

Kommunstyrelsens tekniska  
utskott

Plats och tid Kommunhuset i Östhammar, SR Gräsö kl. 9.20- 10.45

Beslutande  
Jacob Spangenberg (C), ordförande  
Margareta Widén-Berggren (S)  
Tomas Bendiksen (S)  
Pär-Olof Olsson (M)  
Ylva Lundin (SD)

Övriga deltagande  
Nämndsekreterare och utredare Anna Tryblom  
Kommundirektör Peter Nyberg  
§§ 72-74 Sektorchef samhälle Ulf Andersson  
§§ 72- 48 Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren  
§ 75 Avfallschef Stefan Eriksson  
§ 74 Affärsutvecklare Conny Andersson

Utses att justera Pär- Olof Olsson (M)  
Justeringsplats och tid Kommunhuset i Östhammar, onsdag 17 augusti, kl. 12.00

**Underskrifter** Paragrafer 69- 78

Sekreterare .....  
Anna Tryblom

Ordförande .....  
Jacob Spangenberg (C)

Justerande .....  
Pär- Olof Olsson (M)

---

### ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens tekniska utskott

Sammanträdesdatum 2022-08-16

Datum för anslags uppsättande 2022-08-17

Anslags nedtagande 2022-09-08

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Östhammar, Sektor Verksamhetsstöd

Underskrift .....  
Anna Tryblom

§ 69.	Val av justerare .....	13
§ 70.	Fastställande av föredragningslistan .....	13
§ 72.	Försäljning av industrimark, Marma 1:139.....	14
§ 73.	Startbesked gällande bergvärmeanläggning för Öregrunds skola.....	15
§ 74.	Nytt avtal - belysningsnät och ljuspunkter.....	16
§ 75.	Hantering av förpackningar från krogverksamhet i Öregrund.....	17
§ 76.	Del av Stenskär 1:1, antagande av detaljplan .....	19
§ 77.	Försäljning av fastigheter, Östhammar 1:11 Östhammar 1:12 .....	22
§ 78.	Information från förvaltningen.....	23

## § 69. Val av justerare

Kommunstyrelsens tekniska utskott utser Pär-Olof Olsson (M) att justera dagens protokoll.

## § 70. Fastställande av föredragningslistan

Kommunstyrelsens tekniska utskott fastställer föredragningslistan.

Dnr KS-2020-634

## § 72. Försäljning av industrimark, Marma 1:139

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Marma 1:139.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen har fått i uppdrag att färdigställa försäljningen av industrimark i Klevs industriområde. Försäljningen har föregåtts av en MIFO Fas-2 undersökning av industrimarken vars resultat redovisades på tekniskt utskott 10 maj 2022.

Försäljningen är en riktad markanvisning.

### Beslutsunderlag

Förslag till köpeavtal för Marma 1:139.

### Ärendets behandling

Ärendet har behandlats på kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-10-03 § 303 då förvaltningen fick i uppdrag att utreda möjlig riktad försäljning av Marma 1:139. Ärendet behandlades på tekniska utskottet 2022-05-10 § 40 då tekniska utskottet beslutade att påbörja försäljningen av marken.

### Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren föredrar ärendet.

### Beslutet skickas till

Marie Berggren

Krister Carlsson



Dnr KS-2022-466

## § 73. Startbesked gällande bergvärmeanläggning för Öregrunds skola.

### Beslut

Tekniska utskottet beslutar att i enlighet med bilagt ordförandebeslut påbörja anläggandet av bergvärmeanläggning för Öregrunds skola. (Bilaga 1)

### Ärendebeskrivning

Idag försörjs Öregrunds skola med värme från en pelletsanläggning. Pelletsanläggningen har svårt att försörja hela byggnaden med värme och det har varit flera driftsstörningar, både i funktionalitet och drift. Med anledning av detta har förstudie genomförts för att hitta alternativ uppvärmningsform och valet har hamnat på en bergvärmeanläggning för fastigheten. Installationen finns upptagen i investeringsbudget för 2022/2023.

Uppdraget har upphandlats och bekräftelse på uppdraget samt start av borrningsarbetet under sommaren var angeläget att få igång varför ordförande fick fatta beslut om startbesked.

### Beslutsunderlag

Bilaga 1: Ordförandebeslut

Förstudie bergvärmeanläggning

### Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren föredrar ärendet.

### Beslutet skickas till

Talat Gundogan

Rickard Hultman

Dnr KS-2022-405

## § 74. Nytt avtal - belysningsnät och ljuspunkter

### Beslut

Tekniska utskottet tar del av informationen och beslutar att ärendet hänskjuts till kommunstyrelsens arbetsutskott 23 augusti.

### Ärendebeskrivning

Redan 2019 initierades ett arbete för att se över kommunens kostnader för belysningsnätet. Idag har kommunen ett avtal med Vattenfall som lämnar en del övrigt att önska och kommunen står inför omfattande reinvesteringar i gammal utrustning. Kommunen har inte heller den organisation som krävs för att drifva ett elnät i egen regi.

