

Kommunstyrelsen

Kallelse

Nämnd	Kommunstyrelsen
Datum och tid	Tisdag 3 oktober kl. 9.00
Plats	Kommunhuset i Östhammar, SR Gräsö
Sekreterare	Anna Tryblom
Ordförande	Fabian Sjöberg (M)

Gruppmöte kl. 9.00-9.30. Mötet beräknas avslutas ca 11.30

Ärendelista

1. Val av justerare	3
2. Fastställande av föredragningslista	3
3. Information från Hargs hamn AB	4
Kl. 9.30-9.50 Stefan Engberg	
4. Information från bygg- och miljönämnden	5
Kl. 9.50- 10.10 Ulf Andersson	
5. Anskaffningsbeslut för åtgärder för inomhusmiljö i Olandsskolan	6
Kl. 10.10- 10.20 Erik Kjellberg	
6. Upphävande av policy och strategi för integration	8
Kl. 10.20- 10.30 Peter Nyberg	
7. Färdplan för ett hållbart län – beslut avseende hållbarhetslöften	10
Kl. 10.30- 10.45 Peter Nyberg	
8. Omorganisation av verksamhet, Arbetsmarknadsenheten	12
Kl. 10.45- 10.55 Peter Nyberg	
9. Yttrande avseende detaljplan för Gimo 16:1, möjliggörande av vårdverksamhet	14
10. Sammanträdesdagar för kommunfullmäktige och kommunstyrelsen 2024	15
11. Inriktningsbeslut avseende ägande i Hargs Hamn AB	17
12. Valärende: entledigande i kommunala rådet för pensionärer och funktionsnedsatta (KPF)	18
13. Valärende, val av ledamot i Kommunala rådet för pensionärer och funktionsnedsatta	19
14. Delegationsbeslut	20
15. Anmälningsärenden från bolag, stiftelser etc.	21

Kommunstyrelsen

16. Anmälningssärenden från nämnder	22
17. Anmälningssärenden, rapporter med mera	23
18. Information från förvaltningen	24
K1. 10.55- 11.05 Peter Nyberg	

Kommunstyrelsen

1. Val av justerare

2. Fastställande av föredragningslista

Kommunstyrelsen

KS-2023-1

3. Information från Hargs hamn AB

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Information i aktuella frågor från Hargs hamn AB.

Kommunstyrelsen

KS-2023-1

4. Information från bygg- och miljönämnden

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Information i aktuella frågor från bygg- och miljöfrågor.

KS-2023-730

5. Anskaffningsbeslut för åtgärder för inomhusmiljö i Olandsskolan

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen fattar beslut om anskaffning för projektet åtgärder för inomhusmiljö i Olandsskolan med delegation till förvaltningen att hantera eventuella oförutsedda kostnader motsvarande 10 % på uppskattad projektbudget.

Projektet finansieras genom omfördelning av medel inom kommunstyrelsens investeringsramen för 2023 och 2024.

Ärendebeskrivning

Fastighetsenheten fick i mitten av augusti in rapporter från verksamheten att det luktade unket i en av lektionssalarna i Olandsskolan. Vid besök på plats konstaterades att vatten hade trängt in i krypgrunden vilket är orsaken till den avvikande lukten.

Orsaken till vatteninträning i krypgrunden är i huvudsak följande

- den tekniska livslängden för dräneringen är sedan länge överskriden
- den mekaniska ventilationen av krypgrunden var tillfälligt ur bruk
- den ordinarie ventilationen för inomhusmiljö hade stannat p.g.a. åsknedslag

Luftprover är tagna och de visar på godkända värden gällande inomhusklimat, dock kvarstå avvikande lukt i skolan.

För att komma till rätta med rotorsaken har fastighetsenheten för avsikt att

- montera fasta avfuktare i grunden
- tillse att den mekaniska ventilationen för grunden fungerar samt installera larm för densamma
- byta ut befintlig dränering.

Beslutsunderlag

Uppskattad projektbudget (handlingen publiceras separat i arbetsrummet).

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

Sektor samhälle; Thomas Tidstrand, Erik Kjellberg, Marie Berggren, Ulf Andersson
Sektor verksamhetsstöd; Sara Ersund, Mattias Nilsson

KS-2023-457

6. Upphävande av policy och strategi för integration

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att upphäva policy- och strategi för integration i Östhammars kommun.

Ärendebeskrivning

Ärendet togs första gången upp på kommunfullmäktiges agenda 13 juni 2023, §77 (KS-2023-457), ärendet återremitterades.

Dokumentet är framtaget 2017-2018 och refererar såväl till kommunens dåvarande vision samt till ytterligare styrande dokument på nationell och regional nivå. Dokumentets struktur bygger även på den värdegrund som den nuvarande majoriteten inte antagit. Strategin byggde till stor del på hela organisationens/nämndernas förmåga att vara en del av integrationen. I senare årsredovisningar finns inget eller litet beskrivet om det integrationsarbete som görs.

Dokumentet är således både daterat, saknar förankring i den nuvarande majoriteten och utan verkan i organisationen. Om det tas fram ett nytt styrande dokument bör det vara tydligare, kopplat till rapportering samt en tydlig bild av vad som ska uppnås.

Motiv för beslut

Oppositionens motivering för återremiss är att kommunen inte borde släppa taget om styrdokumentet innan en ny integrationspolicy är framtagen.

Den aktuella policyn och strategin inte uppnått sitt syfte då vare sig planeringen eller rapportering har prioriterats. Styrande dokument skall tillämpas, vara väl kända, implementerade samt rapporterade. Styrande dokument som inte tillämpas skapar en osäkerhet om dokumentets värde i organisationen. Om det finns en diskrepans mellan vad som anges i styrdokumentet och hur verksamheten faktiskt arbetar ska antingen styrdokumentet anpassas eller tas bort eller så måste organisationen ändra på hur man arbetar.

Då vi fortfarande ser att det finns styrande dokument som antingen saknar relevans eller tillämpning kommer vi att fortsätta vårt arbete avseende styrande dokument och ledningssystem.

Det aktuella dokumentet upphävs nu eftersom det är ger en olämplig signaleffekt till organisationen om politikerna medvetet behåller ett styrdokument som aldrig tillämpats och heller inte förväntas tillämpas i framtiden.

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Policy- och strategi för integration i Östhammars kommun

Protokollsutdrag KSAU 2023-05-23 §85, KS 2023-05-30 §105, KF 2023-06-13 §77, samt KSAU 2023-09-26 §142.

Ärendets behandling

Ärendet har hanterats på KSAU 2023-05-23 §85, KS 2023-05-30 §105 och KF 2023-06-13 §77. På KF 2023-06-13 återremitterades ärendet till kommunstyrelsen. Ärendet har sedan dess behandlats på KSAU 2023-09-26 §142.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder, samtliga sektorer
Webbredaktionen för avpublicering

KS-2023-45

7. Färdplan för ett hållbart län – beslut avseende hållbarhetslöften

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen avstår från att teckna hållbarhetslöften för de båda delprogrammen miljömässigt hållbar Samhällsutveckling (2023-2026) samt det nya/uppdaterade delprogrammet för Minskad klimatpåverkan (2023-2027) inom Färdplan för ett hållbart län.

Östhammars kommun kommer inte att fortsätta uppföljningen av de 73 hållbarhetslöften som tidigare avgivits.

Ärendebeskrivning

Färdplan för ett hållbart län är framtagen på uppdrag av länets Miljö- och klimatråd i samarbete med många aktörer i länet. Syftet är att få framdrift och samarbeta i gemensamt utvalda miljöfrågor särskilt viktiga för Uppsala län. De fyra delprogrammen i färdplanen förtydligas med frivilliga avsiktsförklaringar, s.k. hållbarhetslöften – dvs. åtgärder och aktiviteter som aktören avser att genomföra inom programperioden.

Östhammars kommun har tidigare tecknat hållbarhetslöften inom tre åtgärdsprogram i Färdplan för ett hållbart län – Minskad klimatpåverkan (2019-2022) , Ekosystem och biologisk mångfald (2020-2023) samt Vatten (2021-2024).

Kommunen har tagit del av det nya delprogrammet med tema miljömässigt hållbar Samhällsutveckling (2023-2026) samt det nya/uppdaterade delprogrammet för Minskad klimatpåverkan (2023-2027) .

Östhammars kommun har många nya och pågående processer inom samhällsplanering-/utveckling, energifrågor och avfallsfrågor. Det konkreta arbetet styrs bl.a. genom avfallsplanen med tillhörande handlingsplan som beslutades i april 2023 och det pågående arbetet med ny översiktsplan och energiplan. Dessa tre styrdokument kommer tillsammans med bland annat VA-policy med handlingsplan leda kommunens riktning i frågor kring miljömässig samhällsutveckling och energiplanering de närmaste åren.

Östhammars kommun kommer under mandatperioden att prioritera de insatser som ligger inom ramen för Mål och Budget 2024-2026.

Kommunen deltar även i regionala sammanhang som Forum för fysisk planering och tar del av regionala styrdokument som RUS, länets klimat- och energistrategi etc. som ett underlag för sin planering.

Kommunstyrelsen

Organisationen har med ovanstående beskrivning av nuläget och de resurser dessa kräver för genomförande inte möjlighet att teckna hållbarhetslöften för de två nya delprogrammen.

Ärendets behandling

På KSAU 2023-09-26 § 138 avstod Lisa Norén (S) och Mattias Lundqvist (S) från att delta i beslutet.

Beslutet skickas till

[REDACTED]

Sektor samhälle; Ulf Andersson, Marie Berggren, Camilla Andersson

Kommunstyrelsen

KS-2023-283

8. Omorganisation av verksamhet, Arbetsmarknadsenheten

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ansvaret för arbetsmarknadsenhetens verksamhet flyttas från kommunstyrelsen till individ- och familjenämnden.

Arbetsmarknadsenheten ska organiseras inom sektor Omsorg och verksamheten flyttas till sektor Omsorgs lokaler vid Kyrkogatan 14 i Östhammar.

Enheten byter namn till Enheten för integration och arbete, EIA.

Samtliga förändringar träder i kraft 1 januari 2024.

Ärendebeskrivning

Motiv för beslut

Som ett led i att stärka och förbättra kommunens integrationsarbete samt att kommuninvånarna i högre grad arbetar och inte är bidragsberoende, flyttas AME till Individ- och familjenämnden.

Målgruppen för individ- och familjenämndens vuxensektion och AME, kommande EIA, är i hög grad densamma. En organisatorisk samt geografisk flytt till individ- och familjenämnden och Kyrkogatan 14 kommer stärka samverkan samt effektivisera besluts- och utförarprocesser och därigenom korta tiden i utanförskap och bidragsberoende.

Bakgrund

Arbetsmarknadsenheten har funnits sedan början av 1999 och verkat under namnet Aktivitetscenter och AME. Målgruppen för verksamheten har förändrats över tid, initialt var verksamheten riktad mot ungdomar utanför arbetsmarknaden, en arbetslöshet som uppkom under 90-talskrisen. Under första halvan av 00-talet var Arbetsförmedlingen den största uppdragsgivaren, det handlade om unga utanför arbetsmarknaden, unga långtidsarbetslösa samt personer som ej kommit tillbaka till arbetsmarknaden efter 90-talskrisen och dess omstruktureringar. Under andra halvan av 00-talet förändrades uppdraget till att gälla personer med psykiska- och sociala funktionshinder samt mottagandet av nyanlända som startade 2007.

Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Migrationsverket samt kommunens socialtjänst har varit verksamhetens huvudsakliga uppdragsgivare. Delar av verksamheten har även bedrivits i samarbete med ovanstående parter, i form av projekt inom ramen för såväl Europeiska socialfonden som Samordningsförbundet. De senaste årens omställning inom arbetsmarknadspolitiken på statlig nivå har ytterligare flyttat ansvar och aktiviteter till den kommunala nivån. För att möta den lokala arbetsmarknaden krävs ett nära samarbete mellan socialtjänst, arbetsmarknad och vuxenutbildning.

Kommunstyrelsen

Ärendets behandling

Ärendet behandlades på KSAU 2023-04-04 § 53.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag KSAU 2023-04-04 § 53.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Barn- och utbildningsnämnden
Individ- och familjenämnden
Vård- och Omsorgsnämnden
Sektor Omsorg
Sektor Bildning
Arbetsmarknadsenheten (AME)

Kommunstyrelsen

KS-2023-589

9. Yttrande avseende detaljplan för Gimo 16:1, möjliggörande av vårdverksamhet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen anser att det är positivt att förutsättningar ges att bredda vårdutbudet med ett ökat antal lokaler för ändamålet.

Ärendebeskrivning

Förslag till detaljplan för Gimo 16:1 har varit ute på samråd mellan 3 augusti – 1 september 2023. Kommunstyrelsen har beviljats förlängd svarstid.

Syftet med planen är att utöver befintliga användningar även möjliggöra vårdverksamhet inom planområdet. Befintliga byggnader ska fortsatt behandlas med varsamhet och tillkommande byggnader ska utformas med hänsyn till kulturmiljön.

Kommunen anser att det är mycket positivt att förutsättningar ges att bredda vårdutbudet med ett ökat antal lokaler för ändamålet.

Planförslaget bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan och någon strategisk miljöbedömning har därför inte bedömts nödvändig.

Kommunen är berörd som fastighetsägare som väghållare för Hyttgatan samt vägen söder om planområdet.

Planhandlingarna har tagit hänsyn till såväl kulturmiljöintressen, VA-strategiska frågeställningar (inklusive dagvatten), förekomst av föroreningar i mark, avfallshantering samt infrastruktur i form av gång- och cykelvägar och parkeringsplatser.

Beslutsunderlag

Yttrande i samråd avseende ny detaljplan för Gimo 16:1.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljönämnden. Ange detaljplanens diarienummer BMN-2022-3636.

Kommunstyrelsen

KS-2023-696

10. Sammanträdesdagar för kommunfullmäktige och kommunstyrelsen 2024

Förslag till beslut (fullmäktige)

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa följande sammanträdesdagar för år 2024: 13 februari, 23 april, 11 juni, 17 september, 5 november och 10 december.

Sammanträdena börjar kl. 13.00.

- Årsredovisningen behandlas i kommunstyrelsen 9 april och i fullmäktige 23 april.
- Budgeten behandlas i kommunstyrelsen 28 maj och i fullmäktige 11 juni.
- Nämndernas verksamhetsplaner anmäls till fullmäktige 10 december.
- Delårsrapporten behandlas i kommunstyrelsen 22 oktober och i fullmäktige 5 november.
- Delårsrapporten omfattar perioden 1 januari till 31 augusti 2024.

Förslag till beslut (kommunstyrelsen)

Kommunstyrelsen fastställer sammanträdesdagar för kommunstyrelsen och dess arbetsutskott och tekniska utskott i enlighet med förslaget nedan. Sammanträdena börjar kl. 09.00.

Kommunstyrelsen fastställer att nämnderna anmäler ärendena nedan till följande arbetsutskott:

- Årsredovisning 26 mars
- Tertialuppföljning 18 juni
- Delårsrapport 15 oktober
- Verksamhetsplan utifrån budget 19 november

Förslag till sammanträdesschema

Kommunstyrelsen (KS) samt dess arbetsutskott (KSAU) och tekniska utskott (TU) börjar sina sammanträden kl. 09.00. Kommunfullmäktige (KF) börjar sina sammanträden kl. 13.00. De datum då budget behandlas eller allmän politisk debatt hålls har ordförande rätt att tidigarelägga sammanträdet.

Kommunstyrelsen

TU	KSAU	KS	KF
23 januari	23 januari	30 januari	13 februari
27 februari	5 mars	19 mars	-
26 mars	26 mars	9 april	23 april
	29 april (prel.)		
7 maj	14 maj	28 maj	11 juni
18 juni	18 juni	-	-
-	25 juni (prel.)	-	-
20 augusti	20 augusti	3 september	17 september
8 oktober	15 oktober	22 oktober	5 november
19 november	19 november	26 november	10 december

Beslutet skickas till

Lednings- och verksamhetsstöd: kansli, ekonomichef samt verksamhetsutvecklare
Samtliga nämnder

Kommunstyrelsen

KS-2023-692

11. Inriktningsbeslut avseende ägande i Hargs Hamn AB

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Östhammars kommun under denna mandatperiod inte har för avsikt att ändra sitt ägande i Hargs Hamn AB.

Ärendebeskrivning

Östhammars kommun har idag ett ägande om 79% av Hargs Hamn AB. Östhammars kommun har under den innevarande mandatperioden ingen avsikt att avyttra några aktier i bolaget. Östhammars kommun har ett stort förtroende för det arbete som bedrivs i bolagets styrelse.

Beslutet skickas till

Hargs Hamn AB

Kommunstyrelsen

KS-2023-654

12. Valärende: entledigande i kommunala rådet för pensionärer och funktionsnedsatta (KPF)

Förslag till beslut

Lennart Owenius (M) entledigas från sitt uppdrag som representant tillika ordförande i kommunala rådet för pensionärer och funktionsnedsatta.

Ärendebeskrivning

Lennart Owenius begär i skrivelse 2023-08-30 entledigande från sina uppdrag i kommunala rådet för pensionärer och funktionsnedsatta (KPF).

Beslutet skickas till

Kommunala rådet för pensionärer och funktionsnedsatta (KPF)

Lennart Owenius (M)

Tromanadministratör Hanna Hornej

HR

Kommunstyrelsen

KS-2023-654

13. Valärende, val av representant tillika ordförande i kommunala rådet för pensionärer och funktionsnedsatta

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige väljer NN (-) till representant tillika ordförande i kommunala rådet för pensionärer och funktionsnedsatta.

Ärendebeskrivning

Lennart Owenius (M) har begärt entledigande från sitt uppdrag som ledamot i kommunala rådet för pensionärer och funktionsnedsatta. Entledigandet behandlas på dagens kommunstyrelsesammanträde. Om fullmäktige beslutar att entlediga Lennart Owenius (M) behöver en ny ledamot i kommunala rådet för pensionärer och funktionsnedsatta väljas.

Beslutet skickas till

NN (x)

Kommunala rådet för pensionärer och funktionsnedsatta (KPF)

Tromanadministratör Hanna Hornej

HR

Kommunstyrelsen

Dnr KS-2023-203

14. Delegationsbeslut

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Beslutsdatum	Ärende	Beslutsfattare
2023.07.24- 2023.08.21	Beslut om anställning och ny/förändrad lön	Ulf Andersson
2023.08.01- 2023.08.31	Beslut enligt 4 kap. 1-2 §§ samt 11 kap. 1 § Socialtjänstlagen (SoL)	Linda Hårsta Löfgren Adam Maquard Anna-Karin Bexelius Andreas Söderqvist
2023.08.28- 2023.08.30	Yttrande enligt 3 kap 2§ ordningslagen.	Krister Carlsson

Beslutsunderlag

Handlingarna publiceras separat i arbetsrummet.

Kommunstyrelsen

Dnr KS-2023-1

15. Anmälningssärenden från bolag, stiftelser etc.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av anmälningssärenden.

Ärendebeskrivning

a) Protokoll och handlingar från styrelsemöte, Östhammars Vatten AB

Diarienummer: KS-2023-40

Protokoll styrelsemöte 2023-06-08, tertial 1 med tillhörande handlingar, beslut om nytt läge – anslutning till vatten och avlopp i Östhammars kommun 2023, samt beslut angående tydliggörande av beslut om firmatecknare.

a) Protokoll, Östhammars Vatten AB

Diarienummer: KS-2023-40

Protokoll från styrelsemöte 2023-09-05

Beslutsunderlag

Handlingarna publiceras separat i arbetsrummet.

Kommunstyrelsen

Dnr KS-2023-1

16. Anmälningssärenden från nämnder

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av anmälningssärenden.

Ärendebeskrivning

Protokoll eller övrig information från kommunens nämnder, inklusive gemensamma nämnder.

a) Protokoll, Valnämnden

Diarienummer: VN-2023-19

Protokollsutdrag från Valnämndens sammanträde 2023-08-31 §16 och antagen dokumenthanteringsplan.

Beslutsunderlag

Handlingarna publiceras separat i arbetsrummet

Kommunstyrelsen

Dnr KS-2023-1

17. Anmälningssärenden, rapporter med mera

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av anmälningssärenden.

Ärendebeskrivning

Beslut från olika organ, rapporter och skrivelser som anmäls till kommunstyrelsen som information.

a) Aktuellt från Slutförvarsenheten

Diarienummer: KS-2023-1

Rapport från Slutförvarsorganisationen för perioden 2023-08-29 – 2023-10-24

b) Mötesanteckningar Kommunala rådet för pensionärer och funktionsnedsatta

Diarienummer: KS-2023-228

Mötesanteckningar och handlingar från rådsmöte 2023-08-30.

Beslutsunderlag

Handlingarna publiceras separat i arbetsrummet

Kommunstyrelsen

KS-2023-1


18. Information från förvaltningen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen tar del av aktuell information.



Policy och strategi för integration i Östhammars kommun

Antagen i kommunfullmäktige 2018-09-25, § 79



Innehåll

Policy för integration	2
Strategi för integration	3
1. Inledning	3
1.1 Integration.....	3
1.2 Syfte.....	4
1.3 Målgrupper	4
1.4 Planering och uppföljning	5
2. Vision	5
3. Strategiska områden	6
3.1 Mottagande och boende.....	6
3.2 Arbete	6
3.3 Utbildning och språk	6
3.4 Fritid och delaktighet.....	7
3.5 Hälsa	7
3.6 Information	7
3.7 Attityder.....	7
3.8 Samverkan	8
4. Resurser, tidplan och förankring	8
5. Framtagandet av strategin	8
6. Relationen till andra styrdokument och samarbeten	9
7. Avgränsning	9
Bilaga 1. EU:s elva grundprinciper för integration	10

Policy för integration

Policy för integration syftar till att fungera vägledande på integrationsområdet för kommunens verksamheter. Policyn utgår från de elva europeiska grundprinciperna för integration¹ och kompletteras med en strategi för integration som beskriver strategiska områden och metod för planering och uppföljning.

I Östhammars kommun enas vi om ett antal gemensamma ställningstaganden på integrationsområdet som tar sin utgångspunkt i kommunens värdeord: *öppenhet, engagemang, ansvar, tillsammans*.

Öppenhet: Vi arbetar aktivt och proaktivt för ett öppet och tolerant lokalsamhälle.

- Östhammars kommun är en öppen kommun som i alla delar av organisationen verkar för tolerans och motverkar främlingsfientlighet och rasism.
- En organisation med individer med olika bakgrunder och erfarenheter ökar vår gemensamma förmåga att skapa ett inkluderande lokalsamhälle och ett rikt och mångfacetterat serviceutbud för alla.

Engagemang: Vi arbetar engagerat för att skapa ett lokalsamhälle som får alla invånare att känna sig välkomna i kommunen.

- Östhammars kommun är en välkomnande kommun som i alla delar av verksamheten arbetar engagerat för ett mottagande och integrationsarbete som får alla invånare att känna sig sedda och välkomna i kommunen.
- Genom att engagera berörda målgrupper i planering och genomförande av aktiviteter skapar vi ett behovsstyrt och kvalitativt integrationsarbete.

Ansvar: Vi tar alla ansvar för integrationen i Östhammars kommun och våra verksamheter berikas med nya kompetenser.

- Östhammars kommun har ett ansvar för inkludering av alla kommuninvånare, oavsett etnisk och kulturell bakgrund. Som kommunens största arbetsgivare lokalt tar vi ansvar för inkludering av nyanlända invånare i våra verksamheter. Detta gynnar inte bara individen utan också kommunens kompetensförsörjning, utveckling och tillväxt.
- Alla kommunala verksamhetsområden ansvarar för att integrera integrationsperspektivet i den ordinarie verksamhetsplaneringen och -uppföljningen.

Tillsammans: I samverkan över förvaltnings-, myndighets- och sektorsgränserna verkar vi varje dag för en långsiktigt hållbar integration.

- Östhammars kommun är en sammanhållen kommun som ser vinsterna, för individen, verksamheten och lokalsamhället, med ett nära samarbete med alla berörda aktörer i planering och genomförande av verksamhet.
- I samverkan mellan förvaltningar och med myndigheter, näringsliv och civilsamhälle, bidrar vi tillsammans för att alla invånare snabbare ska inkluderas i Östhammars kommuns samhälls- och arbetsliv.

¹ Se bilaga 1. Antagna av Europarådet 2004, <http://data.consilium.europa.eu/doc/document/ST-13973-2004-INIT/sv/pdf>

Strategi för integration

1. Inledning

Integration bygger på våra demokratiska värderingar, det vill säga alla individers rätt att delta i samhället på lika villkor när det gäller bland annat utbildning, arbete, kulturliv och fritid, oavsett etniskt ursprung och kulturell bakgrund.

I Östhammars kommun är utgångspunkten att alla människor är en tillgång. Det är bara tillsammans som vi kan skapa ett inkluderande lokalsamhälle. En mångfald av bakgrunder och erfarenheter skapar en möjlighet att bredda våra perspektiv och samlade kulturella och språkliga kompetenser.

Inom många kommunala verksamheter, vid berörda myndigheter och inom det civila samhället pågår idag en rad olika initiativ på integrationsområdet i Östhammars kommun. Engagemang, projekt och aktiviteter har ökat i omfattning de senaste åren i och med det ökade flyktingmottagande som följde av *Lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning*. Det är centralt att kommunens intensifierade samverkan med civilsamhället och den interna samverkan mellan kommunens verksamheter fortgår och betraktas som en naturlig del av ordinarie verksamhet.

En nära samverkan med Arbetsförmedlingen, som har det huvudsakliga statliga ansvaret för individens etablering de första två åren, är en förutsättning för flera kommunala verksamheter. Därutöver förutsätts en god och nära samverkan med bland andra Migrationsverket, Region Uppsala, Länsstyrelsen Uppsala län, det lokala näringslivet och övriga kommuner i länet.

En god integration bidrar till individens, kommunens och regionens utveckling.

1.1 Integration

Med *integration* avses en dynamisk, kontinuerlig och dubbelriktad process med ömsesidigt utbyte. Integration bygger på ett samspel mellan nya och etablerade invånare och syftar till att möjliggöra ekonomiskt, socialt, kulturellt och politiskt deltagande för alla.

För att uppnå integration mellan personer födda i Sverige och andra länder krävs en ömsesidig förståelse och respekt för alla människors lika värde. I denna strategi används begreppet *inkludering* som nära relaterat till begreppet integration. Integration kan beskrivas som en aktiv process av inkludering från samhällets sida. Nära relaterat är begreppet *etablering* som ofta används för att beskriva när nyanlända inkluderas och blir en del av samhälls- och arbetslivet i Sverige.²

Östhammars kommuns integrationsstrategi utgår från de elva europeiska grundprinciperna för integration³ och det nationella målet för integrationspolitiken: *lika rättigheter, skyldigheter och möjligheter för alla oavsett etnisk och kulturell bakgrund*.⁴

² Definitionen av begreppet "nyanländ" skiljer sig åt mellan olika verksamheter. Inom Arbetsförmedlingen är en individ nyanländ i tre år: "personer födda utanför EU/EES vars vistelsetid i Sverige i normalfallet inte överstiger 36 månader efter erhållet uppehållstillstånd eller uppehållskort". En nyanländ elev enligt skollagens definition är nyanländ i fyra år efter att eleven har påbörjat skolgång i svensk skola. I detta dokument görs ingen avgränsning av målgruppen avseende antalet år av bosättning i Sverige. Fokus ligger istället på att alla kommuninvånare ges förutsättningar att snabbt inkluderas i det lokala samhälls- och arbetslivet.

