

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid	SR Gräsö, kommunhuset, Östhammar, 2021-05-11 kl. 09.21-13.51
Beslutande	Margareta Widén Berggren (S) Tomas Bendiksen (S) (närvarar ej §§ 75, 77-82) Jacob Spangenberg (C) Pär-Olof Olsson (M) Ylva Lundin (SD)
Övriga deltagande	Kommunsekreterare Rebecka Modin Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren §§ 67-70: Gatu- och trafiksamordnare Anders Hedberg § 67: Representant NTF §§ 71-72: Planarkitekt Emil Lindblom, översiktsplanerare Oscar Kanzler §§ 71-73: Sektorchef samhälle Ulf Andersson § 74: Samordnare Jan Rydberg §§ 77, 80: Markstrateg Carina Hemlin Karlsson §§ 78-79: Mark- och exploateringssamordnare Johan Morén § 81: Sektorchef verksamhetsstöd Helen Åsbrink
Utses att justera	Pär-Olof Olsson (M)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Stångörsgatan 10, Östhammar, 2021-05-11
Underskrifter	Paragrafer 65-82
Sekreterare Rebecka Modin
Ordförande Jacob Spangenberg (C)
Justerande Pär-Olof Olsson (M)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens tekniska utskott
Sammanträdesdatum	2021-05-11
Datum för anslags uppsättande	2021-05-11
Anslags nedtagande	2021-06-02
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Stångörsgatan 10, Östhammar

Underskrift
.....
Rebecka Modin

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 65.	Val av justerare	3
§ 66.	Fastställande av föredragningslistan	3
§ 67.	Information från NTF om Nollvisionen och kommunalt trafiksäkerhetsarbete	4
§ 68.	Information gator och vägar	5
§ 69.	Lokal trafikföreskrift, sänkt hastighet i del av Öregrunds tätort med start sommaren 2021	6
§ 70.	Lokal trafikföreskrift, sänkning av hastighet Slottsgatan, Östhammar	9
§ 71.	Beslut om aktualitetsförklaring av avsnitt övriga tätorter och småorter samt landsbygd i revidering av Översiktsplan	10
§ 72.	Dialog med markägare under översiktsplaneprocessen	11
§ 73.	Slutredovisning av förstudieprojekt Alunda	12
§ 74.	Information om bredbandsutbyggnad	14
§ 75.	Lägesrapport kring fritidsanläggningsfrågan	16
§ 76.	Beslut gällande ändring av detaljplan för del av fastigheterna Harvik 4:43, 4:48, 4:50 m.fl.	17
§ 77.	Försäljning av bostadsmark	18
§ 78.	Försäljning av Österbybruk 1:392 och Österbybruk 1:395	19
§ 79.	Information om försäljning av industrimark	20
§ 80.	Information om försäljning av fastigheter	21
§ 81.	Lägesrapport måltidsutredning	23
§ 82.	Information från kommunförvaltningen	24

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 65. Val av justerare

Beslut

Tekniska utskottet utser Pär-Olof Olsson (M) att justera dagens protokoll.

§ 66. Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Tekniska utskottet fastställer föredragningslistan.

Dnr KS-2021-10

§ 67. Information från NTF om Nollvisionen och kommunalt trafiksäkerhetsarbete

Beslut

Tekniska utskottet tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Information från NTF Öst om Nollvisionen och kommunalt trafiksäkerhetsarbete.

NTF (Nationalföreningen för Trafiksäkerhetens Främjande) Öst är en partipolitiskt obunden idéburen trafiksäkerhetsorganisation som verkar inom Uppsala län, Stockholms län och Gotland.

Detta NTF-projekt genomförs under våren 2021 med ekonomiskt stöd av Trafikverket och möjliggör besök i närmare en tredjedel av landets alla kommuner. Inom ramen för ett projekt häromåret på samma tema gästades 87 kommuner, varav 10 av NTF Öst (3 i Uppsala län och 7 i Stockholms län).

