

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid	SR Sunnanö, kommunhuset Östhammar, 2021-03-23 kl. 08.39-12.20
Beslutande	Jacob Spangenberg (C) Margareta Widén Berggren (S) (närvarar ej §§ 49-50) Tomas Bendiksen (S) Pär-Olof Olsson (M) Martin Wahlsten (SD)
Övriga deltagande	Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren, kommunsekreterare Rebecka Modin §§ 30-37: Sektorchef samhälle Ulf Andersson §§ 32-48, 52-53: Kommundirektör Peter Nyberg §§ 32-33: Verksamhetschef attraktiv kommun Elin Dahm §§ 34-37: Gat- och trafiksamordnare Anders Hedberg §§ 38-39: Enhetschef fritid Daniel Andersson § 41: Markstrateg Carina Hemlin Karlsson § 42: Enhetschef renhållning Myran Olsson § 43: Mark- och exploateringssamordnare Johan Morén § 44: Miljösakkunnig Camilla Andersson §§ 45-46,48: Översiktsplanerare Oscar Kanzler, planarkitekt Emil Lindblom §§ 45-46, 49: Utemiljöstrateg Henrik Sundin
Utses att justera	Pär-Olof Olsson (M)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Östhammar 2021-03-23
<b>Underskrifter</b>	Paragrafer 30-53
Sekreterare	..... Rebecka Modin
Ordförande	..... Jacob Spangenberg (C)
Justerande	..... Pär-Olof Olsson (M)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens tekniska utskott
Sammanträdesdatum	2021-03-23
Datum för anslags uppsättande	2021-03-23
Anslags nedtagande	2021-04-14
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Östhammar

Underskrift  
.....  
Rebecka Modin

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 30.	Val av justerare .....	3
§ 31.	Fastställande av föredragningslistan .....	3
§ 32.	Projektgrupp Alunda .....	4
§ 33.	Föreningsinitiativ rörande byggnation av ny idrottshall i Alunda .....	5
§ 34.	Informationsärende om bytespunkt Alunda .....	7
§ 35.	Lokal trafikföreskrift, förslag på sänkt hastighet i del av Öregrunds tätort med start sommaren 2021 .....	8
§ 36.	Uppdrag att ge återrapporter i trafikrelaterade frågor .....	10
§ 37.	Information om trafikreglering och markupplåtelse i Öregrund .....	11
§ 38.	Begäran om förlängd genomförandetid, miljötillstånd M 4724-10, Åtgärder i Öregrunds hamn och dispens från förbud mot dumpning av muddermassor ...	12
§ 39.	Tillägg till arrendeavtal med Öregrunds Tennissällskap .....	13
§ 40.	Tillägg till nyttjanderättsavtal del av Gammelbyn 1:62 .....	14
§ 41.	Försäljning av industrimark, Films-Österby 14:6 samt 14:7 .....	15
§ 42.	Kompostanläggning Bolka .....	16
§ 43.	Inriktningsbeslut kommunalt vatten- och avlopp, Film 9:19, del av, detaljplan 3.28. ....	19
§ 44.	Begäran om förlängd genomförandetid, miljötillstånd M 7116-14, tillstånd till vattenverksamhet för grävning, dämning och reglering av reningsvåtmark i befintligt våtmarksområde vid Karö i Östhammars kommun .....	20
§ 45.	Förslag till workshop och områdesbeskrivningar för tätorter .....	22
§ 46.	Ställningstagande för hantering av Jordbruksmark i kommunens fysiska planering .....	23
§ 47.	Yttrande angående remiss om utställningsförslag till FÖP för sydöstra stadsdelarna, Uppsala .....	24
§ 48.	Information om bredbandsutbyggnad på landsbygden .....	26
§ 49.	Information om utkast Handlingsplan för lekmiljö Östhammars kommun	28
§ 50.	Länssamarbete Energi och klimatrådgivning .....	29
§ 51.	Yttrande om åtgärdsprogram för Finlands havsförvaltningsplan 2022–2027	30
§ 52.	Information från kommunförvaltningen .....	31
§ 53.	Anmälningssärenden från bolag, stiftelser, etc. ....	32

Kommunstyrelsens tekniska utskott

## § 30. Val av justerare

### Beslut

Tekniska utskottet utser Pär-Olof Olsson (M) att justera dagens protokoll.

## § 31. Fastställande av föredragningslistan

### Beslut

Tekniska utskottet fastställer föredragningslistan.

**Dnr KS-2021-34**

## **§ 32. Projektgrupp Alunda**

### **Beslut**

Tekniska utskottet tar del av informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunförvaltningens ledningsgrupp har tillsatt en tvärsektoriell externt ledd projektgrupp i syfte att genomföra en förstudie för att peka ut vilka behov kopplat till Alundas utveckling som föreligger. Studien ska även påvisa relevanta beroenden och sätta alternativa vägval i relation till tiden. Insatserna behöva samordnas och timing är därför viktigt för att de ska få önskad effekt

Det finns en ambition att arbeta efter en genomtänkt plan för Alundas utveckling för att möta tillväxt på ett hållbart sätt. Projektgruppens arbete ska ses som mönsterprojekt för lärande där förvaltningen prövar om den är rätt rustad för att arbeta med lokal utveckling på detta sätt

Projektet är uppdelat i tre faser

- 1) Kartläggning
- 2) Omvärldsprövning
- 3) En genomtänkt plan för Alundas utveckling

Nu har projektet genomfört en första delredovisning för sin styrgrupp (Kommunförvaltningens Ledningsgrupp) och det finns skäl att delge politiken vilka insikter som hittills framkommit.

### **Beslutsunderlag**

Presentation

### **Ärendets behandling**

Tekniska utskottet har fått information om samhällsutvecklingsprojekt 2021-01-26, § 9.

### **Dagens sammanträde**

Muntlig föredragning

Sektorchef samhälle Ulf Andersson föredrar ärendet.

