

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid	SR Sunnanö, kommunhuset, Östhammar, 2021-02-16 kl. 09.30-12.30
Beslutande	Jacob Spangenberg (C) Margareta Widén Berggren (S) Tomas Bendiksen (S) Pär-Olof Olsson (M) Martin Wahlsten (SD)
Övriga deltagande	Kommundirektör Peter Nyberg, verksamhetschef växande kommun Marie Berggren, kommunsekreterare Rebecka Modin § 17: Mark- och utemiljöansvarig Henrik Sundin, evenemangsansvarig Lisa Karm Togo § 18: Översiktsplanerare Oscar Kanzler §§ 18-19: Planarkitekt Emil Lindblom §§ 20-21: Sektorchef verksamhetsstöd Helen Åsbrink, verksamhetschef ekonomi Sara Ersund, ekonom Tony Wahlberg §§ 20-22: Sektorchef samhälle Ulf Andersson, verksamhetschef attraktivitet Elin Dahm
Utses att justera	Pär-Olof Olsson (M)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2021-02-16

Underskrifter

Paragrafer 17-29

Sekreterare _____
Rebecka Modin

Ordförande _____
Jacob Spangenberg (C)

Justerande _____
Pär-Olof Olsson (M)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens tekniska utskott
Sammanträdesdatum	2021-02-16
Datum för anslags uppsättande	2021-02-16
Anslags nedtagande	2021-03-10
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Östhammar

Underskrift

Rebecka Modin

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Fastställande av ärendelistan	3
§ 17. Svar på medborgarmotion om lekplats på Sjötorget i Östhammar	4
§ 18. Information gällande jordbruksmark	6
§ 19. Beslut gällande vidarehantering av nya industriområdet Börstil 1:13	7
§ 20. Investeringar i kommunen på kort och medellång tid.....	9
§ 21. Verksamheten inom tekniska utskottets område 2021	10
§ 22. Information om kommunikationsplan för pågående anläggningsutredning	12
§ 23. Avsiktsförklaring Lv 288 sträckan Gimo-Börstil, mellan Trafikverket, Region Uppsala och Östhammars kommun	13
§ 24. Lägesrapport av genomförande av detaljplan för Prästgårdshöjden	14
§ 25. Lägesrapport för Marma 1:139 m.fl.....	15
§ 26. Lägesrapport för Öregrunds Hamn	16
§ 27. Information om gator och vägar	17
§ 28. Samlad översyn av trafikregleringen vid kommunens skolor.....	18
§ 29. Information från kommunförvaltningen	19

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Fastställande av ärendelistan

Beslut

Tekniska utskottet beslutar att fastställa ärendelistan med följande tillägg, samt att skjuta ärende 6-12 till att bli ärende 7-13:

p. 6/§ 22. Information om kommunikationsplan för pågående anläggningsutredning

Dnr KS-2020-349

Dnr KS-2021-110

§ 17. Svar på medborgarmotion om lekplats på Sjötorget i Östhammar

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen bifaller medborgarmotionen.

Förvaltningen får i uppdrag att uppföra en vacker, rolig, spännande och modern lekplats för de minsta till de stora barnen, med en ambitionsnivå att kunna stå sig i jämförelse med lekplatser som Almedalens lekpark i centrala Visby och den på Kolmården.

Uppskattad totalbudget för projektet är 6,2 miljoner kronor. Ärendet lyfts in i budgetberedningen för 2022, avseende såväl investering och drift.

Förvaltningen får i uppdrag att söka medel för projektet från Jordbruksverket. Lägesrapport för arbetet ska lämnas på ett av tekniska utskottets sammanträden före sista april 2022.

Beslut

På tekniska utskottets sammanträde 2021-03-23 ska information om arbetet med lekplatser lämnas.

Ärendebeskrivning

Medborgarmotionen ”En vacker, rolig och unik lekplats på Sjötorget” har uppnått namnunderskrifter från 1 % av folkbokförda i kommunen. Vissa signaturer är ogiltiga t.ex. pga. bostadsort men rätt antal underskrifter är ändå uppnått. Medborgarmotionen rör lekplats vilket ligger inom kommunstyrelsens område (mark och fastigheter inklusive investeringar) och arbete inom området utfördes av tekniska förvaltningen före årsskiftet och från början av 2021 sköts det strategiska arbetet inom sektor samhälle.

