

DN  
DPI

KS-2017-727

## Anläggningsarrende Klackskärs Camping

- Jordägare** Östhammars kommun, 212000-0290, Box 66, 742 21 Östhammar, nedan kallad jordägaren.
- Arrendator** Goijenfalks Turistervice AB, 556651-1563, Stångörsgatan 26, 74231 Östhammar, nedan kallad arrendator.
- §1 Område** Ett område om c:a 87 000 m<sup>2</sup> av fastigheten Östhammar 1:2, del av i Östhammars kommun.  
Arrendestället är markerat på kartbilaga 1.
- §2 Områdets skick** Området utarrenderas i befintligt skick. Arrendatorn svarar för att hålla området i ett vårdat skick och för att underhåll genomförs kontinuerligt. Se bilaga A besiktningsprotokoll för byggnaderna.
- §3 Byggnader** I arrendet ingår receptionsbyggnad, 19 uthyrningsstugor, 7 fågelstugor, gamla receptionen, duschbyggnad, garagebyggnad samt mindre förrådsbyggnader. Se kartbilaga 1.
- §4 Underhåll** Det åligger arrendatorn att svara för alla reparationer och allt underhåll av byggnaderna så att de behåller det skick som framgår av besiktningen i bilaga A. För utveckling av byggnader eller nybyggnation krävs jordägarens skriftliga tillstånd.  
  
Uthyrningsstugorna undantages reparationsskyldigheten vid större brister men erforderlig löpande drift ska genomföras.
- §4 Löpande syn** Arrendatorn är skyldig att vid förfrågan från jordägaren tillåta syn och besiktning av arrendeområdet och dess byggnader.
- §5 Ändamål** Att på området driva camping och därtill förenlig verksamhet. Arrendatorn får inte inom området bedriva sådan verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.
- §6 Arrendetid** 2018-01-01 till 2020-12-31.

AB



- Därefter förlängs arrendetiden med 1 år i sänder om uppsägning ej sker senast 9 månader före den löpande arrendetidens utgång.
- §7 Arrendeavgift** Arrendeavgiften utgör 165 000 kr.  
Avgiften ska betalas i förskott före den 1 april varje år
- §8 Indexreglering** Arrendeavgiftens grundbelopp är baserad på konsumentprisindextalet (totalindex) 318 för oktober månad 2016 och gäller under det första arrendeåret. För varje följande arrendeår skall avgiften justeras så att den följer indexändringarna fram till oktober månad närmast före det aktuella arrendeårets början.
- §9 Bryggor** Bryggor som finns inom området ska skötas av arrendatorn på samma sätt som resten av området.
- §10 Försäkringar** Arrendatorn ska teckna erforderliga egendoms, drifts.- och ansvarsförsäkringar
- §11 Ledningsdragning** Arrendatorn medger att jordägaren, eller annan som har dennes tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället.
- Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs, underhålls och nyttjas, men har rätt till ersättning för direkta skador i övrigt.
- §12 Frånträde** Arrendatorn har inte rätt till avträdesersättning då arrendet upphör.
- §13 Överlåtelse** Arrendatorn eller hans dödsbo får inte utan jordägarens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe.
- §14 Inskrivningsförbud** Arrenderätten får inte inskrivas.
- §15 Exploatering** Jordägaren har rätt att återta arrendestället eller del därav före arrendetidens utgång om det erforderligt för fastighetens exploatering för annat ändamål. Jordägaren skall underrätta arrendator i god tid före återtagandet. Arrendatorn har rätt till



skälig nedsättning av arrendeavgiften samt skälig ersättning för den skada som orsakas av återtagandet.

**§16 Förbehåll**

Detta avtal gäller under förutsättning av kommunstyrelsen godkännande.

**Kontraktsexemplar**

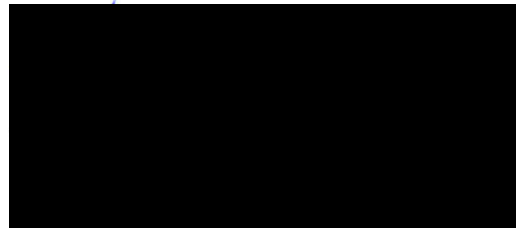
Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilka jordägaren och arrendatorn tagit varsitt.