### **Beslutet skickas till**

Kommundirektör Peter Nyberg

Sektor samhälle: Daniel Andersson, Oscar Kanzler, Emma Sundin, Elin Dahm

Sektor bildning: Lisbeth Bodén

Sektor omsorg: Lina Edlund

Verksamhet ekonomi: Sara Ersund

Dnr KS-2021-170

## § 33. Föreningsinitiativ rörande byggnation av ny idrottshall i Alunda

### Beslut

Tekniska utskottet tar del av informationen om möjliga markområden som kan erbjudas Alunda IBF och ger förvaltningen i uppdrag att delge föreningen de två förslag som finns.

### Ärendebeskrivning

I Alunda finns idag en idrottshall, Olandshallen. Denna är den hall i kommunen som har högst belägningsgrad och vid en befolkningsökning i Alunda så finns behov av ytterligare en hall. Det beslut som togs 2017 om att bygga ytterligare en hall i Alunda har skjutits på framtiden pga kommunens ansträngda budgetläge.

Alunda IBF kontaktade kommunen under våren 2020 för att presentera ett förslag där de på kommunens mark ville bygga en ny hall invid Olandshallen för att skapa ett idrottscentrum med hallar, gym och gruppträningsutrymmen. De uttryckte även en vilja att ta ett större ansvar även för befintlig hall. Möjliga ytor har nu setts över vid flera tillfällen och möte med Alunda IBF har hållits.

Den yta som bäst stämmer överens med föreningens önskemål och fungerar i den antagna detaljplanen är området väster om Olandshallen där det idag är parkering till hall och skola. I detta förslag möter kommunen föreningens önskemål. Nackdelen med detta är att parkeringen används av föräldrar och personal på Alma där närhet är av vikt. Alma har en parkering på andra sidan förskolan. Skulle denna parkering kunna nyttjas istället så kunde det vara en lösning. Utökas hallkapaciteten så kommer det behövas tillgång till större parkering i närheten.

Föreningen önskar bygga söder om hallen. Denna yta kommer skolan att behöva vid en eventuell utbyggnad.

Ett annat alternativ som fungerar med detaljplanen är Korsängen. Alunda kommer att växa i området och det finns yta som kan användas för ändamålet. Alunda IBF har tydligt meddelat att de inte är intresserade av annan placering än vid Olandshallen.

### Beslutsunderlag

Kartor över Alunda med möjliga placeringar enligt detaljplanen bifogas samt Alunda IBFs framtagna förslag som presenterades vid möte våren 2020.

### Dagens sammanträde

#### Muntlig föredragning

Sektorchef samhälle Ulf Andersson och verksamhetschef attraktiv kommun Elin Dahm föredrar ärendet.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

### Protokollsanteckning

Pär-Olof Olsson (M) begär protokollsanteckning om att han är tveksam till att investeringsutrymmet finns.

### **Beslutet skickas till**

Sektor samhälle: Elin Dahm, Ulf Andersson, Daniel Andersson

Kommunförvaltningens ledningsgrupp för kännedom, Kersti Ingemarsson

**Dnr KS-2020-171**

## **§ 34. Informationsärende om bytespunkt Alunda**

### **Beslut**

Tekniska utskottet tar del av informationen.

### **Ärendebeskrivning**

I samband med utbyggnaden av pendlarparkeringen så såg Östhammars kommun och region Uppsala ett behov av att se över även bytespunkt Alunda och öka såväl tillgänglighet som trafiksäkerhet på bytespunkten.

Projektet har beviljats statlig medfinansiering motsvarande 50 % av totalsumman 3 480 000 och åtgärder ska genomföras under 2021. Det avser i huvudsak cykelparkeringar och tillgänglighet.

Inom ramen för länstransportplanen pågår även en ortsutredning över Alunda. Region Uppsala har städslat WSP för uppdraget och Östhammars kommun medverkar i ortsutredningen.

### **Dagens sammanträde**

#### **Muntlig föredragning**

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren och gatu- och trafiksamordnare Anders Hedberg föredrar ärendet.

#### **Beslutet skickas till**

Gatu- och trafiksamordnare Anders Hedberg

Dnr KS-2021-165

## § 35. Lokal trafikföreskrift, förslag på sänkt hastighet i del av Öregrunds tätort med start sommaren 2021

### Beslut

Tekniska utskottet remitterar förslaget till lokal föreskrift för sänkt hastighet i del av Öregrunds tätort till Länsstyrelsen Uppsala län, Polisen, Region Uppsala samt Trafikverket, Öregrunds utvecklingsgrupp, Gräsö Skärgårdsråd, samarbete Öregrund och Öregrund-Gräsö Företagarförening

Synpunkter ska lämnas till [kommunstyrelsen@osthammar.se](mailto:kommunstyrelsen@osthammar.se) senast 2021-04-23 märkt dnr KS-2021-165.

Beslut i ärendet fattas på tekniska utskottets sammanträde 2021-05-11.

### Ärendebeskrivning

Trafiksituationen i Öregrunds hamn är komplex. Genom staden går Trafikverkets väg 1100/1184, som huvudled, ned till färjeläget och förbinder Gräsö med fastlandet med regelbundet färjetrafik året runt.

Vägen är huvudled och används för persontrafik, kollektivtrafik, varutransporter, tung trafik (ex timmerbilar), utryckningsfordon och den är också evakueringsväg för Gräsöborna gällande eventuella händelser vid Forsmarks kärnkraftverk. Större delen av vägsträckan har separerade ytor för oskyddade trafikanter (trottoar eller färgmarkering) men trafikmiljön upplevs otrygg och det är en målbild att större separering av de oskyddade trafikanterna från övrig trafik kommer till stånd. Vid vägen finns en av Öregrunds två mataffärer med begränsad tillgång på P-platser.

Sommartid ökar trafikunderlaget markant då Öregrunds hamn präglas av ett attraktivt uteliv med restauranger och krogar, flanörer och ökad belastning av tex varutransporter, renhållningsfordon och ökad trafik med anledning av en stor andel deltidsboende från Gräsö.

