

Medborgarförslaget mejlat till kommunen 24 april 2016.
Medborgarförslaget postat till kommunen 25 april 2016.



ÖSTHAMMARS KOMMUN
KOMMUNKANSLIET

2016-04-26

Dnr: KS-2016-385 915

MEDBORGARFÖRSLAG av [REDACTED]

FÖRSLAG: Kommunen bör säga upp arrendeavtalet för fastighet 8:1 i Öregrund.
Sluta arrendera ut mark på torget i Öregrund till företag som inte har något att tillföra Öregrund.
Torget är litet och det *enda* torg som finns i Öregrund och ska därför kunna accepteras av *invånarna* i Öregrund. Ett torg ska vara vackert. Finns arrendeavtal för fastigheten 8:1 i Öregrund bör det sägas upp.

Så här ser det ut på kommunens fastighet 8:1 i Öregrund. En verksamhet som är stängd nio månader om året och berättar mycket om attityden till Öregrund. Tyvärr verkar samma attityd till Öregrund finnas i Östhammars kommunhus – annars skulle det inte se ut på det här sättet:



På denna plats, där byggnaden på bild står idag, kan göras plats för något som är till glädje *året om* för *invånarna* i Öregrund. Det lär inte finnas brist på idéer om vad som kan finnas på denna plats – bara att hämta in idéer och skisser från invånarna i Öregrund. Invånarna ska kunna lämna förslag *direkt* till kommunen.

DATUM: 25 april 2016

ORT: ÖREGRUND

UNDERSKRIFT: [REDACTED]

Svar på medborgarförslag om uppsägning av arrendeavtal för kiosken i Öregrund

[REDACTED] förslår i ett medborgarförslag att arrendeavtalet gällande marken för kiosken vid torget i Öregrund sägs upp.

Det finns två arrendeavtal som gäller på platsen;
Ett arrende för serveringsytan och ett arrende för marken under byggnaden.
Kioskbyggnaden ägs inte av Östhammars kommun.

Serveringsytans arrende förlängs årsvis, 1/1-31/12 om inte uppsägning sker senast 3 månader innan avtalstiden löper ut.

Avtalet för mark under byggnad förlängs två år i taget. Nuvarande arrendetid löper ut 2016-12-31 och avtalet förlängs med två år om inte uppsägning av avtalet sker. Uppsägningstiden är 9 månader vilket betyder att avtalet kommer att förlängas till 2018-12-31.

Om kommunen i egenskap av jordägare skulle initiera uppsägning har arrendatorn rätt till skadestånd enligt huvudregeln. Skadeståndet ska i skälig omfattning täcka arrendatorns förlust på grund av att arrendet upphör. Arrendatorns besittningsskydd är således indirekt, med det menas att arrendatorn är skyldig att flytta om avtalet sägs upp men jordägaren är samtidigt skyldig att betala skadestånd.

Kostnaderna och konsekvenserna av en uppsägning av arrendeavtalet måste nog gås igenom och övervägas innan ett eventuellt sådant beslut tas. I övervägandet måste betydelsen för näringslivet också vägas in samt vilka alternativ för platsens användning som finns. Frågan kan vidare utredas då arrendeavtalet tidigast kan sägas upp 2018-03-31 med verkställighet från 2019-01-01.

Östhammars kommun
Tekniska Förvaltningen

Annila Bexelius
Teknisk chef

Torsten Blomé
Mark- och exploateringssamordnare