³ Se bilaga 1. Antagna av Europarådet 2004, <http://data.consilium.europa.eu/doc/document/ST-13973-2004-INIT/sv/pdf>

Det finns bristfällig forskning i Sverige avseende metoder som fungerar för en snabb och effektiv integration. I Tyskland finns mer forskning om lokala framgångsfaktorer och slutsatserna känns igen från våra erfarenheter i Sverige. Faktorer som underlättar integrationen är följande:

- Att tidigt undersöka vad de nyanlända själva kan göra för att nå egen försörjning.
- Att fördjupa samarbetet mellan alla som möter de nyanlända.
- Att kartlägga det lokala näringslivets behov av arbetskraft.
- Att involvera det civila samhället i ett tidigt skede.

Forskningen visar även att lokala attityder till flyktinginvandringen är avgörande; integrationen fungerar bättre om invånarna upplever att invandringen kan medföra något positivt.⁵

1.2 Syfte

Integrationsstrategin med tillhörande policy är kommunens övergripande styrdokument på integrationsområdet och anger den strategiska viljeriktningen för Östhammars kommun. Behovet om att enas kring en övergripande integrationsstrategi för kommunen fastställdes av Kommunstyrelsen i beslut KS-2016-229.

Strategin är ett underlag för planering och långsiktighet och syftar till att stödja och vägleda utformningen av integrationsarbetet i kommunala verksamheter. Detta sker genom varje nämnds/förvaltnings införlivande av strategin i respektive verksamhetsplanering och uppföljning.

Integration ska inte vara ett separat perspektiv som genomförs och rapporteras utanför ordinarie verksamhet. Att integrera integrationsperspektiv och -åtgärder i ordinarie verksamheter är centralt.

Statistik avseende bland annat sysselsättningsnivå, arbetslöshet och skolresultat skiljer sig kraftigt åt mellan personer födda i respektive utanför Sverige.⁶ En genomgång av det senaste decenniets flyktingmottagande i Östhammars kommun visar vidare att omkring en femtedel av de kommunmottagna lämnar kommunen för annan kommun i landet.⁷ Med en gemensam strategi för integration och verksamheternas egna behovsanalyser, målsättningar och uppföljningar ökar möjligheterna att skapa ett öppet, inkluderande och långsiktigt hållbart Östhammars kommun för alla.

1.3 Målgrupper

Integrationsstrategin berör alla oss som lever, bor och verkar i Östhammars kommun: kommunens förvaltningar, nämnder och styrelser, det lokala näringslivet, civilsamhällets organisationer och övriga aktörer som verkar i kommunen. Målgruppen för förverkligande och uppföljning av strategin är kommunens nämnder och förvaltningar.

Strategin ger vägledning för aktörers insatser på integrationsområdet för nyanlända, asylsökande, ensamkommande och utrikes födda som ännu inte har etablerats i lokalsamhället.⁸ Genom gemensamma, kvalitativa och effektiva integrationsinsatser ges alla individer förbättrade förutsättningar

⁴ <http://www.regeringen.se/regeringens-politik/nyanlandas-etablering/mal-for-nyanlandas-etablering/>

⁵ Dagens Samhälle, 6 april 2017.

⁶ Bilaga 2, presenteras fristående.

⁷ Bilaga 3, presenteras fristående.

⁸ Även om dessa är de huvudsakliga målgrupperna i denna strategi utesluter det inte att även andra målgrupper med särskilda behov och/eller som står längre från arbetsmarknaden kan komma att dra nytta av genomförandet av strategin. Arbetet med inkludering och mångfald skapar ett öppet klimat för fler.

för inkludering. Varje individ ska av alla verksamheter bemötas utifrån sina behov och möjligheter. Hänsyn ska alltid tas till ett jämlikhetsperspektiv avseende bland annat kön, ålder, funktionsvariationer och individuella förutsättningar.

1.4 Planering och uppföljning

Nämnder och förvaltningar ska med utgångspunkt i policy och strategi för integration utarbeta, tillämpa och följa upp sina egna ambitioner, mål och aktiviteter på integrationsområdet.

Strategin ligger i linje med kommunfullmäktiges strategiska områden *En attraktiv och växande kommun, En hållbar kommun, En lärande kommun och En öppen kommun.*

Planering görs årligen av respektive nämnd/förvaltning i ordinarie verksamhetsplan i Stratsys.

Rapportering görs årligen av respektive nämnd/förvaltning i ordinarie verksamhetsuppföljning och hållbarhetsbokslut i Stratsys.

Rapporteringen ska innehålla följande:

- Vilka mål som har satts upp på integrationsområdet.
- Hur man har arbetat mot målen/vilka aktiviteter som har genomförts.
- Resultat.
- Vilka aktiviteter som planeras för kommande år.

Kommunstyrelsen svarar för den övergripande uppföljningen i hållbarhetsbokslutet.

2. Vision

Östhammars kommuns strategi för integration tar sin utgångspunkt i policy för integration och i visionen för Östhammars kommun 2020 - världens bästa lokalsamhälle. Visionen beskriver bland annat följande: *"I Östhammars kommun är mångfald i samhället en förutsättning för all utveckling", "vi känner ett ansvar för våra medmänniskor" och "vi arbetar tillsammans för att hitta goda lösningar."*⁹

I linje med Östhammars kommuns vision verkar vi genom denna strategi för ett öppet och tolerant lokalsamhälle som präglas av mångfald med lika rättigheter, möjligheter och skyldigheter för alla. Alla invånare i Östhammars kommun ges goda förutsättningar att delta på lika villkor i det lokala samhälls- och arbetslivet, inom skola och utbildning och det lokala kultur- och fritidslivet.

⁹ Del av Vision för Östhammars kommun – världens bästa lokalsamhälle 2020. KF §33/2011, 2011-02-07.

3. Strategiska områden

I arbetet med framtagandet av integrationsstrategin har åtta centrala utvecklingsområden identifierats:

- 1) Mottagande och boende
- 2) Arbete
- 3) Utbildning och språk
- 4) Fritid och delaktighet
- 5) Hälsa
- 6) Information
- 7) Attityder
- 8) Samverkan

Varje strategisk område innehåller en kort beskrivning nedan som anger övergripande viljeriktning och fungerar som utgångspunkt för verksamheternas vidare planering och uppföljning. Nämnders och förvaltningars verksamhetsområden berörs troligtvis av flera av nedanstående strategiska områden.

Områdena är valda utifrån identifierade lokala behov, nationellt övergripande integrationsmål och de elva europeiska grundprinciperna för integration. Samtliga områden är beroende av varandra och utgör lika viktiga delar för en hållbar integration.

3.1 Mottagande och boende

Det första mottagandet är centralt för individens vilja och möjlighet att stanna i kommunen. Vidare är tillgången till en egen bostad viktig för möjligheten att kunna etablera sig i samhället. En utvecklad samverkan med civilsamhälle, näringsliv, myndigheter och andra aktörer är gynnsamt för ett gott mottagande och snabb etablering.

Blandade bostadsformer och bostadsområden som främjar kontakten mellan nya och etablerade svenskar underlättar integrationsprocessen och motverkar segregation.

3.2 Arbete

Ett arbete med egen försörjning är centralt för individens känsla av självständighet, trygghet och delaktighet. Kommunen ska vara en attraktiv och välkomnande arbetsgivare och de kommunala arbetsplatserna öppna för individer med olika ursprung, bakgrunder och erfarenheter. Alla kommuninvånare behövs för att säkra kommunens tillväxt och kompetensförsörjning idag och i framtiden.

En nära samverkan med Arbetsförmedlingen och det lokala näringslivet fyller en viktig funktion liksom arbetet för att stimulera nyanländas företagande i kommunen.

3.3 Utbildning och språk

Utbildning på alla nivåer, från förskola, grundskola och gymnasium till vuxenutbildning, språkutbildning och samhällsinformation är centrala delar som lägger grunden för en långsiktigt hållbar integration. Alla elever oavsett bakgrund ska ges förutsättningar att avsluta utbildningen med goda resultat och meritvärden.

Utbildningen är central för att förbereda individen för ett kommande arbetsliv. Svenska för invandrare (SFI) ska ge språkliga redskap för kommunikation och ett aktivt deltagande i vardags-, samhälls- och arbetsliv. Samverkan med näringsliv och arbetsgivare ska eftersträvas för både individens och kommunens utveckling. Planering och insatser ska utgå från den lokala och regionala arbetsmarknadens behov.

Skolan ska lägga grunden för barns och ungas respekt för allas lika värde med syftet att förbereda den unge för en mångkulturell värld. Skolan är en viktig arena för att skapa kulturmöten och förståelse mellan nya och etablerade svenskar vilket aktivt ska eftersträvas i alla delar av verksamheten.

3.4 Fritid och delaktighet

Civilsamhällets organisationer (föreningar, kyrkor och samfund, studieförbund med flera) fyller en viktig funktion för att ge individen en meningsfull fritid, betydelsefulla nätverk och en upplevelse av tillhörighet och delaktighet i lokalsamhället. Kommunen ska arbeta aktivt för att kontinuerligt stärka samverkan med civilsamhällets organisationer och underlätta tillskapandet av mötesplatser för att främja kulturutbyten och möten mellan människor.

Östhammars integrationsnätverk är en central plattform för den långsiktiga samverkan mellan kommun och ideell sektor. Kommunens integrationsmedel till civilsamhället är ett betydelsefullt verktyg för att uppmuntra och sätta nya initiativ på integrationsområdet. Språkväns- och fadderverksamhet är ett fruktbart stöd för inkludering och ömsesidig förståelse och biblioteken är betydelsefulla mötesplatser.

Kunskaper om berörda målgruppers önskemål och behov ska alltid, då det är möjligt, inhämtas direkt från målgrupperna i inkluderande processer.

3.5 Hälsa

Alla områden i denna strategi kan antas bidra till god hälsa på lika villkor. God samverkan med hälso- och sjukvården, elevhälsan, vård och omsorg, Råd och stöd, Cosmos asyl- och integrationshälsa och andra aktörer på området är särskilt centralt för att skapa förutsättningar för god hälsa för alla. Hälsan påverkas bland annat av tidigare erfarenheter från hemlandet, av migrationen i sig och av hur väl integrationen i det nya samhället fungerar.

Att skapa tillit till och förtroende för samhällets institutioner bidrar till att den enskilde vid behov kan söka stöd.

3.6 Information

Kommunens verksamheter ska eftersträva att ta fram och nå ut med lättillgänglig information i de kanaler och på de språk som krävs för att berörda målgrupper ska nås och ha möjlighet att ta del av aktuell information.

3.7 Attityder

Kommunen har ett ansvar för att aktivt och proaktivt verka för positiva attityder (inställning/förhållningssätt) till integration och mångfald. Genom information, utbildningsinsatser, dis-

kussioner, temadagar, föreläsningar och kulturmöten lägger verksamheten/personalgruppen/ elevgruppen grunden för en inkluderande, kunskapsbaserad och tolerant miljö.

Tendenser till och uttryck för främlingsfientlighet och rasism ska uppmärksammas och hanteras med aktiva insatser inom alla verksamheter.

3.8 Samverkan

Genom bred intern och extern samverkan skapar vi i våra verksamheter en gemensam syn på vad som behöver göras och arbetar tillsammans för att underlätta för den enskilde. För att lyckas krävs arenor för samverkan och samarbete. Genom förvaltnings- och verksamhetsöverskridande styr- och arbetsgrupper skapar vi dessa arenor inom kommunen och tillsammans med myndigheter, civilsamhälle, näringsliv och andra aktörer.

4. Resurser, tidplan och förankring

Policy och strategi för integration antas av kommunfullmäktige och gäller tills vidare. Revidering sker vid behov, i enlighet med beslut.

Policy och strategi för integration ska finnas med inom ramen för varje nämnds ordinarie verksamhetsplanering. Varje nämnds/förvaltnings egna mål och resultat ska årligen redovisas inom ramen för ordinarie uppföljning och i hållbarhetsboksutlåt, i enlighet med del 1.4.

Nämnder och förvaltningsledningar ansvarar för att policy och strategi sprids och förankras internt inom alla berörda verksamheter.

Arbetet sker inom ramen för ordinarie verksamhet och befintlig budget.

5. Framtagandet av strategin

Under arbetet med framtagandet av strategin har underlag och synpunkter inhämtats från berörda aktörer inom flera av kommunens verksamheter och goda exempel har hämtats från andra kommuner i landet. Kommunens förvaltningsövergripande Referensgrupp integration med representanter från Barn- och utbildningsförvaltningen, Socialförvaltningen, Kultur- och fritidsförvaltningen, Enheten för arbete och sysselsättning, Tillväxtkontoret och Kommunledningsförvaltningen har bidragit i processen. Samtliga nämnder och Centrala samverkansgruppen (arbetstagarorganisationerna) har inkluderats i en bred remissrunda. Alla inkomna synpunkter har omhändertagits.

Deltagare i Östhammars integrationsnätverk med representanter från det lokala civilsamhället har varit referensgrupp i framtagandet. Policy och strategi för integration har även gått på remiss till berörda myndigheter och aktörer som Arbetsförmedlingen, Länsstyrelsen Uppsala län, Region Uppsala, Folkuniversitetet och Företag i samverkan.

Synpunkter och identifierade lokala behov på integrationsområdet har inhämtats vid breda dialogmöten, integrationsforum, konferenser och nätverksmöten med representanter från civilsamhälle, kommunens verksamheter, myndigheter och näringsliv under åren 2016-2018.

6. Relationen till andra styrdokument och samarbeten

Policy och strategi för integration ska av varje nämnd sättas i relation till de övriga mål som beslutas av kommunfullmäktige och andra rådande styrdokument.

Integrationsstrategin ligger i linje med nationella mål för integrationspolitiken, EU:s grundprinciper för integration och SKL:s agenda för integration. Strategin utgår vidare från den breda arbetsmarknadspolitiska överenskommelse som tecknades mellan Arbetsförmedlingen och Östhammars kommun i februari 2017.¹⁰

Östhammars kommuns verksamheter tar även hänsyn till övriga lokala och regionala överenskommelser och strategier på integrationsområdet, exempelvis Lokal överenskommelse om etableringsuppdraget för nyanlända i Östhammars kommun (LÖK)¹¹, Regional överenskommelse om integration och etablering i Uppsala län 2019-2021 (RÖK)¹² och den regionala utvecklingsstrategin för Uppsala län (RUS).¹³ En pågående process med framtagande av en överenskommelse om samverkan mellan det lokala civilsamhället och Östhammars kommun är ett annat nära relaterat arbete.

7. Avgränsning

Mot bakgrund av ovanstående pågående processer och dokument har vissa avgränsningar gjorts i framtagandet av strategin. Strategin fokuserar inte på lokala aktörers/förvaltningars roller och uppdrag på integrationsområdet då detta framgår av bland annat Lokal överenskommelse om etableringsuppdraget för nyanlända i Östhammars kommun (LÖK). I strategin utelämnas även redogörelse för regionala och nationella aktörers uppdrag och ansvar för samverkan på området då detta ligger inom ramen för den Regionala överenskommelsen om integration och etablering i Uppsala län 2019-2021 (RÖK).

Verksamhetsspecifika mål, styrdokument och arbetssätt svarar respektive nämnd/förvaltning för att sätta och följa och kompletterar denna strategi. Av utrymmesskal utgör den statistik som presenteras i bilaga 2 och 3 endast ett begränsat urval av tillgänglig data på området. Varje verksamhet kompletterar sin behovsbild med data som bedöms vara aktuell för den egna verksamheten.

Senast reviderad: 2018-08-03

Delges: Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige Östhammars kommun, samtliga nämnder, Styrgrupp arbetsmarknad, Referensgrupp integration, Centrala samverkansgruppen (arbetstagarorganisationerna), Östhammars integrationsnätverk, Företag i samverkan, Arbetsförmedlingen Gimo/Norra Uppland, Region Uppsala, Länsstyrelsen Uppsala län samt Folkuniversitetet.

¹⁰ https://www.osthammar.se/globalassets/dokument/styrdokument/overenskommelse-arbetsmarknad_af-och-osthammarskommun_slutversion-broschyr-2017.pdf

¹¹ Östhammars kommun tecknade i juni 2018 en lokal överenskommelse (LÖK) om etablering i samverkan med Arbetsförmedlingen. Arbetet har ägt rum inom ramen för det treåriga regionala ESF-projektet IGMA/KISA. KISA arbetar med modeller för samordning av olika myndigheters insatser för snabbare inträde på arbetsmarknaden för nyanlända i Uppsala län: <http://kisaprojektet.se/>.

¹² Östhammars kommun är vid tidpunkten för färdigställandet av integrationsstrategin delaktiga i Länsstyrelsens framtagande av en regional överenskommelse om integration och etablering i Uppsala län (RÖK).

¹³ Regional utvecklingsstrategi för Uppsala län: <http://www.lul.se/sv/Regional-utveckling/>

Bilaga 1. EU:s elva grundprinciper för integration

1. Integration är en dynamisk dubbelriktad process med ömsesidigt tillmötesgående mellan alla invandrare¹⁴ och invånare i medlemsstaterna.
2. Integration innebär respekt för Europeiska unionens grundläggande värderingar.
3. Sysselsättningen är en väsentlig del av integrationsprocessen och är avgörande för invandrarnas delaktighet, för invandrarnas bidrag till värdsamhället och för att synliggöra dessa bidrag.
4. Grundläggande kunskap om värdsamhällets språk, historia och institutioner är absolut nödvändig för integrationen. Att ge invandrarna möjlighet att förvärva denna grundläggande kunskap är viktigt för en framgångsrik integration.
5. Utbildningsinsatser har avgörande betydelse för att göra invandrarna, och i synnerhet deras efterkommande, beredda att bli mer framgångsrika och aktiva deltagare i samhällslivet.
6. Invandrares tillträde till institutionerna samt till offentliga och privata varor och tjänster på samma grund som inhemska medborgare och utan diskriminering har grundläggande betydelse för en bättre integration.
7. Ofta förekommande samspel mellan invandrare och medlemsstaternas medborgare är en grundläggande mekanism för integration. Gemensamma forum, en interkulturell dialog, utbildning om invandrare och invandrarkulturer och stimulerande levnadsförhållanden i stadsmiljön ökar samspelet mellan invandrare och medlemsstaternas medborgare.
8. Utövandet av olika kulturer och religioner garanteras i stadgan om de grundläggande rättigheterna och måste tryggas, om utövandet inte strider mot andra okränkbara europeiska rättigheter eller den nationella lagstiftningen.
9. Invandrarnas medverkan i den demokratiska processen och i utformningen av integrationspolitik och integrationsåtgärder, särskilt på lokal nivå, som stöder deras integration.
10. Att integrera integrationspolitiken och integrationsåtgärderna i alla relevanta politikområden och myndighetsnivåer och offentliga tjänster är en viktig faktor vid utformningen och genomförandet av den allmänna politiken.
11. Att utarbeta tydliga mål, indikatorer och utvärderingsmekanismer är nödvändigt för att anpassa politiken, utvärdera framstegen när det gäller integrationen och göra informationsutbytet effektivare.¹⁵

¹⁴ Begreppet ”invandrare” används i EU:s dokument och är inte Östhammars kommuns val av begrepp. I Policy och strategi för integration i Östhammars kommun använder vi istället begreppen nyanlända/nya kommuninvånare.

¹⁵ Antagna av Europarådet 2004, <http://data.consilium.europa.eu/doc/document/ST-13973-2004-INIT/sv/pdf>

Kommunfullmäktige

KS-2023-457

§ 77. Upphävande av policy och strategi för integration

Beslut

Ärendet återremitteras till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Dokumentet är framtaget 2017-2018 och refererar såväl till kommunens dåvarande vision samt till ytterligare styrande dokument på nationell och regional nivå. Dokumentets struktur bygger även på den värdegrund som den nuvarande majoriteten inte antagit. Strategin byggde till stor del på hela organisationens och nämndernas förmåga att vara en del av integrationen. I senare årsredovisningar finns inget eller litet beskrivet om det integrationsarbete som görs.

Dokumentet är således både daterat, saknar förankring i den nuvarande majoriteten och utan verkan i organisationen. Om det tas fram ett nytt styrande dokument bör det vara tydligare, kopplat till rapportering samt en tydlig bild av vad som ska uppnås.

Beslutsunderlag

Policy- och strategi för integration i Östhammars kommun

Dagens sammanträde

Yrkanden

Ylva Lundin (SD) yrkar bifall kommunstyrelsens förslag.

Pernilla Grahns (V) yrkar i första hand avslag till kommunstyrelsens förslag och i andra hand på att ärendet utgår.

Tomas Bendiksen (S) yrkar i första hand på att ärendet ska återremitteras med anledning av att ett nytt policy- och strategidokument för integration ska tas fram innan nuvarande dokument upphävs. Tomas Bendiksen (S) yrkar i andra hand på avslag till kommunstyrelsens förslag.

Jessica Kumlin yrkar avslag till Pernilla Grahns (V) och Tomas Bendiksens (S) samtliga yrkanden.

Bertil Alm (C) yrkar att ärendet ska återremitteras.

Irmeli Bellander (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att kommunfullmäktige beslutar att avslå yrkandet.

Kommunfullmäktige

Votering

Votering begärs.

Ja-röst för att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Nej-röst för att återremittera ärendet

Resultat (se voteringsrapport för detaljer):

- Ja	28
- Nej	20
- Avstår	1

Ordförande finner att kommunfullmäktige återremitterar ärendet.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Samtliga sektorer

Webbredaktionen för avpublicering

KS-2023-457

§ 105. Upphävande av policy och strategi för integration

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att upphäva policy- och strategi för integration i Östhammars kommun.

Ärendebeskrivning

Dokumentet är framtaget 2017-2018 och refererar såväl till kommunens dåvarande vision samt till ytterligare styrande dokument på nationell och regional nivå. Dokumentets struktur bygger även på den värdegrund som den nuvarande majoriteten inte antagit. Strategin byggde till stor del på hela organisationens och nämndernas förmåga att vara en del av integrationen. I senare årsredovisningar finns inget eller litet beskrivet om det integrationsarbete som görs.

Dokumentet är således både daterat, saknar förankring i den nuvarande majoriteten och utan verkan i organisationen. Om det tas fram ett nytt styrande dokument bör det vara tydligare, kopplat till rapportering samt en tydlig bild av vad som ska uppnås.

Beslutsunderlag

Policy- och strategi för integration i Östhammars kommun

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Kommundirektör Peter Nyberg och Pauliina Lundberg föredrar ärendet.

Yrkanden

Tomas Bendiksen (S) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsen avslår Tomas Bendiksens (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Samtliga sektorer

Webbredaktionen för avpublicering

KS-2023-457

§ 85. Upphävande av policy och strategi för integration

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att upphäva policy- och strategi för integration i Östhammars kommun.

I samband med upphävandet skall ett nytt styrdokument tas fram.

Ärendebeskrivning

Dokumentet är framtaget 2017-2018 och refererar såväl till kommunens dåvarande vision samt till ytterligare styrande dokument på nationell och regional nivå. Dokumentets struktur bygger även på den värdegrund som den nuvarande majoriteten inte antagit. Strategin byggde till stor del på hela organisationens och nämndernas förmåga att vara en del av integrationen. I senare årsredovisningar finns inget eller litet beskrivet om det integrationsarbete som görs.

Dokumentet är således både daterat, saknar förankring i den nuvarande majoriteten och utan verkan i organisationen. Om det tas fram ett nytt styrande dokument bör det vara tydligare, kopplat till rapportering samt en tydlig bild av vad som ska uppnås.

Beslutsunderlag

Policy- och strategi för integration i Östhammars kommun

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Kommundirektör Peter Nyberg föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Samtliga sektorer

Webbredaktionen för avpublicering

KS-2023-457

§ 142. Upphävande av policy och strategi för integration

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att upphäva policy- och strategi för integration i Östhammars kommun.

Reservationer

Lisa Norén (S) och Mattias Lundqvist (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

”Även om det finns mycket lagstiftning, ger politiska styrdokument oss möjlighet att stå upp för mer än vad i dag gällande lagstiftning säger, vilket vi tror är ett sätt för oss som kommun att kunna ta kliv mot ett bättre samhälle.”

Ärendebeskrivning

Ärendet togs första gången upp på kommunfullmäktiges agenda 13 juni 2023, §77 (KS-2023-457), ärendet återremitterades.

Dokumentet är framtaget 2017-2018 och refererar såväl till kommunens dåvarande vision samt till ytterligare styrande dokument på nationell och regional nivå. Dokumentets struktur bygger även på den värdegrund som den nuvarande majoriteten inte antagit. Strategin byggde till stor del på hela organisationens/nämndernas förmåga att vara en del av integrationen. I senare årsredovisningar finns inget eller litet beskrivet om det integrationsarbete som görs.

Dokumentet är således både daterat, saknar förankring i den nuvarande majoriteten och utan verkan i organisationen. Om det tas fram ett nytt styrande dokument bör det vara tydligare, kopplat till rapportering samt en tydlig bild av vad som ska uppnås.

Motiv för beslut

Oppositionens motivering för återremiss är att kommunen inte borde släppa taget om styrdokumentet innan en ny integrationspolicy är framtagen.

Den aktuella policyn och strategin inte uppnått sitt syfte då vare sig planeringen eller rapportering har prioriterats. Styrande dokument skall tillämpas, vara väl kända, implementerade samt rapporterade. Styrande dokument som inte tillämpas skapar en osäkerhet om dokumentets värde i organisationen. Om det finns en diskrepans mellan vad som anges i styrdokumentet och hur verksamheten faktiskt arbetar ska antingen styrdokumentet anpassas eller tas bort eller så måste organisationen ändra på hur man arbetar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Då vi fortfarande ser att det finns styrande dokument som antingen saknar relevans eller tillämpning kommer vi att fortsätta vårt arbete avseende styrande dokument och ledningssystem.

Det aktuella dokumentet upphävs nu eftersom det är ger en olämplig signaleffekt till organisationen om politikerna medvetet behåller ett styrdokument som aldrig tillämpats och heller inte förväntas tillämpas i framtiden.

Ärendets behandling

Ärendet har hanterats på KSAU 2023-05-23 §85, KS 2023-05-30 §105 och KF 2023-06-13 §77. På KF 2023-06-13 återremitterades ärendet.

Beslutsunderlag

Policy- och strategi för integration i Östhammars kommun

Protokollsutdrag KSAU 2023-05-23 §85, KS 2023-05-30 §105 och KF 2023-06-13 §77.

Dagens sammanträde

Yrkanden

Lisa Norén (S) och Mattias Lundqvist (S) yrkar avslag på beslutet att avveckla policy och strategi för integration med följande motivering:

Vi har full förståelse och håller också med om att politiska styrdokument behöver följas upp, ses över och revideras regelbundet. Och det finns heller ingen vinst i att ha dokument som ingen säger sig arbeta för att verkställa i praktiken. Men det måste också kunna finnas en vinst i att se över varför den politiska viljan inte genomförs i stället för att börja med att ta bort de politiska styrdokumenterna. Förslaget till beslut bottnar sig också i en värdegrund som vi som socialdemokrater inte kan ställa sig bakom.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Lisa Noréns (S) och Mattias Lundqvist (S) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder, samtliga sektorer
Webbredaktionen för avpublicering

KS-2023-283

§ 53. Översyn av arbetsmarknadsenheten

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommundirektören i uppdrag att sätta samman en tvärfunktionell arbetsgrupp för att genomföra en översyn av Arbetsmarknadsenhetens verksamhet. Översynen skall rapporteras senast 30 juni. Under den tid organisationsöversynen pågår skall AME inte företa några nyrekryteringar, inkl. de två anställningar som nu ligger ute. Dispens kan ges från kommundirektören.