Sommartid är även Strandgatan (del av 1191) hårt belastad med trafik. Strandgatan är även året runt en alternativväg för tunga transporter som ej kan ta väg 1100 likväl som för sjukresebussen förbi Öregrunds vårdcentral som ligger vid Rådhusgatan (del av 1191).

Förslag för att förbättra trafiksituationen har presenterats i ett flertal utredningar; 2002, 2003 och senast i en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) 2017/2018. Det har också inkommit ett antal skrivelser från medborgare och föreningar med önskan om sänkt hastighet i Öregrunds stadskärna.

Förslag har också framkommit att ha delar av väg 1100 och 1191 som sk "gåfartsgata". Det är Östhammars kommuns uppfattning att den hastighetssänkning som nu föreslås bäst möter såväl allmänhetens behov av sänkt hastighet, när det är som mest rörelse av oskyddade trafikanter, samt ordinarie trafiks behov av framkomlighet på huvudleden.

### Beslutsunderlag

Förslag till lokal föreskrift



Kommunstyrelsens tekniska utskott

## Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren och gatu- och trafiksamordnare Anders Hedberg föredrar ärendet.

## Beslutet skickas till

*Remissinstanser:*

Trafikverket, [trafikverket@trafikverket.se](mailto:trafikverket@trafikverket.se)

Länsstyrelsen Uppsala län, [uppsala@lansstyrelsen.se](mailto: uppsala@lansstyrelsen.se)

Region Uppsala, kollektivtrafikmyndigheten samt trafik och samhälle,  
[region.uppsala@regionuppsala.se](mailto:region.uppsala@regionuppsala.se)

Polisen, [registrator.mitt@polisen.se](mailto:registrator.mitt@polisen.se)

Utvecklingsgruppen Öregrund, att Bobby Lodin

Gräsö Skärgårdsråd, att. Birgitta Söderberg

Samarbete Öregrund, att Jennifer Grahn

Öregrund-Gräsö Företagarförening

*För kännedom:*

Gatu- och trafiksamordnare Anders Hedberg

**Dnr KS-2021-200**

## **§ 36. Uppdrag att ge återrapporter i trafikrelaterade frågor**

### **Beslut**

Tekniska utskottet ger förvaltningen i uppdrag att återkomma med ett ärende som ger en grundutbildning i trafikrelaterade frågor, som sedan utgör grund för den löpande informationen enligt årshjul.

### **Ärendebeskrivning**

Enligt tekniska utskottets årshjul ska information om gator och vägar ges på vartannat sammanträde.

Delegationsordningen på området trafik delegerar vissa trafikuppgifter till verksamhetschef växande kommun. Delegationsbeslut återrapporteras till kommunstyrelsen enligt ordinarie rutin för återrapportering.

Syftet med dagens ärende är att diskutera hur rapporter i trafikrelaterade frågor ska ske.

### **Dagens sammanträde**

Ärendet diskuteras.

### **Beslutet skickas till**

Kommunförvaltningens ledningsgrupp för kännedom, Kersti Ingemarsson

Handläggare: Marie Berggren, Anders Hedberg, Rebecka Modin

**Dnr KS-2021-10**

## **§ 37. Information om trafikreglering och markupplåtelse i Öregrund**

### **Beslut**

Tekniska utskottet tar del av informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Information om arbete med markärenden i Öregrund bl.a. vad gäller restaurangernas förutsättningar.

### **Dagens sammanträde**

#### Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren, sektorchef samhälle Ulf Andersson och kommundirektör Peter Nyberg föredrar ärendet.

Dnr KS-2021-174

## § 38. Begäran om förlängd genomförandetid, miljötillstånd M 4724-10, Åtgärder i Öregrunds hamn och dispens från förbud mot dumpning av muddermassor

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att begära förlängd genomförandetid av miljödom M 4724-10 hos mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt.

Utgångspunkten ska vara att Östhammars kommun yrkar att genomförandetiden förlängs med ytterligare sex (6) år från beslutsdatum på ursprungsbeslutet, dvs tom 2028-08-31.

### Ärendebeskrivning

Mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt beviljade 2012 Östhammars kommun tillstånd att utföra åtgärder i enlighet med en 9-punktslista. Tillståndet gäller endast under förutsättning att de i ansökan angivna ändringarna av gällande detaljplaner vinner laga kraft.

Miljötillståndet gav även Östhammars kommun dispens enligt 15 kap. 33 § miljöbalken från det generella dumpningsförbudet till havs för motsvarande 7300 m<sup>3</sup> muddermassor.

Detaljplanen -Öregrund 1:2 m.fl., Öregrunds hamn- som tillståndet hänvisar till som en förutsättning vann laga kraft 21 december 2018.

Östhammars kommun har genomfört ett antal av punkterna men till följd av att arbeten i vatten är begränsade i tid (september-mars) och detaljplanen vann laga kraft sex år efter att tillstånd meddelats finns, enligt Östhammars kommun, skäl att förlänga arbetstiden för att kunna möjliggöra genomförande av ytterligare åtgärder inom ramen för tillståndet.

### Beslutsunderlag

Dom från Nacka Tingsrätt meddelad 2012-08-31, M 4724-10.

### Dagens sammanträde

#### Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren föredrar ärendet.

### Beslutet skickas till

Kommunförvaltningens ledningsgrupp för kännedom, Kersti Ingemarsson

Handläggare Sektor samhälle NN

Öregrunds framtid, c/o Hoffman, Västergatan 2 A, 742 42 Öregrund

**Dnr KS-2021-183**

## **§ 39. Tillägg till arrendeavtal med Öregrunds Tennissällskap**

### **Beslut**

Tekniska utskottet står bakom förslaget att ge utökat arrendeavtal. Ärendet återupptas på kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-04-06.

### **Ärendebeskrivning**

Öregrunds Tennissällskap bedriver sedan 1986 verksamhet på del av Öregrund 8:1 (Tallparksbanorna) vilket ingår i lägenhetsarrende (KS-2018-631 och KS-2019-625). Föreningen önskar ändra arrendeområde så det möjliggör att de kan utöka sin verksamhet med ytterligare en padelbana. Befintligt område utökas med 200kvm. Se bilaga 1 Baskarta.

