

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid	Kommunhuset i Östhammar, SR Gräsö kl.8.30- 10.40
Beslutande	Jacob Spangenberg (C), ordförande Tomas Bendiksen (S) Pär-Olof Olsson (M) §§ 79- 85 Ylva Lundin (SD)
Övriga deltagande	Nämndsekreterare och utredare Anna Tryblom Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren §§ 79- 85, 90 Kommundirektör Peter Nyberg §§ 81-85, 90 Sektorchef samhälle Ulf Andersson § 81 Affärschef Lina Bornegrim § 83 Konsult Göran Brocknäs, byggprojektledare Rickard Hultman § 84 Drift- och energiingenjör Hadel Matty

Utses att justera	Pär- Olof Olsson (M)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Östhammar, torsdag 22 september kl. 10.00

Underskrifter

Paragrafer 79-90

Sekreterare Anna Tryblom
Ordförande Jacob Spangenberg (C)
Justerande Pär-Olof Olsson (M)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens tekniska utskott
Sammanträdesdatum	2022-09-21
Datum för anslags uppsättande	2022-09-22
Anslags nedtagande	2022-10-14
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Östhammar, Sektor Verksamhetsstöd

Underskrift
.....
Anna Tryblom

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 79.	Val av justerare	3
§ 80.	Fastställande av föredragningslistan	3
§ 81.	Information om genomförande av försäljning av Klev industriområde.....	4
§ 82.	Organisering av fastighetsförvaltningen	5
§ 83.	Redovisning samverkansprojekt ytor för markupplåtelse och gestaltning kopplat till renovering och tillbyggnad av bryggdäck I Öregrund	6
§ 84.	Kartläggning av kommunens elanvändning gällande priser, avtal med mera	8
§ 85.	Energieffektiviserande åtgärder i kommunens fastighetsbestånd och verksamheter...	9
§ 86.	Yttrande över Knivsta kommuns avfallsplan.....	10
§ 87.	Nytt avtal - belysningsnät och ljuspunkter.....	11
§ 88.	Insamling av behov av trafikförändringar under perioden 2024– 2028, skrivelse från Region Uppsala	12
§ 89.	Information från förvaltningen.....	13
§ 90.	Skrivelse från Öregrunds interima råd	14

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 79. Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott utser Pär-Olof Olsson (M) att justera dagens protokoll.

§ 80. Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott fastställer föredragningslistan med följande ändringar:

Följande ärende tillkommer:

- P. 13/ § 90 om skrivelse från Öregrund interima utvecklingsråd.

Dnr KS-2022-334

**§ 81. Information om genomförande av försäljning av Klev
industriområde**

Beslut

Tekniska utskottet har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Det föreligger ett tidigare beslut att genomföra försäljningar av kvarvarande planlagd mark för industritomter i Klev.

Information om detaljer kring exploateringsekonomi och genomförandefrågor berörande Klev industriområde redovisas.

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Affärschef Lina Bornegrim, Sektorchef samhälle Ulf Andersson, Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag tekniska utskottet 2022-05-11 § 40

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2022-08-30 § 173

Dnr KS-2022-403

§ 82. Organisering av fastighetsförvaltningen

Beslut

Tekniska utskottet har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen avser att för de fackliga organisationerna föreslå en samorganisering av delar av de funktioner som idag finns i olika sektorer och som förvaltar våra fastigheter.

Samorganiseringen syftar till att möta de risker och konsekvenser som identifierats.

Målsättningen är att åstadkomma en organisering som säkerställer en

1. God ekonomisk planering med styrning, kontroll och uppföljning
2. Affärsmässighet, hållbarhet och kvalitet i utförande och underlag
3. Nöjda kunder
4. Modern, välmående, utvecklande och hållbar arbetsplats
5. Tydliga processer där roller och överlämningar är väl definierade

Förslaget består bl.a. i att:

- Tydliggöra styrningen av den kommunala fastighetsförvaltningens mest centrala processer
- Ett ägarskap för dessa processer, som innebär att ansvar och förutsättningar fördelas ut i organisation
- Verksamheten samlas till en (1) enhet inom Sektor Samhälle och Växande kommun där naturlig koppling inom flertalet processer finns till strategisk planering

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Sektorchef samhälle Ulf Andersson föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

Presenteras under mötet

Dnr KS-2021-734

§ 83. Redovisning samverkansprojekt ytor för markupplåtelse och gestaltning kopplat till renovering och tillbyggnad av bryggdäck I Öregrund

Beslut

Tekniska utskottet tar del av informationen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen fastställer ytor för markupplåtelse enligt bilaga B och principer för gestaltning vid nykonstruerat bryggdäck enligt bilaga A.

Kommunstyrelsen beslutar att investera i de ytor som kan bli föremål för upplåtelse enligt ordningslagen på bryggdäcket, och samtidigt avstå från motsvarande investeringar på land ("torg", enligt detaljplan). (Bilaga C)

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att ansöka om de tillstånd som krävs, upphandla och genomföra byggnationen, så att de kan tas i bruk sommaren 2023.

Kommunstyrelsen uppdrar även till förvaltningen att uppdatera taxan för upplåtelse av ytor på det nykonstruerade bryggdäcket inför kommunfullmäktige i december 2022.

