

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid	SR Gräsö, kommunhuset, Östhammar, 2021-04-20 kl. 09.00-12.41
Beslutande	Margareta Widén Berggren (S) Tomas Bendiksen (S) Jacob Spangenberg (C) Pär-Olof Olsson (M) Martin Wahlsten (SD)
Övriga deltagande	Kommunsekreterare Rebecka Modin Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren §§ 54-56: Beredskapssamordnare Malin Hübinette § 57: Mark- och exploateringssamordnare Johan Morèn § 58: Översiktsplanerare Oscar Kanzler, planarkitekt Emil Lindblom §§ 60-61: Gatu- och trafiksamordnare Anders Hedberg §§ 61-64: Bygglovschef Merike Dahlberg §§ 63-64: Verksamhetschef attraktiv kommun Elin Dahm
Utses att justera	Pär-Olof Olsson (M)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Östhammar, 2021-04-20
<b>Underskrifter</b>	Paragrafer 54-64
Sekreterare	..... Rebecka Modin
Ordförande	..... Jacob Spangenberg (C)
Justerande	..... Pär-Olof Olsson (M)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens tekniska utskott
Sammanträdesdatum	2021-04-20
Datum för anslags uppsättande	2021-04-20
Anslags nedtagande	2021-05-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Stångörsgatan 10, Östhammar
Underskrift	..... Rebecka Modin

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 54.	Val av justerare .....	3
§ 55.	Fastställande av föredragningslistan .....	3
§ 56.	Händelse tallolja .....	4
§ 57.	Information om lokalförsörjningsplan .....	5
§ 58.	Antagande av det vägledande dokumentet Jordbruksmark i fysisk planering - Östhammars kommun .....	6
§ 59.	Östhammars stadsnät .....	8
§ 60.	Startbesked Alunda busstation, bytespunkt Alunda .....	9
§ 61.	Startbesked Bullerplank Öregrund .....	11
§ 62.	Lägesrapport av utvecklingen av Öregrund .....	12
§ 63.	Öregrund 1:2, bygglov för nybyggnad av brygga samt rivning och nybyggnad av utomhusscen (ny placering) .....	13
§ 64.	Information från kommunförvaltningen .....	16

Kommunstyrelsens tekniska utskott

## § 54. Val av justerare

### Beslut

Tekniska utskottet utser Pär-Olof Olsson (M) att justera dagens protokoll.

## § 55. Fastställande av föredragningslistan

### Beslut

Tekniska utskottet fastställer föredragningslistan.

**Dnr KS-2021-193**

## **§ 56. Händelse tallolja**

### **Beslut**

Tekniska utskottet beslutar att arbetet med inventering och städning av tallolja i skärgården återupptas.

### **Ärendebeskrivning**

Den 2021-03-04 fick Östhammars kommuns TiB (tjänsteperson i beredskap) en påringning angående att Norrtälje kommun hanterade ett utsläpp av tallolja i deras skärgård. Den 2021-03-15 inkom information om att det upptäckts tallolja på flertalet öar i södra och mellersta ytter-skärgården utanför Gräsö. Vi har arbetat i tre spår sedan dess, kartläggning, planering av saneringsarbete samt kommunikation till våra medborgare.

Måndag den 2021-03-22 påbörjade intern personal saneringsarbetet, vädret och då främst vindarna satte stopp för att påbörja tidigare. Vi har en del utmaningar i form av bland annat vädret och covid-19 som vi måste ta hänsyn till. Vi har även tidsperspektivet att ta hänsyn till. Från 2021-04-01 är det tillträdesförbud på de flesta öar där det rapporterats in tallolja.

Det har framkommit information från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) om ansvarsfrågan i arbetet med städning/sanering efter oljepåslag. Det står att läsa i "Oljan är lös – Handbok i kommunalt oljeskydd" att ansvaret för sanering efter oljeskador är författningsmässigt oreglerat. Ersättning för kommunala oljesaneringsinsatser utgår enligt särskilda regler beroende på var och hur utsläppet skett.

Det är praxis att kommunen ansvarar för sanering vid oljeutsläpp.