Östhammars Kommun  
Jordägare

Goijenfalks Turistservice AB  
Arrendator

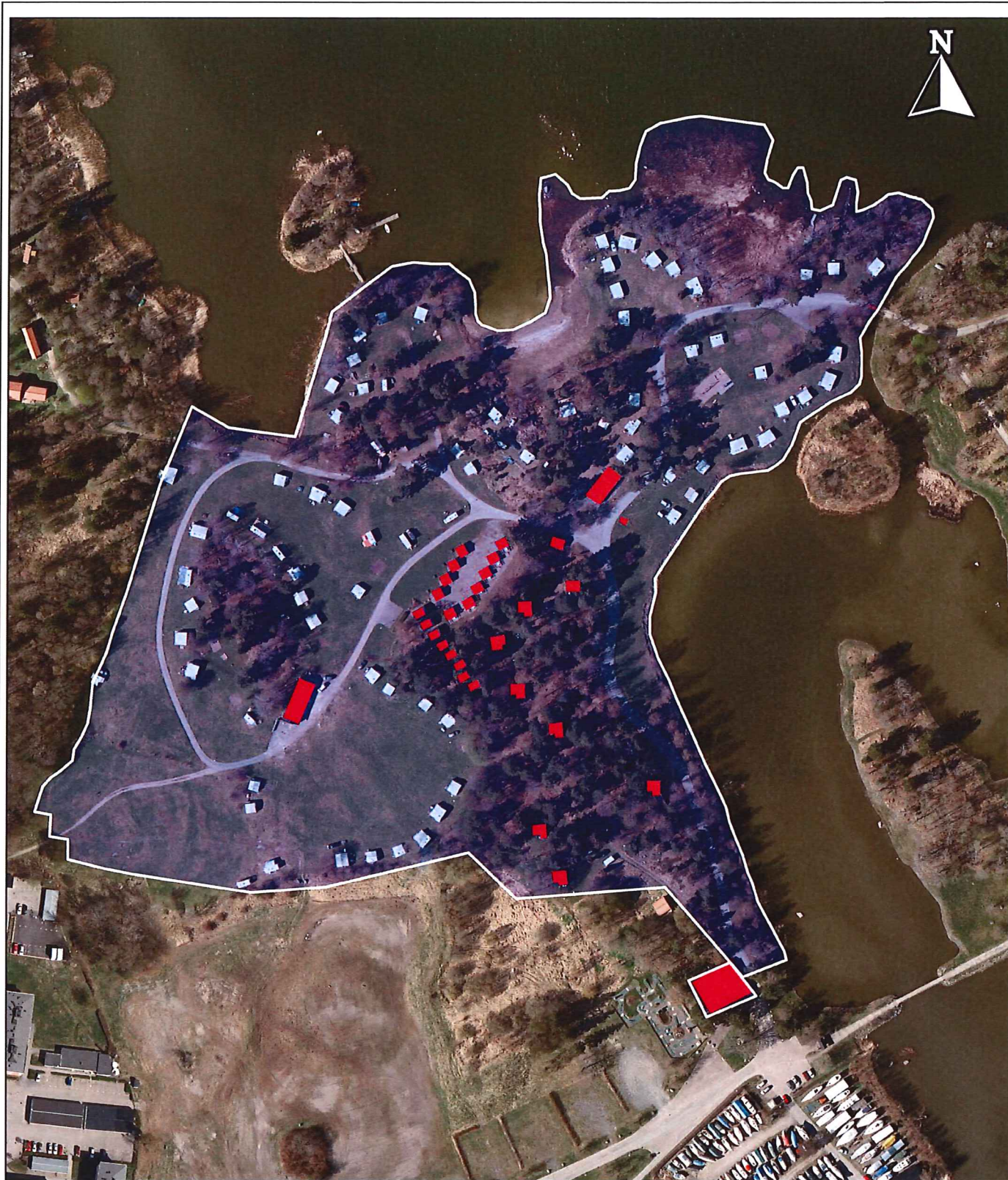
.....  
Jacob Spangenberg

  
.....  
Annila Bexelius



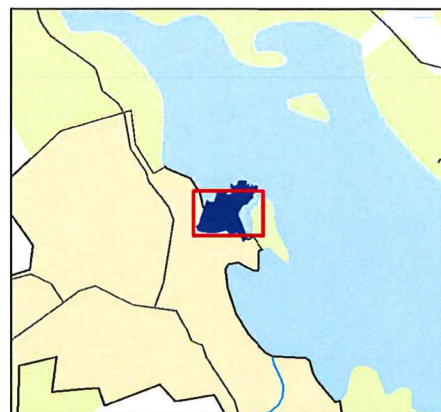






Skala: 1:2500

Vald fastighet: Östhammar 1:2, del av.



AK