Ärendebeskrivning

Arbetsmarknadsenheten består av flera delar, dels mottagande av nyanlända och kvotflyktingar, dels arbetsrehabiliterande verksamhet och dels praktiska verksamheter. Förvaltningen och kommundirektören får i uppdrag att bilda en tvärfunktionell grupp som ska se över verksamheten, identifiera målgrupper för verksamheten samt ta fram referensmaterial på liknande verksamhet genom studiebesök och omvärldsbevakning.

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Kommundirektör Peter Nyberg föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Barn- och utbildningsnämnden

Individ-och familjenämnden

Vård- och omsorgsnämnden

Sektor Omsorg

Sektor Bildning

Arbetsmarknadsenheten (AME)

Fastighetsförteckning

2023-06-12

Förändrat planområde

Aktualitetsdatum i fastighetsregistret, 2023-06-08

Ärendenummer

1057380

Fastighetsförteckning till detaljplan för Gimo 16:1 i Gimo, Östhammars kommun, Uppsala län

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Gimo 16:1



MARKSAMFÄLLIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Inga kända

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Inga kända

RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Inga kända



Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Gimo 8:89 Östhammars Kommun
Box 66
742 21 Östhammar

Gimo 13:2

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gimo 13:9

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gimo 13:12

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gimo 13:13

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gimo 16:2

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

UPPLYSNING

Utredningen saknar servitut som tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtals- och nyttjanderättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning

Fastighetsförteckningen upprättad enligt LMV-Rapport 1999:10, 5kap. 9§ PBL.

Fastighetsförteckningen upprättad av



Hanna Andrén

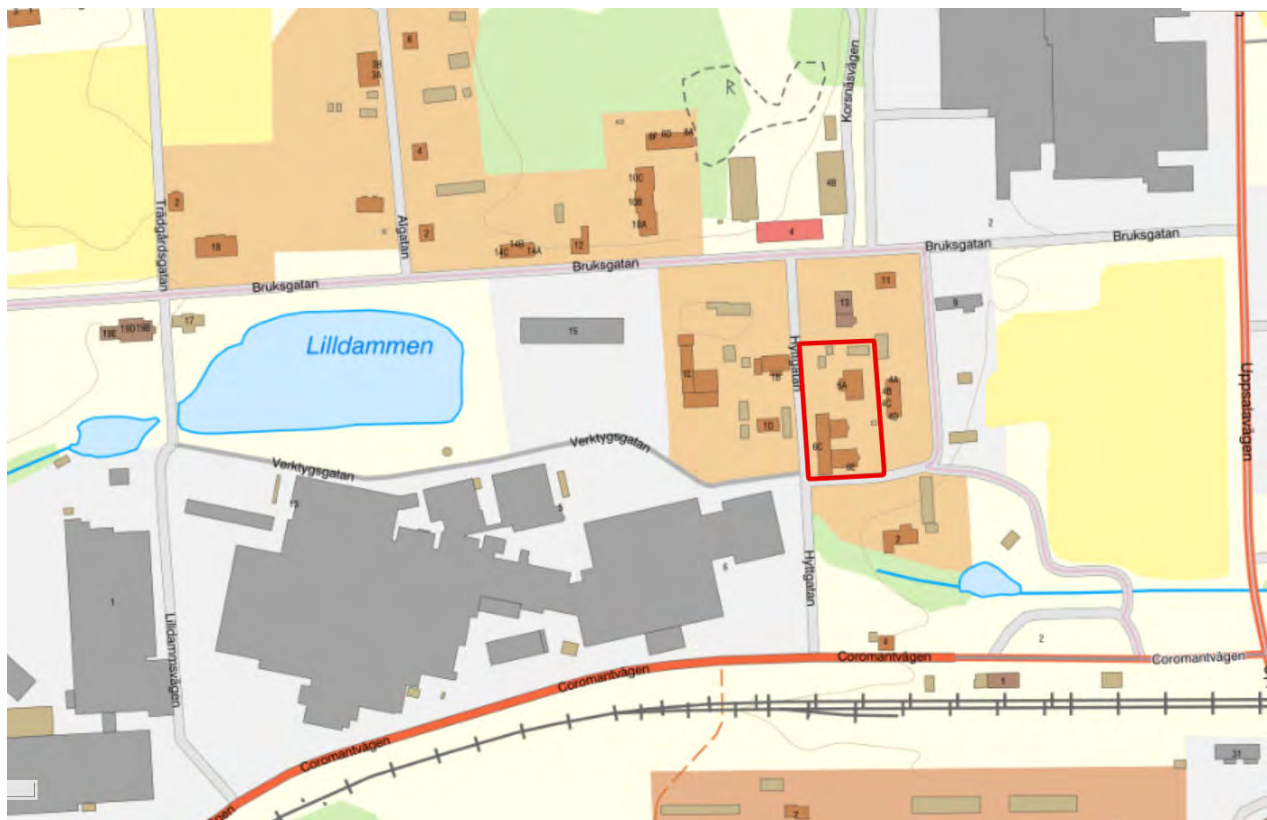
Planenheten Sektor Samhälle
Christoffer Svedner

SAMRÅDSHANDLING

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Gimo 16:1 Östhammars kommun, Uppsala län

2023-07-12



Planområdet

Postadress
Box 66
Fakturaadress
Box 106
742 21 Östhammar

Besöksadress/Reg.office
Stångörsgatan 10
742 21 Östhammar
www.osthammar.se

Telefon
Nat 0173-860 00
Int +46 173 860 00
Epost
byggochmiljo@osthammar.se

Telefax
Nat 0173-125 47
Int +46 173 125 47

Organisationsnummer
212000-0290
V.A.T. No
SE212000029001

Bankgiro
233-1361

INLEDNING

Vad är en detaljplan?

En detaljplan ska ge en samlad bild av markanvändningen och hur den fysiska miljön är tänkt att förändras och bevaras. I detaljplanen ska allmänna platser, kvartersmark och vattenområden och gränserna för dessa redovisas. Detaljplanen reglerar rättigheter och skyldigheter, inte bara mellan fastighetsägarna och samhället utan också fastighetsägarna emellan. Den är juridisk bindande och bestämmer bland annat vilken typ av bygglov som ges i olika områden eller vilken hänsyn som måste tas till strandskydd, riksintressen eller kulturhistoriska värden.

Arbetet med att ta fram en detaljplan regleras i plan- och bygglagen, PBL.

Processen

Detaljplanen hanteras med ett standardförfarande enligt Plan- och bygglagen 2010:900.



Samråd

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter på planförslaget från samrådsgruppen. Samrådsgruppen består av de som berörs av planförslaget, och kan inkludera myndigheter, organisationer och privatpersoner. Yttranden som inkommer redovisas i en samrådsredogörelse. Samrådsredogörelsen används som underlag när planförslaget bearbetas vidare.

Granskning

Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslaget som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge samrådsgruppen en sista möjlighet att lämna synpunkter. Synpunkter på det bearbetade planförslaget redovisas i ett granskningsutlåtande. Utlåtandet innehåller även kommunens ställningstagande med anledning av synpunkterna. Om kommunen ändrar planförslaget väsentligt efter granskningen ska en ny granskning genomföras.

Antagande

Detaljplanen antas om marken anses lämplig för användningarna som föreslås i planförslaget. Beslutet att anta detaljplaner i Östhammars kommun fattas av bygg- och miljönämnden eller kommunfullmäktige. När detaljplanen har antagits tillkännager kommunen beslutet genom anslag på kommunens anslagstavla. Kommunen skickar meddelande om antagande till länsstyrelsen och lantmäterimyndigheten. Kommunen skickar även meddelande om antagande till bostadsrättshavare, hyresgäster, boende, hyresgästorganisationer och ideella föreningar under förutsättning att de senast under granskningstiden har lämnat skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

Detta gäller även sakägare. Kommunen meddelar sakägarna om planförslaget ändrats efter granskningstiden och beslutet går sakägaren emot. Om detaljplanen inte överklagas inom tre veckor efter att den har blivit antagen vinner den laga kraft.

Laga kraft

Laga kraft är en juridisk term som innebär att en dom eller ett beslut av en domstol eller en myndighet inte längre kan överklagas. En detaljplan vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet att anta planen har tillkännagetts på kommunens anslagstavla.

Planhandlingar

Till planförslaget hör:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning
- Markteknisk miljöundersökning (Rejlers, 2023-06-23)

Om detaljplanen

Planområdet

Planområdet omfattar fastigheten Gimo 16:1 och är cirka 3900 m². Området ligger vid Hyttgatan i de norra delarna av Gimo. Hyttgatan avgränsar också planområdet i väster medan det i öster och norr avgränsas av bostadsfastigheter. I sydväst, på andra sidan Hyttgatan, finns Sandvik Coromant. Cirka 100 meter norr om planområdet ligger Knutmassomuséet. Inom planområdet finns i dag kontor, tandläkare och bostäder. Planområdet är privatägt.

Syfte

Syftet med planen är att utöver befintliga användningar även möjliggöra vårdverksamhet inom planområdet. Befintliga byggnader ska fortsatt behandlas med varsamhet och tillkommande byggnader ska utformas med hänsyn till kulturmiljön.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplanen, antagen 2016, beskrivs området inte specifikt men för Gimo som ort beskrivs det finnas goda förutsättningar att utvecklas som modern industriort och centrum för utbildning. Väg 288 och 290 ger dessutom goda förutsättningar för in- och utpendling. I kommunens granskningsförslag till ny översiktsplan, *Översiktsplan 2023 – med sikte på 2040*, ligger inriktningen fast.

Detaljplaner

För planområdet gäller i dag Detaljplan för Gimo 16:1 m fl, laga kraft 2000-04-13. Aktuellt planområde är reglerat som område för bostäder, handel och kontor med en högsta höjd om två våningar och en högsta utnyttjandegrad på 30% av fastighetens area. Aktuell del av den gällande detaljplanen omfattas även av bestämmelsen q som redovisar att området anknyter till bruksmiljön i Gimo. Befintliga byggnader ska därför behandlas med särskild varsamhet och nya byggnader ska utformas med särskild hänsyn till miljön enligt regler i 3 kap 1 § och 3 kap 12 § Plan- och bygglagen. Syftet med detaljplanen var att ge en förändrad byggrätt för just fastigheten Gimo 16:1 för att möjliggöra tillbyggnaden av den dåvarande magasinsbyggnaden som numera är kontor. Planen möjliggjorde även nya byggrätter vid järnvägen.



Utsnitt från gällande detaljplan. Aktuellt planområde markerat i rött.

Riksintressen

Planområdet berörs av ett riksintresse för kulturmiljövård, Gimo Bruk (C22). Planområdet ligger i utkanten av riksintresset. Riksintresset definieras som en arkitekturhistoriskt intressant bruksmiljö med bebyggelse från 1700- och 1800-talen. Riksintressets uttryck är att det är en stor bruksherr-

gård från 1700-talet med park och trädgård, rätvinklig plan med bostäder, kolhus, magasinsbyggnader och förvaltarbostad samt bruksdammar och lämningar av järnbruket. Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära någon påverkan på riksintresset.

Program och styrdokument

Jord och järn

Planområdet ligger inom ett område som är utpekad i det kommunala kulturmiljödokumentet Jord och Järn, bevarandeområde ÖS22, vilket är Gimo bruk. I Jord och Järn beskrivs att bruksmiljön är arkitekturhistoriskt mycket värdefull. Bruket återspeglar fortfarande arkitekten Jean Eric Rehn märkliga generalplan från 1760-talet och herrgården, som är ett av Rehns mest betydande verk, bevarar ännu sin ursprungliga karaktär. Bruket har också en mycket välbevarad och representativ bebyggelse från 1900-talets början med nationalromantisk prägel. Både 1700-talsbebyggelsen och 1900-talsbebyggelsen berättar på ett mycket tydligt sätt om två storhetstider i brukets historia. Bebyggelsen i planområdet är en del av den senare perioden när Gimo blev en huvudort för sågverksnäringen.

Byggnaderna inom planområdet är inte beskrivna specifikt i kulturmiljödokumentet men de är utpekade som byggnader eller miljöer som väl belyser områdets karaktär. För byggnader som dessa gäller att de bör bevaras och vårdas samt skyddas mot störande förändringar. Stor restriktivitet mot ny bebyggelse inom hela området föreslås och där sådan tillåts måste stora krav ställas på placering och utformning.



Bevarandeområde ÖS22. Aktuell planområde markerat i rött.

VA-strategi

Östhammars kommun inledde 2020 ett arbete med att ta fram en övergripande VA-plan för att säkerställa en långsiktigt hållbar VA-försörjning inom hela kommunen. I kommunens VA-översikt konstateras att de lokala vattenresurserna generellt inom kommunen är otillräckliga. I översikten pekas Gimo ut som ett område med utvecklingsbara vattenresurser. Just i Gimo finns förutsättningar för att förstärka grundvattenbildningen något genom infiltration av ytvatten. Befintliga ytvatten har dock begränsade uttagsmöjligheter på grund av befintliga tillstånd för uttag samt har en kvalitet som kräver att vattnet renas innan infiltration.

Gång- och cykelvägsplan

I närheten av planområdet är Coromantvägen (mellan bussterminalen och Idrottsvägen) utpekad som en av de prioriterade sträckorna där förbindelserna bör stärkas enligt gång- och cykelvägsplanen från 2016. Idag finns gång- och cykelväg längs med Hyttgatan söder om Verkstadsgatan. Den leder via ett övergångsställe på Coromantvägen vidare över järnvägen mot Sägargatan.

Hållbarhetslöften

Detaljplanen har inte någon direkt koppling till de hållbarhetslöften Östhammars kommun antagit.

Kommunala beslut

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott fattade 2022-10-26 beslut (Dnr BMN-2022-2222, § 159) om att påbörja planarbete för området.

Undersökning om miljöpåverkan

Kommunen ska med en undersökning undersöka om genomförandet av planer, planprogram eller planändringar kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen finns som en av planhandlingarna i denna detaljplan där den kan läsas i sin helhet. Ställningstagandet som undersökningen ledde fram till är:

Det berörda planområdet bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och därmed bedöms det att strategisk miljöbedömning inte behöver göras enligt Miljöbalken 6 kap 9 §.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur och kultur

Markförutsättningar

Marken inom planområdet består enligt SGU:s jordartskarta till större delen av ett underliggande lager med glacial lera med ovanpåliggande fyllning. Planområdets norra del består av sandig morän.

Vegetation och djurliv

Planområdet är i dagsläget delvis hårdgjord, framför allt i längs med Hyttgatan samt bakom kontorsbyggnaden. Övrig del av området består av klippta gräsmattor samt träd och buskar, där några träd längs med Hyttgatan är höga. Enligt Artdatabanken är ett av dessa träd en ask, vilka är klassade som starkt hotade. Inga övriga skyddsvärda naturmiljöer eller arter finns inom området.

Stadsbild

Bebyggelsen ligger längs med Hyttgatan och är en del av Gimos bruksmiljö. På Hyttgatans västra sida, framför allt i sydväst vid Verkstadsgatan, har bebyggelsen snarare karaktären av storskalig industrimiljö. Karaktären förändras vid planområdet med dess lägre skala som tillsammans med det före detta brukshotellet och skapar en egen miljö. Öster om området finns ett mindre industriupplag och bebyggelseområdet övergår i ett öppet fält.

Kulturmiljö och fornlämningar

Likt beskrivet i Jord och järn ovan är planområdet del av Gimo bruksmiljö. Bebyggelsen har skyddsbestämmelser i gällande detaljplan och har det även i planförslaget.

Inga registrerade fornlämningar finns i planområdet enligt Riksantikvarieämbetets tjänst "Fornsök". Närmaste registrerade fornlämningar är bruksmiljön på andra sidan Bruksgatan, cirka 90 meter norr om planområdet. Cirka 100 meter sydost om planområdet finns det i Fornsök uppgift om att det funnits en kvarn vid ån med närliggande gård. Ingen av dessa lämningar bedöms ha någon påverkan på planområdet då deras platser (bruksmiljön norr om Bruksgatan respektive ån) är väldefinierade platser på relativt stort avstånd från planområdet.

Miljöförhållanden

Miljö kvalitetsnormer

Planområdet ligger i ett avrinningsområde som mynnar i Olandsån. Olandsån har enligt statusklassningar 2017–2021 en måttlig ekologisk status men uppnår ej god kemisk status. Olandsån är drabbad av övergödning och har genomgått morfologiska förändringar, men är inte försurad.

Vattenförekomsten uppnår ej god kemisk status på grund av kvicksilver (Hg) och polybromerade difenyletrar (PBDE). Kvalitetskravet är måttlig ekologisk status 2027.

Förorenad mark

Inom planområdet har det bedrivits miljöfarliga verksamheter i form av en bensinstation. I närheten har det funnits verkstadsindustri och bilverkstad. En miljöteknisk markundersökning har därför tagits fram inför detaljplanens samråd (Rejlers, 2023-06-23). Undersökningens syfte var att utreda fastighetens lämplighet avseende föroreningar utifrån planerad markanvändning, samt om historiska verksamheter i området har orsakat föroreningar.

Undersökningen har omfattat jord, grundvatten samt inomhusluft i befintliga lokaler. Totalt togs jordprover i sex punkter, där ett prov analyserades per punkt avseende metaller. Fyra av proverna analyserades även för oljeämnen samt klorerade kolväten. I jordproverna uppmättes inte någon halt av någon förorening över riktvärdet för känslig markanvändning (KM). Inomhusluft analyserades med två passiva provtagare avseende klorerade kolväten. Samtliga parametrar var under laboratoriets detektionsgräns och därmed tillämpade riktvärden. Två grundvattenrör installerades och provtogs där proverna analyserades för metaller, oljeämnen samt klorerade kolväten. I grundvattenproverna uppmättes generellt låga halter. Tre metaller uppmättes i måttlig halt i de två proverna. Nickel förekom i båda proverna medan arsenik och zink förekom i måttlig halt i vardera prov. Övriga parametrar uppmättes i halter under relevanta riktvärden eller under laboratoriets rapporteringsgräns.

Resultatet från undersökningen visar enligt utredningen att inga riskminskande åtgärder behövs för fastigheten och att den bedöms som lämpligt utifrån befintlig och planerad markanvändning.

Radon

Enligt kommunal praxis ska radonmätning ske i bygglovsskedet. Tidigare översiktlig kartläggning av radon inom kommunen har visat sig vara opålitlig när det handlar om att ge indikation på radonhalt i färdig byggnad. Det är upp till respektive fastighetsägare att vidta tillräckliga åtgärder för att rikt- och gränsvärden inte ska överskridas. Radonrör finns i dag i marken under de tillbyggda flyglarna på kontorsbyggnaden.

Störningar och buller

Närmaste trafikmätning är gjord på Coromantvägen, cirka 150 meter söder om planområdet, samt på Uppsalavägen, cirka 300 meter öster om planområdet. På Coromantvägen färdas det i genomsnitt knappt 800 fordon under ett dygn (årsmedeldygnstrafik) medan det på Uppsalavägen färdas drygt 4800 fordon. Ingen mätning är gjord på Hyttgatan.

Trafiken i närområdet bedöms inte vara så omfattande att trafikbullerproblematik föreligger. Trafiken till planområdet bedöms möjligtvis öka marginellt med vårdändamål men inte i den omfattning att det påverkar trafik- eller bullersituation.



Trafikmätningar, utdrag från Trafikverkets NVDB. Planområdet markerat i grönt.

Risk och säkerhet

Transport av farligt gods

Hargshamnbanan är primär transportled för farligt gods. Enligt Trafikverket bör riskanalyser göras för transporter av farligt gods för bebyggelse inom 150 meter från närmaste spårmitt då nya åtgärder planeras. Då planområdet ligger strax bortom 150 meter från spårmitt bedöms inte någon riskanalys behövas.

Bebyggelseområden

Inom planområdet finns i dag två större byggnader samt några mindre komplementbyggnader. I planområdets södra del finns en byggnad som i dag består av kontor samt tandläkare. Byggnaden är en tidigare magasinsbyggnad som byggts till österut 1999 i samband med att den omvandlades till kontor. I planområdets mitt finns en byggnad som mellan 1912 och 1968 var Gimo Brukshandel. Byggnaden består i dag av lägenheter. Båda byggnaderna har fasader i ljusst trä samt tak i rött tegel. I planområdets norra del finns två komplementbyggnader, också dessa med fasader i ljusst trä och tak i rött tegel.

Genom att detaljplanen kompletteras med användningen vård (D) möjliggörs en omvandling av den tidigare magasinsbyggnaden från kontor till vårdcentral. Genom att utöka byggrätten något i norr (alternativt öster) skapas också möjligheten att bygga till byggnaden med en hiss för att därigenom klara tillgänglighetskraven om detta inte är möjligt att lösa på annan del av byggnaden. Eventuella tillbyggnader eller kompletteringar inom planområdet ska fortsatt anpassas till områdets kulturmiljövärden, vilket regleras i detaljplanen.



Kontorsbyggnaden sett från norr. Hyttgatan till höger.



Den före detta brukshandeln, sedd från Hyttgatan.

Närmaste förskola är Diamanten på Långgatan. Grundskola (Vretaskolan och Vallonskolan) finns på Vretavägen och gymnasium (Bruksgymnasiet och Wilhelm Haglunds gymnasium/Teknikcentrum) på Gymnasievägen.

Friytor

Inom planområdet finns en trädgård som kan nyttjas av boende och besökande. Söder om planområdet, närmare busstationen, finns ett naturområde som i dag är planlagt som naturpark. Genom det området rinner Gimån och där finns även en äldre stenvalvsbro.

Gator och trafik

Planområdet nås från Hyttgatan i planområdets västra gräns. Hyttgatan sköts av kommunen. Det är även möjligt att angöra planområdet österifrån via en mindre väg som går över den privata fastigheten Gimo 11:5. Denna väg börjar vid busstationen och är avsedd för angöring till just fastigheten Gimo 11:5. En separat gång- och cykelväg finns vid Hyttgatan mellan Coromantvägen och Verkstadsgatan, sydväst om planområdet.

Detaljplanens genomförande innebär inte någon förändring gällande trafikering. Planområdet avses angöras via befintliga infarter från Hyttgatan samt från gatan söder om planområdet. Ytterligare parkering föreslås på fastigheten Gimo 11:5. Denna angörs från busstationen på Coromantvägen.

Kollektivtrafik

Närmaste hållplats för kollektivtrafiken är Gimo Coromantvägen som ligger cirka 50 meter söder om planområdet. Hållplatsen trafikeras av linjerna 811 och 817. Cirka 170 meter sydöst om planområdet finns Gimo bussterminal som även den trafikeras av linjerna 811 och 817. 811 går mellan Öregrund och Uppsala centralstation via Gimo med halvtimmestrafik stora delar av dagen. 817 trafikerar sträckan Östhammar – Örbyhus via Gimo.

Parkering, varumottag, utfarter

Parkering för boende och besökare föreslås främst via befintliga parkeringsplatser i planområdets norra del med infart från Hyttgatan samt i planområdets södra del med infart från gatan söder om planområdet. Den södra parkeringen samordnas med parkering för boende på fastigheten Gimo 16:2. Ytterligare parkering för anställda inom verksamheterna skapas på fastigheten Gimo 11:5 cirka 70 meter öster om planområdet. Parkeringar för rörelsehindrade är möjliga att skapa vid vårdverksamhetens entré vid Hyttgatan. Varumottagning är även den möjlig att anordna där.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunala vatten- och spillvattenledningar är utbyggda i området och bebyggelsen inom planområdet är anslutet till detta. Ytterligare anslutningspunkter bedöms inte behövas.

Dagvatten

Planområdet är inte del av kommunalt verksamhetsområde för dagvattenhantering. Avrinning från hustak och dylikt har skett och sker från stuprör med lövavskiljare genom ledningar längs med fastighetens södra gräns vidare via fastigheten Gimo 11:5 (som har samma fastighetsägare) till Gimån. Dagvattnet bedöms kunna hanteras på samma sätt vid genomförande av detaljplanen då dagvattenflödena inte bedöms öka och tillräcklig kapacitet för befintliga flöden finns. För det dagvatten vars avrinning inte sker via befintliga byggnaders tak finns infiltrationsmöjlighet inom de genomsläppliga ytor som finns inom fastigheten Gimo 16:1.

Detaljplanen innebär endast obetydliga förändringar av mängden hårdgjord yta inom området. De områden som inte består av genomsläppliga ytor likt gräsmattor eller planteringar består i dag av byggnader, asfalt eller hårt packat grus. Eventuell kompletterande byggnation avses ske på dessa ytor och därigenom inte minska mängden genomsläpplig mark. En mindre yta (under 10 kvadratmeter) kan eventuellt komma att hårdgöras för att skapa en ambulansinfart.

El och kommunikationer

Området bedöms kunna anslutas till el- och telenätet samt bredband. Vid nybyggnation i området ska PostNord kontaktas i god tid för dialog kring godkännande av postmottagningen.

Avfall

Avfall ska hanteras enligt de föreskrifter om avfallshantering som finns sammanställda i ”Renhållningsordning för Östhammars kommun”. Avstånd mellan hämtningsställe och avfallsutrymme ska vara högst 10 meter och renhållningsfordon ska kunna angöra från gatan utan backningsrörelser.

Sociala frågor

Tillgänglighet

Angöringsplats för bilar och parkeringsplatser för rörelsehindrade ska kunna ordnas efter behov inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig entré till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus. Markbeläggningen ska vara fast, jämn och halkfri. Antalet parkeringsplatser bör dimensioneras med hänsyn till avsedd användning eller antal bostäder och långsiktigt behov.

Barnperspektiv

Som ett led i att förverkliga barnkonventionen ska kommunen tillämpa barnperspektivet i den fysiska planeringen. Alla beslut i Östhammars kommun som påverkar barn ska föregås av en bedömning av vilka konsekvenser beslutet kan få för det enskilda barnet eller för barn i grupp. Denna detaljplan bedöms inte ha någon direkt påverkan på barn, varken i positiv eller i negativ bemärkelse.

MOTIV TILL DETALJPLANENS BESTÄMMELSER

Användning av mark och vatten

<i>Bestämmelse</i>	<i>Motivering</i>
Bostad	Den huvudsakliga användningen inom området i dag tillsammans med kontor.
Vård	Den huvudsakliga anledningen till att detaljplanen ändras och den huvudsakliga användningen efter detaljplanens genomförande. Användningen syftar till att möjliggöra vårdcentral inom planområdet.
Handel	Användning i gällande detaljplan som avses fortsätta gälla för att bibehålla möjligheten till handel inom planområdet i framtiden.
Kontor	Användning i gällande detaljplan som avses fortsätta gälla dels på grund av befintlig verksamhet, dels på grund av framtida flexibilitet.