Kommunförvaltningens yttrande

Sjötorget är en viktig strategiskt belägen plats att satsa på. Genom att utveckla parkområdet kan detta bli en ännu mer attraktiv plats att umgås på för aretruntboende, sommarboende och turister.

- Att satsa på en utomhusmiljö som inspirerar till spontan och utmanande fysisk aktivitet är ett bra komplement till de inomhus- och föreningsstyrda aktiviteterna som finns i kommunen.
- Att profilera utemiljöer och göra det estetiskt mer tilltalande, berätta platsens historia ger besöksanledningar för turister.
- När fler besöker fler Sjötorget skapas dessutom bättre förutsättningar för näringslivet.

Vi föreslår att kommunstyrelsen uppdrar till förvaltningen att påbörja arbetet med att utveckla sjötorget. Bedömningen är att detta är genomförbart på en totalkostnad om 6,2 miljoner kronor och att detta genomförs i flera steg.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Förprojektering sker år 2021 med framtagande av skissarbete/gestaltningförslag och kommunikationsinsatser gentemot medborgarna. I processen ska barn i skolåldern involveras i arbetet med lek-/aktivitetsytor och boende ska kunna följa utvecklingsarbetet och få möjlighet att ge sina synpunkter. Ansökan om medel från jordbruksverket genomförs. Kostnad för förprojektering 200 tkr.

Beroende på om bidrag från jordbruksverket beviljas finns två alternativ:

Plan A om medel beviljas. Etapp 1 och 2 genomförs under 2022. Östhammars kommun avsätter upp till 3 miljoner kronor till projektet.

Plan B om medel inte beviljas. Etapp 1 genomförs 2022 på en budget om 3 miljoner kronor och etapp 2 genomförs 2023 för resterande 3 miljoner kronor. Östhammars kommun väljer istället att stå för hela kostnaden fördelat på två budget år.

Medel från jordbruksverket kan beviljas upp till 70 % av totalbeloppet.

Beslutsunderlag

Medborgarmotionen finns på kommunens [webbplats](#)

Ärendets behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat 2020-05-12, § 168, att medborgarmotionen hanteras inom kommunstyrelsen, inklusive beslut.

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Mark- och utemiljöansvarig Henrik Sundin och evenemangsansvarig Lisa Karm Togo föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

- Medborgarmotionären
- Kommunstyrelsen för avslut av ärendet
- Webbredaktionen för publicering på kommunens webbplats
- Handläggare, Henrik Sundin
- Verksamhetschef, Attraktiv kommun

Beslutet på TU behöver ej expedieras.

Dnr KS-2019-520

§ 18. Information gällande jordbruksmark

Beslut

Tekniska utskottet tar del av information om lägesöversikt gällande lag och praxis för hantering av jordbruksmark i planering.

Ärendebeskrivning

Från beslut om revidering av översiktsplan från 2016 i KS-2019-520 (§ 337) fattades beslut om vissa punkter som revideringen ska behandla. En av punkterna som revideringen ska fokusera på är användningen av jordbruksmark i kommunen.

Beslutsunderlag

Protokoll från sammanträde KS-2019-520 som inträffade 2020-11-17 bifogas.
Powerpointpresentation visas under sammanträde.

Ärendets behandling

Projektplan och statusrapporter har behandlats löpande i kommunstyrelsen och dess arbetsutskott.

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Översiktsplanerare Oscar Kanzler och planarkitekt Emil Lindblom föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Emil Lindblom, Oscar Kanzler, Cecilia Willén Johansson.

Dnr KS-2021-78

§ 19. Beslut gällande vidarehantering av nya industriområdet Börstil 1:13

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå Bygg-och miljönämnden att vilandeförklara detaljplanearbetet gällande nya industriområdet i Börstil 1:13 i väntan på att kommunen kommer närmare en bra lösning för vatten-och avlopp.