Vattenfall har inkommit med ett förslag till nytt avtal mellan parterna som innebär att vi överläter hela nätet och dess underhåll och modernisering till Vattenfall samt att Vattenfall kontinuerligt arbetar med en belysningsplan för kommunen, tillsammans med kommunen, för att utveckla belysningsnätet för framtidens behov.

### Beslutsunderlag

Förslag till avtal läggs ut separat i arbetsrummet.

### Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Ärendet föredras av verksamhetschef Marie Berggren och representant från Vattenfall Conny Andersson.

### Beslutet skickas till

Marie Berggren

Vattenfall, [REDACTED]

**Dnr-KS-2022-208**

## **§ 75. Hantering av förpackningar från krogverksamhet i Öregrund**

### **Beslut**

Tekniska utskottet har tagit del av informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Under 2022 har kommunen upplåtit mark till verksamheter i Öregrund för att omhänderta verksamheternas avfall. Detta har varit ett led i att väcka frågan om verksamheternas skyldigheter. Tidigare har kraven på omhändertagande av avfall inte nått krögarna vilket har medfört att avfall inte har sorterats korrekt. Exempelvis har plast, glas, metall och well ej sorterats ut för materialåtervinning, vilket resulterat i en kostnad för kommunen. Den privata aktören som verksamhetsutövarna i år har valt för omhändertagande av deras förpackningar har ställt upp containrar i hamnområdet för sortering. Från deras håll så anses det ha fungerat över förväntan.

Kritiken från allmänheten har i stor utsträckning handlat om buller, att det förstör utsikten i hamnen och att ”krögarna” på något sätt ska ha blivit särbehandlade.

Den positiva effekten är en minskad kostnad för kommunen då avfallet har sorterats, en renare gatubild då det inte har varit överfulla kärl eller sopor kastade i anslutning till krogarna. Men framförallt en ökad materialåtervinning istället för förbränning.

Tillsammans med krögarna vidtar nu en utvärdering och en planering inför kommande säsonger.

Samtidigt sker just nu stora förändringar inom lagstiftningen på området. Detta leder bl.a. till att kommunen särskilt behöver utreda hur förpackningar, men även annat avfall skall hanteras. Redan från 1jan 2024 (och fullt ut i dec 2026) ansvarar kommunen för insamling och omhändertagande av förpackningar från privatpersoner och verksamheter.

Kommunens ambition i detta arbete är att det på sikt kommer leda till såväl lägre avfallskostnader, som en mer miljöriktig avfallshantering i kommunen.

### **Sammanfattningsvis:**

- 1/1 -2024 (1,5 år!) – faller insamlingsansvaret över på kommun gällande färgat- o ofärgat glas, metall, pappförpackningar och plast. Kommun har redan insamlingsansvar för returpapper, restavfall och matavfall.
- 1/1 -2027 ska fastighetsnära insamling vara utbyggt.
- 1/1 -2026 ska kommun erbjuda sortering i det offentliga rummet (större parker etc)
- Det ekonomiska producentansvaret kvarstår. Kommunerna kommer att ersättas för sitt arbete enligt en särskild modell.
- Nya regler gällande företagens förpackningar införs

Ökade krav på en mer miljöriktig avfallshantering parallellt med högre ambitioner kommer återspegla sig i såväl den kommunala avfallsplanen som det kommande budgetarbetet.

## Beslutsunderlag

<https://www.regeringen.se/pressmeddelanden/2022/07/lattare-for-hushall-i-hela-sverige-att-lamna-forpackningar-till-atervinning/>



## Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Avfallschef Stefan Eriksson föredrar ärendet.

## Beslutet skickas till

Myran Ohlsson



Dnr BMN-2017-1255  
Dnr KS-2022-512

## § 76. Del av Stenskär 1:1, antagande av detaljplan

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna granskningsutlåtandet, besluta att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan och anta detaljplan för del av Stenskär 1:1.

### Upplysningar

Planen hanterades med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

### Ärendebeskrivning

#### Ärendets behandling

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutade 2017-02-06 att lämna positivt planbesked för det aktuella området.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutade 2018-03-28 att ställa ut planen på samråd. Planen var på samråd under perioden 4 april-25 april 2018. Totalt inkom 38 yttranden under samrådstiden.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2018-06-20 att ställa ut planen på granskning. Planen var på granskning under perioden 4 juli-15 augusti 2018. Totalt inkom 50 yttranden.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2019-01-30 att anta detaljplanen.

Mark- och miljööverdomstolen beslutade 2021-05-25 att upphäva nämndens antagandebeslut från 2019.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2022-06-29 § 106 att kommunstyrelsen ska bereda ärendet för beslutsfattande i kommunfullmäktige.