### **Ärendets behandling**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-04-06, § 86, beslutade: Arbetsutskottet tar del av informationen. Inriktning för det fortsatta arbetet: information till mark- och vattenägare om hur de hanterar talloljeutsläpp som finns på deras mark/vatten men kommunens inventering och uppsamlade verksamhet avbryts.

### **Dagens sammanträde**

#### **Muntlig föredragning**

Beredskapssamordnare Malin Hübinette föredrar ärendet.

#### **Beslutet skickas till**

Beredskapssamordnare Malin Hübinette

**Dnr KS-2021-288**

## **§ 57. Information om lokalförsörjningsplan**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen tar del av informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Arbetet med kommunens lokalförsörjning har nu startat på ett mer organiserat sätt. Lokalförsörjningsarbetet tar fasta på det arbete som tidigare lagts ned av förvaltningarna och nämnderna, men också på de behov som har uppstått på senare tid i verksamheterna samt de erfarenheter som driftorganisationen har av underhåll på fastigheterna i beståndet.

Nya regler har antagits för investeringar och en ny tjänstepersonsorganisation trädde ikraft 1 januari 2021. Det är dags att avlägga lägesrapport för hur arbetet fortskrider.

### **Beslutsunderlag**

Presentation på sammanträdet

### **Dagens sammanträde**

#### Muntlig föredragning

Mark- och exploateringssamordnare Johan Morén föredrar ärendet.

### **Beslutet skickas till**

Verksamhet växande kommun: Johan Morén

Verksamhet fastighetsdrift: Fredrik Nyman

Verksamhet ekonomi: Torbjörn Nyqvist

Dnr KS-2019-520

## § 58. Antagande av det vägledande dokumentet Jordbruksmark i fysisk planering - Östhammars kommun

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta dokumentet *Jordbruksmark i fysisk planering - Östhammars kommun* och de riktlinjer som följer i dokumentet för hantering av jordbruksmark som underlag till ställningstaganden i revideringen av kommande översiktsplan.

### Ärendebeskrivning

Detta ärende är en fortsättning på tidigare ärende, Dnr KS-2019-520, där information gällande läget kring lagstiftning och praxis för hantering av jordbruksmark framfördes. På tidigare TU framfördes sedan ett förslag till vägledande dokument, och där beslut togs om att inarbeta kommentarer från intresseorganisationen LRF innan dokumentet skulle antas i KS. I detta steg framförs de kommentarer som inkommit från LRF och där TU får ta ställning till om det reviderade förslaget med medföljande riktlinjer ska antas i KS. De tillägg i det vägledande dokumentet som har gjorts utifrån kommentarer från LRF är följande stycken:

- Sid 1. Den kolinlagring som jordbruksmarkerna står för är även en viktig del i att minska klimatpåverkan.
- Sid 10. Uppförande av generationsboende kan anses gynna den areella näringen då lantbruket annars riskerar att upphöra på platsen.
- Sid 11. Framtida exploatering bör i så lång utsträckning det är möjligt inte tillåtas växa ihop med jordbruksmarkens gränser så att lantbruket påverkas negativt.

*Även några mindre omformuleringar har gjorts på eget initiativ och dessa är gulmarkerade i dokumentet.*

### Beslutsunderlag

Jordbruksmark i fysisk planering – Östhammars kommun

Jordbruksmark i fysisk planering, Förslag till revidering av översiktsplan för Östhammars kommun (yttrande från LRF)

Bonde på väg

### Ärendets behandling

Översiktsplanen har hanterats återkommande. Frågan om jordbruksmark har hanterats i tekniska utskottet 2021-02-16, § 18.

Tekniska utskottet 2021-03-23, § 46, lämnade förslag till kommunstyrelsen att anta dokumentet men med protokollsanteckning att synpunkter från möte med LRF skulle finnas med inför behandling i kommunstyrelsen. Ärendet lyftes ur kommunstyrelsens föredragningslista för att kunna få in synpunkterna i dokumentet.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

### **Dagens sammanträde**

Muntlig föredragning

Planarkitekt Emil Lindblom och översiktsplanerare Oscar Kanzler föredrar ärendet.

Korrigeringar i dokumentet diskuteras och införs.