Planerat innehåll:

- Nollvisionen (med koppling till Agenda 2030)
- Nationell målstyrning, indikatorer för trafiksäkerhetsutveckling
- Trafikolyckor och dess kostnader (även specifika för Östhammars kommun)
- Viktiga framgångsfaktorer vid (kommunalt) trafiksäkerhetsarbete
- Tips om (och länk till) särskilt framtagen E-learning för förtroendevalda med ansvar för kommunalt trafiksäkerhetsarbete

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Representant NTF informerar om trafiksäkerhet: statistik med mera. Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren och gatu- och trafiksamordnare Anders Hedberg deltar.

Dnr KS-2021-10

§ 68. Information gator och vägar

Beslut

Tekniska utskottet tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Information om aktuella frågor inom området gator och vägar.

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren och gatu- och trafiksamordnare Anders Hedberg föredrar ärendet.

Information om sandupptagning, busstorg Alunda, P-platser Öregrund, webbsida med information om trafikfrågor Öregrund, princip att neka tillstånd för byggstaket och containrar inne i Östhammar och Öregrund under sommaren, diverse arbeten som är på gång.

Dnr KS-2021-165

Dnr KS-2021-363

§ 69. Lokal trafikföreskrift, sänkt hastighet i del av Öregrunds tätort med start sommaren 2021

Beslut

Tekniska utskottet beslutar att anta förslaget till Lokal trafikföreskrift för Öregrunds hamn. Den lokala trafikföreskriften börjar gälla omedelbart efter att beslutet vunnit laga kraft. (Bilaga 1)

Förvaltningen får i uppdrag att påbörja projektet rätt fart i staden. Lägesrapport lämnas på tekniska utskottets sammanträde 2021-11-16.

Ärendebeskrivning

Beslutet fattas på delegation, se reglemente för styrelse och nämnder § 10 och § 63 samt kommunstyrelsens delegationsordning.

Trafiksituationen i Öregrunds hamn är komplex. Genom staden går Trafikverkets väg 1100, som huvudled, övergår i väg 1184 på sträckan ned till färjeläget och förbinder Gräsö med fastlandet med regelbundet färjetrafik året runt.

Vägen är delvis huvudled och används för persontrafik, kollektivtrafik, varutransporter, tung trafik (ex timmerbilar), utryckningsfordon och den är också evakueringsväg för Gräsöborna gällande eventuella händelser vid Forsmarks kärnkraftverk. Större delen av vägsträckan har separerade ytor för oskyddade trafikanter (trottoar eller färgmarkering) men trafikmiljön upplevs otrygg och det är en målbild att större separering av de oskyddade trafikanterna från övrig trafik kommer till stånd. Vid vägen finns en av Öregrunds två mataffärer med begränsad tillgång på P-platser.

Sommartid ökar trafikunderlaget markant då Öregrunds hamn präglas av ett attraktivt uteliv med restauranger och krogar, flanörer och ökad belastning av tex varutransporter, renhållningsfordon och ökad trafik med anledning av en stor andel deltidsboende från Gräsö. Trafikverket har i sitt remissvar angett att antalet personbilar är mer än 6 ggr fler i augusti än i februari.

Sommartid är även Strandgatan (del av 1191) hårt belastad med trafik. Strandgatan är även året runt en alternativväg för tunga transporter som ej kan ta väg 1100 likväl som för sjukresebussen förbi Öregrunds vårdcentral som ligger vid Rådhusgatan (del av 1191).

Förslag för att förbättra trafiksituationen har presenterats i ett flertal utredningar; 2002, 2003 och senast i en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) 2017/2018. Det har också inkommit ett antal skrivelser från medborgare och föreningar med önskan om sänkt hastighet i Öregrunds stadskärna.

Förslag har också framkommit att ha delar av väg 1100/1184 och 1191 som sk "gåfartsgata".

