

ANLÄGGNINGSARRENDE

- Upplåtare: Östhammars kommun, 212000-0290,
Box 66, 742 21 Östhammar, nedan kallad upplåtaren.
- Arrendator: Vattenfall AB, 556036-2138,
169 92 Stockholm, nedan kallad arrendatorn.
- §1 Område: Öregrund 8:1, del av, c:a 4m².
- §2 Ändamål: Driva och tillhandahålla snabbbladdare för elbilar.
- §3 Avtalstid: 2017-05-23 till 2022-05-23
- §4 Förlängning: Förlängning sker automatiskt med två (2) år i taget om uppsägning inte sker senast nio (9) månader före den löpande avtalstidens slut.
- §5 Avgift: Arrendeavgiften är 5000 kronor/år.
- §6 Index: Arrendeavgiften är baserad på konsumentprisindextalet totalindex för oktober månad 2016 (318,00).
För varje följande arrendeår ska avgiften justeras så att den följer indexändringarna fram till oktober månad närmast före det aktuella arrendeårets början.
- §7 Skick: Området upplåts i det skick det befinner sig på tillträdesdagen.
Arrendatorn är skyldig att alltid hålla området i vårdat skick.
- §8 Skyltar/
Reklam: Arrendatorn har rätt att inom arrendeområdet uppsätta anvisningsskyltar och identifikationsskyltar som hänсыftar till arrendatorns enligt detta avtal fastställda ändamål.
- §9 Överlåtelse/
Upplåtelse: Arrendatorn får inte överlåta eller upplåta arrendet, eller del därav, utan upplåtarens skriftliga godkännande. Förbudet att överlåta arrendet och dess förpliktelser gäller dock inte ett av arrendatorn helägt dotterbolag.
- §10 Ledningar: Arrendatorn är skyldig att tåla det intrång, som orsakas av anläggande och nyttjande av nya ledningar inom arrendeområdet.
Upplåtaren är skyldig att ersätta de skador som intrånget orsakar.
- §11 Försäkringar: Arrendatorn svarar för att egendomen är fullvärdesförsäkrad.
Arrendatorn är ensam ansvarig att ersätta skador som den upplåtna egendomen eller dess verksamhet orsakar på person eller egendom.

- §12 Frånträde Då upplåtelsen upphör skall området återställas i befintligt skick av arrendatorn utan att upplåtaren ska utge någon form av ersättning.
- §13 Exploatering: Upplåtaren har rätt att återta arrendestället eller del därav före arrendetidens utgång om det är erforderligt för fastighetens exploatering för annat ändamål. Upplåtaren är då skyldig att ersätta intrånget och erbjuda likvärdig plats för snabbbladdare.
- §14 Inskrivning: Detta avtal får inte inskrivas.
- §15 Giltighet Detta avtal gäller under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att godkänna avtalet.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Östhammar 2017-

ÖSTHAMMARS KOMMUN

Vattenfall AB

.....
Jacob Spangenberg

.....
Annika Bexelius



Skala: 1:150

Öregrund 8:1, del av
Snabbladdningsområde 4m², markerat i rött.



ANLÄGGNINGSSARRENDE

- Upplåtare: Östhammars kommun, 212000-0290,
Box 66, 742 21 Östhammar, nedan kallad upplåtaren.
- Arrendator: Vattenfall AB, 556036-2138,
169 92 Stockholm, nedan kallad arrendatorn.
- §1 Område: Östhammar 7:14, del av, c:a 4m².
- §2 Ändamål: Driva och tillhandahålla snabbbladdare för elbilar.
- §3 Avtalstid: 2017-05-23 till 2022-05-23
- §4 Förlängning: Förlängning sker automatiskt med två (2) år i taget om uppsägning inte sker senast nio (9) månader före den löpande avtalstidens slut.
- §5 Avgift: Arrendeavgiften är 5000 kronor/år.
- §6 Index: Arrendeavgiften är baserad på konsumentprisindextalet totalindex för oktober månad 2016 (318,00).
För varje följande arrendeår ska avgiften justeras så att den följer indexändringarna fram till oktober månad närmast före det aktuella arrendeårets början.
- §7 Skick: Området upplåts i det skick det befinner sig på tillträdesdagen.
Arrendatorn är skyldig att alltid hålla området i vårdat skick.
- §8 Skyltar/
Reklam: Arrendatorn har rätt att inom arrendeområdet uppsätta anvisningsskyltar och identifikationsskyltar som hänсыftar till arrendatorns enligt detta avtal fastställda ändamål.
- §9 Överlåtelse/
Upplåtelse: Arrendatorn får inte överlåta eller upplåta arrendet, eller del därav, utan upplåtarens skriftliga godkännande. Förbudet att överlåta arrendet och dess förpliktelser gäller dock inte ett av arrendatorn helägt dotterbolag.
- §10 Ledningar: Arrendatorn är skyldig att tåla det intrång, som orsakas av anläggande och nyttjande av nya ledningar inom arrendeområdet.
Upplåtaren är skyldig att ersätta de skador som intrånget orsakar.
- §11 Försäkringar: Arrendatorn svarar för att egendomen är fullvärdesförsäkrad.
Arrendatorn är ensam ansvarig att ersätta skador som den upplåtna egendomen eller dess verksamhet orsakar på person eller egendom.