### **Beslutet skickas till**

Verksamhet växande kommun: Emil Lindblom, Oscar Kanzler, Cecilia Willén Johansson, Marie Berggren

**Dnr KS-2021-289**

## **§ 59. Östhammars stadsnät**

### **Beslut**

Tekniska utskottet uppdrar åt förvaltningen att utreda förutsättningarna för en försäljning av Östhammars stadsnät.

En första lägesrapport lämnas på tekniska utskottet 2021-05-11.

### **Ärendebeskrivning**

Östhammars kommun har bedrivit bredbandsutbyggnad, framför allt i tätorterna men också mellan noder och i vissa enskilda fall till landsbygden under en lång tid. Det är angeläget att i varje enskild tid pröva frågan om denna verksamhet är att betrakta som kommunens uppdrag och ifall det finns privata aktörer på marknaden som kan vara intresserade av ett övertagande. Sådana signaler har kommit Östhammars kommun tillhanda varför det kan vara intressant att ånyo pröva frågan.

### **Dagens sammanträde**

#### Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren föredrar ärendet.

### **Beslutet skickas till**

Kommunförvaltningens ledningsgrupp för ärendefördelning, Kersti Ingemarsson

Sektor samhälle: Jan Rydberg, Marie Berggren, Ulf Andersson



Dnr KS-2020-171

## § 60. Startbesked Alunda busstation, bytespunkt Alunda

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra åtgärder vid Alunda busstation i enlighet med nedan angivna finansiering.

### Ärendebeskrivning

Dåvarande tekniska förvaltningen ansökte 2020 om statlig medfinansiering hos Trafikverket för åtgärder vid Alunda busstation. Åtgärderna som föreslogs var framför allt fokuserade på tillgänglighetsanpassningar av busstationen samt uppförande av cykelparkering. Åtgärderna låg väl i linje med den upprustning som tidigare vidtagits på pendlarparkeringen och även regionens ambitioner att öka andelen kollektivtrafikresenärer från Alunda.

2020-05-07 beviljade Trafikverket ansökan om statlig medfinansiering med 50 % på det belopp som man ansökt om. Beräknad totalkostnad för projektet var 3 480 000 SEK, varvid kommunen således beviljades bidrag motsvarande 1 740 000 SEK.

Genomförandetiden är satt till 2021-11-30.

Under våren 2021 har det bedrivits en ortsutredning i region Uppsalas regi för att se över just hur gång- och cykelvägsstråk interagerar med den befintliga busstationen och det kan konstateras att busstationens läge är mycket bra med hög frekvens av resenärer. Det finns all anledning att ytterligare förstärka tillgängligheten till denna för att öka attraktiviteten till orten som helhet.

Kostnaden beräknas delas mellan sektor samhälle och kommunstyrelsens oförutsedda med 740 000 SEK från sektor samhälle och motsvarande 1 000 000 från kommunstyrelsens oförutsedda. Kostnaderna i ansökan till Trafikverket bedöms som mycket preliminära och sannolikheten för att prisbilden justeras nedåt är mycket stor. Om så sker är det till fördel för den del av summan som kommunstyrelsen bidrar med.

Samråd med sektor verksamhetsstöd har skett.

### Beslutsunderlag

Beslut från trafikverket om statlig medfinansiering

### Ärendets behandling

Tekniska utskottet fick 2021-03-23, § 3,4 information om bytespunkt och statlig medfinansiering.

### Dagens sammanträde

#### Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren och gatu- och trafiksamordnare Anders Hedberg föredrar ärendet.

Till utskick till kommunstyrelsen ska förslag till beslut kompletteras med kontouppgifter.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

**Beslutet skickas till**

Verksamhet växande kommun: Anders Hedberg, Marie Berggren

Dnr KS-2021-291

## § 61. Startbesked Bullerplank Öregrund

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra byggnation av bullerplank i Öregrund med finansiering ur kontot kommunstyrelsens oförutsedda.

### Ärendebeskrivning

I detaljplan för Kavaröbro (5.109) som antogs 2011-07-14 har det angivits gällande störningsskydd längs med väg 1100: "Bullerplank ska anordnas till en höjd av 2 meter över körytan på väg 1100 i samband med nybyggnation i anslutande områden". Åtgärden gäller för fastigheterna Öregrund 8:23, 8:24 samt 8:25. Genomförandetiden på planen är satt till 15 år.