Vidare beredning av ärendet:

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Förslag till lokal föreskrift för sänkt hastighet i del av Öregrunds tätort remitterades i enlighet med beslut i tekniska utskottet 2021-03-23, § 35 till Länsstyrelsen Uppsala län, Polisen, Region Uppsala samt Trafikverket, Öregrunds utvecklingsgrupp, Gräsö Skärgårdsråd samt samarbete Öregrund. Remisstiden sattes till den 23 april.

Nedan redogörs i korthet för inkomna remissvar:

Länsstyrelsen i Uppsala län: Avstår från att avge yttrande då de kan komma att agera överprövande myndighet.

Polisen: Ingen erinran

Region Uppsala: Delar bilden att framkomligheten är låg i Öregrunds tätort till följd av omfattande trafik och har inga övriga synpunkter på förslaget.

Trafikverket (aktuell väghållare): Finner inte skäl att besluta om 30 km/h, under begränsad tid varje år, på väg 1100 (Rådhusgatan) enligt förslaget. De tillstyrker 30 km/h på väg 1191 och 1184 enligt enligt en bifogad kartbild (som bilageras denna skrivelse) och anser att föreskriften ska gälla året om. Upplivningsvis anser Trafikverket att Östhammars kommun ska ta ett helhetsgrepp över hastigheterna i centrala Öregrund för ett sammanhängande förhållningssätt.

Öregrunds utvecklingsgrupp: Öregrunds interimära utvecklingsråd har inga invändningar mot föreslagen ändring men anser att det bör vara på prov för att sedan sättas i ett större sammanhang för trafiken i centrala Öregrund.

Gräsö Skärgårdsråd: Inget att tillägga. Dock vill de påpeka vikten av att boende och besökare som vistas på Gräsö ska kunna komma fram och tillbaka till ön på ett trafiksäkert sätt samt att kollektivtrafiken ska kunna gå ned till färjeläget året om.

Samarbete Öregrund: Anser att förslaget är en bra åtgärd. Tycker dock att förslaget måste kompletteras med ytterligare en åtgärd, nämligen en trafiksäker passage för oskyddade trafikanter vid ICA-hörnet, ett sk gångfartsområde. De ser även att delar av Strandgatan, parallellt med hamnen görs till gångfartsområde. Om inte säker passage kan ordnas, permanent eller på prov, kan möjligen trafikpolis vara en lösning.

Utöver remissinstanserna har även remissvar inkommit från:

Öregrunds Vattensport/Niclas Bergström: Mycket bra idé att sänka hastigheten till 30 km/h. Rekommenderar att man gör detta även på Långgatan.

Öregrunds framtid: Lämnar tre förslag till åtgärder för trafiksituationen i Öregrunds stadskärna, varav ett innehåller sänkt hastighet till 30 km/h året om på väg 1100 från Bryggaregatan och ned mot stadskärnan. Övriga åtgärder som föreslås är att stänga av ICA-backen helt samt att påverka för flytt av färjeläget. Samtliga förslag har försetts med positiva och negativa konsekvenser för respektive förslag.

Bedömning

Östhammars kommun har i remissrundan fått övervägande positiva responser på förslaget att sänka hastigheten på vägarna 1100/1184 samt 1191. Därutöver har det inkommit fler förslag på trafiksäkerhetshöjande åtgärder som inte hanteras i denna lokala trafikföreskrift.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Trafikverkets argumentation gällande Östhammars kommuns förslag väger tungt. De är väghållare och stödjer huvudsakligen kommunens förslag på hastighetssänkning till 30 km/h. Östhammars kommun kan tillmötesgå Trafikverkets önskan om att minska sträckningen på den lokala föreskriften, då Östhammars kommun ser att det finns en samsyn på de mest belastade sträckorna samt att Östhammars kommun planerar för att genomföra motsvarande projekt "Rätt fart i staden", där övriga sträckor kan komma att ingå.

Östhammars kommun har inte heller något att erinra mot att hastighetssänkningen blir permanent.

