

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

- Upplåtare: Östhammars kommun, 212000-0290, Box 66, 742 21 Östhammar, nedan kallad upplåtaren.
- Nyttjare: Öregrunds IK Skidor, 814400-2030, [REDACTED] 742 42 Öregrund, nedan kallad nyttjaren.
- Område: Markområde för elljusspår på fastighetområde Öregrund 5:7. Området är markerat på avtalet tillhörande kartbilaga.
- Ändamål: Bedriva idrottsverksamhet.
- Nyttjandetid: 2016-12-15 – 2026-12-15
- Förlängning: Förlängning sker automatiskt med 3 år i taget om uppsägning inte sker senast 1 år före den löpande avtalstidens slut.
- Avgift: Nyttjanderätten är avgiftsfri.
- Skick: Området upplåts i det skick det befinner sig på tillträdesdagen. Nyttjaren är skyldig att alltid hålla elljusspårsområdet i vårdat skick.
- Tillgänglighet: Området som upplåtes ska vara tillgängligt för allmänheten.
- Utveckling/
utbyggnad: Nyttjaren får inte utan upplåtarens tillstånd bygga ut eller på annat sätt förändra nyttjandet av markområdet.
- Ledningar: Nyttjaren medger upplåtaren, eller annan som har dennes tillstånd, att få dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över nyttjandeområdet med nödvändiga ledningsarbeten, om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för nyttjaren. Nyttjaren är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för direkta skador i övrigt.
- Upplåtelse/
överlåtelse: Nyttjaren får inte upplåta eller överlåta nyttjanderätten eller sätta annan i sitt ställe utan upplåtarens skriftliga medgivande.
- Exploatering: Om upplåtaren beslutar att sälja, exploatera eller på annat sätt ändra användning av området eller delar därav upphör arrendet automatiskt för de delar som berörs.
- Upplåtaren ska informera nyttjaren senast ett år före upphävande av arrendet.

Inskrivning: Detta avtal får inte inskrivas.

Detta avtal gäller under förutsättning att Östhammars kommunstyrelse beslutar att godkänna avtalet.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Östhammar 2016-

Öregrund 2016-

ÖSTHAMMARS KOMMUN

Öregrund IK skidor

.....
Jacob Spangenberg


.....


.....
Annika Bexelius



Skala: 1:4000

Vald fastighet: Öregrund 5:7, del av
Öregrund 8:1, del av