Då det befintliga avtalet som är beslutat sedan 2019 är på 10 år så krävs beslut i Kommunstyrelsen om utökat arrendeavtal om 8 år.

### **Beslutsunderlag**

Baskarta, förslag på tillägg

Lägenhetsarrende Öregrunds Tennissällskap och Tillägg lägenhetsarrende Öregrunds Tennissällskap

### **Dagens sammanträde**

#### **Muntlig föredragning**

Enhetschef fritid Daniel Andersson och verksamhetschef växande kommun Marie Berggren föredrar ärendet.

### **Beslutet skickas till**

Kultur- och fritidsnämnden

Sektor samhälle: Marie Berggren, Elin Dahm, Daniel Andersson

Dnr KS-2021-171

## § 40. Tillägg till nyttjanderättsavtal del av Gammelbyn 1:62

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna tillägg till nyttjanderättsavtal.

Avstår från att delta i beslut

Pär-Olof Olsson (M) avstår från att delta i beslutet.

### Ärendebeskrivning

Nyttjaren har ansökt om och fått bygglov beviljat för tillbyggnad av lokal för båtbyggarverksamhet som är tänkt att utföras på befintlig byggnad Nordanvikslängan som ägs av Östhammars kommun.

Tillägg till nyttjanderättsavtal berör och omfattar tillbyggnad på befintlig byggnad samt utökning av markområde på del av Gammelbyn 1:62.

### Beslutsunderlag

Nyttjanderättsavtal Föreningen Allmogeåtar Arbetslag Norra Roslagen

Tillägg till nyttjanderättsavtal Föreningen Allmogeåtar Arbetslag Norra Roslagen

### Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren föredrar ärendet.

### Beslutet skickas till

Sektor Samhälle Verksamhet Växande kommun Marie Berggren

Föreningen Allmogeåtar, Arbetslag Norra Roslagen, Häradsudden, 742 91 Östhammar

**Dnr KS-2021-172**

**§ 41. Försäljning av industrimark, Films-Österby 14:6 samt 14:7**

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att godkänna försäljning av fastigheterna Films-Österby 14:6 och 14:7 till högst bjudande via mäklare.

**Ärendebeskrivning**

I industriområdet i Österbybruk, där aktuella fastigheter ligger, finns det idag 5 lediga industritomter inom detaljplanelagt område. Tomtförsäljningen har legat vilande i avvaktan på att Östhammars kommun upphandlat en mäklare för ändamålet. Nu är detta på gång, efterfrågan finns och det är dags att gå ut till försäljning av fastigheterna.

Då de två fastigheterna är större än 6000 kvm behöver beslut fattas av Kommunfullmäktige då delegation medger försäljning av industritomter upp till 6000 kvm inom detaljplanelagt område. Films-Österby 14:6 har en area på 7198 kvm och Films-Österby 14;7 har en area på 7088 kvm.

**Beslutsunderlag**

Karta över fastigheternas belägenhet.

**Dagens sammanträde**

**Muntlig föredragning**

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren och markstrateg Carina Hemlin Karlsson föredrar ärendet.

**Beslutet skickas till**

Sektor Samhälle Verksamhet Växande kommun: Marie Berggren

Gästrike Vatten

**Dnr KS-2020-350**

## § 42. Kompostanläggning Bolka

### Beslut

Tekniska utskottet beslutar om vidare hantering av kompostanläggningen Bolka enligt scenario 2: avvakta med nedmontering av anläggningen och låta fastighetsägaren nyttja gödselbrunnen för förvaring av eget gödsel i avvaktan på beslut från regeringens slamutredning.

### Ärendebeskrivning

Ärendet omfattar ställningstagande till om och när anläggningen ska drivas vidare eller monteras ned.

2014 tog LRF fram en kretsloppsmodell för hantering av slam från små avlopp som uppfyllde de krav som lantbruket ställde på en långsiktigt användbar avloppsfraktion. Modellen lanserades som ett projekt där 5 kommuner anslöt. Östhammars kommun var en av kommunerna. Syftet med projektet var att få igång lokala samarbetsgrupper mellan jordbruk, kommun och entreprenad som hade ett intresse av att starta upp en lokal kretsloppslösning för enskilda, små avlopp.

Tillsammans med fastighetsägaren till Östhammar Bolka 9:1 påbörjades projektet.

På fastigheten fanns från början en gödselbrunn som byggdes till med mottagningsbrunn, rensgaller samt skruv (omrörare) och tak. Kommunen (tidigare renhållningen) bekostade tillbyggnad. Lovabidrag har betalats ut för del av anläggningen. Anläggningen var budgeterad till 460 000 kronor. Idén var att 500 kubik slam skulle röta/komposteras per år och därefter spridas som gödsel på åkermark.

Certifisering av anläggningen krävdes för att spridning på åkermark skulle kunna ske.

### Mål med projektet

Östhammars kommuns mål med att projektet var att minska fosfor och kväve från små avlopp till Östersjön samt att skapa möjlighet för kretslopp genom att färdigställa en behandlingsanläggning för slam och slutna tankar.

### Vad har hänt med anläggningen?

Anläggningen är aldrig driftsatt och det saknas reglerande avtal med fastighetsägaren. Det finns avtal med vägföreningen som reglerar slitage från transporter. Budgeten är överskriden med ca 600 000 kronor. För att starta upp anläggningen krävs ytterligare en rad åtgärder bl.a;

- Ombyggnation och åtgärd då den har brister utifrån besiktning gjord 2017 och 2019.
- Certifisering av anläggningen
- Anläggningen behöver provköras
- Avtal med fastighetsägaren
- Omförhandla avtal med vägföreningen då avtalet ej är korrekt utfört samt att summan för varje transport inte är skälig utifrån slitage.



## Kommunstyrelsens tekniska utskott

### Fortsatt hantering

Sen projektet startade har regeringen tillsatt en utredning om hållbar slamhantering där dels ett slamspridningsförbud skulle tas fram och dels ett krav på återvinning av fosfor ur avloppsslam. Utredningen blev klar i januari 2020 och två alternativ föreslås.