Östhammars kommun justerar sålunda förslaget till Trafikföreskrift att motsvara den sträckning som redovisas i Trafikverkets bilaga samt att föreskriften gäller året om.

Beslutsunderlag

Förslag till lokal föreskrift

Trafikverkets yttrande med kartbilaga

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren och gatu- och trafiksamordnare Anders Hedberg föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Trafikverket: trafikverket@trafikverket.se (ange TRV 2021/38348)

Länsstyrelsen Uppsala län: [uppsala@lansstyrelsen.se](mailto: uppsala@lansstyrelsen.se)

Region Uppsala, Trafik och samhälle: timo.palokangas@regionuppsala.se

Polisen, Box 3007, 750 03 UPPSALA

Öregrunds Interima Utvecklingsråd, att Bobby Lodin: bobby@lodinlotsa.se

Gräsö Skärgårdsråd, att. Birgitta Söderberg: birgitta.soder53@hotmail.com

Samarbete Öregrund, att Jennifer Grahn: info@klockargarden.nu

Öregrunds vattensport, info@oregrundsvattensport.se

Ostkustens framtid: info@ostkustensframtid.se

Handläggare sektor samhälle: Anders Hedberg, Marie Berggren

Kommunförvaltningens ledningsgrupp för kännedom, Kersti Ingemarsson

Dnr KS-2021-333

§ 70. Lokal trafikföreskrift, sänkning av hastighet Slottsgatan, Östhammar

Beslut

Tekniska utskottet beslutar att förvaltningen får i uppdrag att utvärdera bullerdämpande åtgärder och återkomma till tekniska utskottet med rapport före 2022-03-31.

Ärendebeskrivning

Beslutet fattas på delegation, se reglemente för styrelse och nämnder § 10 och § 63 samt kommunstyrelsens delegationsordning.

Slottsgatan har tidigare haft en hastighet på 30 km/h. I samband med att en översyn gjordes på hastigheterna i Östhammars stad, projektet rätt fart i staden, så genomfördes det vissa förändringar, där medparten innebar hastighetssänkningar, men i enstaka fall höjning av hastigheten.

Näraliggande fastigheter till Slottsgatan upplever problem med vibrationer och sättningar orsakade av trafiken och har framfört önskemål om sänkt hastighet. Östhammars kommun kommer under 2021 genomföra ett antal dämpande åtgärder som berör såväl beläggning som vibrationsskydd från gatulock och sättningsmätningar i asfalt. Östhammars kommun anser också att det är en bra åtgärd att samtidigt sänka hastigheten för att ytterligare minska den påverkan som fastighetsägarna har.

Beslutsunderlag

Förslag till ny trafikföreskrift

Ärendets behandling

På tekniska utskottet 2021-05-11, § 70, förelåg förslag till beslut: Tekniska utskottet beslutar att sänka hastigheten på Slottsgatan, Östhammar från 40 km/h till 30 km/h.

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren och gatu- och trafiksamordnare Anders Hedberg föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Handläggare sektor samhälle: Anders Hedberg, Marie Berggren

Kommunförvaltningens ledningsgrupp för kännedom, Kersti Ingemarsson

Dnr KS-2019-520

§ 71. Beslut om aktualitetsförklaring av avsnitt övriga tätorter och småorter samt landsbygd i revidering av Översiktsplan

Beslut

Tekniska utskottet beslutar om att avsnitten övriga tätorter och småorter samt landsbygden i kommunen ska bedömas som aktuella med möjliga mindre uppdateringar. Avsnittens innehåll ska alltså fortsättningsvis vara översiktliga och ej innehålla detaljerade fördjupningar.