Förvaltningen får i uppdrag att se över berörda nyttjanderättsavtal.

Ärendebeskrivning

Under våren 2020 fick planenheten i uppdrag att utreda fastigheten Börstil 1:13 för industriändamål. Markens förutsättning har utretts och platsbesök med olika personer kunniga inom olika områden har gjorts. En första skiss finns framtagen för området och en ekonomisk kalkyl ligger som underlag med i detta beslut. Fastigheten kan i ett första skede sägas vara lämplig för industriändamål. På platsen finns aktörer som idag nyttjar området på olika sätt. Om detaljplanen i framtiden drivs vidare behöver kommunen se över hur dessa aktörer ska kunna fortsätta verka. Två alternativ finns framtagna (se bifogad Powerpoint).

Ett arbete med framtagandet av en strategi för VA-försörjningen i kommunen med fokus på de östra delarna (fokus Östhammar och Öregrund) pågår och bör inväntas innan detaljplanearbetet för Börstil 1:13 återupptas. Det är en viktig aktivitet som både knyter ihop och ger inriktning för övriga delar för hela kommunkoncernen och styr vägval för såväl VA-kapacitet som utbyggnad i kombination med exploateringar, etappindelning och tidplaner i strategin.

Exploatering av Börstil 1:13 innebär en utbyggnad av det kommunala VA-nätet och det behövs fortsatt utredning för att få en god balans av kostnader kontra intäkter kopplat till utbyggnad. Detta behöver utredas vidare i samarbete med GVAB. Närmsta ledningsnät finns idag i höjd med Börstils kyrka (drygt en km bort) men för att möjliggöra anslutning av det nya området och närliggande områden/fastigheter kan det krävas förstärkningar på VA-nätet längre in mot Östhammar.

Beslutsunderlag

Powerpoint material

Ekonomisk kalkyl

Ärendets behandling

Kommunstyrelsen beslutade om uppdraget 2019-05-28, § 179 (KS-2019-300):

Kommunstyrelsen beslutar att planläggning för industrimark ska ske på del av fastigheten Börstil 1:13. (Bilaga 4) Kostnaden för detaljplanearbetet finansieras genom att kommunen startar upp ett exploateringsprojekt som redovisas pågående investeringsprojekt. Slutredovisning av detta sker när exploateringen är klar och mark finns för försäljning om fem år. Inga kapitalkostnader belastar projektet under tiden.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Planarkitekt Emil Lindblom föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljönämnden

Sektor Samhälle, Sektorchef Ulf Andersson

Verksamhet Tillväxt, Verksamhetschef Marie Berggren

Planenheten, Planchef Cecilia Willén Johansson

Gästrike Vatten, Kommunsamordnare Sara Larsson

Dnr KS-2021-79

§ 20. Investeringar i kommunen på kort och medellång tid

Beslut

Tekniska utskottet har tagit del av det nuläge vi har i investeringsportföljen och den plan tjänstemannaorganisationen har för kommande budgetarbete.

Ärendebeskrivning

Med utgångspunkt i innevarande års investeringsbudget redovisas överväganden och planering inför budgetunderlaget för

- Investeringsbudget 2022-2025 (inkl. nämndernas behov)
- Investeringsplan kommun och koncern 2026-2036
- Finansieringsplan

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Sektorchef samhälle Ulf Andersson, sektorchef verksamhetsstöd Helen Åsbrink, verksamhetschef ekonomi Sara Ersund, ekonom Tony Wahlberg och kommundirektör Peter Nyberg föredrar ärendet.

Dnr KS-2020-813

§ 21. Verksamheten inom tekniska utskottets område 2021

Beslut

Tekniska utskottet ger förvaltningen i uppdrag att under 2021:

- Lämna in ärenden för de investeringsbeslut för innevarande år som inte har igångsättningsbeslut eller vägledande politiska beslut.
- Redovisning av verksamhet, nyckeltal och måluppfyllelse sker i samband med delårsbokslut.

