen.

§ 7 Objektets skick

Nyttjaren ska hålla objektet i ett vårdat skick. Härvid ska särskild vikt fästas vid sådana förhållanden som kan medföra risk för att idrottsutövare eller andra besökande kan komma till skada.

§ 8 Ny- om- och tillbyggnad

Nyttjaren får inte företa ny-, om- och tillbyggnad av objektet utan kommunens skriftliga medgivande.

§ 9 Försäkringar

Nyttjaren ansvarar för att hålla sin egendom och verksamhet försäkrad på ett erforderligt sätt. Nyttjaren ansvarar för samtliga skador som han eller annan för vilken han ansvarar för, orsakar genom fel eller försummelse. Nyttjaren förbinder sig



att teckna och vidmakthålla erforderligt försäkringsskydd för sitt åtagande enligt detta avtal.

§ 10 Överlåtelse

Detta avtal får inte överlätas på annan utan kommunens skriftliga medgivande.

§ 11 Inskrivning

Detta avtal får inte inskrivas.

§ 12 Hävning

Jordägaren har rätt att häva Nyttjanderätten om marken blir föremål för exploatering eller annan för Östhammars kommun viktig utveckling av området. Vid hävning har Nyttjaren rätt till att bli erbjuden alternativ mark inom Östhammars tätort.

§ 13 Avtalets giltighet

Detta avtal gäller endast under förutsättning av kommunstyrelsens godkännande.

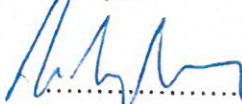
Om Nyttjaren bryter mot detta avtal har kommunen rätt att omedelbart häva nyttjanderätten.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit varsitt.