- Totalt förbud mot slamspridning på åkermark
- alt. undantag från förbudet där användning av slam som är hygieniserat och kvalitetssäkrat (typ Revaq) kan spridas på åkermark.

Då kommun i dagsläget kommer ha svårt att förhålla sig till båda alternativen påverkas vi av förslagen i den utsträckning att minst 60 % av fosfor ska utvinnas ur slammet som idag används som anläggningsjord/sluttäckning på Vaddika avfallsanläggning.

Remisstiden för utredningen har passerat och alla remisser är beaktade men något beslut om hållbar slamhantering har inte kommunicerats ut. Slamutredning kommer troligen strypa all eller i iallafall begränsa slamspridningen på åkermark vilket innebär att anläggningen vid Bolka inte kommer kunna nyttjas så som den var tänkt från början.

### Scenario 1

Vi monterar ned anläggningen och avslutar projektet samt säger upp avtalet med vägföreningen. Fastighetsägaren får tillgång till sin fastighet och ev. ersättning av arrende regleras. Kommunen har sen tidigare föreslagit 15 000 kronor per år i arrende.

#### Skäl:

Osäkert hur slammet får spridas och hanteras framöver utifrån utredningen ”Hållbar slamhantering”. Ytterligare åtgärder och ekonomiskt tillskott krävs för att kunna nyttja anläggningen. Bl.a. behöver följande utföras;

- Åtgärda tak på cisternen (gödselbrunnen)
- Täta pumpbrunnen och utöka storleken för god funktion
- Eventuellt byte av pump
- Nya ledningar mellan mottagningsbrunn och gödselbrunn
- Slamsuga resterande 50-60 m<sup>3</sup> från gödselbrunnen
- Monterar om skruven (omröraren)
- Besiktning och provtagning Miljö
- Certifiering

### Scenario 2

Vi åtgärdar inget på anläggningen och avvaktar med beslut. Vi säger upp avtalet med vägföreningen. Fastighetsägaren får nyttja gödselbrunnen för förvaring av gödsel 2021 och ev. 2022. Ev. ersättning för arrende regleras. Kommunen har tidigare föreslagit 15 000 kronor per år i arrende.

#### Skäl:

- Vi avvaktar beslut tills vi vet riktning och konsekvens av regerings slamutredning.
- Vi ser ingen ekonomisk konsekvens att avvakta med beslut.
- Vi ser ingen miljökonsekvens att avvakta med beslut.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Kommunens uttalade mål med anläggningen uppnås i dag genom insamling och kompostering. Kommunen samlar in slammet från små avlopp och komposterar det på Väddika avfallsanläggning.

### **Dagens sammanträde**

Muntlig föredragning

Enhetschef renhållning Myran Olsson föredrar ärendet.

### **Beslutet skickas till**

Sektor växande kommun: Marie Berggren och Myran Olsson

Dnr KS-2021-173

## § 43. Inriktningsbeslut kommunalt vatten- och avlopp, Film 9:19, del av, detaljplan 3.28.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Östhammars kommun stöder detaljplanen 3.28 Film 9:19, del av, inriktning att anordna vatten- och avloppssituationen genom en kommunal anslutning för vatten och spillvatten.

Östhammars kommun överlämnar ärendet till Östhammar vatten för beredning av frågan gällande områdets införlivning i kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

### Ärendebeskrivning

I Film vann 1994-03-23 en detaljplan för fastigheten Film 9:19, del av laga kraft. Planen medger byggnation av bostäder.

År 2017 övergick huvudmannaskapet gällande vatten och avlopp till Östhammar Vatten AB från Östhammars kommun. Med detta blev det också tydligt att arbetsprocesserna behöver förtydligas samt att vatten- och avloppssituationen generellt i Östhammars kommun är ansträng på flera av kommunens tätorter.

År 2021 förstärks vattentillgången i Österbybruk med en överföringsledning från Tierps kommun och avloppsreningsverket har kapacitet för att ta emot fler abonnenter än i dag.

Inriktningen på detaljplanen med kommunalt vatten och spillvatten till området kan därför uppfyllas.

### Beslutsunderlag

Detaljplan Film 9:19, del av (plan 3.28)

### Dagens sammanträde

#### Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren och mark- och exploateringssamordnare Johan Morén föredrar ärendet.

### Beslutet skickas till

Planenheten Östhammars kommun: Cecilia Willén Johansson

Östhammars vatten AB

Gästrike Vatten AB

██████████@pieceofcake-international.com

██████████@alvsbyhus.se

Dnr KS-2021-199

**§ 44. Begäran om förlängd genomförandetid, miljötillstånd M 7116-14, tillstånd till vattenverksamhet för grävning, dämning och reglering av reningsvåtmark i befintligt våtmarksområde vid Karö i Östhammars kommun**

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att Östhammars kommun ansöker om förlängd genomförandetid av miljödom M 7116-14 hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt.

Utgångspunkten ska vara att Östhammars kommun yrkar att genomförandetiden förlängs med ytterligare fem (5) år från beslutsdatum på ursprungsbeslutet, det vill säga t.o.m. 2026-10-21.

Kommunstyrelsen ger sektor Samhälle i uppdrag att genomföra ansökningen.

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2014-01-28 att den naturnära delen av våtmarken vid Karö skulle utföras enligt utformningen i det reviderade förslag som tagits fram baserat på förutsättningen att det finns ett antal privata fastighetsägare i området. Kommunstyrelsens arbetsutskott tog sedan beslut 2014-10-28 att Tekniska kontoret skulle ansöka om vattendom för den naturnära delen av våtmarken.

I ansökan beskrevs att anläggningen kan delas in i fyra anläggningsdelar; en överföringsledning, en teknisk våtmarksdel, en naturnära våtmarksdel och en utloppsdel. Det tydliggjordes också att ansökan enbart gällde den naturnära reningsvåtmarken samt dammar som omhändertar naturvatten från omgivande skog och åkrar. Övriga anläggningsdelar var redan prövade eller utgjorde inte vattenverksamhet.