Ärendebeskrivning

Tekniska utskottets uppgifter är att löpande följa och bereda ärenden inom delar av kommunstyrelsens ansvar enligt reglementet:

- Teknisk verksamhet enligt § 7
 1. Kommunens mark och fastigheter inklusive fastighetsskötsel, investeringar och underhåll
 2. Tillhandahålla verksamhetslokaler åt kommunens samtliga verksamheter i egen regi
 3. Gator, parker och allmän platsmark samt skog och annat markinnehav
 4. Vatten och avloppsverksamhet
 5. Avfallshantering och renhållningsverksamhet
 6. Måltidsverksamhet
- Beslut i följande ärendegrupper i § 11:
 9. köp, försäljning, byte av fastighet eller fastighetsdel med en kostnadsram på köp och försäljningspris på högst 1 000 000 kronor (en miljon kronor) och ett taxeringsvärde på högst 750 000 kronor (sjuhundrafemtiotusen kronor)
Köp, försäljning eller byte av mark som enligt översiktsplan eller detaljplan ska användas till gator, vägar eller annan infrastruktur.
 10. utarrendera, hyra ut eller på annat sätt upplåta kommunen tillhörig fast egendom i högst 10 år.
- Trafikavgifter, under förutsättning att det beslutas i reglemente
- Inom ledningsfunktionen § 3:
 - den översiktliga planeringen av användningen av mark och vatten
 - mark- och bostadspolitik och se till att en tillfredsställande markberedskap upprätthålls samt att bostadsförsörjningen och samhällsbyggandet främjas
 - långsiktig energiplanering samt främjandet av god energihushållning
 - miljövårds- och naturvårdspolitik, införandet av miljöledning i kommunens egen organisation samt att verka för en god miljö i kommunen när ärendet är kopplat till teknisk verksamhet enligt § 7
 - trafikpolitiken och verka för en tillfredsställande trafikförsörjning
 - följa kommunal teknik och lokala trafikfrågor

Kommunstyrelsens tekniska utskott

För att tydliggöra vad som ska följas och beredas under 2021 görs en genomgång av budgeten för 2021 med fokus på:

Hur och när ska redovisning ske av verksamhet, nyckeltal och måluppfyllelse?

Vilka investeringar kräver ytterligare politiska beslut? Syftet är att säkerställa att vi är i fas med förslag till *Regler för investeringar och investeringsprocess*, där det bland annat fastställs ”Att ett projekt finns omnämnt i investeringsplanen innebär inte att beslut om igångsättande finns utan detta kräver formellt beslut i kommunfullmäktige. Varje ärende i planen beslutas om separat för strategiska investeringar och där storleken för ramanslag beslutas.”

Beslutsunderlag

Budget för 2021 via kommunens [webbplats](#), se särskilt sidorna 36-44

Förslag till *Regler för investeringar och investeringsprocess* finns till punkt 14 i utskick till KSAU 2020-12-08

Ärendets behandling

Tekniska utskottet beslutade 2020-01-26, § 12, att ärendet skulle återupptas på nästa sammanträde.

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Kommunsekreterare Rebecka Modin föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren

Sektorchef verksamhetsstöd Helen Åsbrink

Sektorchef samhälle Ulf Andersson

Dnr KS-2021-48

§ 22. Information om kommunikationsplan för pågående anläggningsutredning

Beslut

Tekniska utskottet tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Arbete med anläggningsutredning pågår. Information om kommunikationsplan.

Beslutsunderlag

Presentation

Ärendets behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott fick information om det pågående arbetet 2021-02-02, § 9. Arbetsutskottet beslutade även att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag för att möta det framtida behovet av fritidsanläggningar i Östhammars kommun. Förslaget ska tas fram i samarbete med lokala föreningslivet. Lägesrapport ska lämnas på tekniska utskottets sammanträde 2021-05-11.

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Verksamhetschef attraktivitet Elin Dahm, kommundirektör Peter Nyberg och sektorchef samhälle Ulf Andersson föredrar ärendet. Information om förslag till upplägg för dialogmöten med olika teman. I dialogmötena deltar politiska företrädare och inbjudan skickas ut från kommunstyrelsens och kultur- och fritidsnämndens presidier.