Ärendebeskrivning

I revideringen av översiktsplanen har ett stort fokus lagts på att göra fördjupningar kring serviceorterna i kommunen. Det har på senare tid framkommit ett intresse från politiskt håll att lyfta fram de småorter som lämnas utanför dessa fördjupningar. Därav bör ett beslut kring hur avsnitten övriga tätorter och småorter samt landsbygd ska hanteras i det fortsatta arbetet för revideringen av översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Utdrag ur Översiktsplan 2016

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Översiktsplanerare Oscar Kanzler och verksamhetschef växande kommun Marie Berggren föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Sektor samhälle, planenheten: Emil Lindblom, Oscar Kanzler, Senny Ennerfors

Dnr KS-2019-520

§ 72. Dialog med markägare under översiktsplanprocessen

Beslut

Tekniska utskottet beslutar om att dialog med markägare om utpekade områden ska samordnas under det formella samrådsskedet och att större intressegrupper såsom till exempel LRF kontaktas för riktade samrådsmöten under den perioden.

Ärendebeskrivning

Under processen med att förankra de tätortskartor som tagits fram inom arbetet med fördjupningar av kommunens tätorter så har frågan kring dialog med berörda markägare rests från delar av politiken. TU bör därför diskutera huruvida dialog med dessa markägare ska ske i informella samråd i detta skede eller om dessa bör kontaktas senare under den formella samrådsprocessen för översiktsplanen.

Inget underlag bifogas. Samtal med andra kommuner kommer att föras av översiktsplanerare inför TU för att skaffa andra perspektiv i frågan.

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Planarkitekt Emil Lindblom och verksamhetschef växande kommun Marie Berggren föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Sektor samhälle, planenheten: Emil Lindblom, Oscar Kanzler, Senny Ennerfors

Dnr KS-2021-34

§ 73. Slutredovisning av förstudieprojekt Alunda

Beslut

Tekniska utskottet tar del av redovisningen.

Ärendet återupptas för diskussion om politisk intention på kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2021-05-25.

Ärendebeskrivning

Alunda har ett strategiskt läge och en utpekad potential. Förstudien om en kommande tillväxt i Alunda genomfördes sektorsöverskridande kring behov, relevanta beroenden och alternativa vägval ställt i relation till tiden.

Förstudieprojektet arbetade mot följande två mål:

1. Att samla ett antal lärdomar kopplade till den formativa processen att agera mer samlat kring en kommunal utvecklingsfråga.
Projektet sökte svar på frågan ”vilka krav ställer det på oss att arbeta som en (1) förvaltning?”
2. Rusta Kommunförvaltningen inför de utmaningar det innebär att utveckla en ort på ett hållbart sätt. Målet var att både ge en kartläggning av nuläge och behov, men även en plan för samhällsutvecklingen utifrån de tre hållbarhetsperspektiven.

Slutredovisningen pekar bl.a. ut följande fem slutsatser:

1. Kommunen har nu en ”steg för steg-plan” för ledarrollen i utvecklingen av Alunda tätort. Början till en ortstrategi. Ett genomförande kräver både politiska beslut och politisk vägledning.
2. När politisk intention är på plats, då behöver vi gemensamt stå för den och inleda den nödvändiga dialogen med berörda.
3. Ekonomi – tillväxten i Alunda får kommunalekonomiska konsekvenser som det är viktigt att ha förberedelse för.
4. Interna rutiner för ekonomisk kalkylering, samverkan med privata och ideella aktörer, exploatering, delaktighet, lokalförsörjning mm behöver etableras och – framförallt – samordnas.
5. En sammanhållen process – när vi arbetar i projekt tvärsektorielt, ser vi behov och brister tillsammans – men också möjligheter. Vi har då lättare att lösa ut svårigheter som vi inte annars skulle sett.