Den tekniska delen av Karö våtmark började byggas med start i januari 2015 och togs i bruk och invigdes i september samma år.

Mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt beviljade 2016-10-21 Östhammars kommun tillstånd till vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken att utföra ansökta åtgärder vid Karö med arbetstid/genomförandetid fem år från domens beslutsdatum.

År 2017 skedde en omstrukturering av kommunens VA-organisation. Den nya VA-huvudmannen har under ett flertal år jobbat med att bland annat säkerställa funktionaliteten i den tekniska våtmarken. Det har varit angeläget att ha längre mätserier från provtagning från den tekniska våtmarken genom att installera en flödesstyrd provtagningsanläggning, att ha en skötselplan för området samt att ta fram uppdaterade underlag innan arbeten med den naturliga våtmarken sätts igång. Dessa åtgärder genomförs i samarbete med Östhammars kommun inom ett gemensamt Lokalt Naturvårdsprojekt (LONA) som pågår till 2022. Med utgångspunkt i ovanstående resonemang finns det, enligt Östhammars kommun, skäl att förlänga arbetstiden för att kunna anlägga den naturliga våtmarken.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

### **Beslutsunderlag**

Dom från Nacka Tingsrätt meddelad 2016-10-21, M 7116-14.

### **Dagens sammanträde**

#### Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren och miljösekreterare Camilla Andersson föredrar ärendet.

### **Beslutet skickas till**

Sektor samhälle: Marie Berggren, Ulf Andersson, Camilla Andersson,

Gästrike Vatten AB

Dnr KS-2019-520

## § 45. Förslag till workshop och områdesbeskrivningar för tätorter

### Beslut

Tekniska utskottet beslutar att majoriteten respektive oppositionen genomför varsin workshop med tjänstemannastöd. Inget arvode utgår.

Förvaltningen får i uppdrag att hitta datum för workshop samt skicka ut underlag i god tid före.

### Ärendebeskrivning

Efter kommunalrådsberedning 15/3-2021 kommer vi överens om frågan kring workshop och upplägg ska behandlas i första steg på TU.

### Beslutsunderlag

Utdrag från karta och områdesbeskrivningar visas på TU.

### Ärendets behandling

Översiktsplanen har hanterats återkommande. Frågan om tätorter har behandlats i tekniska utskottet 2021-01-26, § 2.

### Dagens sammanträde

#### Muntlig föredragning

Planarkitekt Emil Lindblom, översiktsplanerare Oscar Kanzler och verksamhetschef växande kommun Marie Berggren föredrar ärendet.

### Beslutet skickas till

Sektor samhälle: Cecilia Willén Johansson, Marie Berggren, Oscar Kanzler, Emil Lindblom  
Kommunförvaltningens ledningsgrupp för kännedom, Kersti Ingemarsson

**Dnr KS-2019-520**

## **§ 46. Ställningstagande för hantering av Jordbruksmark i kommunens fysiska planering**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att anta dokumentet *Jordbruksmark i fysisk planering - Östhammars kommun* och de riktlinjer som följer i dokumentet för hantering av jordbruksmark som underlag till ställningstaganden i revideringen av kommande översiktsplan.

### **Ärendebeskrivning**

Detta ärende är en fortsättning på tidigare ärende, Dnr KS-2019-520, där information gällande läget kring lagstiftning och praxis för hantering av jordbruksmark framställdes. I detta steg framförs ett förslag till vägledning för kommunens egen hantering av jordbruksmark som även ska införas i kommande översiktsplan.

### **Beslutsunderlag**

Jordbruksmark i fysisk planering - Östhammars kommun

### **Ärendets behandling**

Översiktsplanen har hanterats återkommande. Frågan om jordbruksmark har hanterats i tekniska utskottet 2021-02-16, § 18.

### **Dagens sammanträde**

#### **Muntlig föredragning**

Översiktsplanerare Oscar Kanzler och planarkitekt Emil Lindblom föredrar ärendet.

#### **Protokollsanteckning**

Jacob Spangenberg (C) gör protokollsanteckning: Möte kommer att genomföras med LRF. Deras synpunkter ska dokumenteras och finnas med inför beslut i kommunstyrelsen.