Beslutet skickas till

Sektorchef samhälle Ulf Andersson

Verksamhetschef attraktiv kommun Elin Dahm

Enhetschef anläggningar Daniel Andersson

Dnr KS-2021-38

§ 23. Avsiktsförklaring Lv 288 sträckan Gimo-Börstil, mellan Trafikverket, Region Uppsala och Östhammars kommun

Beslut

Ärendet återupptas för fortsatt beredning på kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-02-23.

Ärendebeskrivning

Tidigare undertecknad avsiktsförklaring löpte ut vid årsskiftet 2020/2021. Arbete har påbörjats med en uppdatering av tidigare avsiktsförklaring för att skapa en förutsättning för fortsatta beslut om finansiering och fastställelse av vägplan hos Trafikverket. Ett utkast till avsiktsförklaring inkom från Trafikverket idag och kommer att bearbetas ytterligare, fram till tekniskt utskott 16/2. Förslag till förändringar redovisas på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Avsiktsförklaring – objekt väg 288 Gimo-Börstil, daterad 2018

Ärendets behandling

Ärendet har behandlats ett flertal gånger, främst som information och beslut om yttranden.

Tekniskt utskott 2021-02-16, § 23, behandlade ärendet med förslag till beslut
Kommunstyrelsen antar förslag till avsiktsförklaring för Lv 288, sträckan Gimo-Börstil.

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren föredrar ärendet.

Beslutet skickas till (efter antagande av avsiktsförklaringen)

Trafikverket

Region Uppsala

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren

Dnr KS-2021-80

§ 24. Lägesrapport av genomförande av detaljplan för Prästgårdshöjden

Beslut

Ärendet lyfts till kommunstyrelsens arbetsutskott med förslag till beslut:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att upphandla projektledare.

Ärendebeskrivning

Rubricerade detaljplan är antagen och det fortsatta arbetet har inväntat mer hållbara lösningar för VA-frågan innan igångsättning. 2021 kommer vattenförsörjningen att säkras till Alunda och projektering av dessa områden behöver ta sin början. Sektor samhälle kommer för ändamålet att upphandla projektledare för att samordna, driva och genomföra de infrastrukturåtgärder som behövs för områdenas iordningställande.

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren

Dnr KS-2020-634

§ 25. Lägesrapport för Marma 1:139 m.fl.

Beslut

Tekniska utskottet tar del av rapporten.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser att undersöka marken med avseende på eventuellt förorenande ämnen, sk Mifo fas -2 undersökning. Undersökningen genomförs för att skapa förutsättningar inför försäljning av aktuell fastighet och/eller delar av angränsande fastigheter för industriändamål.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat 2020-10-13, § 303, att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda möjlig riktad försäljning av Marma 1:139 till lämplig köpare.

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren

Dnr KS-2021-35

§ 26. Lägesrapport för Öregrunds Hamn

Beslut

Tekniska utskottet tar del av rapporten.

Ärendebeskrivning

Östhammars kommun har sedan 2012-08-31 en miljödom som ger kommunen möjlighet att genomföra ett antal åtgärder i Öregrunds hamn. Sektor samhälle informerar om hur arbetet framskrider.

Ärendets behandling

Tekniska utskottet har fått information i ärendet 2021-01-26, § 8.

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2021-10

§ 27. Information om gator och vägar

Beslut

Tekniska utskottet tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Information i aktuella frågor som rör gator och vägar.

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren föredrar ärendet. Information om snöröjning.

Dnr KS-2021-83

§ 28. Samlad översyn av trafikregleringen vid kommunens skolor

Beslut

Tekniska utskottet ger förvaltningen i uppdrag att göra en samlad översyn av trafikregleringen vid kommunens skolor inklusive till och från skolorna i syfte att ge god trafiksäkerhet till skolbarnen.

Ärendebeskrivning

Redovisas förslag att göra en samlad översyn av trafikregleringen vid kommunens skolor.

Beslutet skickas till

Kommunförvaltningens ledningsgrupp för ärendefördelning, Peter Nyberg

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2021-10

§ 29. Information från kommunförvaltningen

Beslut

Ingen information lämnas på sammanträdet.