Beslutsunderlag

Presentation

Ärendets behandling

Tekniska utskottet har fått information om samhällsutvecklingsprojekt 2021-01-26, § 9 och 2021-03-23, § 32.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Sektorchef samhälle Ulf Andersson föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Sektorchef bildning Lisbeth Bodén

Översiktsplanerare Oscar Kanzler

Verksamhetschef ekonomi Sara Ersund

Enhetschef fritid Daniel Andersson

Verksamhetschef attraktiv kommun Elin Dahm

Sektorchef omsorg Lina Edlund

Planarkitekt Emma Sundin

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren

Mark- och exploateringssamordnare Johan Morén

Dnr KS-2019-37

§ 74. Information om bredbandsutbyggnad

Beslut

Tekniska utskottet tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Utbyggnad 2020

Planerad utbyggnad 2021 (marknadens aktörer)

Östhammars Stadsnät

Beslutsunderlag

Presentation på sammanträdet.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott fick information om utvecklingen av fiber på landsbygden 2019-02-05, § 40. Tekniska förvaltningen fick följande uppdrag:

- Tekniska förvaltningen får i uppdrag att ta fram en strategi för stöd, diskutera med ip only och sammanställa konsekvenser. Avrapportering ska ske till arbetsutskottet på sammanträdet 2019-02-26.
- Tekniska förvaltningen får i uppdrag att presentera ett underlag för ett möjligt pilotprojekt i Berkinge. Underlaget ska omfatta finansiering, anslutningsavgifter, kostnader för slutkund, marknadsundersökning gällande intresset bland boende i området samt information om relevant teknik. Ärendet återupptas på arbetsutskottets sammanträde 2019-03-26.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fick information utifrån uppdraget 2019-05-14, § 130.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fick information om utbyggnad och Östhammars stadsnät 2020-10-06, § 281 (annat dnr, KS-2020-606).

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-05, § 272, beslutade att:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom Östhammars Stadsnäts förslag att realisera ett pilotprojekt för trådlös bredbandsanslutning i Berkinge. Pilotprojektet finansieras inom befintlig ram för bredbandsinvesteringar 2019.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger Östhammars Stadsnät i uppdrag att ta fram underlag och kostnadskalkyler för realisering av bredbandsanslutning av Ormön/Stora Risten.

Tekniska utskottet 2021-03-23, § 48, beslutade: Tekniska utskottet tar del av informationen. Ytterligare information gällande utlysningen av stöd för bredbandsutbyggnad från PTS (Post- och Telestyrelsen) sker på tekniskt utskott 11 maj 2021.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Samordnare Jan Rydberg föredrar ärendet.

Dnr KS-2021-48

§ 75. Lägesrapport kring fritidsanläggningsfrågan

Beslut

Tekniska utskottet tar del av informationen. En lägesrapport lämnas på tekniska utskottets sammanträde 2021-06-08 då dialogerna är avslutade.

Ärendebeskrivning

Pågående utredning om anläggningsutbudet och dess ekonomiska förutsättningar är nu framme vid dialogmomentet. Dialogmöten är planerade vid två tillfällen (11 och 12 maj) med samma agenda båda gångerna. På detta sätt bör alla som vill ha möjlighet att delta. Dialogerna kommer att annonseras i våra sociala media, på hemsidan samt i Annonsbladet.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott fick information om det pågående arbetet 2021-02-02, § 9. Arbetsutskottet beslutade även att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag för att möta det framtida behovet av fritidsanläggningar i Östhammars kommun. Förslaget ska tas fram i samarbete med lokala föreningslivet. Lägesrapport ska lämnas på tekniska utskottets sammanträde 2021-05-11.

Tekniska utskottet fick en information om kommunikationsplan 2021-02-16, § 22.

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren föredrar ärendet. Information om de kommande dialogerna och att inskickade frågor kommer publiceras tillsammans med svar på externa webben.

Beslutet skickas till

Sektorchef samhälle Ulf Andersson

Verksamhetschef attraktiv kommun Elin Dahm

Dnr KS-2021-285

§ 76. Beslut gällande ändring av detaljplan för del av fastigheterna Harvik 4:43, 4:48, 4:50 m.fl.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra ändring av detaljplan för fastigheterna Harvik 4:43, 4:48, 4:50 m.fl. från industriändamål till bostadsändamål samt att ta kostnaden för densamma enligt uppskattad budgetkalkyl. Kostnaden tas från KS oförutsedda medel avseende planpott (ansvar 114300, verksamhet 10020, ändamål 1113). Platsen ska ses över och även innefatta ett framtida perspektiv där en viss flexibilitet inom vissa fastigheter kan vara önskvärd.