### **Beslutet skickas till**

Emil Lindblom, Oscar Kanzler, Cecilia Willén Johansson, Marie Berggren

Dnr KS-2021-158

## § 47. Yttrande angående remiss om utställningsförslag till FÖP för sydöstra stadsdelarna, Uppsala

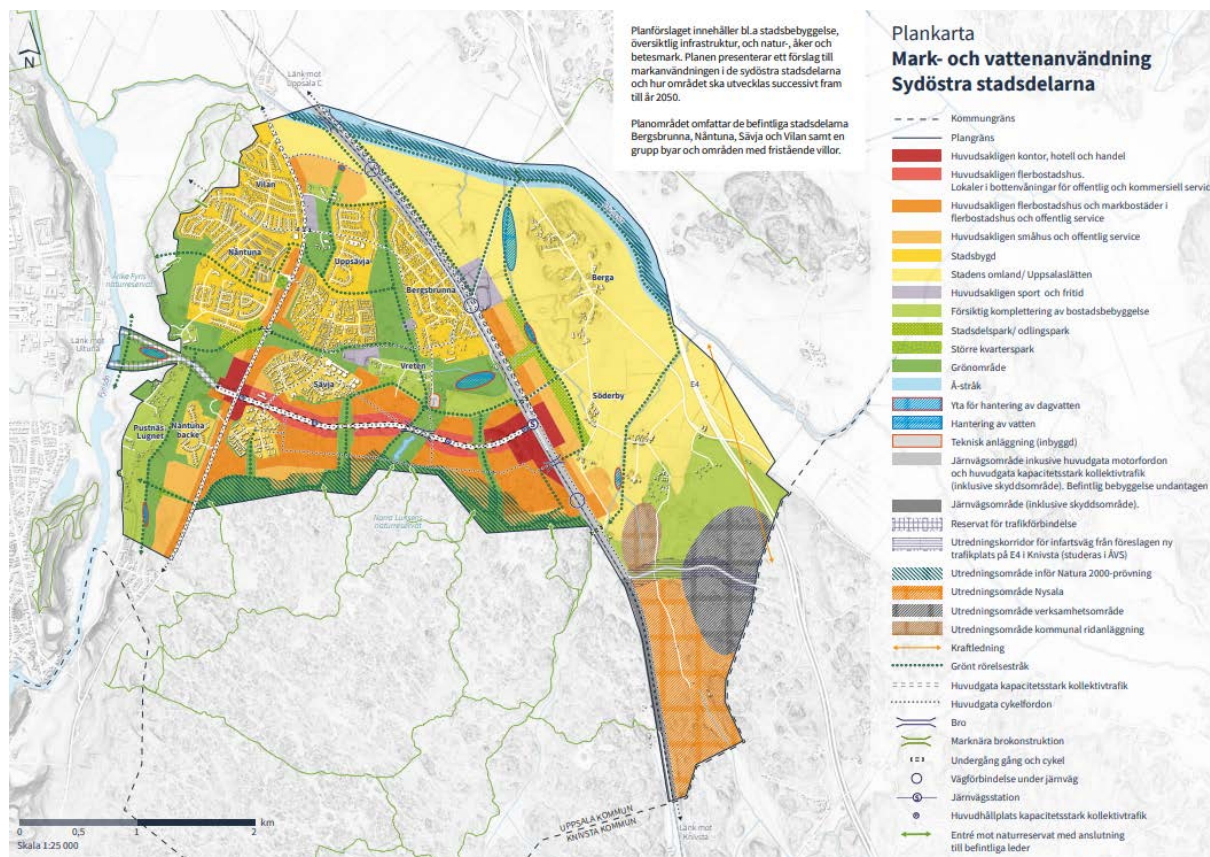
### Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att Östhammars kommun inte yttrar sig över remissen.

### Ärendebeskrivning

De sydöstra delarna i Uppsala ska utvecklas och Uppsala kommun har tagit fram en fördjupad översiktsplan för området som har skickats på remiss till Östhammars kommun. Området som berörs är Bergsbrunna, Nántuna, Sävja och Vilan. Även en grupp byar och områden med fristående villor. Den nya bebyggelsen kommer att ligga på obebyggd mark, främst o skogsmiljöer men i viss utsträckning också på åkermark och på mark som idag inte används. Den nya bebyggelsen kommer att ordnas i ett antal stadsdelar. Bebyggelsen kommer att präglas av tydliga kvarter, stadsgator med grönska, torg och parker.

Planenheten tillsammans med översiktsplanerare har läst remissen. Även miljöskakunnig har tagit del av remissen och den samlade bedömningen är att planförslaget inte påverkas Östhammars kommun.





Kommunstyrelsens tekniska utskott

Sista svarsdag är 21 mars. Ett preliminärt svar skickas till Uppsala kommun som kompletteras med beslut efter justering.

**Beslutsunderlag**

Remisshandlingar via [Uppsala kommuns webbplats](#)

**Beslutet skickas till**

För att skicka vidare till Uppsala: Cecilia Willén Johansson

Planenheten: Oscar Kanzler, Emil Lindblom

**Dnr KS-2019-37**

## **§ 48. Information om bredbandsutbyggnad på landsbygden**

### **Beslut**

Tekniska utskottet tar del av informationen. Ytterligare information gällande utlysningen av stöd för bredbandsutbyggnad från PTS (Post- och Telestyrelsen) sker på tekniskt utskott 11 maj 2021.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2019-11-05, § 272 Östhammars Stadsnät i uppdrag att ta fram underlag och kostnadskalkyler för realisering av bredbandsanslutning av Ormön/Stora Risten. Uppdraget förenades även med ett motsvarande uppdrag gällande Berkinge.

Pilotprojektet för Berkinge har drivits under perioden men föll till sist på markägarfrågan för mastanläggning.

Under tiden har intresset för skärgårdsanslutningar växt och nu finns även Vässarö med som en aktiv intressent för att få tillstånd bredbandslösningar i skärgården.

Man kan konstatera att Östhammars kommuns geografi ibland ger avsevärda bekymmer med att få ekonomi när det gäller bredbandsanslutningar för kommersiella aktörer. Nu lyfts en ny möjlighet med en stor utlysning av medel från Post- och telestyrelsen för att kunna fibrera större områden i Sverige. Region Uppsala sammanställer kommunernas behov och prioriteringar för ändamålet Östhammars kommun har nyligen haft en sådan sittning.

Ytterligare information om arbetet och hur prioriteringsarbetet har genomförts kommer att presenteras på tekniskt utskott 11 maj.

### **Ärendets behandling**

Kommunstyrelsens arbetsutskott fick information om utvecklingen av fiber på landsbygden 2019-02-05, § 40. Tekniska förvaltningen fick följande uppdrag:

- Tekniska förvaltningen får i uppdrag att ta fram en strategi för stöd, diskutera med ip only och sammanställa konsekvenser. Avrapportering ska ske till arbetsutskottet på sammanträdet 2019-02-26.
- Tekniska förvaltningen får i uppdrag att presentera ett underlag för ett möjligt pilotprojekt i Berkinge. Underlaget ska omfatta finansiering, anslutningsavgifter, kostnader för slutkund, marknadsundersökning gällande intresset bland boende i området samt information om relevant teknik. Ärendet återupptas på arbetsutskottets sammanträde 2019-03-26.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fick information utifrån uppdraget 2019-05-14, § 130.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fick information om utbyggnad och Östhammars stadsnät 2020-10-06, § 281 (annat dnr, KS-2020-606).

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05, § 272, beslutade att:

Kommunstyrelsens tekniska utskott

- Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom Östhammars Stadsnåts förslag att realisera ett pilotprojekt för trådlös bredbandsanslutning i Berkinge. Pilotprojektet finansieras inom befintlig ram för bredbandsinvesteringar 2019.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger Östhammars Stadsnät i uppdrag att ta fram underlag och kostnadskalkyler för realisering av bredbandsanslutning av Ormön/Stora Risten.