Egenskapsbestämmelser

<i>Bestämmelse</i>	<i>Motivering</i>
Prickad mark	Marken får inte förses med byggnad Bestämmelsen syftar till att marken närmast Hyttgatan inte förses med byggnad. Jämfört med gällande detaljplan är prickmarken minskad norr och väster om den föreslagna vårdcentralen för att möjliggöra tillbyggnad och ramp till entré. Ytan är även minskad vid byggnad i norr.
h ₁	Högsta nockhöjd är 17,0 meter över angivet nollplan. Bestämmelsen syftar till att reglera nockhöjden på byggnaderna i planområdets norra del till nuvarande höjd. Gällande detaljplan reglerar våningsantal vilket Boverket inte längre rekommenderar.
h ₂	Högsta nockhöjd är 28,5 meter över angivet nollplan. Bestämmelsen syftar till att reglera nockhöjden på bostadshuset i planområdets mitt till nuvarande höjd. Gällande detaljplan reglerar våningsantal vilket Boverket inte längre rekommenderar.

h ₃	<p>Högsta nockhöjd är 22,5meter över angivet nollplan. Bestämmelsen syftar till att reglera nockhöjden på den föreslagna vårdcentralen till nuvarande höjd. Gällande detaljplan reglerar våningsantal vilket Boverket inte längre rekommenderar.</p>
u ₁	<p>Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar Bestämmelsen syftar till att bibehålla befintligt läge för allmännyttiga underjordiska ledningar.</p>
q ₁	<p>Befintliga byggnader ska behandlas med särskild varsamhet och nya byggnader ska utformas med hänsyn till bruksmiljön i Gimo. Bestämmelsen syftar till att modernisera men bibehålla inriktningen på skyddsbestämmelsen i gällande detaljplan.</p>
e ₁	<p>Största byggnadsarea är 35% av fastighetsarean inom användningsområdet. Bestämmelsen syftar till att utöka den möjliga exploateringen inom fastigheten från 30% till 35% för att därigenom möjliggöra tillbyggnader.</p>

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidplan

Här nedan följer en preliminär tidplan för planarbetet. Tidplanen kan komma att ändras allt eftersom frågor uppstår och utredningar som behöver göras.

Planuppdrag	Oktober 2022
Beslut om samråd	Augusti 2023
Samråd	Aug-sept 2023
Beslut om granskning	Oktober 2023
Granskning	Okt-Nov 2023
Beslut om antagande	November 2023
Laga kraft	December 2023

Genomförandetid

Planens genomförandetid föreslås vara 5 år (60 månader) från den dag den vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Planområdet omfattar ingen allmän plats.

Ansvarsfördelning

Exploatören ansvarar för utbyggnad inom kvartersmark enligt detaljplanen.

Avtal

Ett planavtal mellan kommunen och fastighetsägaren finns upprättat.

Fastighetsrättsliga åtgärder

Detaljplanen föranleder inte några fastighetsrättsliga konsekvenser. Detaljplanen omfattar endast fastigheten Gimo 16:1 och det servitut som finns i dag berörs inte.

Gränserna till fastigheten Gimo 16:1 har inte kunnat säkerställas innan detaljplanens samråd och en fastighetsbestämning kommer att ske parallellt med samrådet.

Ekonomiska frågor

Utöver planavtalet som reglerar kostnader för detaljplanens upprättande finns idag inga avtal mellan kommunen och fastighetsägare/exploatör. För detaljplanens genomförande behövs inte heller några nya avtal upprättas mellan dessa parter.

Ekonomi

Detaljplanen bedöms vara ekonomisk genomförbar.

Överlåtelse av mark

Ingen överlåtelse av kvarters- eller allmän mark planeras i samband med detaljplanens genomförande.

Anslutningsavgifter

Detaljplanen förutsätter inga nya anslutningspunkter men skulle detaljplanens genomförande medföra nya anslutningar ska eventuella anslutningsavgifter för teknisk infrastruktur bekostas av exploatören.

Tekniska frågor

Dagvatten

Detaljplanen medför inga förändringar avseende dagvatten inom planområdet.

Andra tekniska utredningar

En miljöteknisk markundersökning har genomförts inför detaljplanens samråd (Rejlers, 2023-06-23). I utredningen bedöms inga riskminimerande åtgärder behövas för fastigheten utan bedöms som lämpligt utifrån befintlig och planerad markanvändning.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Miljökonsekvenser

Stadsbild

Detaljplanen bedöms inte ha någon påverkan på stadsbilden. Planförslaget innebär att en befintlig byggnad kan få ytterligare användningar vilket kan ha mindre påverkan på rörelsemönster inom Gimo men dessa bedöms vara försumbara.

Kulturmiljö

Detaljplanen bedöms inte ha någon påverkan på upplevelsen av Gimos bruksmiljö. De bevarandebestämmelser som finns i gällande detaljplan överförs till aktuell detaljplan. Detaljplanen möjliggör framtida kompletterande tillbyggnader på befintliga byggnader men dessa ska utformas med hänsyn till bruksmiljön och bedöms därmed inte påverka miljön negativt.

Naturmiljö

Planens genomförande bedöms ge varken positiva eller negativa konsekvenser på naturmiljön, då planområdet endast omfattar mindre grösytor inom kvartersmark. Den ask som finns i planområdet bedöms inte påverkas.

Mark och vatten

I den miljötekniska markundersökningen som genomförts (Rejlers, 2023-06-23) bedöms fastigheten som lämplig utifrån befintlig och planerad markanvändning.

Detaljplanen bedöms inte ha någon negativ påverkan på möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten då planen endast möjliggör en ytterligare användning (vård) inom området.

Sociala konsekvenser

Säkerhet

Detaljplanen bedöms inte ha någon direkt påverkan på säkerheten. Med ytterligare en användning kan trafikeringen till planområdet öka marginellt vilket i sin tur skulle kunna påverka trafiksäkerheten men då planområdet redan i dag tillåter handel och kontor bedöms skillnaden vara försumbar.

Tillgänglighet

Detaljplanen möjliggör kompletterande åtgärder för att öka tillgängligheten inom området. Prickmarken tas bort på den plats vid Hyttgatan där det i dag finns en ramp till entrén. Detaljplanen möjliggör också en utökad bygggrätt (35% av fastigheten jämfört med 30% i gällande plan) vilket tillsammans med att prickmarken minskas norr om kontorsbyggnaden möjliggör lägen för tillbyggnad av hiss.

Konsekvenser för barn

Planförslaget bedöms i sig inte ha några konsekvenser för barn. Möjliggörandet av en ny vårdcentral i Gimo skulle i förlängningen kunna ha en positiv påverkan då det kan minska behovet av resor.

Bostädernas upplåtelseformer

Befintliga bostäder är i dag hyresrätter. Detaljplanen medför ingen förändring avseende detta.

Stadsliv och mötesplatser

Detaljplanen möjliggör en ny vårdcentral i Gimo vilket kompletterar det lokala utbudet och säkerställer lokal närvaro av samhällsviktiga funktioner. Genom att skapa fler användningar och funktioner i Gimo skapas också mötesplatser och därigenom även det lokala stadslivet. En ny vårdcentral ökar dessutom möjligheterna att uträtta sina ärenden inom samhället och minskar resbehovet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har upprättats av:



Christoffer Svedner, planarkitekt Östhammars kommun

Jonas Hallberg, planarkitekt AB Idealstad (plankonsult)

PLANBESTÄMMELSER

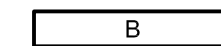


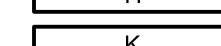
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-  Bostäder.
-  Vård.
-  Detaljhandel.
-  Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta totalhöjd är 17.0 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd är 28.5 meter över angivet nollplan
- h_3 Högsta nockhöjd är 22.5 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd av kulturvården

- q_1 Befintliga byggnader ska behandlas med särskild varsamhet och nya byggnader ska utformas med hänsyn till bruksmiljön i Gimo.

Utnyttjandegrad

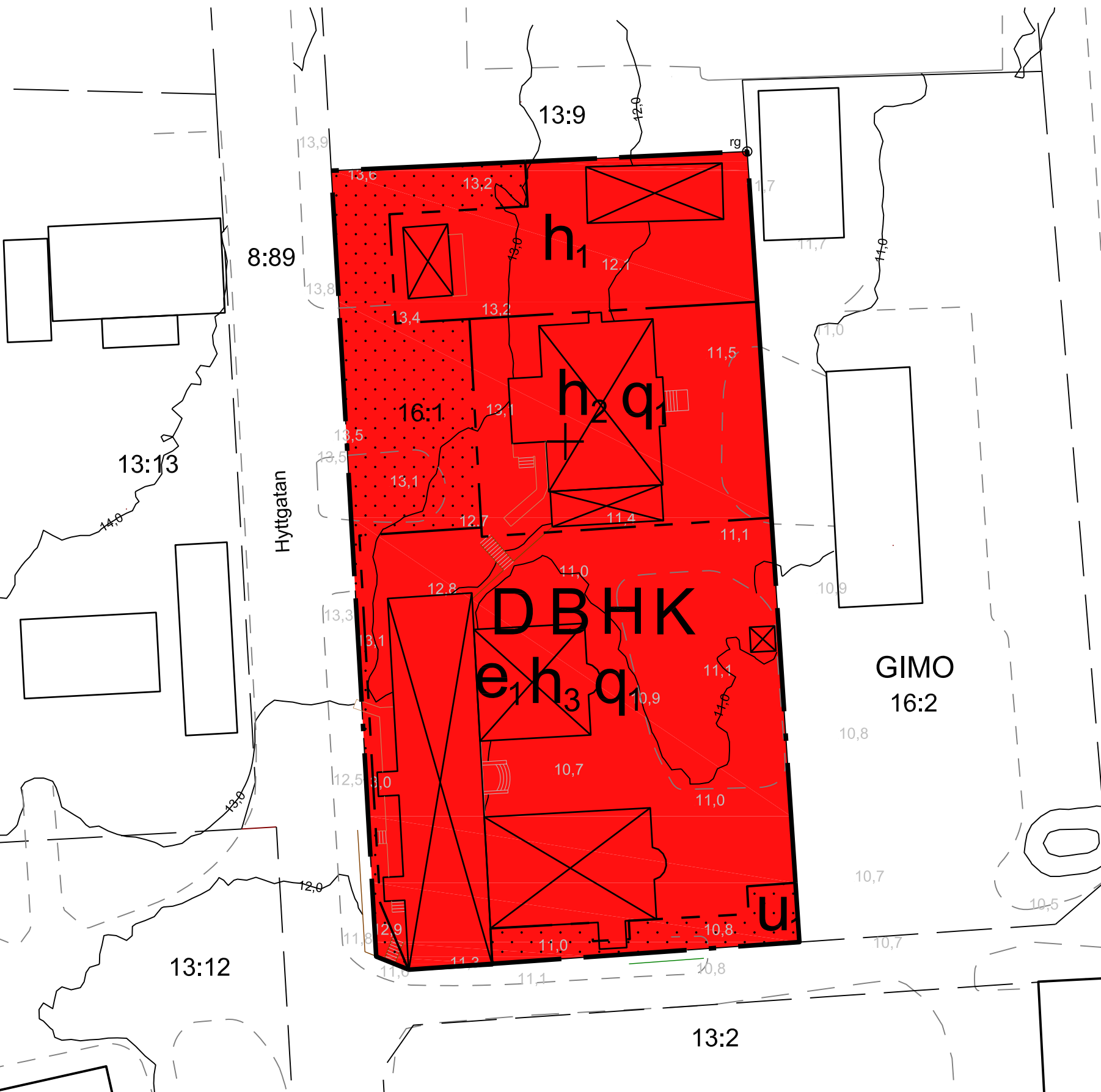
- e_1 Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

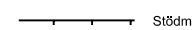


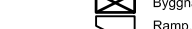


Detaljplan för

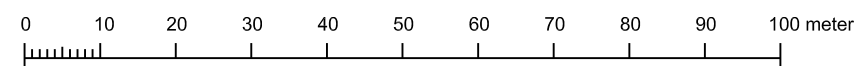
Gimo 16:1

Östhammars kommun	Uppsala Län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad		Laga kraft	
Jonas Hallberg Planarkitekt AB Idealstad			



Teckenförklaring


- 1:2 Fastighetsbeteckning
- 0,0 Golvnivå
- 0,0 Markhöjd m.ö.h.
- 0,0 Nockhöjd m.ö.h.
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Fastighetsgräns (ej säkerställd)
- - - - - Vägkant
-  Stödmur
-  Häck, Inmätt
-  Byggnad, tolkad takkant
-  Byggnad, inmätt fasad
-  Ramp, inmätt
-  Höjdkurva 1m ekvidistans



Rapport

Markteknisk miljöundersökning inom
fastigheten Gimo 16:1, Östhammar
Kommun



Uppdragsnummer 181448	R-infra nr 23177	Datum 2023-06-23	Antal sidor 13	Antal bilagor 5
Uppdragsledare Erik Magnusson				Beställares ref nr
Beställare Maria Hovdegård				
Rubrik Markteknisk miljöundersökning inom fastigheten Gimo 16:1, Östhammar kommun				
Författad av Jonna Källås				Datum 2023-06-16
Granskad av Matilda Ullström				Datum 2023-06-19
Godkänd av Erik Magnusson				Datum 2023-06-23

Sammanfattning

Rejlers Sverige AB har genomfört en översiktlig miljöteknisk markundersökning på fastigheten Gimo 16:1 i Östhammar kommun. Undersökningens syfte var att utreda fastighetens lämplighet avseende föroreningar utifrån planerad markanvändning, samt om historiska verksamheter i området har orsakat föroreningar. Den planerade markanvändningen för fastigheten är en privat vårdcentral där en utbyggnation på ett utav de befintliga husen planeras.

Provtagna medier omfattar jord, grundvatten samt inomhusluft i befintliga lokaler. Totalt togs jordprover i sex punkter, där ett prov analyserades per punkt avseende metaller. Fyra av proverna analyserades även för oljeämnen samt klorerade kolväten. I jordproverna uppmättes inte någon halt av någon förorening över riktvärdet för känslig markanvändning (KM). Inomhusluft analyserades med två passiva provtagare avseende klorerade kolväten. Samtliga parametrar var under laboratoriets detektionsgräns och därmed tillämpade riktvärden. Två grundvattenrör installerades och provtogs där proverna analyserades för metaller, oljeämnen samt klorerade kolväten. I grundvattenproverna uppmättes generellt låga halter. Tre metaller uppmättes i måttlig halt i de två proverna. Nickel förekom i båda proverna medan arsenik och zink förekom i måttlig halt i vardera prov. Övriga parametrar uppmättes i halter under relevanta riktvärden eller under laboratoriets rapporteringsgräns.

Resultatet från undersökningen visar att inga riskminskande åtgärder behövs för fastigheten och att den bedöms som lämpligt utifrån befintlig och planerad markanvändning.

Rejlers AB rekommenderar att rapporten delges miljökontoret i Östhammars kommun.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. Inledning och syfte	5
1.1. Projektplan	5
2. Undersökningsområde	5
3. Metoder och genomförande	8
3.1. Jordprover	9
3.2. Grundvatten.....	9
3.3. Inomhusluft.....	10
4. Jämförsvärden	10
4.1. Jord	10
4.2. Grundvatten.....	10
4.3. Inomhusluft.....	11
5. Fältobservationer	11
6. Resultat.....	11
6.1. Jordprover	11
6.2. Grundvatten.....	12
6.3. Inomhusluft.....	12
7. Slutsatser och rekommendationer	12
8. Referenser	13

Bilagor

- Bilaga 1 – Provtagningsplan
- Bilaga 2a – Fältprotokoll jord
- Bilaga 2b – Fältprotokoll grundvatten
- Bilaga 3a – Klassning av resultat jordprover
- Bilaga 3b – Klassning av resultat grundvatten
- Bilaga 4 – Fotografier
- Bilaga 5 – Analysrapporter

1. Inledning och syfte

Rejlers Sverige AB har på uppdrag av Lyktan i Gimo genomfört en översiktlig miljöteknisk markundersökning på fastigheten Gimo 16:1 i Östhammar kommun inför etablering av en privat vårdcentral. Syftet med undersökningen var att undersöka fastighetens lämplighet utifrån planerad markanvändning samt om historiska verksamheter i området har orsakat föroreningar.

Fastigheten ligger i närheten av Sandvik, Coromant där höga halter av klorerade lösningsmedel och metaller orsakats av verksamheten. Det har genomförts efterbehandling av klorerade lösningsmedel inom en del av Coromants område, men en del av föroreningarna kan ha spridits med grundvatten och det finns en risk att Gimo 16:1 påverkats. Det har även bedrivits drivmedelsförsäljning på området tidigare som kan ha orsakat en förorening.

1.1. Projektplan

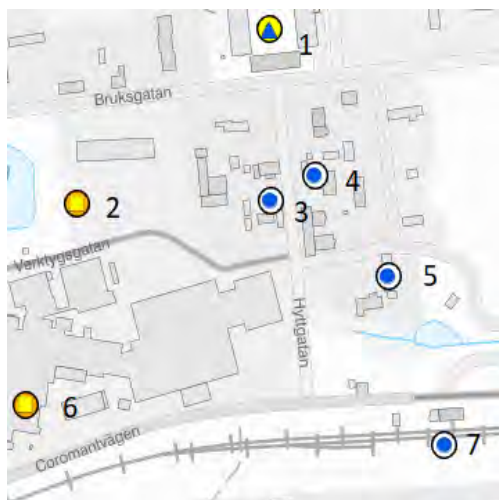
Inför provtagningen togs en provtagningsplan fram, provtagningsplanen bifogas i rapporten som bilaga 1.

2. Undersökningsområde

Fastigheten ligger i Gimo, Östhammar kommun på Hyttgatan, se figur 2-1. Det har tidigare bedrivits drivmedelshantering på fastigheten (Gimo 16:1), av svenska Shell AB, angivet som punkt 4 i figur 2-2. Angränsande fastigheter och riskobjekt (EBH-stödet) visas i figur 2-2, där framgår att två fastigheter i närområdet använt halogenerade lösningsmedel. Det har även bedrivits tandläkarverksamhet på platsen, men enligt uppgifter är kliniken sanerad.



Figur 2–1. Planområdesavgränsning för fastigheten markerad med en röd rektangel.



- 1) Betsning av säd.
- 2) Järn-, stål-, manufaktur.
- 3) Verkstadsindustri med halogenerade lösningsmedel.
- 4) Svenska Shell AB, drivmedelshantering (Gimo 16:1).
- 5) Bilvårdsbeläggning, bilverkstad samt åkeri.
- 6) Verkstadsindustri med halogenerade lösningsmedel samt ytbehandling av metaller elektrolytiska/kemiska processer.
- 7) SJ:s verkstäder, impregnering av sliprar och stolpar, samt lagring av impregnerade sliprar.

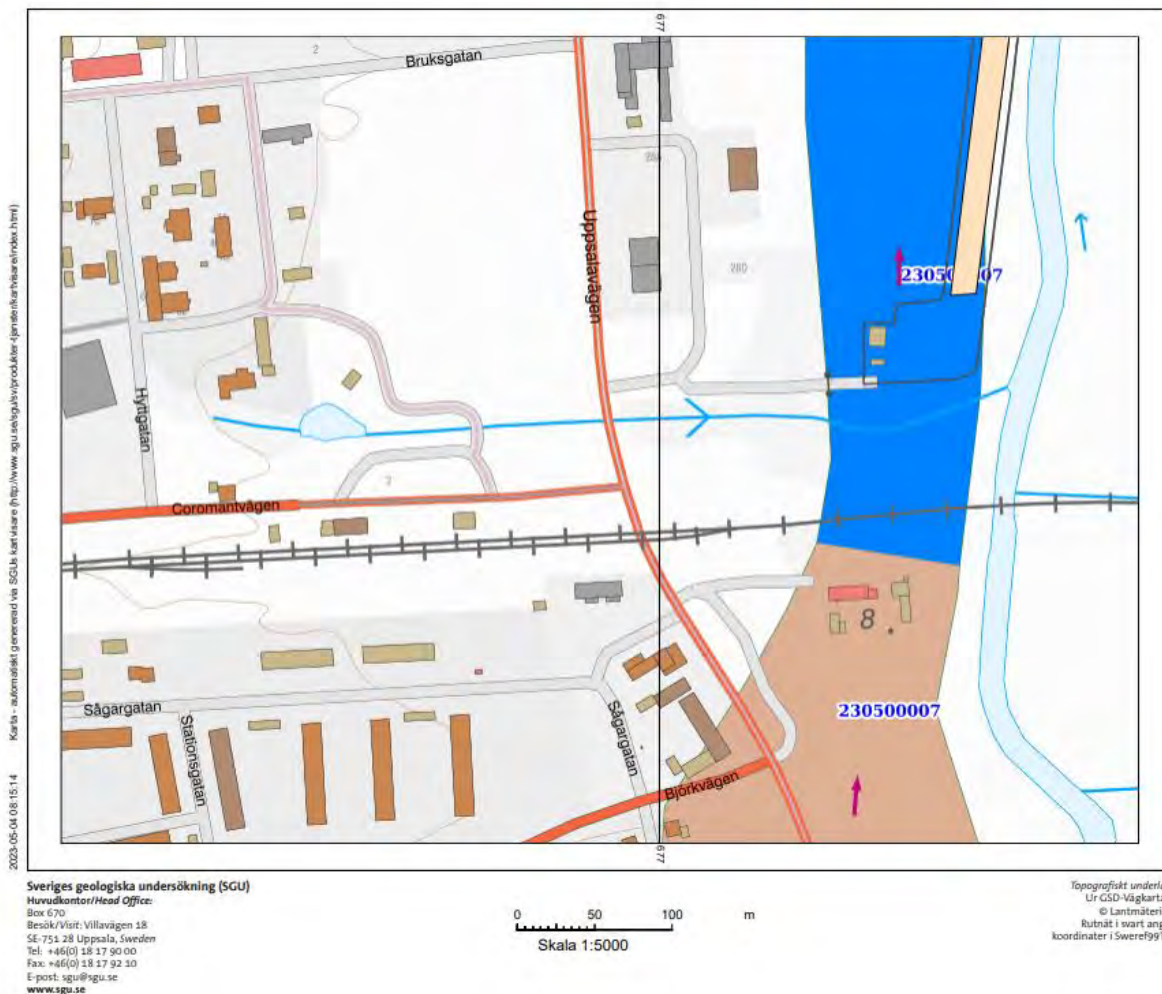
Figur 2-2. EBH-karta över närliggande områden med markerade riskobjekt (1-7).

2.2 Geologi och hydrologi

Jordarterna på fastigheten utgörs av två huvudsakliga typer. I nordvästra delen av fastigheten förekommer sandig morän medan resterande del av fastigheten har en jordart bestående av lera och silt med ovanlagrande fyllnadsmassor. Jordarterna i området visas i figur 2-3. Fastigheten ligger ca 500 m väster om vattendraget Olandsån, samt strax norr om ett mindre dike, vilka syns i figur 2-4. Enligt Lantmäteriet och dess terrängskuggningskarta ligger fastigheten 12 m.ö.h. medan vattendraget ligger 7 m.ö.h. De nordliga och östra delarna av området ligger högre belagt än vattendraget. Den lokala grundvattengradienten bedöms vara mot vattendraget sydöst som är en lågpunkt i landskapet.



Figur 2–3. SGU:s jordartskarta. Blå färg visar sandig morän, medan den gula och grå streckade delen är lera och silt med fyllnadsmassa.



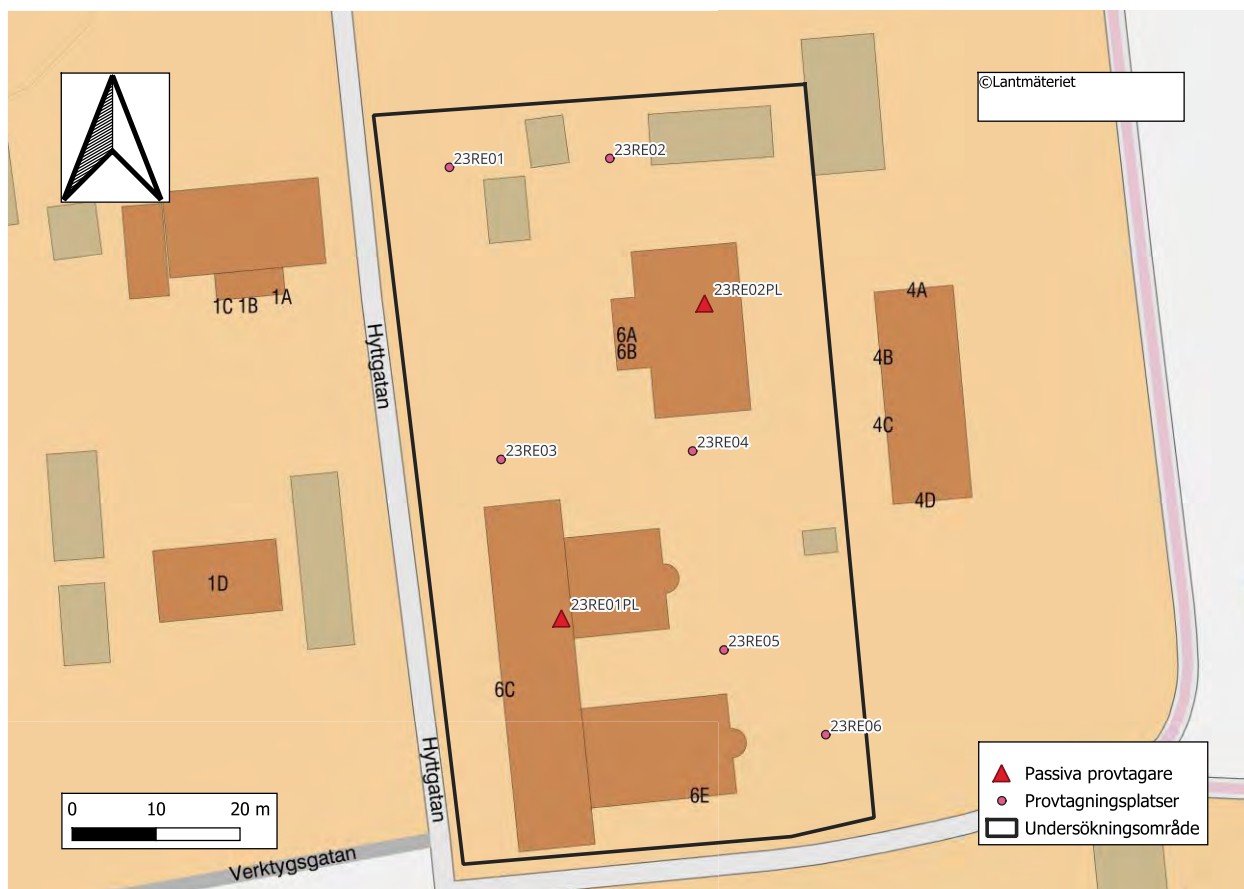
Figur 2–4. SGU:s vattenmagasinkarta. Figuren visar vattendraget som ligger i närheten till fastigheten samt vattenmagasinet som ligger under.

3. Metoder och genomförande

Provtagningarna genomfördes under två tillfällen. Vid första tillfället, den 22 maj 2023 togs jordprover med borrhandsvagn, samt installation av grundvattenrör och passiva provtagare för inomhusluft. Vid andra tillfället, den 31 maj 2023 togs grundvattenprover och passiva provtagare hämtades.

I bilaga 2a och 2b redovisas mer detaljer från fältarbetena, inklusive resultat från fältmätningar, och i bilaga 4 visas ett antal fotografier från de olika provtagningarna.

Fältarbetet utfördes enligt aktuell branschstandard, vilket innebar att den i tillämplig omfattning följde rekommendationer från Svenska Geotekniska Föreningen (SGF) i publikation: Fälthandbok – undersökning av förorenade områden (SGF 2:2013).



Figur 3-1. Karta över inmätta (RTK-GPS) provpunkter samt plats för passiva provtagare för inomhusluft.