De boende på aktuella fastigheter har nu efterfrågat när planket kommer på plats, då inflyttning påbörjats i fastigheterna under 2020.

Sektor samhälle har gjort en preliminär kostnadsberäkning på en etablering av bullerplank i enlighet med bilagd skiss som landar på ca 250 000 SEK i materialkostnad samt ca 250 000 SEK i underlagsarbete.

Planket kan vara bygglovpliktigt och det är Östhammars kommun som söker bygglov om detta skulle vara aktuellt.

Kostnaden belastar kommunstyrelsens oförutsedda då kostnaden inte tidigare budgeterats i investeringsbudget för 2021. Samråd har skett med sektor verksamhetsstöd.

Planket förväntas byggas underhållsfritt men ett viss tillsynsintervall bör beräknas av fastighetsdriften på det tillkommande objektet.

### Beslutsunderlag

Nybyggnadskarta

### Dagens sammanträde

#### Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren och gatu- och trafiksamordnare Anders Hedberg föredrar ärendet.

Till utskick till kommunstyrelsen ska förslag till beslut kompletteras med kontouppgifter.

### Beslutet skickas till

Verksamhet växande kommun: Anders Hedberg, Marie Berggren

Verksamhet fastighetsdrift: Lasse Karlsson

Verksamhet ekonomi

**Dnr KS-2021-290**

## **§ 62. Lägesrapport av utvecklingen av Öregrund**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen tar del av informationen.

### **Ärendebeskrivning**

I Öregrund är det mycket som händer 2021. Med anledning av de många aktiviteterna ges en kort sammanfattning av:

- Trafiksituationen
- Parkeringssituationen
- Kollektivtrafiksituationen
- Näringslivets förutsättningar sommaren 2021 med tyngdpunkt på restauranterna
- Elsituationen
- Gästhamnen

### **Beslutsunderlag**

Presentation, visas på sammanträdet

### **Dagens sammanträde**

#### Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren föredrar ärendet.

Dnr KS-2021-260  
Dnr BMN-2021-593

## § 63. Öregrund 1:2, bygglov för nybyggnad av brygga samt rivning och nybyggnad av utomhusscen (ny placering)

### Beslut

Ärendet remitteras till bygg- och miljönämnden för beredning. Tekniska utskottet noterar att ärendet kommer bli två bygglovsärenden i den fortsatta hanteringen.

### Ärendebeskrivning

Bakgrund om ärendet och varför det hanteras i fullmäktige

Den ansökta bryggan ska ge tillgänglighet till Wetsera, Sveriges äldsta registrerade seglande råseglare. Den befintliga Skatenbryggan är i mycket dåligt skick och är inte heller lämplig för personpassage till Wetsera vilket gör åtgärden till en förutsättning för att föreningen ska kunna hålla skeppet öppet som museum. Detta är i sin tur en förutsättning för skapa en hållbar framtid för bevarandet av skeppet och tillgängliggörandet av dess kulturvärden.

För att samtidigt förbättra möjligheterna till området som evenemangsplats byggs sittläktare längs bryggan som då kan användas för publik under kulturevenemang på befintlig scen som flyttas något bakåt för att möjliggöra åtgärden.

Såväl brygga som sittläktare på torgytan kommer att utformas för att uppmuntra allmänheten till att kunna nyttja det nya uterummet när man vill och hur man vill.

Fullmäktige har i samband med antagande av detaljplanen beslutat att denna typ av bygglov ska beslutas av fullmäktige.

### Från bygg- och miljönämnden

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn Lennart Brolin  
Adress Nordansjö 149, 742 93 Östhammar

Med startbeskedet bestämmer Bygg- och miljönämnden följande:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till nämnden som underlag för slutbesked:
  - a. Intyg från kontrollansvarig att kontrollplanen har följts och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov
  - b. Intyg om utförd lägeskontroll

### Avgift

Avgiften för ärendet är 8 622 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

### Upplysningar

- Slutbesked krävs för åtgärden enligt 10 kap 4 § PBL.
- Innan byggnadsverken får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet måste slutbesked ha meddelats.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller lovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.
- Åtgärden kräver tillstånd från Kommunfullmäktige enligt beslut KS-2018-519.
- I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och lägeskontroll debiteras separat om de utförs av Sektor samhälle.
- Fastställda lovhandlingar ska hållas tillgängliga på arbetsplatsen.
- Åtgärderna får inte påbörjas, trots att startbesked getts, förrän fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.
- Som byggherre ansvarar du för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt gällande föreskrifter eller beslut samt att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning enligt 10 kap 5 § PBL.

