

Angående Fastighetsutredning – Kommunrevisionen

En av Östhammars kommuns förtroendevalda revisorer, Ingemar Eriksson, har initierat och bedrivit en undersökning avseende kommunala fastigheter i Östhammar kommun.

Kommunrevisionen har använt Hitta.se offentliga kartlager.

I samband med att undersökningen färdigställs har en del frågor uppkommit som önskas besvarade. Vi har valt att lista frågeställningarna med ett efterföljande svar för att skapa en tydlig överblick av frågorna.

Frågeställningar :

Bedömer Kommunstyrelsen att Revisionen uppfattat läget korrekt enligt de frågeställningar som finns i PM.et?

Ja, dock en viss oklarhet från vår sida exakt hur er sökning via Hitta.se har gått till.

Har ansvarig personal ”kartan” klar för sig vid arbete ute på fältet, d.v.s. vet berörd personal vad som är kommunal mark eller inte?

- *Ansvariga personer arbetar i kartsystem från Lantmäteriet där Östhammars kommuns fastighetsinnehav är färgat så det tydligt framgår vilka fastigheter som är kommunala.*

Tas arrende/hyra ut av alla verksamheter som bedrivs på kommunala fastigheter och kommunalägda hus? Finns beslutade undantag?

- *Ja, där inte övrerensomna undantag finns.*
- *Förvaltningen kommer att efter sommaren göra en översyn av arrenden och nyttjanderättsavtal.*

Arrenderar kommunen mark av någon aktör som inte syns i en ”ägarförteckning” liknande den vi tog ut som grund?

Förteckning av mark som kommunen arrenderar finns inte då de till antalet är få så de kan hanteras i diariet för avtal. T.ex. arrenderar vi en markyta för parkering av Östhammarshem i Gimo, marken under Mineralmuséet i Österbybruk och marken under Ekens förskola i Österbybruk.

Finns någon plan bakom att ha mängder av separata fastigheter främst i Öregrund och Östhammar som till synes lika gärna kunnat vara del av stamfastigheten? Då menar vi udda former, gator och troligen osäljbara markbitar, några av dem angivna i PM:et

Vi har hittills inte upplevt några problem med att Öregrund består av separata fastigheter, det är överblickbart för oss och kostnaderna för regleringen är högre än nyttan i dagsläget.

Anser Kommunstyrelsen att det faktum att vägar har fastigheter där ingen väg går och tvärtom vara ett problem?

- *Vi har hitintills inte mött några problem. Under hösten kommer en gatuinventering att verkställas, den fysiska inventeringen kommer att matchas mot kartor och andra dokument, eventuella felaktigheter kommer då att kunna justeras om behov finns.*

Bildandet av Östhammar Vatten AB borde rimligen ha en stor betydelse för fastighetsinnehavet registrerat på själva kommunens organisationsnummer. Revisorerna önskar att kommunen förtydligar policyn för hur de "vattenbyggnader" och den mark de är belägen på hanteras. Dessa byggnader står både på egna fastigheter men ofta på den "outrredda" marken t.ex. Östhammars reningsverk och vattentorn samt Gimo markreservoar. Ska marken arrenderas ut till Östhammar Vatten? Eller säljs/emitteras de rena fastigheterna in i Östhammar Vatten och Östhammar Vatten sen arrenderar de hus som är kvar på den "outrredda" marken?

- *Stora anläggningar så som vattenverk och avloppsreningsverk inkl. underliggande mark ägs av Östhammars vatten AB. Vissa av dessa anläggningar låg vid bildandet på kommunal stamfastighet. Lantmäteriförrättning är pågående. Mindre anläggningar såsom pumphus ägs på ofri grund av Östhammar Vatten AB*

Det senare ger en fråga om mobiltelefonantennor. Kommunen har förstås tagit in hyra av mobiloperatörerna för sändare på kommunala hus som vi bedömer går över till Östhammar Vatten. Hur ser detta förhållande ut? Följdfråga blir sedan hur många mobilantennor kommunen har arrenderat ut plats till på sina hus och hur många rena mobilmaster kommunen har arrenderat ut mark till?

- *Östhammars kommun hanterar inga mobilmaster, de mobilmaster med tillhörande avtal som tidigare hanterats av Östhammars kommuns VA-organisation har övergått till Östhammars Vatten AB.*

I materialet som är ursprung till frågeställningarna finns även fler detaljerade frågor för specifika fastigheter, för att kunna redovisa svar på de nivåerna behöver vi sitta ned med utredaren och tillsammans titta på kartan. Vi har för avsikt att bjuda in Ingemar Eriksson inom kort.

Tekniska Förvaltningen

Helen Åsbrink
Teknisk chef

Carina Hemlin Karlsson
Mark och exploateringssamordnare