3.1. Jordprover

Jordprovtagning genomfördes i sex punkter, genom borrhning med geoteknisk borrhbandvagn med skruvborr, där prover insamlades från jordskruven. Totalt uttogs 24 prover. I figur 3-1 visas provpunkternas lägen i plan. Samtliga jordprover analyserades med fotojonisationsdetektor (PID) för detektion av flyktiga kolväten. Nålen till PIDen stacks in i "head-space" i påsarna för provtagning efter att jorden homogeniserats. Efter analys med PID förslöts påsarna under hålet med buntband inför analys på laboratorium. Ett jordprov per punkt analyserades på labb efter urval utifrån fältobservationer och mätning med PID.

Provtagningspunkterna togs ned till något olika djup beroende på borrhstopp, och varierade mellan 1,5 och 2,5 meter.

3.2. Grundvatten

Två grundvattenrör av PEH-plast installerades. Rören sattes med spetsen ned till ett djup på 4 meter i punkt 23RE03 och 5 meter i punkt 23RE06. Rören ställdes direkt i hålen efter att jordprover var tagna.

Grundvattenproverna togs med en peristaltisk pump, med lågflödesprovtagning (<100 ml/min) genom flödecell. Mellan provpunkterna byttes slangarna i pumpen för att undvika eventuell korskontaminering. Under pumpningen mätes fältparametrar med en YSI multimeter. Proverna insamlades i provkärl som tillhandahölls av laboratoriet för ändamålet. Kärlen toppfylldes och eventuella bubblor avlägsnades innan kärlet förslöts inför transport. Proverna förvarades mörkt och svalt inför transport till labbet.

3.3. Inomhusluft

Provtagning av inomhusluft genomfördes med adsorbenter för passiv provtagning. Adsorbenterna hängdes upp i källarutrymmena i två hus på fastigheten, och hängdes på ett sådant sätt att luft kunde cirkulera fritt runt dem. Efter nio dagar togs adsorbenterna ned, då de hängt uppe tillräckligt länge för att få en tillfredställande rapporteringsgräns enligt rekommendation från labbet, och skickades på analys.

4. Jämförsvärden

4.1. Jord

Resultaten från laboratorieanalyser jämförs med Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark, känslig markanvändning (KM) och mindre känslig markanvändning (MKM) (Naturvårdsverket, 2022) och med nivån för mindre än ringa risk (Naturvårdsverket, 2010).

Känslig markanvändning (KM)

Markkvaliteten begränsar inte val av markanvändning. Marken ska till exempel kunna användas till bostäder, daghem och odling. Grundvatten skyddas som naturresurs inom området och ska kunna användas till dricksvatten. De exponerade grupperna antas vara barn, vuxna och äldre som lever inom området under en livstid. De flesta typer av markekosystem skyddas. Ekosystem i närbeläget ytvatten skyddas.

Mindre känslig markanvändning (MKM)

Markkvaliteten begränsar val av markanvändning. Marken kan till exempel användas för kontor, industrier eller vägar. Grundvattnet skyddas som naturresurs 200 m nedströms området. De exponerade grupperna antas vara personer som vistas inom området under sin yrkesverksamma tid samt barn och äldre som tillfälligt vistas inom området. Vissa typer av markekosystem skyddas. Ekosystemet i närbeläget ytvatten skyddas.

Mindre än ringa risk (MRR)

Naturvårdsverket har tagit fram haltgränser för 13 ämnen där risken för föroreningsskada vid återanvändningen av schaktmassor anses vara mindre än ringa (MRR). Gränser finns för både totalhalter samt utlakningsegenskaper på kort och lång sikt. Gränserna är framtagna med hänsyn till att användningen av material ska medföra en risk för föroreningsskada som är mindre än ringa, vilket innebär att massor som uppfyller kraven i de flesta fall kan användas utan föregående anmälan till tillsynsmyndighet. Överskottsmassor med total- och utlakningshalter under MRR kan därmed användas i anläggningsarbeten utan anmälan till kommunens miljöförvaltning, under förutsättning att återanvändningen har ett syfte.

4.2. Grundvatten

Uppmätta halter i grundvattnet jämförs med holländska riktvärden (VROM, 2000) avseende klorerade kolväten, SPI, 2011 avseende oljeämnen samt SGU:s bedömningsgrunder för grundvatten, avseende metaller (SGU, 2013).

4.3. Inomhusluft

Uppmätta halter av inomhusluft jämförs med Naturvårdsverkets referensvärden (R_{fc}), eller riskvärden för inhalation (RISK_{inh}) (Naturvårdsverket, rapport 5976).

5. Fältobservationer

De ytliga jordarterna bestod mestadels av fyllning med varierande innehåll av mull, sand och silt, men det förekom även inslag av grus och lera. Under fyllningen utgjordes de naturliga jordarterna av grusig sandig morän eller lera med torrskorpbildning. I punkt 23RE06 utgjordes i stort sett hela skruven av lera. I punkt 23RE02 noterades lite rostfärg på 0,4 m djup och i prov 23RE03 förekom svarta skiftningar i sanden från ytan till ca 1,3 m djup. För övrigt noterades inget onaturligt material som rivningsrester eller liknande, inte heller några avvikande lukter noterades.

Vid provtagning av grundvatten konstaterades att det var låg kapacitet på rören och det noterades att vattnet blev lite grumligare allt eftersom pumpning pågick, vilket tyder på att omgivande jord kom in genom filtret vid pumpning. I provpunkt 23RE06 var det inte möjligt att genomföra lågflödesprovtagning med kontinuerlig tillrinning till röret på grund av för dålig kapacitet. Provtagningen fick avbrytas en stund så att mer vatten kunde rinna till röret varpå provtagningen slutfördes.

6. Resultat

Här nedan beskrivs resultaten av genomförda laboratorieanalyser på jord, vatten och porgas. Klassade resultat finns i bilaga 3a och 3b, samtliga analysrapporter finns i bilaga 5.

6.1. Jordprover

Totalt analyserades i sex jordprover avseende metaller och fyra avseende oljeämnen (alifatiska- och aromatiska kolväten samt PAH) och klorerade kolväten. Utifrån resultatet kan följande noteras. Totalt organiskt kol (TOC) beräknades utifrån torrsustans i två prover.

Metaller

- Samtliga metaller uppmättes i en halt under KM.
- Kadmium uppmättes i en halt över MRR i ett prov (23RE04 0–0,5 m).
- Kvicksilver hade i samtliga prover en halt under laboratoriets rapporteringsgräns.

Oljeämnen

- Samtliga analyser av alifatiska- och aromatiska kolväten uppmättes i halter under laboratoriets rapporteringsgräns.
- PAH-M detekterades i två av fyra analyserade prover i halter under MRR.
- PAH-H detekterades i samma två prover som PAH-M, i halter under MRR.

Klorerade kolväten

- Samtliga analyserade prover uppmättes i halter under laboratoriets rapporteringsgräns.

TOC – beräknad

- Halter på 0,4 och 1,9 % av Ts, beräknades.

6.2. Grundvatten

Två prover av grundvatten analyserades för metaller samt organiska ämnen (oljeämnen och klorerade kolväten).

Utifrån resultaten kan följande konstateras:

Metaller:

- Nickel uppmättes i en måttlig halt i båda proverna.
- Arsenik uppmättes i en måttlig halt i ett prov (23RE03GV).
- Zink uppmättes i en måttlig halt i ett prov (23RE06GV).
- Övriga analyserade metaller uppmättes i mycket låga halter.

Oljeämnen:

- Inga halter över laboratoriets rapporteringsgräns uppmättes.

Klorerade kolväten:

- Inga halter över laboratoriets rapporteringsgräns uppmättes.

6.3. Inomhusluft

Två prover analyserades avseende klorerade kolväten i inomhusluft.

Inga halter överstigande laboratoriets rapporteringsgräns uppmättes och understiger därmed referensvärden (RfC) och riskvärden för inhalation (RISK_{inh}).

7. Slutsatser och rekommendationer

- Inga av de analyserade jordproverna visar några halter över KM.
- Ett jordprov hade en kadmiumhalt över MRR. Vilket innebär att schaktmassor ej kan återanvändas fritt på annan plats utan föregående avstämning med den lokala tillsynsmyndigheten.
- I Grundvattenproverna uppmättes några metaller (arsenik, nickel och zink) i måttlig halt, vilket kan bero på naturlig bakgrundsvariation från urlakning av jord och berggrund i området. Övriga metaller uppmättes i mycket låga halter.
- Inga klorerade kolväten har påvisats i analyserade prover av jord, grundvatten eller inomhusluft.
- Inga riskminskande åtgärder avseende föroreningar behövs på fastigheten och den bedöms som lämplig med avseende på befintlig och planerad markanvändning.

Denna undersökning har varit av relativt övergripande karaktär och det kan därmed inte helt uteslutas att det kan finnas föroreningar i området som inte upptäckts i denna undersökning.

Rejlers AB rekommenderar att rapporten delges miljökontoret i Östhammars kommun.

8. Referenser

Naturvårdsverket, 2009. Riktvärden för förorenad mark. Rapport 5976. ISBN: 978-91-620-5976-7

Naturvårdsverket, 2010. Återvinning av avfall i anläggningsarbeten. Handbok 2010:1, utgåva 1.

Naturvårdsverket, 2022. Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark. Tabell publicerad november 2022 på www.naturvardsverket.se.

SGF 2:2013. Svenska Geotekniska Föreningen (SGF). Fälthandbok – undersökning av förorenade områden.


SGU, 2013. Sveriges Geologiska Undersöknings bedömningsgrunder för grundvatten.

SPI, 2011. SPI Rekommendation – Efterbehandling av förorenade bensinstationer och dieselanläggningar. SPI – Svenska Petroleum Institutet.

VROM, 2000. Holländska riktvärden med klasserna Ingen påverkan och Kraftig påverkan.

Provtagningsplan för Gimo 16:1, Östhammar kommun.

2023-05-15

Uppdragsnummer 181448		Datum 2023-05-15	Antal sidor 9	Antal bilagor 1
Uppdragsledare Erik Magnusson	Beställares referens		Beställares ref nr	
Beställare Maria Hovdegård	Rubrik Provtagningsplan för Gimo 16:1, Östhammar kommun			
Författad av Jonna Källås				
Granskad av Nils Rahm				Datum 2023-05-15

INNEHÅLL

1. Inledning och syfte	4
2. Bakgrund.....	4
3. Provtagningsplan	7
3.1. Genomförande	7
3.1.1. Jordprovstagning geoteknisk borrhandsvagn	7
3.1.2. Vattenprovtagning.....	8
3.1.3. Inomhusluft	8
3.2. Inmätning av punkter	8
3.3. Kemiska analyser	9
4. Rapportering	9
5. Bilaga.....	9

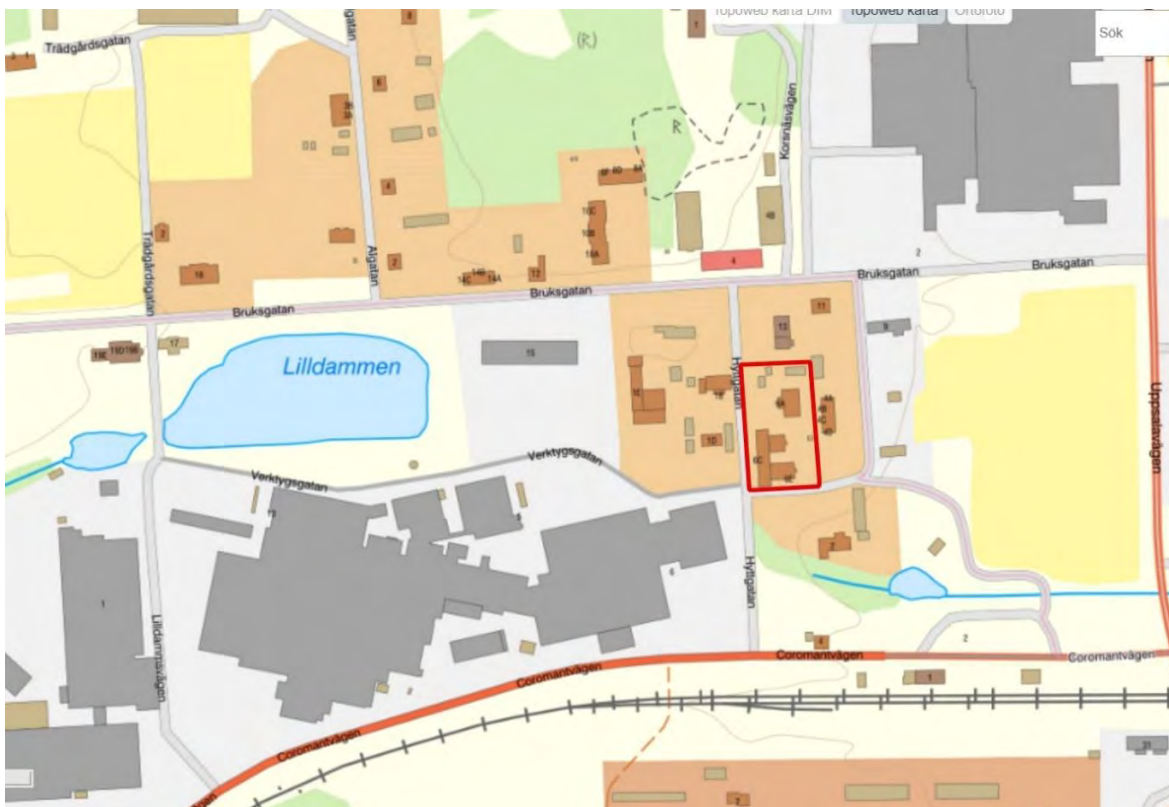
1. Inledning och syfte

Rejlers Sverige AB har fått i uppdrag av Lyktan i Gimo att utföra en översiktlig miljöteknisk undersökning motsvarande MIFO fas 2 på fastigheten Gimo 16:1 i Östhammar kommun inför etablering av en privat vårdcentral. Syftet med undersökningen är att undersöka fastighetens lämplighet utifrån planerad markanvändning samt om historiska verksamheter i området har orsakat föroreningar i marken. Det har sedan tidigare konstaterats föroreningar i närområdet. Fastigheten ligger i närheten av Sandvik, Coromant där höga halter av klorerade lösningsmedel och metaller orsakats av verksamheten. Det har genomförts efterbehandling av klorerade lösningsmedel inom en del av Coromants område, men en del av föroreningarna kan ha spridits med grundvatten och det finns en risk att Gimo 16:1 påverkats. Det har även bedrivits drivmedelsförsäljning på området tidigare som kan ha orsakat en förorening.

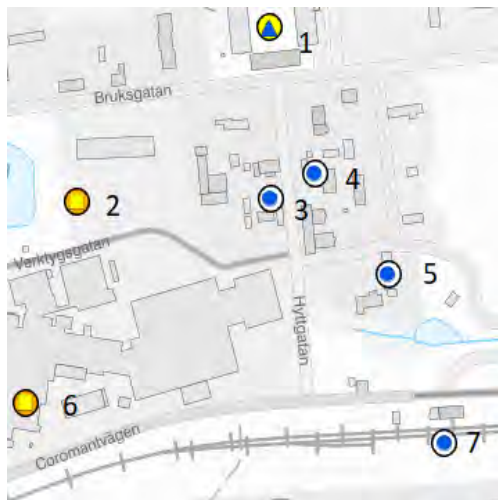
2. Bakgrund

2.1 Områdesbeskrivning

Fastigheten ligger i Gimo, Östhammar kommun på Hyttgatan, figur 2-1. Det har förekommit en drivmedelshantering på fastigheten (Gimo 16:1), drivet av Svenska Shell AB, angivet som punkt 4 i figur 2-2. Angränsande fastigheter och riskobjekt (EBH-stödet) visas i figur 2-2, där exempelvis två fastigheter använt halogenerade lösningsmedel. Det har även bedrivits tandläkarverksamhet på platsen, men kliniken ska enligt uppgift sanerats efter det.



Figur 2-1. Planområdesavgränsning för fastigheten markerad med en röd rektangel.



- 1) Betsning av säd.
- 2) Järn-, stål-, manufaktur.
- 3) Verkstadsindustri med halogenerade lösningsmedel.
- 4) Svenska Shell AB, drivmedelshantering (Gimo 16:1).
- 5) Bilvårdsbeläggning, bilverkstad samt åkeri.
- 6) Verkstadsindustri med halogenerade lösningsmedel samt ytbehandling av metaller elektrolytiska/kemiska processer.
- 7) SJ:s verkstäder, impregnering av sliprar och stolpar, samt lagring av impregnerade sliprar.

Figur 2-2. EBH-karta över närliggande områden med markerade riskobjekt (1-7).

2.2 Geologi och hydrologi

Jordarterna på fastigheten utgörs av två huvudsakliga typer. I nordvästra delen av fastigheten förekommer sandig morän medan resterande del av fastigheten har en jordart bestående av lera och silt med fyllnadsmassor. Jordarterna i området visas i figur 2-3. Fastigheten befinner sig inte ovan ett grundvattenmagasin, men ligger i närheten till ett vattendrag som passerar ett grundvattenmagasin, vilket syns i figur 2-4. Enligt Lantmäteriet och dess terrängskuggningskarta ligger fastigheten 12 m.ö.h. medan vattendraget ligger 7 m.ö.h. Även de nordliga och östra delarna av området ligger högre belagt än vattendraget. Detta innebär att

vattnet från fastigheten antagligen avrinner mot vattendraget.



Figur 2-3. SGU:s jordartskarta. Blå färg visar på sandig morän, medan den gul och grå streckade delen är lera och silt med fyllnadsmassa.

på grund av berg eller block. Jordprover insamlas halvmetersvis men anpassas till jordartsbyte eller förändring i misstänkt föroreningsnivå utifrån fältindikationer. Samtliga prover analyseras med fotojonisationsdetektor (PID) för detektion av flyktiga kolväten.

3.1.2. Vattenprovtagning

Två grundvattenrör av PEH-plast kommer att installeras för provtagning av grundvatten. Rören sätts i borrhål från jordprovtagningen, vid behov används foderrör om hålen kollapsar. Rören sätts i däcklar så de inte sticker upp från markytan, samt att de bevaras om uppföljande provtagning behövs.

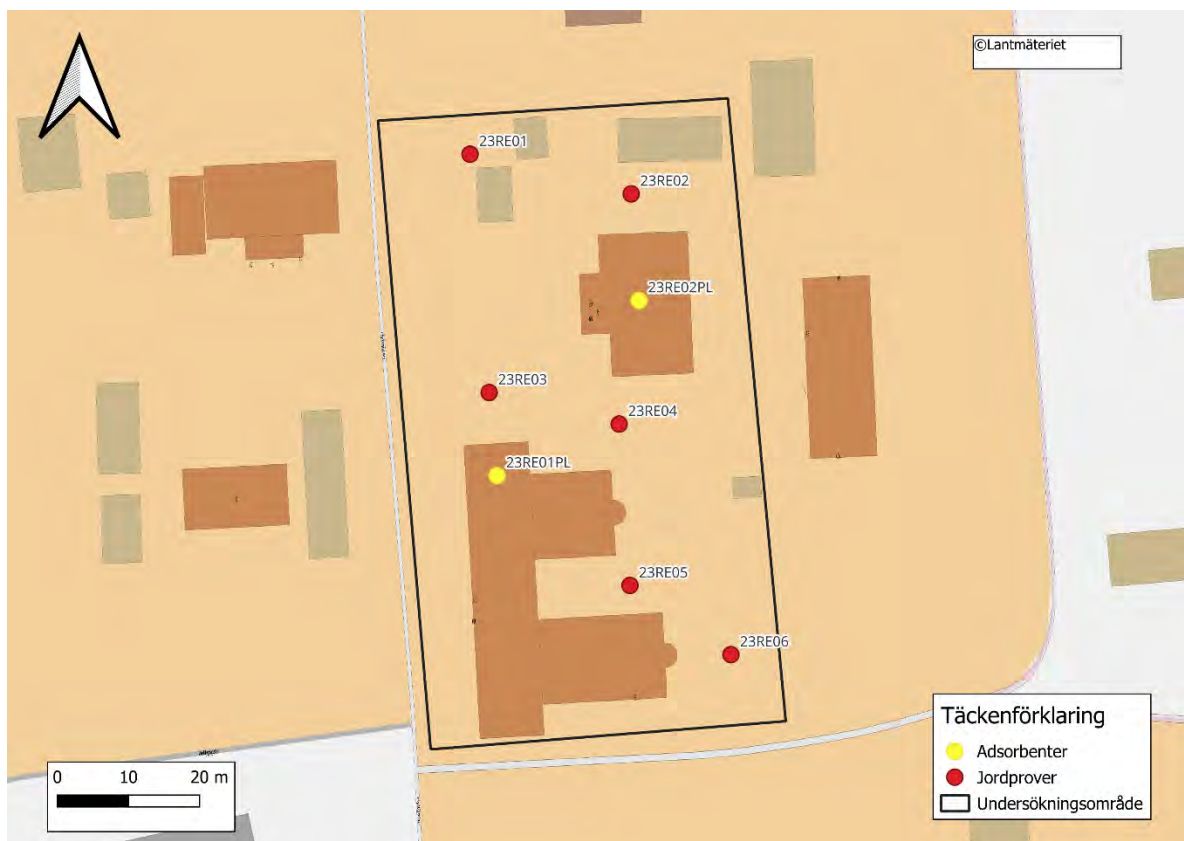
Provtagning genomförs med peristaltisk pump med lågflödesprovtagning genom flödescell. Flödet ska vara <100 ml/min för att minimera avgång av flyktiga ämnen på grund av undertryck från pumpen. Provtagning genomförs ca en vecka efter att rören installerats.

3.1.3. Inomhusluft

Två passiva adsorbentprovtagare (passiva provtagare) (provpunkter 23RE01PL och 23RE02PL, se figur 3-1.) kommer att sättas upp i olika lokaler för att mäta halter av klorerade ämnen. Provtagarna sätts i källarutrymmen och hängs på ett sätt så att luft kan röra sig runt dem.

3.2. Inmätning av punkter

Provtagningspunkterna mäts in med RTK-GPS i koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.



Figur 3-1. Karta över provtagningspunkter. Läget kan dock förändras utifrån tillgänglighet och

ledningarna på fastigheten. Punkt 23RE03 och 23RE06 är kombinerade provplatser för jordprov och grundvattenrör.

3.3. Kemiska analyser

Eftersom det på fastigheten tidigare bedrivits drivmedelshandling med petroleumprodukter väljs analyserna ut utifrån misstänkta föroreningar som kan påträffas vid sådan typ av verksamhet. Utöver det kommer analyser utföras utifrån misstänkta föroreningar från halogenerade lösningsmedel, samt metaller inklusive kvicksilver.

Tabell 3-1. Analyser för jord, vatten och luft.

	Analyspaket	Antal
Jordprover		
Metaller inkl Hg	MS-1Q	6
Beräknad totalt organiskt kol utifrån glödförlust	TOC ber	2
Oljeämnen (alifatiska- och aromatiska kolväten, BTEX)	OJ-21a	4
PAH	OJ-1	4
Klorerade lösningsmedel	OJ-6a	4
Grundvatten		
Metaller (19 st inkl Hg)	V-3b	2
Oljeämnen (alifatiska- och aromatiska kolväten, BTEX)	OV-21a	2
Klorerade lösningsmedel	OV-6a	2
Inomhusluft		
Radiella (passiva) provtagare		2
Klorerade lösningsmedel	A1 (10 dagar)	2

4. Rapportering

Rapportering sker i ett kort PM som översiktligt sammanfattar resultaten från undersökningen tillsammans med bakgrund, provtagningsmetodik, analysresultat och jämförelse med tillämpliga riktvärden, samt en förenklad riskbedömning. Till rapporten bifogas fältprotokoll och analysprotokoll, samt klassning av resultat i en plankarta.

5. Bilaga

Bilaga 1, Karta med provpunkter

FÄLTANALYS-PROTOKOLL - JORD					REJLERS	
Datum:	2023-05-22				1	Metaller inkl Hg
Projekt:	Gimo 16:1				2	Beräknad totalt organiskt kol
Proj.nr.	181448				3	Oljeämnen (alifater, aromater, BTEX)
Plats:	Gimo				4	PAH
Kund:					5	Klorerade lösningsmedel
Provtagare:	MaU					
Provmärkning	Djup (m)	Jordart	Lab	PPM VOC	Noteringar	
23RE01	0-0,7	F:Mu		0		
	0,8-0,9	mugrsaMn		0,1		
	1-1,5	grsaMn	1, 5	0		
23RE02	0-0,3	F:grSa		0,1		
	0,4-0,9	F:grsiSa		0	Inslag av rostfärg 0,4 m.	
	1-1,7	F:grSa	1, 2, 3, 4	1,2		
	1,8	Let		0		
	2,1	Let		0,1	Inslag av sand. Borrstopp 2,3 m. Fuktigt.	
23RE03	0-0,5	F:grleSa	1, 2, 3, 4, 5	0	Svarta skiftningar. Träbit.	
	0,6-0,7	F:grSa		0	Svarta skiftningar	
	1-1,3	F: grsaMn		0,1	Svarta skiftningar. Lite material 1,3m. Borrstopp vid 1,3 m.	
23RE04	0-0,5	F:grSa	1, 3, 4, 5	1,1	Kolbit	
	0,6-0,8	grsaMn		0,5		
	1-1,3	grsaMn		0,8	Lite provmaterial. Borrstopp vid 1,5m	
23RE05	0-0,4	F:grletSa		0	Grusad yta	
	0,8	Let	1	0,1		
	1-1,5	lesiSa		0,7		
	1,5-1,9	leSi		1,0	Borrstopp vid 2 m, blött	
23RE06	0-0,7	F:grleSa	1, 3, 4, 5	2,0		
	0,8-0,9	Le		0	Varvig siltig lera	
	1,3	Le		0,1	Varvig siltig lera	
	1,7	Le		0,2	Varvig siltig lera	
	2,1	Le		0,2	Varvig siltig lera	
	2,4	Le		0,1	Varvig siltig lera. Blött. borrstopp vid 2,6 m.	