**Dagens sammanträde**

Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren föredrar ärendet.

**Beslutet skickas till**

Bredbandssamordnare Jan Rydberg

[REDACTED]

[REDACTED]

Dnr KS-2021-110

## § 49. Information om utkast Handlingsplan för lekmiljö Östhammars kommun

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar del av informationen.

### Ärendebeskrivning

Till följd av bifallen medborgarmotion (KS-2020-349) fick förvaltningen i uppdrag att uppföra en vacker, rolig, spännande och modern lekplats på Sjötorget.

För att hitta synergier med ärendet samt för att få en överskådlig bild av det kommande behovet vad gäller lekplatser så upprättas en handlingsplan utifrån det. Handlingsplanen ligger sedan till grund, på tjänstepersonsnivå, för att arbeta vidare med i bidragsansökningar, såväl som till Jordbruksverket som till andra möjliga instanser.

Handlingsplanen kompletteras i ett senare skede med en investeringskostnadskalkyl för 2022-2032.

### Beslutsunderlag

Utkast för handlingsplan för lekmiljö i Östhammars kommun.

Inventering och analys Lekplatser i Östhammars kommun 2021 (publiceras separat i arbetsrummet pga stor excelfil)

### Ärendets behandling

Tekniska utskottet beslutade 2021-02-16, § 17, att en information om arbetet med lekplatser ska lämnas 2021-03-23.

### Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Utemiljöstrateg Henrik Sundin föredrar ärendet.

### Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsnämnden

Strateg utemiljö Henrik Sundin

Enhetschef Fritid Daniel Andersson

**Dnr KS-2021-168**

## **§ 50. Länssamarbete Energi och klimatrådgivning**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ingå länssamarbetsavtal med Uppsala kommun när det gäller Klimat och energi rådgivning.

### **Ärendebeskrivning**

Samtliga kommuner i länet exklusive Östhammar kommun ingår i ett länssamarbete när det gäller rådgivning av Energi och klimatfrågor till medborgare och näringsliv. Samarbetet drivs från Uppsala kommun där organisationen är placerad i deras Stadsbyggnadsförvaltning, finansiering sker med medel från Energimyndigheten som söks i programperioder om 1-2 år.

De resurser som krävs för samarbetet hämtas i egen organisation hos sektor Verksamhetsstöd och inom budget.

### **Beslutsunderlag**

Verksamhetsplan Energi och Klimatrådgivning Uppsala Kommun (EKR)

### **Beslutet skickas till**

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren

Sektorchef verksamhetsstöd Helen Åsbrink

Dnr KS-2021-92

## § 51. Yttrande om åtgärdsprogram för Finlands havsförvaltningsplan 2022–2027

### Beslut

Tekniska utskottet beslutar att inte lämna något yttrande på remissen.

### Ärendebeskrivning

Ur sammanfattningen

Detta program är ett förslag till uppdatering av åtgärdsprogrammet för Finlands havsförvaltningsplan för åren 2022–2027 och utgör del tre i havsförvaltningsplanen. En bedömning av havsmiljöns tillstånd, definitioner av god status i havet och övergripande mål ingår i den första delen av havsförvaltningsplanen som uppdaterades 2018. Den andra delen av havsförvaltningsplanen inkluderar havsvårdsförvaltningens övervakningsprogram, som uppdaterades 2020.

Havsförvaltningsplanen har beretts på grundval av lagen om hav- och vattenvårdsförvaltningen och statsrådets förordning om havsvårdsförvaltningen. Det är en nationell marin strategi som krävs enligt Europaparlamentets och -rådets direktiv om upprättande av en ram för gemenskapens åtgärder inom havsmiljöpolitikens område (havsmiljödirektivet).

Åtgärdsprogrammets mål är att minska det tryck på havsmiljön som orsakas av mänsklig verksamhet samt att förbättra havsmiljöns tillstånd. Syftet med direktivet är att uppnå en god miljöstatus i den marina miljön senast 2020. Eftersom god status inte har uppnåtts helt har målet varit att i detta åtgärdsprogram inkludera alla de ytterligare åtgärder som behövs för att kunna uppnå en god status i den marina miljön senast 2027, vid slutet av åtgärdsprogramperioden. De övergripande miljömålen från 2018 användes för att stödja valet av åtgärder.

### Tidsplan

Naturvårdsverket efterfrågar eventuella synpunkter på förslaget senast den 26 maj 2021 för att kunna lämna ett samlat svar till finska myndigheter senast den 31 maj 2021.

### Beslutsunderlag

Remisshandlingar via [Naturvårdsverkets webbplats](#)

### Beslutet skickas till

Naturvårdsverket, [registrator@naturvardsverket.se](mailto:registrator@naturvardsverket.se) märkt med ärendenummer NV-00947-21 och åtgärdsprogram för Finlands havsförvaltningsplan

Kommunstyrelsens tekniska utskott

**Dnr KS-2021-10**

## **§ 52. Information från kommunförvaltningen**

### **Beslut**

Tekniska utskottet tar del av informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Information i aktuella frågor från kommunförvaltningen.

### **Dagens sammanträde**

#### Muntlig föredragning

Kommunsekreterare Rebecka Modin informerar om att det eventuellt kommer planeras ett extra tillfälle för utskottssammanträden.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

## § 53. Anmälningssärenden från bolag, stiftelser, etc.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar del av informationen

### Ärendebeskrivning

Protokoll eller övrig information från kommunens bolag, stiftelser och andra organ där kommunen är representerad.

#### a) Protokoll från styrelsemöte Gästrike Vatten AB

Diarienummer: KS-2021-156

Protokoll från styrelsemöte 2021-02-25, ärenden som behandlades var bland annat verksamhetsuppföljning 2020, internkontrollrapport 2020, årsredovisning 2020 inklusive verksamhetsrapport och bolagsstyrningsrapport samt omräknade arvoden. Årsredovisningen lämnas till fullmäktige efter att bolaget har haft årsstämma.

### Beslutsunderlag

Handlingarna publiceras separat i arbetsrummet