- §12 Frånträde Då upplåtelsen upphör skall området återställas i befintligt skick av arrendatorn utan att upplåtaren ska utge någon form av ersättning.
- §13 Exploatering: Upplåtaren har rätt att återta arrendestället eller del därav före arrendetidens utgång om det är erforderligt för fastighetens exploatering för annat ändamål. Upplåtaren är då skyldig att ersätta intrånget och erbjuda likvärdig plats för snabbbladdare.
- §14 Inskrivning: Detta avtal får inte inskrivas.
- §15 Giltighet Detta avtal gäller under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att godkänna avtalet.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

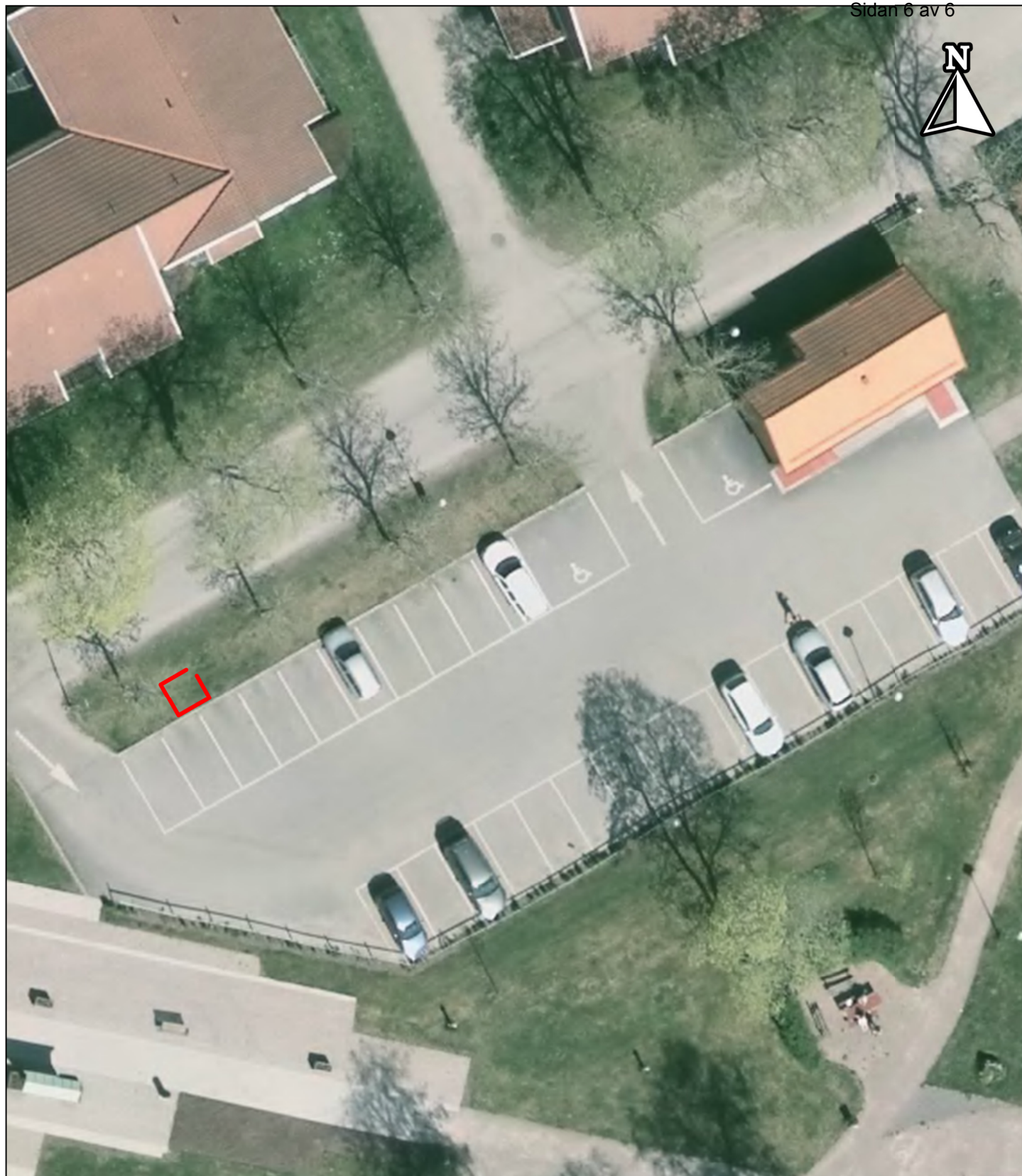
Östhammar 2017-

ÖSTHAMMARS KOMMUN

Vattenfall AB

.....
Jacob Spangenberg

.....
Annika Bexelius



Skala: 1:300

Östhammar 7:14, del av
Snabbladdningsområde 4m², markerat i rött.