Fältprotokoll-Grundvatten

REJLERS

Uppdrag Gimo 16:1	Uppdragsnr 181448	Signatur MaU
Datum 2023-05-31	Brunnsid 23RE06GV	Plats Gimo 16:1
Provtagningsutrustning: Peristaltisk pump, YSI multimeter		
GVY (m u rök): 3,35	Rörlängd (m ö my): -0,12	
Brunnsdjup (m u rök): 4	Filterlängd (m): 1	
Brunn di (mm): 50	Omsättning (L): Cirka 1,5	
Brunnsvolym (L)	Pumpdjup (m u my): Ca 3,5-4	
Pumpstart (tid): 09:53	Pumpstopp (tid):	
Flöde (ml/min): Låg	Tillrinning: Låg	
GVY stopp (m):	Färg/grumlighet: Grumligt	
Fältkemisk mätning		
Tid : 10:09		
Temp (°C): 17,9	pH: 7,90	
Syre (mg/l): 4,58	Redox (mV): 10,9	
Kond (µS/cm): 877	pH (mV): -124,2	
Noteringar, iakttagelser, övrigt: Låg tillrinning. Vattnet i röret tog slut när stabila värden uppnåtts i YSI:n. Provtagning genomfördes cirka 1,5 timme efter mätning då tillrinning skett till röret.		
Lathund: di 50mm=2 L/m, di 40mm=1,2 L/m		

Syre=DO; SPC= Konduktivitet; ORP = Redoxpotential

Fältprotokoll-Grundvatten

REJLERS

Uppdrag Gimo 16:1	Uppdragsnr 181448	Signatur MaU
Datum 2023-05-31	Brunnsid 23RE03GV	Plats Gimo 16:1
Provtagningsutrustning: Peristaltisk pump, YSI multimeter		
GVY (m u rök): 3,94	Rörlängd (m ö my): -0,12	
Brunnsdjup (m u rök): 5	Filterlängd (m): 1	
Brunn di (mm): 50	Omsättning (L): Cirka 2	
Brunnsvolym (L)	Pumpdjup (m u my): Ca 4,5-5	
Pumpstart (tid): 10:56	Pumpstopp (tid): 1	
Flöde (ml/min): Låg	Tillrinning: Låg	
GVY stopp (m): 4,64	Färg/grumlighet: Grå/grumligt	
Fältkemisk mätning		
Tid : 11:05		
Temp (°C): 11,1	pH: 7,36	
Syre (mg/l): 6,41	Redox (mV): 40,8	
Kond (µS/cm): 1810	pH mV: -92,9	
Noteringar, iakttagelser, övrigt: Vattnet var klart i början av pumpningen men blev grumligare efter att pumpning genomfördes. Vid stabila värden på YSI:n samt vid provtagning var vattnet grumligt.		
Lathund: di 50mm=2 L/m, di 40mm=1,2 L/m		

Syre=DO; SPC= Konduktivitet; ORP = Redoxpotential

Beställare: Lyktan i Gimo
 Projektnummer: 181448
 Plats: Gimo

Prov	SAMPLE	23RE01	23RE02	23RE03	23RE04	23RE05	23RE06	MRR ¹	KM ²	MKM ³	FA ⁴
Sampling Date		2023-05-22	2023-05-22	2023-05-22	2023-05-22	2023-05-22	2023-05-22				
Djup (m)		1-1,5	1-1,7	0-0,5	0-0,5	0-0,8	0-0,7				
Ämne:											
As, arsenik	mg/kg TS	0,604	2,72	2,86	8,48	3,52	5,55	10	10	25	1 000
Ba, barium	mg/kg TS	30,8	17,1	65,9	68,9	111	83,6	--	200	300	50 000
Cd, kadmium	mg/kg TS	<0.1	<0.1	0,199	0,205	0,123	0,152	0,2	0,8	12	1 000
Co, kobolt	mg/kg TS	3,35	3,18	5,17	5,1	9	8,74	--	15	35	1 000
Cr, krom	mg/kg TS	9,06	10,9	26,8	18,2	32,1	31,4	40	80	150	10 000
Cu, koppar	mg/kg TS	4,83	8,22	22	18,5	17	21,5	40	80	200	2 500
Hg, kvicksilver	mg/kg TS	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	0,1	0,25	2,5	50
Ni, nickel	mg/kg TS	4,24	4,5	7	9,27	21	16,6	35	40	120	1 000
Pb, bly	mg/kg TS	4,87	4,79	18,4	16,8	11,1	12,8	20	50	180	2 500
V, vanadin	mg/kg TS	14,4	15,8	24,6	23,8	40,6	37	--	100	200	10 000
Zn, zink	mg/kg TS	43,1	23,9	104	92,2	57,4	89,7	120	250	500	2 500
allfater >C5-C8	mg/kg TS		<10	<10	<10		<10		25	150	
allfater >C8-C10	mg/kg TS		<10	<10	<10		<10		25	120	
allfater >C10-C12	mg/kg TS		<20	<20	<20		<20		100	500	
allfater >C12-C16	mg/kg TS		<20	<20	<20		<20		100	500	
allfater >C5-C16	mg/kg TS		<30	<30	<30		<30		100	500	
allfater >C16-C35	mg/kg TS		<20	<20	<20		<20		100	1000	
aromater >C8-C10	mg/kg TS		<1.0	<1.0	<1.0		<1.0		10	50	
aromater >C10-C16	mg/kg TS		<1.0	<1.0	<1.0		<1.0		3	15	
aromater >C16-C35	mg/kg TS		<1.0	<1.0	<1.0		<1.0		10	30	
bensen	mg/kg TS		<0.010	<0.010	<0.010		<0.010		0,012	0,04	
toluen	mg/kg TS		<0.050	<0.050	<0.050		<0.050		10	40	
etylbenzen	mg/kg TS		<0.050	<0.050	<0.050		<0.050		10	50	
summa PAH L	mg/kg TS		<0.15	<0.15	<0.15		<0.15	0,6	3,0	15	1 000
summa PAH M	mg/kg TS		<0.25	0,24	0,28		<0.25	2	3,5	20	1 000
summa PAH H	mg/kg TS		<0.33	0,32	0,1		<0.33	0,5	1,0	10	50
diklormetan	mg/kg TS	<0.08		<0.08	<0.08		<0.08		0,08	0,25	
1,2-dikloretan	mg/kg TS	<0.05		<0.05	<0.05		<0.05		0,02	0,06	
tetraklormetan	mg/kg TS	<0.01		<0.01	<0.01		<0.01		0,4	1,2	
1,1,1-trikloretan	mg/kg TS	<0.01		<0.01	<0.01		<0.01		5	30	
trikloretan	mg/kg TS	<0.01		<0.01	<0.01		<0.01		0,2	0,6	
tetrakloretan	mg/kg TS	<0.02		<0.02	<0.02		<0.02		0,4	1,2	
TOC, beräknad	% TS		0,4	1,95							
torrsubstans vid 105°C	%	92,6	91,7	91,3	92,4	82,2	80,5				

Beställare: Lyktan i Gimo Projektnummer: 181448 Plats: Gimo				REJLERS								
Provpunkt		23RE03GV	23RE06GV	Bedömningsgrunder för grundvatten, SGU ¹					SPBI, Riktvärden ²		Holländska riktvärden ³	
Provtagningsdatum				Mycket låg halt	Låg halt	Måttlig halt	Hög halt	Mycket hög halt	Ångor i byggnader	Miljörisiker Ytvatten	Ingen påverkan	Kraftig påverkan
Parameter	Enhet			Ingen/ obetydlig påverkan	Måttlig påverkan	Påtaglig påverkan	Stark påverkan	Mycket stark påverkan	Utspänningsfaktor			
Metaller									1/5000	1/100		
Arsenik (As)	µg/l	3,34	0,941	<1	1	2	5	10	--	--	--	--
Barium (Ba)	µg/l	73,3	57	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kadmium (Cd)	µg/l	<0,05	<0,05	<0,1	0,1	0,5	1	5	--	--	--	--
Kobolt (Co)	µg/l	2,14	0,786	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Krom (Cr)	µg/l	<0,5	<0,5	<0,5	0,5	5	10	50	--	--	--	--
Koppar (Cu)	µg/l	17,7	5,14	<20	20	200	1000	2000	--	--	--	--
Molybden (Mo)	µg/l	14,7	45,9	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Nickel (Ni)	µg/l	8,34	5,43	<0,5	0,5	2	10	20	--	--	--	--
Bly (Pb)	µg/l	<0,2	<0,2	<0,5	0,5	1	2	10	--	--	--	--
Vanadin (V)	µg/l	3,76	0,94	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Zink (Zn)	µg/l	<2	26,3	<5	5	10	100	1000	--	--	--	--
Kvikksilver (Hg)	µg/l	<0,02	<0,02	<0,005	0,005	0,01	0,05	1	--	--	--	--
Organiska ämnen												
Alifater >C5-C8	mg/l	<10	<10	--	--	--	--	--	3	0,3	--	--
Alifater >C8-C10	mg/l	<10	<10	--	--	--	--	--	0,1	0,15	--	--
Alifater >C10-C12	mg/l	<10	<10	--	--	--	--	--	0,025	0,3	--	--
Alifater >C12-C16*	mg/l	<10	<10	--	--	--	--	--	--	3	--	--
Alifater >C5-C16	mg/l	<20	<20	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Alifater >C16-C35*	mg/l	<20	<20	--	--	--	--	--	--	3	--	--
Aromater >C8-C10	mg/l	<1,0	<1,0	--	--	--	--	--	0,8	0,5	--	--
Aromater >C10-C16	mg/l	<1,0	<1,0	--	--	--	--	--	10	0,12	--	--
Aromater >C16-C35	mg/l	<1,0	<1,0	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Bensen	mg/l	<0,2	<0,2	--	--	--	--	--	0,05	0,5	--	--
Toluen	mg/l	<0,2	<0,2	--	--	--	--	--	7	0,5	--	--
Etybensen	mg/l	<0,2	<0,2	--	--	--	--	--	6	0,5	--	--
Xylener, summa	mg/l	<0,2	<0,2	--	--	--	--	--	3	0,5	--	--
PAH - L	mg/l	<0,025	<0,025	--	--	--	--	--	2	0,12	--	--
PAH - M	mg/l	<0,025	<0,025	--	--	--	--	--	0,01	0,005	--	--
PAH - H	mg/l	<0,040	<0,040	--	--	--	--	--	0,3	0,0005	--	--
Diklormetan	µg/l	<2,0	<2,0	--	--	--	--	--	--	--	0,01	1000
1,1-dikloreten	µg/l	<1,0	<1,0	--	--	--	--	--	--	--	7	900
1,2-dikloreten	µg/l	<1,0	<1,0	<0,02	0,02	0,1	0,5	3	--	--	7	400
Trans-1,2-dikloreten	µg/l	<1,0	<1,0	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Cis-1,2-dikloreten	µg/l	<1,0	<1,0	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1,2-dikloreten (cis+trans)	µg/l	<1,0	<1,0	--	--	--	--	--	--	--	0,01	20
Triklormetan (kloroform)	µg/l	<0,3	<0,3	<1	1	20	50	100	--	--	6	400
Tetraklormetan	µg/l	<0,2	<0,2	--	--	--	--	--	--	--	0,01	10
1,1,1-trikloreten	µg/l	<0,2	<0,2	--	--	--	--	--	--	--	0,01	300
1,1,2-trikloreten	µg/l	<0,5	<0,5	--	--	--	--	--	--	--	0,01	130
Triklloreten (TCE)	µg/l	<0,1	<0,1	--	--	--	--	--	--	--	24	500
Tetraklloreten (PCE)	µg/l	<0,2	<0,2	--	--	--	--	--	--	--	0,01	40
TCE+PCE	µg/l	<1,0	<1,0	<0,1	0,1	1	2	10	--	--	--	--
Vinylklorid	µg/l	<0,1	<0,1	--	--	--	--	--	--	--	0,01	5

1. Sveriges Geologiska Undersöknings bedömningsgrunder för grundvatten (SGU, 2013).

2. Svenska Petroleum och Biodrivmedel Institutets branschspecifika riktvärden för grundvatten vid bensinstationer och dieselanläggningar (SPBI, 2011).

3. Holländska riktvärden med klasserna Ingen påverkan och Kraftig påverkan (VROM, 2000).

Jordprovtagning med geoteknisk borrhandsvagn



Exempel på jordlagerföljd med fyllning och torrskorplera



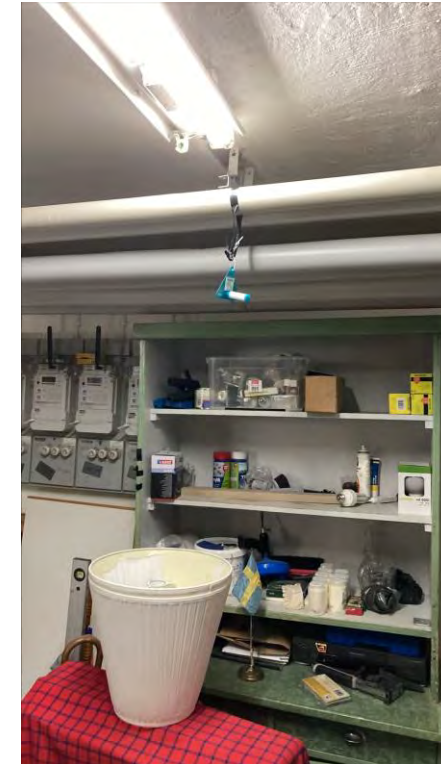
Renspumpning av grundvattenrör vid installation



Mätning av fältparametrar med YSI multimeter



Passiva provtagare för undersökning av inomhusluft





Analyscertifikat

Ordernummer	: ST2318384	Sida	: 1 av 10
Kund	: Rejlers Sverige AB	Projekt	: Gimo 16:1
Kontaktperson	: Matilda Ullström	Beställningsnummer	: 181448
Adress	: Vaksala-Eke 83	Provtagare	: Matilda Ullström
	755 94 Uppsala	Provtagningspunkt	: ---
	Sverige	Ankomstdatum, prover	: 2023-05-31 08:00
E-post	: matilda.ullstrom@rejlers.se	Analys påbörjad	: 2023-05-31
Telefon	: 010-482 89 37	Utfärdad	: 2023-06-07 11:13
C-O-C-nummer	: ---	Antal ankomna prover	: 6
(eller			
Orderblankett-num			
mer)			
Offertnummer	: ST2021SE-GEOSIG0002 (OF210261)	Antal analyserade prover	: 6

Generell kommentar

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultatet gäller endast materialet såsom det har mottagits, identifierats och testats. Laboratoriet tar inget ansvar för information i denna rapport som har lämnats av kunden, eller resultat som kan ha påverkats av sådan information. Beträffande laboratoriets ansvar i samband med uppdrag, se vår webbplats www.alsglobal.se

Signatur	Position
Niels-Kristian Terkildsen	Laboratoriechef



Laboratorium	: ALS Scandinavia AB	hemsida	: www.alsglobal.se
Adress	: Rinkebyvägen 19C	E-post	: info.ta@alsglobal.com
	182 36 Danderyd	Telefon	: +46 8 5277 5200
	Sverige		



Analysresultat

Matris: JORD

Provbeteckning
 Laboratoriets provnummer
 Provtagningsdatum / tid

23RE06: 0-0,7m

ST2318384-001

2023-05-22

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
Provbereidning							
Siktning/mortling	Ja	----	-	-	MS-1Q	S-PP-siev/grind	LE
Torkning	Ja	----	-	-	MS-1Q	S-PP-dry50	LE
Provbereidning							
Uppslutning	Ja	----	-	-	P-7MHNO3-HB	S-PM59-HB	LE
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	5.55	± 0.74	mg/kg TS	0.500	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Ba, barium	83.6	± 10.7	mg/kg TS	1.00	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Cd, kadmium	0.152	± 0.022	mg/kg TS	0.100	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Co, kobolt	8.74	± 1.16	mg/kg TS	0.100	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Cr, krom	31.4	± 4.4	mg/kg TS	0.200	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Cu, koppar	21.5	± 3.0	mg/kg TS	0.300	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Hg, kvicksilver	<0.04	----	mg/kg TS	0.0400	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Ni, nickel	16.6	± 2.4	mg/kg TS	0.200	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Pb, bly	12.8	± 1.6	mg/kg TS	1.00	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
V, vanadin	37.0	± 4.6	mg/kg TS	0.200	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Zn, zink	89.7	± 12.8	mg/kg TS	1.00	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Alifatiska föreningar							
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A	SVOC-/HS-OJ-21	ST
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Aromatiska föreningar							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylkrysenener/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
BTEX							
benzen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
etylbenzen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
m,p-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
o-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa xylen	<0.050 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.100 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaftylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
krysen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST

Sida : 3 av 10
 Ordernummer : ST2318384
 Kund : Rejlers Sverige AB



Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH) - Fortsatt							
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylene	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa cancerogena PAH	<0.28 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa övriga PAH	<0.45 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH M	<0.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	<0.33 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Halogenerade volatila organiska föreningar							
diklormetan	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
1,1-dikloreten	<0.01	----	mg/kg TS	0.01	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
1,2-dikloreten	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
trans-1,2-dikloreten	<0.01	----	mg/kg TS	0.01	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
cis-1,2-dikloreten	<0.02	----	mg/kg TS	0.02	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
1,2-diklorpropan	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
kloroform	<0.03	----	mg/kg TS	0.03	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
tetraklormetan	<0.01	----	mg/kg TS	0.01	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
1,1,1-trikloreten	<0.01	----	mg/kg TS	0.01	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
1,1,2-trikloreten	<0.04	----	mg/kg TS	0.04	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
trikloreten	<0.01	----	mg/kg TS	0.01	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
tetrakloreten	<0.02	----	mg/kg TS	0.02	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
vinylklorid	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
1,1-dikloreten	<0.01	----	mg/kg TS	0.01	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
Fysikaliska parametrar							
torrsubstans vid 105°C	80.5	± 4.83	%	1.00	MS-1Q	TS-105	ST

Matris: JORD

Provbeteckning
 Laboratoriets provnummer
 Provtagningsdatum / tid

23RE05:0,8m

ST2318384-002

2023-05-22

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
Provberedning							
Siktning/mortling	Ja	----	-	-	MS-1Q	S-PP-siev/grind	LE
Torkning	Ja	----	-	-	MS-1Q	S-PP-dry50	LE
Provberedning							
Uppslutning	Ja	----	-	-	P-7MHNO3-HB	S-PM59-HB	LE
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	3.52	± 0.47	mg/kg TS	0.500	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Ba, barium	111	± 14	mg/kg TS	1.00	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Cd, kadmium	0.123	± 0.018	mg/kg TS	0.100	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Co, kobolt	9.00	± 1.20	mg/kg TS	0.100	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Cr, krom	32.1	± 4.5	mg/kg TS	0.200	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Cu, koppar	17.0	± 2.4	mg/kg TS	0.300	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Hg, kvicksilver	<0.04	----	mg/kg TS	0.0400	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Ni, nickel	21.0	± 3.0	mg/kg TS	0.200	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Pb, bly	11.1	± 1.4	mg/kg TS	1.00	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
V, vanadin	40.6	± 5.1	mg/kg TS	0.200	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Zn, zink	57.4	± 8.2	mg/kg TS	1.00	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Fysikaliska parametrar							
torrsubstans vid 105°C	82.2	± 2.00	%	1.00	MS-1Q	TS-105	LE



Matris: JORD

Provbeteckning
 Laboratoriets provnummer
 Provtagningsdatum / tid

23RE04:0-0,5m

ST2318384-003

2023-05-22

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
Provberedning							
Siktning/mortling	Ja	----	-	-	MS-1Q	S-PP-siev/grind	LE
Torkning	Ja	----	-	-	MS-1Q	S-PP-dry50	LE
Provberedning							
Uppslutning	Ja	----	-	-	P-7MHNO3-HB	S-PM59-HB	LE
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	8.48	± 1.12	mg/kg TS	0.500	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Ba, barium	68.9	± 8.9	mg/kg TS	1.00	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Cd, kadmium	0.205	± 0.029	mg/kg TS	0.100	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Co, kobolt	5.10	± 0.68	mg/kg TS	0.100	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Cr, krom	18.2	± 2.5	mg/kg TS	0.200	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Cu, koppar	18.5	± 2.6	mg/kg TS	0.300	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Hg, kvicksilver	<0.04	----	mg/kg TS	0.0400	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Ni, nickel	9.27	± 1.33	mg/kg TS	0.200	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Pb, bly	16.8	± 2.1	mg/kg TS	1.00	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
V, vanadin	23.8	± 3.0	mg/kg TS	0.200	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Zn, zink	92.2	± 13.1	mg/kg TS	1.00	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Alifatiska föreningar							
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A	SVOC-/HS-OJ-21	ST
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Aromatiska föreningar							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylkrysener/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
BTEX							
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
etylbenzen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
m,p-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
o-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa xylen	<0.050 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.100 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaftylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	0.12	± 0.07	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
pyren	0.16	± 0.08	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
krysen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	0.10	± 0.06	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST

Sida : 5 av 10
 Ordernummer : ST2318384
 Kund : Rejlers Sverige AB



Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH) - Fortsatt							
summa cancerogena PAH	0.10 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa övriga PAH	0.28 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH M	0.28 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	0.10 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Halogenerade volatila organiska föreningar							
diklormetan	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
1,1-dikloreten	<0.01	----	mg/kg TS	0.01	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
1,2-dikloreten	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
trans-1,2-dikloreten	<0.01	----	mg/kg TS	0.01	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
cis-1,2-dikloreten	<0.02	----	mg/kg TS	0.02	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
1,2-diklorpropan	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
kloroform	<0.03	----	mg/kg TS	0.03	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
tetraklormetan	<0.01	----	mg/kg TS	0.01	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
1,1,1-trikloreten	<0.01	----	mg/kg TS	0.01	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
1,1,2-trikloreten	<0.04	----	mg/kg TS	0.04	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
trikloreten	<0.01	----	mg/kg TS	0.01	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
tetrakloreten	<0.02	----	mg/kg TS	0.02	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
vinylklorid	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
1,1-dikloreten	<0.01	----	mg/kg TS	0.01	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
Fysikaliska parametrar							
torrsubstans vid 105°C	92.4	± 5.55	%	1.00	MS-1Q	TS-105	ST



Parameter	Resultat	23RE02:1-1,7m						Utf.
		Laboratoriets provnummer						
		ST2318384-004						
		Provtagningsdatum / tid						
2023-05-22								
Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.	
Provberedning								
Siktning/mortling	Ja	----	-	-	MS-1Q	S-PP-siev/grind	LE	
Torkning	Ja	----	-	-	MS-1Q	S-PP-dry50	LE	
Provberedning								
Uppslutning	Ja	----	-	-	P-7MHNO3-HB	S-PM59-HB	LE	
Metaller och grundämnen								
As, arsenik	2.72	± 0.36	mg/kg TS	0.500	MS-1Q	S-SFMS-59	LE	
Ba, barium	17.1	± 2.2	mg/kg TS	1.00	MS-1Q	S-SFMS-59	LE	
Cd, kadmium	<0.1	----	mg/kg TS	0.100	MS-1Q	S-SFMS-59	LE	
Co, kobolt	3.18	± 0.42	mg/kg TS	0.100	MS-1Q	S-SFMS-59	LE	
Cr, krom	10.9	± 1.5	mg/kg TS	0.200	MS-1Q	S-SFMS-59	LE	
Cu, koppar	8.22	± 1.15	mg/kg TS	0.300	MS-1Q	S-SFMS-59	LE	
Hg, kvicksilver	<0.04	----	mg/kg TS	0.0400	MS-1Q	S-SFMS-59	LE	
Ni, nickel	4.50	± 0.65	mg/kg TS	0.200	MS-1Q	S-SFMS-59	LE	
Pb, bly	4.79	± 0.60	mg/kg TS	1.00	MS-1Q	S-SFMS-59	LE	
V, vanadin	15.8	± 2.0	mg/kg TS	0.200	MS-1Q	S-SFMS-59	LE	
Zn, zink	23.9	± 3.4	mg/kg TS	1.00	MS-1Q	S-SFMS-59	LE	
Alifatiska föreningar								
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A	SVOC-/HS-OJ-21	ST	
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
Aromatiska föreningar								
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
metylkrysener/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
BTEX								
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
etylbenzen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
m,p-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
o-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
summa xylen	<0.050 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
summa TEX	<0.100 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)								
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
acenaftylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
fluoranten	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(a)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
krysen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(b)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(a)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(g,h,i)perylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
indeno(1,2,3,cd)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	



Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH) - Fortsatt							
summa cancerogena PAH	<0.28 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa övriga PAH	<0.45 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH M	<0.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	<0.33 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Fysikaliska parametrar							
torrsubstans vid 105°C	91.7	± 5.50	%	1.00	MS-1Q	TS-105	ST
Glödförlust (GF)	0.68	± 0.04	% TS	0.10	TOCB	TOC-ber	ST
TOC, beräknad	0.40	± 0.02	% TS	0.10	TOCB	TOC-ber	ST

Matris: JORD

Provbeteckning
 Laboratoriets provnummer
 Provtagningsdatum / tid

23RE01:1-1,5m

ST2318384-005

2023-05-22

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
Torrsubstans							
torrsubstans vid 105°C	92.6	± 5.55	%	1.00	TS105	TS-105	ST
Provberedning							
Siktning/mortling	Ja	----	-	-	MS-1Q	S-PP-siev/grind	LE
Torkning	Ja	----	-	-	MS-1Q	S-PP-dry50	LE
Provberedning							
Uppslutning	Ja	----	-	-	P-7MHNO3-HB	S-PM59-HB	LE
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	0.604	± 0.080	mg/kg TS	0.500	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Ba, barium	30.8	± 4.0	mg/kg TS	1.00	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Cd, kadmium	<0.1	----	mg/kg TS	0.100	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Co, kobolt	3.35	± 0.45	mg/kg TS	0.100	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Cr, krom	9.06	± 1.27	mg/kg TS	0.200	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Cu, koppar	4.83	± 0.69	mg/kg TS	0.300	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Hg, kvicksilver	<0.04	----	mg/kg TS	0.0400	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Ni, nickel	4.24	± 0.61	mg/kg TS	0.200	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Pb, bly	4.87	± 0.61	mg/kg TS	1.00	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
V, vanadin	14.4	± 1.8	mg/kg TS	0.200	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Zn, zink	43.1	± 6.1	mg/kg TS	1.00	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Halogenerade volatila organiska föreningar							
diklormetan	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
1,1-dikloreten	<0.01	----	mg/kg TS	0.01	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
1,2-dikloreten	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
trans-1,2-dikloreten	<0.01	----	mg/kg TS	0.01	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
cis-1,2-dikloreten	<0.02	----	mg/kg TS	0.02	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
1,2-diklorpropan	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
kloroform	<0.03	----	mg/kg TS	0.03	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
tetraklormetan	<0.01	----	mg/kg TS	0.01	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
1,1,1-trikloreten	<0.01	----	mg/kg TS	0.01	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
1,1,2-trikloreten	<0.04	----	mg/kg TS	0.04	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
trikloreten	<0.01	----	mg/kg TS	0.01	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
tetrakloreten	<0.02	----	mg/kg TS	0.02	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
vinylklorid	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
1,1-dikloreten	<0.01	----	mg/kg TS	0.01	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST



Matris: JORD

Provbeteckning
Laboratoriets provnummer
Provtagningsdatum / tid

23RE03:0-0,5m

ST2318384-006

2023-05-22

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
Provberedning							
Siktning/mortling	Ja	----	-	-	MS-1Q	S-PP-siev/grind	LE
Torkning	Ja	----	-	-	MS-1Q	S-PP-dry50	LE
Provberedning							
Uppslutning	Ja	----	-	-	P-7MHNO3-HB	S-PM59-HB	LE
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	2.86	± 0.38	mg/kg TS	0.500	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Ba, barium	65.9	± 8.5	mg/kg TS	1.00	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Cd, kadmium	0.199	± 0.029	mg/kg TS	0.100	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Co, kobolt	5.17	± 0.69	mg/kg TS	0.100	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Cr, krom	26.8	± 3.8	mg/kg TS	0.200	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Cu, koppar	22.0	± 3.0	mg/kg TS	0.300	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Hg, kvicksilver	<0.04	----	mg/kg TS	0.0400	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Ni, nickel	7.00	± 1.00	mg/kg TS	0.200	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Pb, bly	18.4	± 2.3	mg/kg TS	1.00	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
V, vanadin	24.6	± 3.1	mg/kg TS	0.200	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Zn, zink	104	± 15	mg/kg TS	1.00	MS-1Q	S-SFMS-59	LE
Alifatiska föreningar							
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A	SVOC-/HS-OJ-21	ST
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Aromatiska föreningar							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylkrysener/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
BTEX							
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
etylbenzen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
m,p-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
o-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa xylen	<0.050 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.100 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaftylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	0.12	± 0.07	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
pyren	0.12	± 0.07	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
krysen	0.09	± 0.05	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	0.13	± 0.07	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	0.10	± 0.06	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST



Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH) - Fortsatt							
summa cancerogena PAH	0.32 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa övriga PAH	0.24 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH M	0.24 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	0.32 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Halogenerade volatila organiska föreningar							
diklormetan	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
1,1-dikloreten	<0.01	----	mg/kg TS	0.01	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
1,2-dikloreten	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
trans-1,2-dikloreten	<0.01	----	mg/kg TS	0.01	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
cis-1,2-dikloreten	<0.02	----	mg/kg TS	0.02	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
1,2-diklorpropan	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
kloroform	<0.03	----	mg/kg TS	0.03	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
tetraklormetan	<0.01	----	mg/kg TS	0.01	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
1,1,1-trikloreten	<0.01	----	mg/kg TS	0.01	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
1,1,2-trikloreten	<0.04	----	mg/kg TS	0.04	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
trikloreten	<0.01	----	mg/kg TS	0.01	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
tetrakloreten	<0.02	----	mg/kg TS	0.02	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
vinylklorid	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
1,1-dikloreten	<0.01	----	mg/kg TS	0.01	OJ-6A	HS-OJ-6a	ST
Fysikaliska parametrar							
torrsubstans vid 105°C	91.3	± 5.48	%	1.00	MS-1Q	TS-105	ST
Glödförlust (GF)	3.36	± 0.20	% TS	0.10	TOCB	TOC-ber	ST
TOC, beräknad	1.95	± 0.12	% TS	0.10	TOCB	TOC-ber	ST

Metodsammanfattningar

Analysmetoder	Metod
S-PP-dry50	Torkning av prov vid 50°C.
S-PP-siev/grind	Jord siktas <2mm enligt ISO 11464:2006. Slam och sediment homogeniseras genom mortling.
S-SFMS-59	Analys av metaller i jord, slam, sediment och byggnadsmaterial med ICP-SFMS enligt SS-EN ISO 17294-2:2016 och US EPA Method 200.8:1994 efter uppslutning av prov enligt S-PM59-HB.
TS-105	Bestämning av torrsubstans (TS) enligt SS-EN 15934:2012 utg 1.
HS-OJ-21	Mätningen utförs med headspace GC-MS enligt referens EPA Method 5021a rev. 2 update V; och SPIMFAB.
HS-OJ-6a	Bestämning av klorerade alifater i jord, slam och sediment med HS-GC-MS enligt SS-EN ISO 22155:2016
SVOC-/HS-OJ-21*	Summa alifater >C5-C16 beräknad från HS-OJ-21 och SVOC-OJ-21.
SVOC-OJ-21	Bestämning av alifatfraktioner och aromatfraktioner Bestämning av polycykliska aromatiska kolväten, PAH (16 föreningar enligt EPA) Summa metylpyrener/metylfluorantener och summa metylkryser/metylbens(a)antracener. GC-MS enligt SIS/TK 535 N012 som är baserad på SPIMFABs kvalitetsmanual. PAH cancerogena utgörs av bens(a)antracen, krysen, bens(b)fluoranten, bens(k)fluoranten, bens(a)pyren, dibens(ah)antracen och indeno(123cd)pyren. Summa PAH L: naftalen, acenaften och acenaftalen. Summa PAH M: fluoren, fenantren, antracen, fluoranten och pyren. Summa PAH H: bens(a)antracen, krysen, bens(b)fluoranten, bens(k)fluoranten, bens(a)pyren, indeno(1,2,3-c,d)pyren, dibens(a,h)antracen och bens(g,h,i)perylene.
TOC-ber	TOC beräknad utifrån glödningsförlust baserad på "Van Bemmelen" faktorn. Glödningsförlust beräknad 100-glödningsrest (%). Glödningsrest bestämd enl. SS-EN 15935:2021 utg2.
TS-105	Bestämning av torrsubstans (TS) enligt SS-EN 15934:2012 utg 1.