Ärendebeskrivning

Byggnadsplanen (antagen 1974), som ligger i Österbybruk, utgörs idag av fastigheterna Harvik 4:9 (del av), 4:40 (del av), 4:45, 4:41, 4:43, 4:48, 4:50, 4:38, 4:52, 4:53, 4:64 samt Käbboda 3:10. Det fanns på den tiden en ambition om att området skulle utgöras som industri. Större delen av området idag utgörs av bostadsfastigheter vilket innebär att planen inte kommer realiseras. För att bostadsfastigheterna som finns där idag är det därför bra om detaljplanen görs om till vad som idag finns på platsen.

Beslutsunderlag

Kartunderlag, läge i kommunen

Kartunderlag på området

Byggnadsplan från 1974

Uppskattad tidsbudget för planuppdraget

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Planchef Senny Ennerfors

Planarkitekt Emma Sundin

Planarkitekt Petter Telning

Bygg-och miljönämnden (för upplägg av nytt ärende)

Dnr KS-2021-331

§ 77. Försäljning av bostadsmark

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna försäljning av fastigheterna Österbybruk 1:371 och Gimo 8:118 till högst bjudande via mäklare.

Ärendebeskrivning

Kommunen äger i dagsläget två tomter för bostäder, en i Österbybruk och en i Gimo. Dessa fastigheter finns idag inte med bland lediga tomter på hemsidan. Det finns en efterfrågan att få köpa tomterna. Tomten i Österbybruk har en area på 962 kvm och tomten Gimo har en area på 1227 kvm.

Kommunen har nu avslutat upphandling av mäklare och försäljning kan genomföras. Då inte marken har en fastställd taxa kommer beslutet behöva fattas av kommunfullmäktige enligt delegation.

Beslutsunderlag

Bilaga kartor.

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren och markstrateg Carina Hemlin Karlsson föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Verksamhet Växande kommun: Marie Berggren

Dnr KS-2021-330

§ 78. Försäljning av Österbybruk 1:392 och Österbybruk 1:395

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna försäljning av fastigheterna Österbybruk 1:392 och Österbybruk 1:395 till högst bjudande via mäklare.

Ärendebeskrivning

Tomterna som i dagsläget ägs av kommunen finns med bland lediga tomter på hemsidan. Det finns en önskan från exploitör att köpa tomterna intill varandra. För att möjliggöra köp kommer det att krävas en försäljning via mäklare då markanvisning i detta fall inte är aktuellt. Lediga tomter har hitintills endast sålts till privatpersoner. Tomterna läggs ut via upphandlad mäklare till högstbjudande.

Beslutsunderlag

Bilaga karta

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren och mark- och exploateringsamordnare Johan Morén föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Verksamhet Växande kommun: Marie Berggren

Dnr KS-2021-334

§ 79. Information om försäljning av industrimark

Beslut

Tekniska utskottet tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Tekniska utskottet har efterfrågat information om tillgänglig industrimark till salu.

Verksamhetschef Marie Berggren och mark- och exploateringssamordnare Johan Morén ger en muntlig föredragning av lägesbilden.

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren och mark- och exploateringssamordnare Johan Morén föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Sektor samhälle: Marie Berggren, Johan Morén

Dnr KS-2020-457

§ 80. Information om försäljning av fastigheter

Beslut

Tekniska utskottet tar del av informationen och konstaterar att det är angeläget att driva på försäljning av fastigheter för att minska kommunens underhållskostnader.

Ärendebeskrivning

I 30 juni 2020 gav KSAu tekniska förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för försäljning av delar av kommunens fastighetsbestånd. Uppdraget ligger nu hos sektor samhälle, växande kommun.