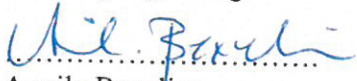
Östhammar den

ÖSTHAMMARS KOMMUN

Jordägare



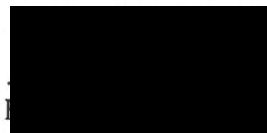
Jacob Spangenberg

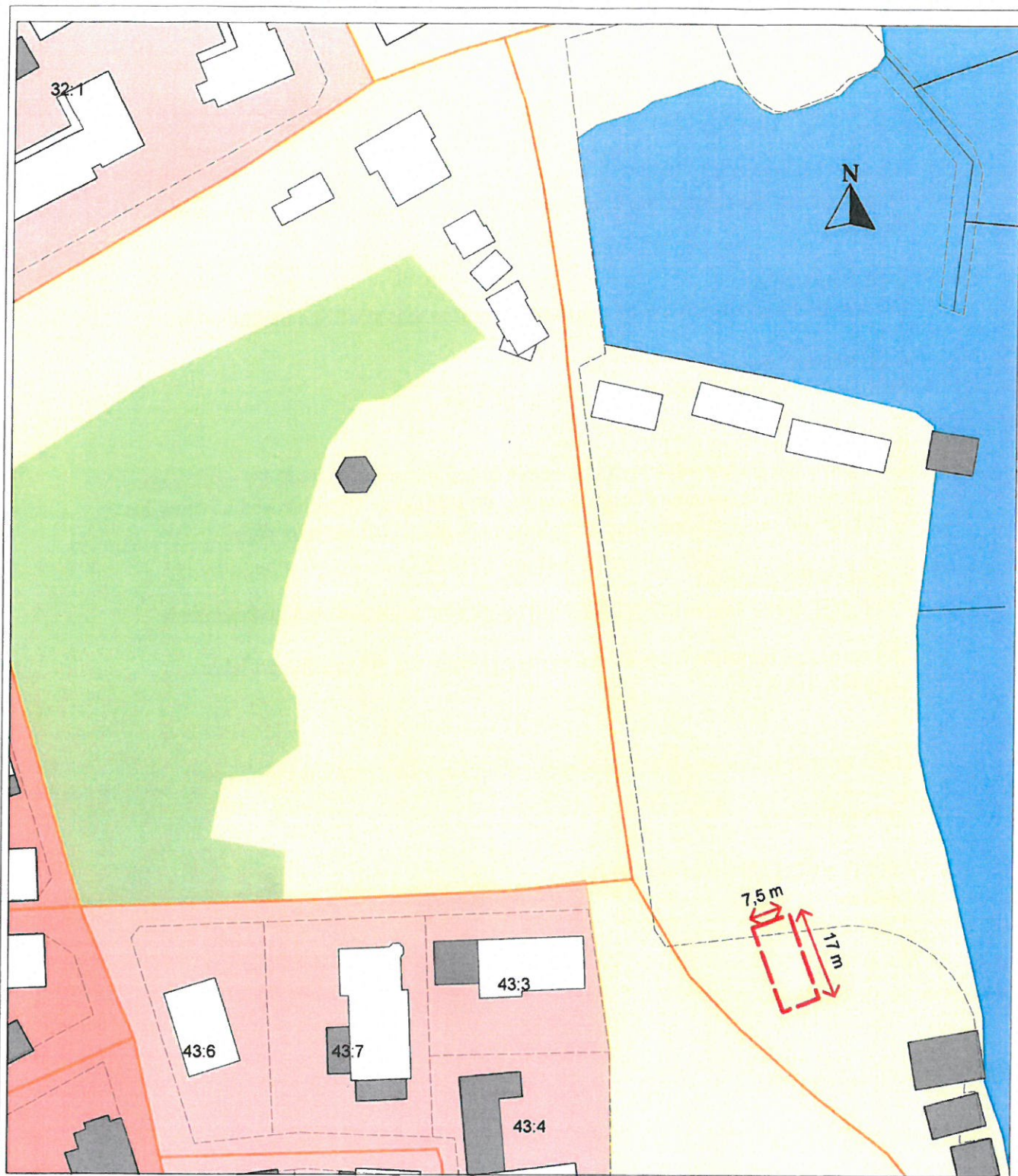


Annila Bexelius

IBK ÖSTHAMMAR

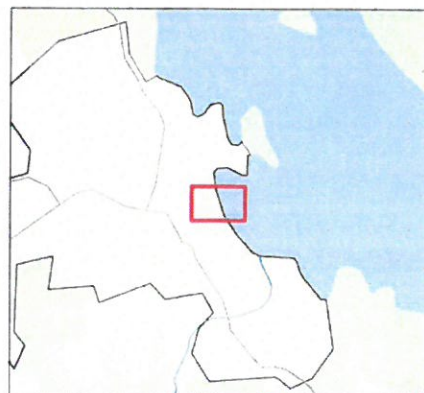
Nyttjaren





Skala: 1:1000

Vald fastighet: Östhammar 1:2, del av
Arrendeområde för Multiarena 7,5 m * 17 m



Handwritten signature in blue ink.

KS-2016-482

Skrivelse från IBK Östhammar till Fritidsförvaltningen i Östhammars kommun.

Östhammar den 1/3-2016

Ärende: Anläggning av multiarena på Sjötorget

Bakgrund:

Ideen kommer ursprungligen från att ungdomarna i IBK Östhammar vill kunna spela innebandy även på sommaren. Lösningen på det är en spontanidrottsanläggning placerad på Sjötorget. IBKs styrelse är positiv till idén och föreningen har beslutat att göra en ansökan.

Föreningen IBK Östhammar tror att en "öppen" och bra placerad multiarena skulle locka och inspirera barn och ungdomar i kommunen till ökad fysisk aktivitet, även de som inte har någon anknytning till en idrottsförening eller klubb. Dessutom kan flera olika idrottsgrenar såsom fotboll och basket samsas på arenan. Storleken på arenan är ca 16mx8m.

Vad har vi gjort så här långt?

* IBK Östhammars styrelse tog på styrelsemötet den 17/2-16 beslut om att stödja förslaget för en period av 10 år, detta förutsatt att det inte kommer att innebära några kostnader för föreningen och att föreningen är fri från ansvar vid eventuella olyckor som skulle kunna inträffa under vistelse på multiarenan. Protokoll bifogas!

* Offert för inköp och montering av anläggningen finns från företaget Tress på totalt 250 000kr inkl moms.

* Förslag på lämplig plats/yta finns och har tagits fram i samråd med Lars Karlsson på Tekniska kontoret samt Peter Janson på Fritidsförvaltningen. Platsen är på Sjötorget i anslutning till skate-rampen.

Hur kan kommunen hjälpa oss?

* Markupplåtelseavtal för aktuell plats/yta.

* Samverkansavtal för att söka idrottslyftsbidrag.

* Schaktning och grundarbete på markytan.

* Uppförande av belysningsstolpe för att öka nyttjandemöjligheterna av arenan.

IBK Östhammar innebandy

Dag Sundström