### Planområdet och planförslaget

Planområdet är beläget i Stenskär och upptar en yta om ungefär 2,8 hektar utspritt över fem olika områden. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för uppemot 9 bostäder.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

### Revideringar som gjorts efter granskningen

- På plankartan preciseras var reservat för ledningar skall finnas. Reservatet betecknas lu eftersom det rör sig om lågspänningsledningar och det inte synes vara nödvändigt att bestämma om de skall vara underjordiska eller lufthängda. Planbeskrivningens text revideras också med hänsyn till denna ändring.

### Revideringar som gjorts efter antagandebeslutet från 2019

- Planbeskrivningens två avsnitt om 113 § byggnadslagen har slagits ihop till ett och texten i avsnittet har ändrats till att återspegla vad som hänt i Lantmäteriärendet om 113 § som löpte parallellt med planförslaget mellan 2018 och 2022.
- Texten i planbeskrivningens inledning som beskriver antagandeförslaget har ändrats för att förklara att planen redan antagits en gång och varför den nu antas på nytt.
- Ett stycke under rubriken dagvatten i planbeskrivningen har tagits bort. Stycket beskrev att det fanns en intention om att flytta ett dike till Stenskär 1:23. Nu har istället ägarna mellan Stenskär 1:1 och 1:22 upprättat ett separat avtal om att befintligt dike och rör får nyttjas. Intentionen om att flytta diket kvarstår därför inte och det bedöms därmed att stycket kan tas bort. Resterade text under avsnittet om dagvatten kvarstår.

## Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndens protokoll 2022-06-29 § 106

Antagandehandlingarna består av:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- VA- och dagvattenutredning
- Naturvärdesinventering
- Bevarandestatusutredning

## Beslutet skickas till

Bygg- och miljönämnden  
Länsstyrelsen i Uppsala län, [REDACTED]

[REDACTED]  
Lantmäteriet  
och enligt sändlista

**Dnr KS-2022-511**

**§ 77. Försäljning av fastigheter, Östhammar 1:11 Östhammar  
1:12**

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att sälja fastigheterna Östhammar 1:11 och Östhammar 1:12 i enlighet med bifogat köpeavtal.

**Ärendebeskrivning**

Credentia har i etapper byggt bostäder på det som i folkmun kallas "Cirkusplatsen" i Östhammar. Cirkusplatsen är ursprungligen kommunalägd och säljs av allt eftersom nya etapper blir aktuella.

Kostnaden som Credentia ska bära vid köp av fastigheterna beräknas enligt det ursprungliga "Markanvisningsavtalet" 3§. I bestämmelsen framgår att ett pris om 400 kronor per bruttoarea bostad ska erläggas.

Två huskroppar ska uppföras på fastigheterna i enlighet med "ritning byggnad". Där framgår att bruttoarea bostad uppgår till 1538 kvm per huskropp.

Slutsatsen blir följaktligen att fastigheterna Östhammar 1:11 och Östhammar 1:12 bör överlåtas till en summa om 1 230 400 (enmiljontvåhundra trettio tusen fyrahundra) kronor.

**Beslutsunderlag**

Köpeavtal

Markanvisningsavtalet

Ritning byggnad

**Beslutet skickas till**

Krister Carlsson

Kommunstyrelsen



Kommunstyrelsens tekniska utskott

## Dnr KS-2022-4

### § 78. Information från förvaltningen

#### Beslut

Tekniska utskottet tar del av informationen.

#### Ärendebeskrivning

Tekniska utskottet tar del av aktuell information.

#### Dagens sammanträde

##### Muntlig föredragning

Verksamhetschef Marie Berggren informerar om prissättning av tomtmark till försäljning.  
Kommundirektör Peter Nyberg berättar om hur arbetet med stadsnätet fortskrider.



Kommunförvaltningen  
Marie Berggren

Datum  
2022-06-23


Dnr  
KS 2022-466

Sid  
1 (1)

### Brådskande ordförandebeslut i enlighet med delegation

Beslut att meddela startbesked för utbyte av värmeanläggning på Öregrunds skola inom ramen för investeringsbudget, objekt 6450. Startbeskedet innebär att upphandling kan ske av entreprenör för arbetets start under sommaren 2022. Offererad summa för planerad bergvärmeanläggning innebär en kostnad på ca 6,6 milj. kronor (ryms inom investeringsbudget), som med startbeskedet kan hanteras som verkställighet.

Beslutet har föregåtts av en dialog med övriga kommunalråd. Arbetet behöver starta snarast för att kunna leverera värme till skolan vintern 2022/2023, och startbesked har inte beretts i TU/KS och KF i enlighet med gällande regel för investeringar och investeringsprocess (KF 20210302, § 6. Bilaga 1). Dock har arbetet föregåtts av förstudie (i enlighet med regel) och följt gällande upphandlingsrutin.


  
Marie Berggren  
Verksamhetschef

-----

Detta ordförandebeslut innebär startbesked för att kunna gå vidare med upphandlingen. Projektet kommer att redovisas på första TU i augusti 2022 likväl som kommunstyrelse.

Godkännes enligt KL 6:39

Östhammar 2022-06-23

  
Jacob Spangenberg  
Kommunstyrelsens ordförande