Verksamhetschef Marie Berggren ger en muntlig föredragning av lägesbilden.

Ärendets behandling

I samband med informationsärende på arbetsutskottets sammanträde 2020-06-02, § 173, fick kommundirektören i uppdrag att till arbetsutskottets sammanträde 2020-06-16 presentera förslag avseende:

- att optimera vårt användande av egna lokaler och i möjligaste mån lämna externa lokaler, inom ramen för tertiälföljningen.
- uppdrag att ta fram en aktuell lista för fastigheter där kommunen äger men ej driver verksamhet, som underlag för eventuella försäljningar.

Uppdragen behandlas som två separata ärenden: *tertiärappport* och *försäljning av fastigheter*.

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlade ärendet 2020-06-16, § 190, och beslutade att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att ta fram en lista över fastigheter/byggnader som kommunen äger men ej bedriver verksamhet i. Arbetsutskottet ska få en första rapport på sammanträdet 2020-06-30.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-06-30, § 210: ta del av informationen och ge tekniska förvaltningen följande uppdrag att gå vidare med försäljning av:

- Hargshamns skola
- ”Polishuset” Östhammar
- Amerikavillorna (kräver ytterligare utredning)
- Bastuvägen 1
- Vårdcentralen Alunda
- Arkivet (kräver ytterligare utredning)
- Uncan
- Gamla gymnastiksalen Österbybruk (kräver ytterligare utredning av konsekvenser)
- Bertilet (kräver ytterligare utredning av konsekvenser)
- Lunda flygfält (kräver ytterligare utredning av konsekvenser)
- Kolhusen (kräver ytterligare utredning av konsekvenser)

Ärenden gällande respektive försäljning återkommer enligt ordinarie delegation.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren och markstrateg Carina Hemlin Karlsson föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Sektor samhälle: Marie Berggren

Sektor verksamhetsstöd: Lasse Karlsson

Dnr KS-2021-343

§ 81. Lägesrapport måltidsutredning

Beslut

Tekniska utskottet tar del av informationen. Ny lägesrapport lämnas på tekniska utskottets sammanträde 2021-09-07.

Ärendebeskrivning

Muntlig redovisning över olika uppdrag på måltidsområdet och lägesrapport för arbetet.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsen beslutade 2020-05-19, § 132, om ett antal tilläggsuppdrag för underlag till finansierings- och investeringsplan. Ett av uppdragen var att ta fram förslag till riktlinjer för vilka typer av kök som ska finnas i kommunens verksamheter. Alla tilläggsuppdrag ska genomföras i nära samarbete med berörda verksamheter.

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Sektorchef verksamhetsstöd Helen Åsbrink föredrar ärendet. Information om olika aspekter som utreds såsom kostnader, kompetensförsörjning, transporter, relation lokalförsörjningsplanen, relation till uppdrag från andra nämnder som kopplas till måltidsverksamheten.

Protokollsanteckning

Ylva Lundin (SD) lämnar protokollsanteckning: SD ber om att det i beslutsunderlaget framgår de extra kostnader som tillkommer om samtliga kök utrustas för att kunna ta emot "smutsiga flöden", dvs. lokalproducerade livsmedel som ex. otvättade morötter eller ägg. Orsaken är att just kommunkökens brist på möjligheten att ta emot de smutsiga flödena är ett avgörande hinder för att kunna köpa lokala råvaror från mindre leverantörer.

Dnr KS-2021-10

§ 82. Information från kommunförvaltningen

Beslut

Tekniska utskottet tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Information i aktuella frågor från kommunförvaltningen.

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren och sektorchef samhälle Ulf Andersson föredrar ärendet. Information om vikarierande planchef, arbetet med lokalförsörjningsplan, markfrågor, tvärsektoriella avstämningar för situation Öregrund avseende exempelvis trafik och smittspridning.