Beredningsmetoder	Metod
S-PM59-HB	Upplösning i 7M salpetersyra i hotblock enligt SE-SOP-0021.



Nyckel: **LOR** = Den rapporteringsgräns (LOR) som anges är standard för respektive parameter i metoden. Rapporteringsgränsen kan påverkas vid t.ex. spädning p.g.a. matrisstörningar, begränsad provmängd eller låg torrsbstanshalt.

MU = Mätosäkerhet

* = Asterisk efter resultatet visar på ej ackrediterat test, gäller både egna lab och underleverantör

Mätosäkerhet:

Mätosäkerheten anges som en utvidgad osäkerhet (enligt definitionen i "Evaluation of measurement data- Guide to the expression of uncertainty in measurement", JCGM 100:2008 Corrected version 2010) beräknad med täckningsfaktor lika med 2 vilket ger en konfidensnivå på ungefär 95%.

Mätosäkerhet anges endast för detekterade ämnen med halter över rapporteringsgränsen.

Mätosäkerhet från underleverantör anges oftast som en utvidgad osäkerhet beräknad med täckningsfaktor 2. För ytterligare information kontakta laboratoriet.

Utförande laboratorium (teknisk enhet inom ALS Scandinavia eller anlitat laboratorium (underleverantör)).

	Utf.
LE	Analys utförd av ALS Scandinavia AB, Aurorum 10 Luleå Sverige 977 75 Ackrediterad av: SWEDAC Ackrediteringsnummer: 2030, ISO/IEC 17025
ST	Analys utförd av ALS Scandinavia AB, Rinkebyvägen 19C Danderyd Sverige 182 36 Ackrediterad av: SWEDAC Ackrediteringsnummer: 2030, ISO/IEC 17025



Analyscertifikat

Ordernummer	: ST2318920	Sida	: 1 av 4
Kund	: Rejlers Sverige AB	Projekt	: Gimo 16:1
Kontaktperson	: Matilda Ullström	Beställningsnummer	: 181448
Adress	: Vaksala-Eke 83	Provtagare	: Matilda Ullström
	755 94 Uppsala	Provtagningspunkt	: ----
	Sverige	Ankomstdatum, prover	: 2023-06-01 08:00
E-post	: matilda.ullstrom@rejlers.se	Analys påbörjad	: 2023-06-02
Telefon	: 010-482 89 37	Utfärdad	: 2023-06-08 16:53
C-O-C-nummer	: ----	Antal ankomna prover	: 2
(eller			
Orderblankett-num			
mer)			
Offertnummer	: ST2021SE-GEOSIG0002 (OF210261)	Antal analyserade prover	: 2

Generell kommentar

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultatet gäller endast materialet såsom det har mottagits, identifierats och testats. Laboratoriet tar inget ansvar för information i denna rapport som har lämnats av kunden, eller resultat som kan ha påverkats av sådan information. Beträffande laboratoriets ansvar i samband med uppdrag, se vår webbplats www.alsglobal.se

Orderkommentar

-

Signatur	Position
Niels-Kristian Terkildsen	Laboratoriechef



Laboratorium	: ALS Scandinavia AB	hemsida	: www.alsglobal.se
Adress	: Rinkebyvägen 19C	E-post	: info.ta@alsglobal.com
	182 36 Danderyd	Telefon	: +46 8 5277 5200
	Sverige		



Analysresultat

Matris: LUFT

Provbeteckning

Laboratoriets provnummer

Provtagningsdatum / tid

IU311

ST2318920-001

ej specificerad

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
Kundinformation							
Provtagningstid	13000 *	----	min	15	Meny A1 µg-m3 (Radiello)	A-PSMP-RAD	PR
Halogenerade alifater							
1,1-dikloreten	<0.250	----	µg/m ³	0.250	Meny A1 µg-m3 (Radiello)	A-VOCGMS06	PR
diklormetan	<0.220	----	µg/m ³	0.220	Meny A1 µg-m3 (Radiello)	A-VOCGMS06	PR
trans-1,2-dikloreten	<0.250	----	µg/m ³	0.250	Meny A1 µg-m3 (Radiello)	A-VOCGMS06	PR
cis-1,2-dikloreten	<0.250	----	µg/m ³	0.250	Meny A1 µg-m3 (Radiello)	A-VOCGMS06	PR
kloroform	<0.260	----	µg/m ³	0.260	Meny A1 µg-m3 (Radiello)	A-VOCGMS06	PR
1,2-dikloreten	<0.260	----	µg/m ³	0.260	Meny A1 µg-m3 (Radiello)	A-VOCGMS06	PR
1,1,1-trikloreten	<0.320	----	µg/m ³	0.320	Meny A1 µg-m3 (Radiello)	A-VOCGMS06	PR
tetraklormetan	<0.300	----	µg/m ³	0.300	Meny A1 µg-m3 (Radiello)	A-VOCGMS06	PR
trikloreten	<0.290	----	µg/m ³	0.290	Meny A1 µg-m3 (Radiello)	A-VOCGMS06	PR
tetrakloreten	<0.340	----	µg/m ³	0.340	Meny A1 µg-m3 (Radiello)	A-VOCGMS06	PR
1,2-diklorpropan	<0.300	----	µg/m ³	0.300	Meny A1 µg-m3 (Radiello)	A-VOCGMS06	PR



Matris: LUFT		Provbeteckning		DN133				
		Laboratoriets provnummer		ST2318920-002				
		Provtagningsdatum / tid		ej specificerad				
Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.	
Kundinformation								
Provtagningsstid	13000 *	----	min	15	Meny A1 µg-m3 (Radiello)	A-PSMP-RAD	PR	
Halogenerade alifater								
1,1-dikloreten	<0.250	----	µg/m ³	0.250	Meny A1 µg-m3 (Radiello)	A-VOCGMS06	PR	
diklormetan	<0.220	----	µg/m ³	0.220	Meny A1 µg-m3 (Radiello)	A-VOCGMS06	PR	
trans-1,2-dikloreten	<0.250	----	µg/m ³	0.250	Meny A1 µg-m3 (Radiello)	A-VOCGMS06	PR	
cis-1,2-dikloreten	<0.250	----	µg/m ³	0.250	Meny A1 µg-m3 (Radiello)	A-VOCGMS06	PR	
kloroform	<0.260	----	µg/m ³	0.260	Meny A1 µg-m3 (Radiello)	A-VOCGMS06	PR	
1,2-dikloreten	<0.260	----	µg/m ³	0.260	Meny A1 µg-m3 (Radiello)	A-VOCGMS06	PR	
1,1,1-trikloreten	<0.320	----	µg/m ³	0.320	Meny A1 µg-m3 (Radiello)	A-VOCGMS06	PR	
tetraklormetan	<0.300	----	µg/m ³	0.300	Meny A1 µg-m3 (Radiello)	A-VOCGMS06	PR	
trikloreten	<0.290	----	µg/m ³	0.290	Meny A1 µg-m3 (Radiello)	A-VOCGMS06	PR	
tetrakloreten	<0.340	----	µg/m ³	0.340	Meny A1 µg-m3 (Radiello)	A-VOCGMS06	PR	
1,2-diklorpropan	<0.300	----	µg/m ³	0.300	Meny A1 µg-m3 (Radiello)	A-VOCGMS06	PR	

Metodsammanfattningar

Analysmetoder	Metod
A-PSMP-RAD*	Radiello - provtagningsvillkor klienten specificerar
A-VOCGMS06	Bestämning av masskoncentrationen av enskilda gasformiga organiska föreningar enligt SS-EN 13649 och NIOSH (1003, 1005, 1007, 1022, 1400, 1450, 1457, 1500, 1501, 1602, 1609, 2542). Mätning utförs med GC-FID och GC-MS och resultat omräknat till volymen av luft

Nyckel: LOR = Den rapporteringsgräns (LOR) som anges är standard för respektive parameter i metoden. Rapporteringsgränsen kan påverkas vid t.ex. spädning p.g.a. matrisstörningar, begränsad provmängd eller låg torrsubstanshalt.

MU = Mätosäkerhet

* = Asterisk efter resultatet visar på ej ackrediterat test, gäller både egna lab och underleverantör

Mätosäkerhet:

Mätosäkerheten anges som en utvidgad osäkerhet (enligt definitionen i "Evaluation of measurement data- Guide to the expression of uncertainty in measurement", JCGM 100:2008 Corrected version 2010) beräknad med täckningsfaktor lika med 2 vilket ger en konfidensnivå på ungefär 95%.

Mätosäkerhet anges endast för detekterade ämnen med halter över rapporteringsgränsen.

Mätosäkerhet från underleverantör anges oftast som en utvidgad osäkerhet beräknad med täckningsfaktor 2. För ytterligare information kontakta laboratoriet.



Utförande laboratorium (teknisk enhet inom ALS Scandinavia eller anlitat laboratorium (underleverantör)).

	Utf.
PR	<i>Analys utförd av ALS Czech Republic s.r.o Prag, Na Harfe 336/9 Prag Tjeckien 190 00 Ackrediterad av: CAI Ackrediteringsnummer: 1163, CSN EN ISO/IEC 17025:2018</i>



Analyscertifikat

Ordernummer	: ST2318931	Sida	: 1 av 6
Kund	: Rejlers Sverige AB	Projekt	: Gimo 16:1
Kontaktperson	: Jonna Källås	Beställningsnummer	: 181448
Adress	: Stationsgatan 12	Provtagare	: Jonna Källås, Matilda Ullström
	75340 Uppsala	Provtagningspunkt	: ----
	Sverige	Ankomstdatum, prover	: 2023-06-01 08:00
E-post	: jonna.kallas@rejlers.se	Analys påbörjad	: 2023-06-02
Telefon	: ----	Utfärdad	: 2023-06-09 14:38
C-O-C-nummer	: ----	Antal ankomna prover	: 2
(eller			
Orderblankett-num			
mer)			
Offertnummer	: ST2021SE-GEOSIG0002 (OF210261)	Antal analyserade prover	: 2

Generell kommentar

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultatet gäller endast materialet såsom det har mottagits, identifierats och testats. Laboratoriet tar inget ansvar för information i denna rapport som har lämnats av kunden, eller resultat som kan ha påverkats av sådan information. Beträffande laboratoriets ansvar i samband med uppdrag, se vår webbplats www.alsglobal.se

Signatur	Position
Niels-Kristian Terkildsen	Laboratoriechef



Laboratorium	: ALS Scandinavia AB	hemsida	: www.alsglobal.se
Adress	: Rinkebyvägen 19C	E-post	: info.ta@alsglobal.com
	182 36 Danderyd	Telefon	: +46 8 5277 5200
	Sverige		



Analysresultat

Matris: GRUNDVATTEN

Provbeteckning
 Laboratoriets provnummer
 Provtagningsdatum / tid

23RE03GV
 ST2318931-001
 ej specificerad

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
Provberedning							
Uppslutning	Ja	----	-	-	P-HNO3-AC	W-PV-AC	LE
Metaller och grundämnen							
Al, aluminium	48700	± 7260	µg/L	10.0	V-3b	W-SFMS-06	LE
As, arsenik	16.4	± 2.0	µg/L	0.50	V-3b	W-SFMS-06	LE
Ba, barium	489	± 73	µg/L	1.00	V-3b	W-SFMS-06	LE
Ca, kalcium	990	± 127	mg/L	0.2	V-3b	W-AES-02	LE
Cd, kadmium	1.68	± 0.25	µg/L	0.050	V-3b	W-SFMS-06	LE
Co, kobolt	40.5	± 5.6	µg/L	0.20	V-3b	W-SFMS-06	LE
Cr, krom	85.6	± 12.7	µg/L	0.90	V-3b	W-SFMS-06	LE
Cu, koppar	140	± 19	µg/L	1.00	V-3b	W-SFMS-06	LE
Fe, järn	59.9	± 9.6	mg/L	0.0100	V-3b	W-SFMS-06	LE
Hg, kvicksilver	0.0220	± 0.0093	µg/L	0.020	V-3b	W-AFS-17V3b	LE
K, kalium	62.2	± 7.7	mg/L	0.4	V-3b	W-AES-02	LE
Mg, magnesium	99.3	± 14.7	mg/L	0.2	V-3b	W-AES-02	LE
Mn, mangan	3720	± 479	µg/L	0.90	V-3b	W-SFMS-06	LE
Mo, molybden	15.0	± 2.2	µg/L	0.50	V-3b	W-SFMS-06	LE
Na, natrium	103	± 12	mg/L	0.5	V-3b	W-AES-02	LE
Ni, nickel	68.8	± 10.2	µg/L	0.60	V-3b	W-SFMS-06	LE
Pb, bly	95.0	± 13.9	µg/L	0.50	V-3b	W-SFMS-06	LE
V, vanadin	114	± 17	µg/L	0.20	V-3b	W-SFMS-06	LE
Zn, zink	281	± 48	µg/L	4.0	V-3b	W-SFMS-06	LE
Alifatiska föreningar							
alifater >C5-C8	<10	----	µg/L	10	OV-21A	HS-OV-21	ST
alifater >C8-C10	<10	----	µg/L	10	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
alifater >C10-C12	<10	----	µg/L	10	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
alifater >C12-C16	<10	----	µg/L	10	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
alifater >C5-C16	<20 *	----	µg/L	20	OV-21A	SVOC-/HS-OV-21	ST
alifater >C16-C35	<20	----	µg/L	20	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
Aromatiska föreningar							
aromater >C8-C10	<1.0	----	µg/L	1.0	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
aromater >C10-C16	<1.0	----	µg/L	1.0	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	µg/L	1.0	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
metylkryserer/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	µg/L	1.0	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
aromater >C16-C35	<1.0	----	µg/L	1.0	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
BTEX							
bensen	<0.2	----	µg/L	0.2	OV-21A	HS-OV-21	ST
toluen	<0.2	----	µg/L	0.2	OV-21A	HS-OV-21	ST
etylbenzen	<0.2	----	µg/L	0.2	OV-21A	HS-OV-21	ST
m,p-xylen	<0.2	----	µg/L	0.2	OV-21A	HS-OV-21	ST
o-xylen	<0.2	----	µg/L	0.2	OV-21A	HS-OV-21	ST
summa xylen	<0.2 *	----	µg/L	0.2	OV-21A	HS-OV-21	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.030	----	µg/L	0.030	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
acenaftalen	<0.010	----	µg/L	0.010	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
acenaften	<0.010	----	µg/L	0.010	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
fluoren	<0.010	----	µg/L	0.010	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
fenantren	<0.010	----	µg/L	0.010	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
antracen	<0.010	----	µg/L	0.010	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
fluoranten	<0.010	----	µg/L	0.010	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
pyren	<0.010	----	µg/L	0.010	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
bens(a)antracen	<0.010	----	µg/L	0.010	OV-21A	SVOC-OV-21	ST



Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH) - Fortsatt							
krysen	<0.010	----	µg/L	0.010	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
bens(b)fluoranten	<0.010	----	µg/L	0.010	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
bens(k)fluoranten	<0.010	----	µg/L	0.010	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
bens(a)pyren	<0.010	----	µg/L	0.010	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
dibens(a,h)antracen	<0.010	----	µg/L	0.010	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
bens(g,h,i)perylen	<0.010	----	µg/L	0.010	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
indeno(1,2,3,cd)pyren	<0.010	----	µg/L	0.010	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
summa PAH 16	<0.180 *	----	µg/L	0.090	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
summa cancerogena PAH	<0.035 *	----	µg/L	0.035	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
summa övriga PAH	<0.055 *	----	µg/L	0.055	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
summa PAH L	<0.025 *	----	µg/L	0.025	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
summa PAH M	<0.025 *	----	µg/L	0.030	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
summa PAH H	<0.040 *	----	µg/L	0.040	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
Halogenerade volatila organiska föreningar							
diklormetan	<2.0	----	µg/L	2.0	OV-6A	HS-OV-6a	ST
1,1-dikloreten	<1.0	----	µg/L	1.0	OV-6A	HS-OV-6a	ST
1,2-dikloreten	<1.0	----	µg/L	1.0	OV-6A	HS-OV-6a	ST
trans-1,2-dikloreten	<1.0	----	µg/L	1.0	OV-6A	HS-OV-6a	ST
cis-1,2-dikloreten	<1.0	----	µg/L	1.0	OV-6A	HS-OV-6a	ST
1,2-diklorpropan	<1.0	----	µg/L	1.0	OV-6A	HS-OV-6a	ST
kloroform	<0.3	----	µg/L	0.3	OV-6A	HS-OV-6a	ST
tetraklormetan	<0.2	----	µg/L	0.2	OV-6A	HS-OV-6a	ST
1,1,1-trikloreten	<0.2	----	µg/L	0.2	OV-6A	HS-OV-6a	ST
1,1,2-trikloreten	<0.5	----	µg/L	0.5	OV-6A	HS-OV-6a	ST
trikloreten	<0.1	----	µg/L	0.1	OV-6A	HS-OV-6a	ST
tetrakloreten	<0.2	----	µg/L	0.2	OV-6A	HS-OV-6a	ST
vinylklorid	<1.0	----	µg/L	1.0	OV-6A	HS-OV-6a	ST
1,1-dikloreten	<0.1	----	µg/L	0.1	OV-6A	HS-OV-6a	ST



Matris: GRUNDTVATTEN

Provbeteckning
 Laboratoriets provnummer
 Provtagningsdatum / tid

23RE06GV

ST2318931-002

ej specificerad

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
Provbereidning							
Uppslutning	Ja	----	-	-	P-HNO3-AC	W-PV-AC	LE
Metaller och grundämnen							
Al, aluminium	10700	± 1590	µg/L	10.0	V-3b	W-SFMS-06	LE
As, arsenik	4.47	± 0.56	µg/L	0.50	V-3b	W-SFMS-06	LE
Ba, barium	143	± 21	µg/L	1.00	V-3b	W-SFMS-06	LE
Ca, kalcium	457	± 59	mg/L	0.2	V-3b	W-AES-02	LE
Cd, kadmium	0.608	± 0.090	µg/L	0.050	V-3b	W-SFMS-06	LE
Co, kobolt	9.78	± 1.35	µg/L	0.20	V-3b	W-SFMS-06	LE
Cr, krom	18.8	± 2.8	µg/L	0.90	V-3b	W-SFMS-06	LE
Cu, koppar	60.8	± 8.4	µg/L	1.00	V-3b	W-SFMS-06	LE
Fe, järn	15.7	± 2.5	mg/L	0.0100	V-3b	W-SFMS-06	LE
Hg, kvicksilver	<0.02	----	µg/L	0.02	V-3b	W-AFS-17V3b	LE
K, kalium	22.1	± 2.7	mg/L	0.4	V-3b	W-AES-02	LE
Mg, magnesium	36.9	± 5.5	mg/L	0.2	V-3b	W-AES-02	LE
Mn, mangan	1640	± 211	µg/L	0.90	V-3b	W-SFMS-06	LE
Mo, molybden	37.6	± 5.6	µg/L	0.50	V-3b	W-SFMS-06	LE
Na, natrium	21.1	± 2.5	mg/L	0.5	V-3b	W-AES-02	LE
Ni, nickel	26.4	± 3.9	µg/L	0.60	V-3b	W-SFMS-06	LE
Pb, bly	37.7	± 5.5	µg/L	0.50	V-3b	W-SFMS-06	LE
V, vanadin	32.0	± 4.7	µg/L	0.20	V-3b	W-SFMS-06	LE
Zn, zink	127	± 22	µg/L	4.0	V-3b	W-SFMS-06	LE
Alifatiska föreningar							
alifater >C5-C8	<10	----	µg/L	10	OV-21A	HS-OV-21	ST
alifater >C8-C10	<10	----	µg/L	10	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
alifater >C10-C12	<10	----	µg/L	10	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
alifater >C12-C16	<10	----	µg/L	10	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
alifater >C5-C16	<20 *	----	µg/L	20	OV-21A	SVOC-/HS-OV-21	ST
alifater >C16-C35	<20	----	µg/L	20	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
Aromatiska föreningar							
aromater >C8-C10	<1.0	----	µg/L	1.0	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
aromater >C10-C16	<1.0	----	µg/L	1.0	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	µg/L	1.0	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
metylkryserner/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	µg/L	1.0	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
aromater >C16-C35	<1.0	----	µg/L	1.0	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
BTEX							
bensen	<0.2	----	µg/L	0.2	OV-21A	HS-OV-21	ST
toluen	<0.2	----	µg/L	0.2	OV-21A	HS-OV-21	ST
etylbenzen	<0.2	----	µg/L	0.2	OV-21A	HS-OV-21	ST
m,p-xylen	<0.2	----	µg/L	0.2	OV-21A	HS-OV-21	ST
o-xylen	<0.2	----	µg/L	0.2	OV-21A	HS-OV-21	ST
summa xylener	<0.2 *	----	µg/L	0.2	OV-21A	HS-OV-21	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.030	----	µg/L	0.030	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
acenaftylen	<0.010	----	µg/L	0.010	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
acenaften	<0.010	----	µg/L	0.010	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
fluoren	<0.010	----	µg/L	0.010	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
fenantren	<0.010	----	µg/L	0.010	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
antracen	<0.010	----	µg/L	0.010	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
fluoranten	<0.010	----	µg/L	0.010	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
pyren	<0.010	----	µg/L	0.010	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
bens(a)antracen	<0.010	----	µg/L	0.010	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
krysen	<0.010	----	µg/L	0.010	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
bens(b)fluoranten	<0.010	----	µg/L	0.010	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
bens(k)fluoranten	<0.010	----	µg/L	0.010	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
bens(a)pyren	<0.010	----	µg/L	0.010	OV-21A	SVOC-OV-21	ST



Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH) - Fortsatt							
dibens(a,h)antracen	<0.010	----	µg/L	0.010	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
bens(g,h,i)perylen	<0.010	----	µg/L	0.010	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
indeno(1,2,3,cd)pyren	<0.010	----	µg/L	0.010	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
summa PAH 16	<0.180 *	----	µg/L	0.090	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
summa cancerogena PAH	<0.035 *	----	µg/L	0.035	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
summa övriga PAH	<0.055 *	----	µg/L	0.055	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
summa PAH L	<0.025 *	----	µg/L	0.025	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
summa PAH M	<0.025 *	----	µg/L	0.030	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
summa PAH H	<0.040 *	----	µg/L	0.040	OV-21A	SVOC-OV-21	ST
Halogenerade volatila organiska föreningar							
diklormetan	<2.0	----	µg/L	2.0	OV-6A	HS-OV-6a	ST
1,1-dikloreten	<1.0	----	µg/L	1.0	OV-6A	HS-OV-6a	ST
1,2-dikloreten	<1.0	----	µg/L	1.0	OV-6A	HS-OV-6a	ST
trans-1,2-dikloreten	<1.0	----	µg/L	1.0	OV-6A	HS-OV-6a	ST
cis-1,2-dikloreten	<1.0	----	µg/L	1.0	OV-6A	HS-OV-6a	ST
1,2-diklorpropan	<1.0	----	µg/L	1.0	OV-6A	HS-OV-6a	ST
kloroform	<0.3	----	µg/L	0.3	OV-6A	HS-OV-6a	ST
tetraklormetan	<0.2	----	µg/L	0.2	OV-6A	HS-OV-6a	ST
1,1,1-trikloreten	<0.2	----	µg/L	0.2	OV-6A	HS-OV-6a	ST
1,1,2-trikloreten	<0.5	----	µg/L	0.5	OV-6A	HS-OV-6a	ST
trikloreten	<0.1	----	µg/L	0.1	OV-6A	HS-OV-6a	ST
tetrakloreten	<0.2	----	µg/L	0.2	OV-6A	HS-OV-6a	ST
vinylklorid	<1.0	----	µg/L	1.0	OV-6A	HS-OV-6a	ST
1,1-dikloreten	<0.1	----	µg/L	0.1	OV-6A	HS-OV-6a	ST

Metodsammanfattningar

Analysmetoder	Metod
W-AES-02	Analys av metaller i förorenat vatten med ICP-AES enligt SS-EN ISO 11885:2009 och US EPA Metod 200.7:1994 efter uppslutning av prov enligt W-PV-AC.
W-AFS-17V3b	Analys av kvicksilver (Hg) i förorenat vatten med AFS enligt SS-EN ISO 17852:2008 efter uppslutning av prov enligt W-PV-AC.
W-SFMS-06	Analys av metaller i förorenat vatten med ICP-SFMS enligt SS-EN ISO 17294-2:2016 och US EPA Metod 200.8:1994 efter uppslutning av prov enligt W-PV-AC.
HS-OV-21	Mätningen utförs med headspace GC-MS, enligt EPA Metod 5021a rev 2 update V.
HS-OV-6a	Bestämning av klorerade alifater i vatten med HS-GC-MS enligt SS-EN ISO 10301:1997
SVOC-/HS-OV-21*	Summa alifater >C5-C16 beräknad från HS-OJ-21 och SVOC-OJ-21.
SVOC-OV-21	Bestämning av alifatfraktioner och aromatfraktioner Bestämning av polycykliska aromatiska kolväten, PAH (16 föreningar enligt EPA) Summa metylpyrener/metylfluorantener och summa metylkrysener/metylbens(a)antracener. GC-MS TK535 N 012 som är baserade på SPIMFABs kvalitetsmanual. PAH cancerogena utgörs av bens(a)antracen, krysen, bens(b)fluoranten, bens(k)fluoranten, bens(a)pyren, dibens(ah)antracen och indeno(123cd)pyren. Summa PAH L: naftalen, acenaften och acenaftalen. Summa PAH M: fluoren, fenantren, antracen, fluoranten och pyren. Summa PAH H: bens(a)antracen, krysen, bens(b)fluoranten, bens(k)fluoranten, bens(a)pyren, indeno(1,2,3-c,d)pyren, dibens(a,h)antracen och bens(g,h,i)perylen.

