

AVTAL OM JORDBRUKSARRENDE

- Jordägare:** Östhammars kommun, 212000-0290, Box 66, 742 21 Östhammar, nedan kallad jordägare.
- Arrendator:** Upplandsstiftelsen, 817000-7093, 751 85 Uppsala
- Arrendeställe:** Del av fastigheten Simundö 8:13 i Östhammars Kommun. Totalt ca 15 hektar. I arrendet ingår inga byggnader. Arrendestället har markerats på bifogade karta.
- Ändamål:** Kallerö ingår i N2000-område Kallriga. Syftet med detta avtal är att områdets naturvärden ska bevaras främst genom bete och röjning samt att området ska vara ett välskött och trevligt besöksmål. I området finns besöksanordningar t ex eldstad, stig och informationstavlor som ska vara väl underhållna. Upplandsstiftelsen och Östhammars kommun samverkar för att Kallerö ska vara ett välskött och trevligt besöksmål.
- Upplandsstiftelsen har i samverkan med Östhammars kommun genomfört omfattande restaureringsarbeten i betesmarkerna de senaste 15 åren samt avtalat om betesdrift med djurägare.
- Omfattning:** Upplåtelsen avser ca 15 hektar betesmark och lövskogspartier. Stig och grillplats ingår. Jakt och fiske ingår ej i detta avtal.
- Arrendetid:** 2018-07-15 – 2023-07-15
- Förlängning:** Förlängning sker automatiskt med 5 år i taget om uppsägning inte skett skriftligen senast 6 månader år före arrendetidens utgång om det skall upphöra eller om villkoren ska ändras. Ändring eller tillägg till detta kontrakt skall ske skriftligen samt dateras och undertecknas av parterna för att gälla.
- Arrendeavgift:** Arrendeavgiften är 200 kr, exkl. moms för varje arrendeår. Arrendeavgiften skall betalas i förskott före 15 juli varje år.
- Jordens brukning:** Marken får utnyttjas för bete och ska vara tillgänglig för besökande. Vid naturvårdsinsatser som röjning och avverkning tillfaller eventuella intäkter arrendatorn. Arrendatorn ska följa den skötselplan som tagits fram för området.
- Besöksanordningar:** Besöksanordningar tex informationstavlor får sättas upp och underhålls av arrendatorn. Befintlig stig och grillplats ska underhållas.

Övriga villkor: Arrendatorn äger rätt att ansöka om miljöstöd för bete och avtala med annan djurägare om bete av området. Arrendatorn får under arrendeperioden nyttja berörda stödrätter och erhålla den årliga utdelningen i form av EU-ersättning.

Inskrivning: Detta avtal får inte inskrivas.

Detta avtal gäller under förutsättning att Östhammars Kommunstyrelse beslutar att godkänna avtalet.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Bilaga: Karta över området

Datum 2018-

Datum 2018-

ÖSTHAMMARS KOMMUN
Jordägare

UPPLANDSSTIFTELSEN
Arrendator

.....
Jacob Spangenberg
Kommunalråd

.....
[Redacted]
Naturvårdschef

.....
Helen Åsbrink
Teknisk chef

.....
[Redacted]
Naturförvaltare



- Stängsel
- fastighetsgräns
- Avtalsområde