### Bakgrund

#### *Sökande*

Östhammars Kommun

#### *Fastighetsägare*

Östhammars Kommun

#### *Handlingar*

Handlingar som legat till grund för beslutet är ansökan, planritning, situationsplan, fasader och anmälan kontrollansvarig (inkom 2021-03-01) samt förslag till kontrollplan (inkom 2021-03-04)

#### *Planförutsättningar*

Fastigheten omfattas av detaljplan 5.114. Ansökan följer gällande detaljplan.

#### *Kulturmiljövården*

Fastigheten ligger inom ett utpekat bevarandeområde Ös 12 enligt *Jord och Järn. Kulturhistoriska miljöer i Östhammars kommun*. Som riktlinje för bevarandeområde Ös 12 anges att den värdefulla bebyggelsen inom det gamla stadsområdet bör i sin helhet bevaras och skyddas mot förändringar som gör att dess kulturhistoriska värden går förlorade. Vid eventuell ny bebyggelse måste stora krav ställas på anpassning beträffande byggnadernas

Kommunstyrelsens tekniska utskott

utformning och material samt placering.

### Motivering till beslutet

Bygg- och miljönämnden bedömer att den föreslagna åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL. Föreslagen brygga och flytt av utomhusscen anses inte innebära någon negativ miljöpåverkan eller betydande olägenhet för dess omgivning. Ansökan uppfyller kraven i 9 kap 30 § PBL. Bygglovets ska därför beviljas.

### Bilaga:

Överklagandehänvisning

### Beslutsunderlag

Kartor mm

Ny tjänsteskrivelse med underlag för bygglov för nybyggnad av brygga med terrassering

Ny tjänsteskrivelse med underlag för tidsbegränsat bygglov för rivning och nybyggnad av scen (flytt av befintlig)

### Ärendets behandling

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har lämnat förslag till beslut vid sitt sammanträde 2021-03-31. För att ärendet ska kunna behandlas på fullmäktiges sammanträde i april lyfts ärendet till kommunstyrelsen trots att bygg- och miljönämnden inte hunnit behandla ärendet.

Vid beredning i arbetsutskottet avstod Pär-Olof Olsson (M) från att delta i beslutet.

Vid beredning i kommunstyrelsen 2021-04-13, § 86 återremitterades ärendet för ytterligare beredning i tekniska utskottet. Förslagen till beslut som förelåg var:

Till fullmäktige: Bygg- och miljönämnden föreslår Kommunfullmäktige att bevilja bygglov för nybyggnad av brygga samt rivning och nybyggnad av utomhusscen (ny placering), med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL). Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Till kommunstyrelsen: Förslaget till kommunfullmäktige gäller under förutsättning att bygg- och miljönämnden lämnar samma förslag vid sitt sammanträde 2021-04-14. Om bygg- och miljönämnden ändrar förslag till beslut tas ärendet upp för ny behandling vid nästa kommunstyrelsesammanträde.

### Dagens sammanträde

#### Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren och bygglovschef Merike Dahlberg föredrar ärendet. Ärendet föredras både ur bygglovsperspektiv och markägarperspektiv.

### Beslutet skickas till

Bygg- och miljönämnden

Sektor samhälle: Merike Dahlberg, Marie Berggren

**Dnr KS-2021-10**

## **§ 64. Information från kommunförvaltningen**

### **Beslut**

Tekniska utskottet tar del av informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Information i aktuella frågor från kommunförvaltningen.

### **Dagens sammanträde**

#### **Muntlig föredragning**

Verksamhetschef attraktiv kommun Elin Dahm informerar om föreningsdialog Alunda.

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren informerar om läget för ärendena värdering Gräsö skola, upphandling mäklartjänster och avtal med Olands ryttarförening.