Beredningsmetoder	Metod
W-PV-AC	Upplösning med salpetersyra i autoklav enligt SS 28150:1993 (SE-SOP-0400).



Nyckel: **LOR** = Den rapporteringsgräns (LOR) som anges är standard för respektive parameter i metoden. Rapporteringsgränsen kan påverkas vid t.ex. spädning p.g.a. matrisstörningar, begränsad provmängd eller låg torrsbstanshalt.

MU = Mätosäkerhet

* = Asterisk efter resultatet visar på ej ackrediterat test, gäller både egna lab och underleverantör

Mätosäkerhet:

Mätosäkerheten anges som en utvidgad osäkerhet (enligt definitionen i "Evaluation of measurement data- Guide to the expression of uncertainty in measurement", JCGM 100:2008 Corrected version 2010) beräknad med täckningsfaktor lika med 2 vilket ger en konfidensnivå på ungefär 95%.

Mätosäkerhet anges endast för detekterade ämnen med halter över rapporteringsgränsen.

Mätosäkerhet från underleverantör anges oftast som en utvidgad osäkerhet beräknad med täckningsfaktor 2. För ytterligare information kontakta laboratoriet.

Utförande laboratorium (teknisk enhet inom ALS Scandinavia eller anlitat laboratorium (underleverantör)).

	Utf.
LE	Analys utförd av ALS Scandinavia AB, Aurorum 10 Luleå Sverige 977 75 Ackrediterad av: SWEDAC Ackrediteringsnummer: 2030, ISO/IEC 17025
ST	Analys utförd av ALS Scandinavia AB, Rinkebyvägen 19C Danderyd Sverige 182 36 Ackrediterad av: SWEDAC Ackrediteringsnummer: 2030, ISO/IEC 17025



Analyscertifikat

Ordernummer	: ST2320126	Sida	: 1 av 4
Kund	: Rejlers Sverige AB	Projekt	: Gimo 16:1
Kontaktperson	: Jonna Källås	Beställningsnummer	: 181448
Adress	: Stationsgatan 12	Provtagare	: Jonna Källås, Matilda Ullström
	75340 Uppsala	Provtagningspunkt	: ----
	Sverige	Ankomstdatum, prover	: 2023-06-12 15:00
E-post	: jonna.kallas@rejlers.se	Analys påbörjad	: 2023-06-13
Telefon	: ----	Utfärdad	: 2023-06-15 15:54
C-O-C-nummer	: ----	Antal ankomna prover	: 2
(eller			
Orderblankett-num			
mer)			
Offertnummer	: ST2021SE-GEOSIG0002 (OF210261)	Antal analyserade prover	: 2

Generell kommentar

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultatet gäller endast materialet såsom det har mottagits, identifierats och testats. Laboratoriet tar inget ansvar för information i denna rapport som har lämnats av kunden, eller resultat som kan ha påverkats av sådan information. Beträffande laboratoriets ansvar i samband med uppdrag, se vår webbplats www.alsglobal.se

Signatur	Position
Niels-Kristian Terkildsen	Laboratoriechef



Laboratorium	: ALS Scandinavia AB	hemsida	: www.alsglobal.se
Adress	: Rinkebyvägen 19C	E-post	: info.ta@alsglobal.com
	182 36 Danderyd	Telefon	: +46 8 5277 5200
	Sverige		



Analysresultat

Matris: GRUNDVATTEN

Provbeteckning
 Laboratoriets provnummer
 Provtagningsdatum / tid

23RE03GV

ST2320126-001

2023-05-31

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
Provbereidning							
Filtrering	Ja	----	-	-	PP-FILTR045	W-PP-filt	LE
Metaller och grundämnen							
Al, aluminium	<2	----	µg/L	2.0	V-3a	W-SFMS-5D	LE
As, arsenik	3.34	± 0.42	µg/L	0.50	V-3a	W-SFMS-5D	LE
Ba, barium	73.3	± 9.2	µg/L	0.20	V-3a	W-SFMS-5D	LE
Ca, kalcium	177	± 22	mg/L	0.2	V-3a	W-AES-1B	LE
Cd, kadmium	<0.05	----	µg/L	0.050	V-3a	W-SFMS-5D	LE
Co, kobolt	2.14	± 0.32	µg/L	0.050	V-3a	W-SFMS-5D	LE
Cr, krom	<0.5	----	µg/L	0.50	V-3a	W-SFMS-5D	LE
Cu, koppar	17.7	± 2.3	µg/L	1.0	V-3a	W-SFMS-5D	LE
Fe, järn	0.00601	± 0.00458	mg/L	0.0040	V-3a	W-SFMS-5D	LE
Hg, kvicksilver	<0.02	----	µg/L	0.02	V-3a	W-AFS-17V3a	LE
K, kalium	44.6	± 5.4	mg/L	0.5	V-3a	W-AES-1B	LE
Mg, magnesium	71.0	± 8.3	mg/L	0.09	V-3a	W-AES-1B	LE
Mn, mangan	410	± 56	µg/L	0.20	V-3a	W-SFMS-5D	LE
Mo, molybden	14.7	± 2.1	µg/L	0.50	V-3a	W-SFMS-5D	LE
Na, natrium	89.6	± 10.8	mg/L	0.2	V-3a	W-AES-1B	LE
Ni, nickel	8.34	± 1.15	µg/L	0.50	V-3a	W-SFMS-5D	LE
Pb, bly	<0.2	----	µg/L	0.20	V-3a	W-SFMS-5D	LE
V, vanadin	3.76	± 0.53	µg/L	0.050	V-3a	W-SFMS-5D	LE
Zn, zink	<2	----	µg/L	2.0	V-3a	W-SFMS-5D	LE



Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.		
								23RE06GV	
								ST2320126-002	
Matris: GRUNDVATTEN		Provbeteckning		23RE06GV					
		Laboratoriets provnummer		ST2320126-002					
		Provtagningsdatum / tid		2023-05-31					
Provbereidning									
Filtrering	Ja	----	-	-	PP-FILTR045	W-PP-filt	LE		
Metaller och grundämnen									
Al, aluminium	2.02	± 5.45	µg/L	2.0	V-3a	W-SFMS-5D	LE		
As, arsenik	0.941	± 0.162	µg/L	0.50	V-3a	W-SFMS-5D	LE		
Ba, barium	57.0	± 7.2	µg/L	0.20	V-3a	W-SFMS-5D	LE		
Ca, kalcium	122	± 15	mg/L	0.2	V-3a	W-AES-1B	LE		
Cd, kadmium	<0.05	----	µg/L	0.050	V-3a	W-SFMS-5D	LE		
Co, kobolt	0.786	± 0.148	µg/L	0.050	V-3a	W-SFMS-5D	LE		
Cr, krom	<0.5	----	µg/L	0.50	V-3a	W-SFMS-5D	LE		
Cu, koppar	5.14	± 0.70	µg/L	1.0	V-3a	W-SFMS-5D	LE		
Fe, järn	<0.004	----	mg/L	0.0040	V-3a	W-SFMS-5D	LE		
Hg, kvicksilver	<0.02	----	µg/L	0.02	V-3a	W-AFS-17V3a	LE		
K, kalium	18.8	± 2.3	mg/L	0.5	V-3a	W-AES-1B	LE		
Mg, magnesium	32.3	± 3.8	mg/L	0.09	V-3a	W-AES-1B	LE		
Mn, mangan	258	± 35	µg/L	0.20	V-3a	W-SFMS-5D	LE		
Mo, molybden	45.9	± 6.3	µg/L	0.50	V-3a	W-SFMS-5D	LE		
Na, natrium	21.2	± 2.6	mg/L	0.2	V-3a	W-AES-1B	LE		
Ni, nickel	5.43	± 0.78	µg/L	0.50	V-3a	W-SFMS-5D	LE		
Pb, bly	<0.2	----	µg/L	0.20	V-3a	W-SFMS-5D	LE		
V, vanadin	0.940	± 0.136	µg/L	0.050	V-3a	W-SFMS-5D	LE		
Zn, zink	26.3	± 3.9	µg/L	2.0	V-3a	W-SFMS-5D	LE		

Metodsammanfattningar

Analysmetoder	Metod
W-AES-1B	Analys av metaller i förorenat vatten med ICP-AES enligt SS-EN ISO 11885:2009 och US EPA Method 200.7:1994. Analys utan föregående uppslutning. Provet är surgjort med 1 ml HNO ₃ (suprapur) per 100 ml före analys.
W-AFS-17V3a	Analys av kvicksilver (Hg) i förorenat vatten med AFS enligt SS-EN ISO 17852:2008. Analys utan föregående uppslutning. Provet är surgjort med 1 ml HNO ₃ (suprapur) per 100 ml före analys.
W-PP-filt	Filtrering med 0.45µm filter (SE-SOP-0259, SS-EN ISO 5667-3:2018).
W-SFMS-5D	Analys av metaller i förorenat vatten med ICP-SFMS enligt SS-EN ISO 17294-2:2016 och US EPA Method 200.8:1994. Analys utan föregående uppslutning. Provet är surgjort med 1 ml HNO ₃ (suprapur) per 100 ml före analys.

Nyckel: **LOR** = Den rapporteringsgräns (LOR) som anges är standard för respektive parameter i metoden. Rapporteringsgränsen kan påverkas vid t.ex. spädning p.g.a. matrisstörningar, begränsad provmängd eller låg torrsubstanshalt.

MU = Mätosäkerhet

* = Asterisk efter resultatet visar på ej akkrediterat test, gäller både egna lab och underleverantör

Mätosäkerhet:

Mätosäkerheten anges som en utvidgad osäkerhet (enligt definitionen i "Evaluation of measurement data- Guide to the expression of uncertainty in measurement", JCGM 100:2008 Corrected version 2010) beräknad med täckningsfaktor lika med 2 vilket ger en konfidensnivå på ungefär 95%.

Mätosäkerhet anges endast för detekterade ämnen med halter över rapporteringsgränsen.

Mätosäkerhet från underleverantör anges oftast som en utvidgad osäkerhet beräknad med täckningsfaktor 2. För ytterligare information kontakta laboratoriet.



Utförande laboratorium (teknisk enhet inom ALS Scandinavia eller anlitat laboratorium (underleverantör)).

	Utf.
LE	Analys utförd av ALS Scandinavia AB, Aurorum 10 Luleå Sverige 977 75 Ackrediterad av: SWEDAC Ackrediteringsnummer: 2030, ISO/IEC 17025

Bygg- och miljönämnden
«Äre_HH_Namn»

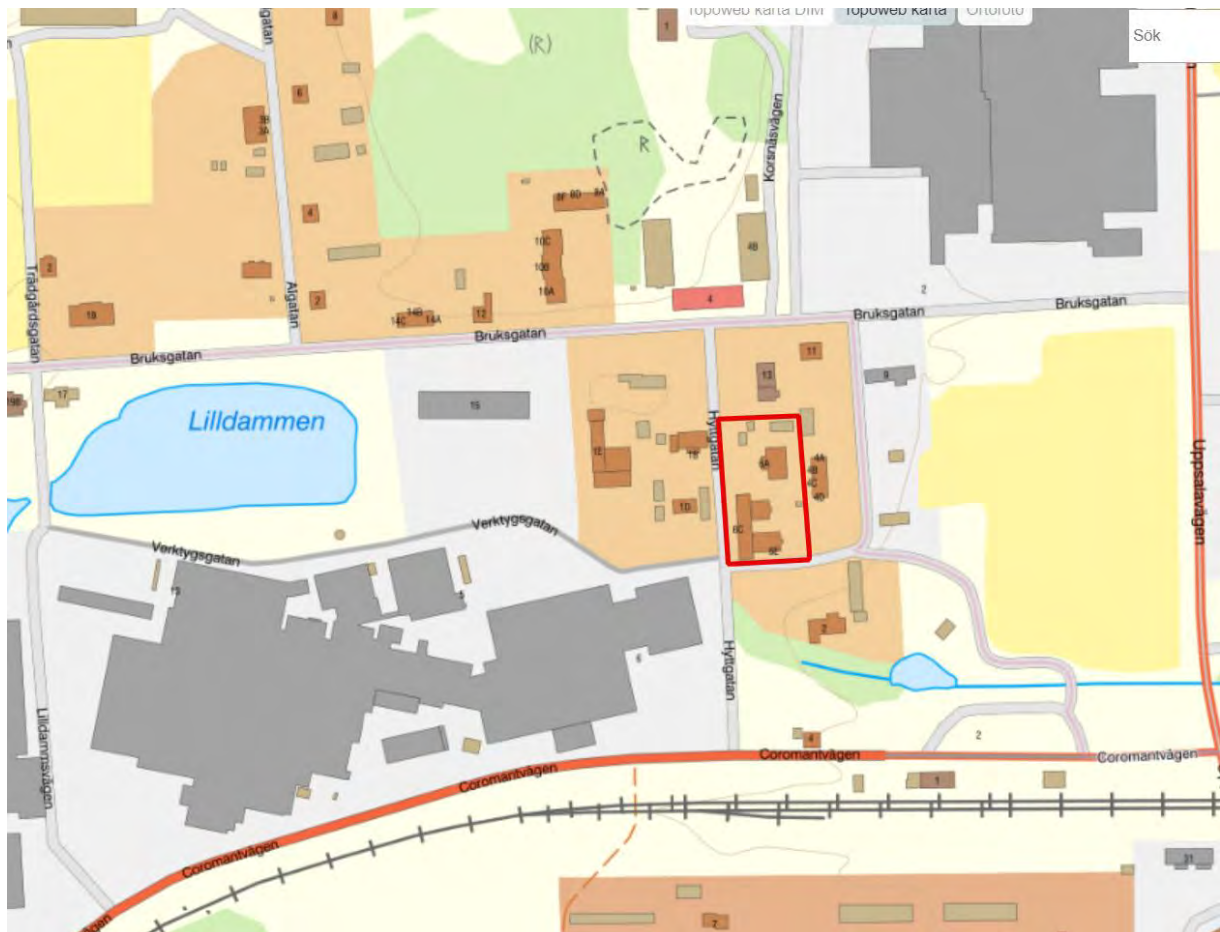
Checklista - Undersökning

Detaljplan för fastigheten Gimo 16:1

Östhammars kommun, Uppsala län

Upprättad 2023-02-22

Reviderad: 2023-03-30



Planområdets avgränsning

Inledning

Vid upprättande av plan eller program ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen är den process som ska leda fram till ett ställningstagande i frågan om en strategisk miljöbedömning (miljökonsekvensbeskrivning) ska göras eller inte. Undersökningen innebär att kommunen identifierar de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder frågan med Länsstyrelsen.

Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

Reglerna om miljöbedömning finns i 6 kap. Miljöbalken. Sedan 1 januari 2018 är ett nytt sjätte kapitel gällande. Det nya kapitlet ska tillämpas för planärenden som beslutats efter 1 januari 2018.

Planområdet

Planområdet omfattar fastigheten Gimo 16:1 och är cirka 3900 m². Området ligger vid Hyttgatan i de norra delarna av Gimo. Hyttgatan avgränsar också planområdet i väster medan det i öster och norr avgränsas av bostadsfastigheter. I sydväst, på andra sidan Hyttgatan, finns Sandvik Coromant. Inom planområdet finns i dag kontor, tandläkare och bostäder. Planområdet är privatägt.

Detaljplanens syfte

Syftet med planen är att utöver befintliga användningar även möjliggöra vårdverksamhet inom planområdet. Befintliga byggnader ska fortsatt behandlas med varsamhet och tillkommande byggnader ska utformas med hänsyn till kulturmiljön.

Bedömningsunderlag

Undersökningen genomförs genom en checklista. Checklistan ska ge en helhetsbild av effekterna av en detaljplan. Checklistan ger kunskap om vilka frågor som berörs, samt vilka frågor som innebär risk för betydande miljöpåverkan för aktuell detaljplan. Avslutningsvis sker en sammanvägd bedömning av de frågeställningar som bedömts medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Checklistan inkluderar skyddsvärden, effekter på miljön, samt effekter på hälsa och säkerhet.

		Berörs?	
		Ja	Nej
Alltid betydande miljöpåverkan			
Det ska alltid antas vara betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken. Dessa är de verksamheter eller åtgärder som kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt 27 § första stycket 1 eller 2 miljöbalken (7 kap. 28 a § MB).			
1. Särskilda skyddsområden enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/147/EG av den 30 november 2009 om bevarande av vilda fåglar (Fågeldirektivet, Natura 2000)			X
2. Särskilda bevarandeområden enligt rådets direktiv 92/43/EEG av den 21 maj 1992 om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (Art- och habitatdirektivet, Natura 2000)			X
Kommentar	Bedöms inte beröras.		
Om planen anger förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § miljöbedömningsförordningen (eller bilagan till förordningen) kan betydande miljöpåverkan antas. Trots 2 § ska en undersökning alltid genomföras för detaljplaner enligt PBL.			
Anger planen förutsättningar för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § eller bilagan till miljöbedömningsförordningen?			X
Kommentar	Bedöms inte beröras.		

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP (betydande miljöpåverkan)?	Nej
1. Förordnanden och skyddsvärden				
1.1	Berörs riksintressen?	X	Nej	
1.2	Berörs naturreservat?			X
1.3	Berörs biotopskydd?			X
1.4	Berörs djur- och växtskyddsområden?			X
1.5	Berörs strandskyddsområden?			X
1.6	Berörs miljöskyddsområden?			X
1.7	Berörs vattenskyddsområden?			X
Kommentar	Planområdet berörs av riksintresse för kulturmiljö, C22, Gimo bruk. Riksintresset motiveras av att bruket är en arkitekturhistoriskt intressant bruksmiljö med bebyggelse från 1700- och 1800-talen. Då befintliga varsamhetsbestämmelser avses överföras till den nya detaljplanen bedöms riksintressets värden inte påverkas.			

Effekter på miljön		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
2.	Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser			
2.1	Berörs område som utpekats i Länsstyrelsens eller kommunens naturvårdsplan som högt naturvärde?			X
2.2	Berörs område som utpekats i Skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotopsinventering?			X
2.3	Berörs område som utpekats i Skogsvårdsstyrelsens sumpskogsinventering?			X
Kommentar				
3.	Kulturmiljö			
3.1	Berörs fornlämning?			X
3.2	Berörs kulturhistoriskt värdefull miljö?	X	Nej	
Kommentar	Planområdet berör ett kulturhistoriskt värdefullt område, Gimo bruk. Då befintliga varsamhetsbestämmelser avses överföras till den nya detaljplanen bedöms kulturvärdena inte påverkas negativt.			
4.	Landskaps- och stadsbild & sociala värden			
4.1	Finns risk att planen medför påverkan på landskapsbilden?			X
4.2	Finns risk att planen medför påverkan på stadsbilden?			X
4.3	Finns risk att planen medför påverkan på sociala värden?			X
Kommentar	Planförslaget bedöms inte påverka landskaps- eller stadsbild på ett negativt sätt. Eventuella förändringar på bebyggelsen ska ske med platsens kulturhistoriska värde i beaktande. Vårdfunktionen bör kunna ha en viss positiv påverkan på sociala värden.			
5.	Transport och kommunikation			
5.1	Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?			X
Kommentar	Trafiken till verksamheten bör ha en så liten omfattning att inga viktiga leder berörs.			
6.	Rekreation och rörligt friluftsliv			
6.1	Finns risk att planen påverkar kvaliteten eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)?			X
Kommentar	Detaljplanen omfattar endast redan bebyggd kvartersmark.			

7.	Mark			
7.1	Finns risk att genomförandet av planen medför instabilitet i mark eller geologiska grundförhållanden - risk för skred, ras etc.?			X
7.2	Finns risk för skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation?			X
7.3	Finns risk att planen medför förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag eller sjö?			X
Kommentar	Planen bedöms inte påverka markstabilitet eller liknande.			
8.	Luft och klimat			
8.1	Finns risk för väsentliga luftutsläpp?			X
8.2	Finns risk för obehaglig lukt?			X
8.3	Finns risk för förändringar i lufrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)?			X
8.4	Finns risk för skador på byggnader?			X
Kommentar	Planen bedöms inte påverka luft eller klimat.			
9.	Vatten			
9.1	Finns risk för förändringar av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten?			X
9.2	Finns risk för förändringar av flödesriktningen för grundvattnet?			X
9.3	Finns risk för minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?			X
9.4	Finns risk för förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?			X
9.5	Finns risk för förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i något vattendrag eller någon sjö?			X
Kommentar	Detaljplanen bedöms inte påverka vattenförhållandena i området. Eventuell kompletterande bebyggelse inom planområdet bedöms ha så liten omfattning att den inte påverkar möjligheterna till infiltration. Infiltration och avrinning ska ske på egen fastighet.			
10.	Växter och svampar			
10.1	Finns risk för förändringar i antal eller sammansättning av växtarter eller växtsamhällen?			X
10.2	Finns risk för påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv, fridlysta)?			X
10.3	Finns risk för införande av någon ny växtart?			X

Kommentar	Ingen risk bedöms finnas för befintliga växtarter och inga nya avses införas.			
11.	Areella näringar			
11.1	Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?			X
Kommentar	Detaljplanen bedöms inte påverka areella näringar.			
12.	Djurliv			
12.1	Finns risk för förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter?			X
12.2	Finns risk för påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv?			X
12.3	Finns risk för försämring av fiskevatten eller jaktmarker?			X
Kommentar	Detaljplanen bedöms inte påverka djurlivet i närområdet.			
Effekter på hälsa och säkerhet		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
13.	Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, radon, ljus och skarpt sken, lukt			
13.1	Finns risk för ökad ljudnivå som kan medföra att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?			X
13.2	Finns risk för nya ljussken som kan vara bländande?			X
13.3	Finns risk för vibrationer?			X
13.4	Finns risk för explosion?			X
13.5	Finns risk för utsläpp?			X
13.6	Finns risk för lukt?			X
13.7	Finns risk att människor utsätts för joniserande strålning (radon)?			X
13.8	Finns risk för påverkan från magnetfält från kraftledningar?			X
13.9	Finns risk för översvänningsproblematik?			X
Kommentar	Detaljplanen bedöms inte medföra några negativa på hälsa och säkerhet. Ett skapande av en vårdfunktion inom planområdet kan möjligtvis öka trafikeringen till fastigheten något men detta bedöms vara marginellt jämfört med befintliga användningar (kontor, handel).			
14.	Miljöpåverkan från omgivningen			
14.1	Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?	X		
14.2	Finns målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter?			X

Kommentar	På fastigheten och intilliggande fastigheter har det bedrivits miljöfarliga verksamheter i form av verkstadsindustri, bilverkstad och bensinstation. En Mifo Fas 2-utredning ska göras för att utreda föroreningsituationen inför en eventuell sanering.			
15.	Trafiksäkerhet			
15.1	Finns risk att trafikproblem skapas eller att trafiksäkerheten äventyras?			X
15.2	Finns risk för ökning av fordonstrafik?	X		
Kommentar	Detaljplanen kan eventuellt medföra ett ökat antal trafikrörelser till planområdet men förändringen bedöms vara marginell. Gällande detaljplans användning handel bör innebära ett högre antal fordon medan befintlig användning kontor sannolikt innebär ett lägre antal.			
16.	Omkringliggande projekt			
16.1	Finns andra projekt som innebär miljöpåverkan inom planområdet?			X
16.2	Har denna plan betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan?			X
Kommentar	Ingen påverkan på andra projekt bedöms ske.			
		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
Miljö kvalitetsnormer & miljömål				
Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken. Normer kan meddelas av regeringen i förebyggande syfte eller för att åtgärda befintliga miljöproblem, för att de svenska miljömålen ska uppnås eller för att kunna genomföra EG-direktiv. I fråga om detaljplaner gäller att detaljplan inte får antas om dess genomförande skulle medverka till att MKN överträds, enligt 5 kap. 3 § MB.				
Luft				
	Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för föroreningar i utomhusluft? Se SFS 2010:477			X
Kommentar	Ingen påverkan på miljö kvalitetsnormerna för luft bedöms ske.			
Fisk- och musselvatten				
	Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för fisk- och musselvatten? Se SFS 2001:554			X
Kommentar	Ingen påverkan på miljö kvalitetsnormerna för fisk- och musselvatten bedöms ske.			
Vatten				
	Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för vattenförekomster? Se SFS 2004:660			X
Kommentar	Ingen påverkan på miljö kvalitetsnormerna för vatten bedöms ske.			
Miljömål				
	Har relevanta miljömål beaktats vid framtagandet av planförslaget?	X		

Kommentar	Miljömålen har beaktats. Genom fortsatt användning av befintliga byggnader i kulturhistoriskt värdefull miljö bedöms miljömålet God bebyggd miljö kunna stärkas.
-----------	--

Sammanvägd bedömning

Med utgångspunkt i ovanstående frågeställningar görs en sammanvägd bedömning och ett motiverat ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen innebär att ytterligare användningar möjliggörs i befintliga byggnader. Befintliga byggnader och eventuella kompletterande tillägg ska anpassas till närliggande kulturhistoriskt värdefulla bruksmiljö vilket innebär att riksintresset för kulturmiljö inte bedöms påverkas. Genom detaljplanens begränsade omfattning bedöms heller inte miljö kvalitetsnormerna försämrats. Planförslaget kan genom sin breddade användning innebära något mer trafik till och från planområdet men detta bedöms vara av begränsad omfattning.

På fastigheten och intilliggande fastigheter har det bedrivits miljöfarliga verksamheter i form av verkstadsindustri, bilverkstad och bensinstation. En Mifo Fas 2-utredning ska göras för att utreda föreningssituationen inför en eventuell sanering.

Det berörda planområdet bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och därmed bedöms det att strategisk miljöbedömning inte behöver göras.

Medverkande

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har handlagts av följande tjänstemän på sektorn:

- Christoffer Svedner, planarkitekt
- Camilla Andersson, miljö sakkunnig
- Jonas Hallberg, AB Idealstad

Christoffer Svedner
Planarkitekt

Cecilia Willén Johansson
Planchef