Ärendebeskrivning

Sedan slutet av april har förvaltningen tillsammans med intressenter arbetat med gestaltning, ytor för markupplåtelse och ägarfrågorna. Nedan följer en sammanfattning av slutsatserna från dessa möten:

Gestaltning

Däcket ska anpassas till kulturmiljön med avseende på bl.a. materialval och färg. Det är också viktigt att det nya bryggdäcket inte försämrar förutsättningarna för hamnens båttrafik. Samtidigt ska däckena ta hänsyn till nutidens krav på bl.a. tillgänglighet och kommunens underhållskostnader. Under arbetet har olika lösningar på bryggdäckets utformning diskuterats. Slutförslaget bedöms vara i linje med lagakraftvunnen detaljplan för att bygglov ska kunna beviljas.

Arbetsgruppens förslag består bl.a. i ett vindskydd på däck i glas och ett regn/solskydd i form av segelduk på externa mastliknande pelare. Genom att göra så undviks infästning i byggnader. Detta har bedömts vara i rimlig balans mellan kulturmiljö och utvecklingskraven för hamnen.

I bilaga A beskrivs bärande principer för gestaltning av uteserveringar på allmän plats på land i Öregrunds inre hamn. Dessa principer ska fungera som vägledande då verksamheter ansöker

Kommunstyrelsens tekniska utskott

om bygglov för nya konstruktioner.

Ägande

Arbetsgruppen vill efter djupintervjuer med verksamhetsutövare rekommendera att serveringsytornas funktion på bryggdäcket genomförs som en del av däckskonstruktionen. Merinvesteringen för vindskydd och sol/regnskydd finansieras långsiktigt genom ett tillägg på upplåtelse- och ytornas taxan. Indikativt innebär detta en tilläggshyra om ca 250-350 kr/kvm per säsong.

På land har verksamhetsutövarna genomfört betydande investeringar senaste åren. Att då riva dessa konstruktioner och ersätta med nya bedöms inte förenligt med ekonomisk och miljömässig hållbarhet.

Ytor

I bilaga B illustreras ytor som definierats möjliga att upplåta för t.ex. servering på allmän plats enligt ordningslagen. Ytorna är namnsatta för att underlätta upplåtelse. Avsikten är att ytor för uteservering på bryggdäcket i första hand erbjuds angränsande verksamhet. Så länge verksamheten kontinuerligt ansöker om förnyade tillstånd bibehåller verksamheten sin förtur (givet att erforderliga tillstånd erhålls).

På bilaga B har också *kompletterande* ytor definierats, som lämpligen kan upplåtas till andra verksamheter än de som har verksamheter i befintliga sjöbodar. Detta för att öka mångfalden av verksamheter i inre hamnen. Ett sådant exempel är "Gäddan".

Beslutsunderlag

Bilaga A Principer för gestaltning av uteserveringar

Bilaga B Ytor

Bilaga C Preliminär ritning inför bygglov

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Sektorchef samhälle Ulf Andersson, konsult Göran Brocknäs, byggprojektledare Rickard Hultman, Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Marie Berggren

Elin Dahm

Krister Carlsson

Rickard Hultman



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2022-576

§ 84. Kartläggning av kommunens elanvändning gällande priser, avtal med mera

Beslut

Tekniska utskottet har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har – med anledning av den senaste tidens dramatiska utveckling på energimarknaden – tagit initiativ att

1. Kartlägga kommunens elkonsumtion idag (våra fastigheters förbrukning på årsbasis och energislag), och lämna förslag på
2. Vilka insatser som kan rekommenderas i det korta, halvlånga och långa perspektivet för att minska konsumtionen respektive täcka upp vår riskexponering

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Sektorchef samhälle Ulf Andersson, Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren och drift- och energiingenjör Hadel Matty föredrar ärendet.

Dnr KS-2022-577

§ 85. Energieffektiviserande åtgärder i kommunens fastighetsbestånd och verksamheter.

Beslut

Tekniska utskottet tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Elprisernas utveckling har under 2022, bland annat till följd av kriget i Ukraina, haft en rasande stegring som innebär extrema fördyringar för förbrukare både privat, inom offentlig sektor och för företag.

Det är angeläget att titta på hushållningsåtgärder inom det egna fastighetsbeståndet samt inom våra verksamheter för att minimera påverkan på kärnverksamheter till följd av skenande energikostnader.

Hushållningen kan innebära konkreta handlingar hos vår personal i verksamheter, omprioritering i det planerade underhållet, omprioritering i investering, tillfälliga nedstängningar eller justeringar i driften. Alla stenar behöver vändas på.

Information och diskussion om vilka potentiella åtgärder som kan stå till buds och prioriteras redovisas på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Underlag presenteras på sammanträdet

Beslutet skickas till

Beredskapssamordnaren

Elin Dahm

Ulf Andersson

Helen Åsbrink

Kaj Rahimi

Rickard Hultman

Thomas Tidstrand

Hadel Matty

Dnr KS-2022-465

§ 86. Yttrande över Knivsta kommuns avfallsplan

Beslut

Tekniska utskottet avstår från att lämna yttrande.

Ärendebeskrivning

Enligt miljöbalken ska det finnas en avfallsplan för varje kommun. Avfallshanteringen är en viktig del av samhället och påverkar infrastruktur, människors hälsa samt miljön. Knivsta kommun har tillsammans med Sigtuna, Håbo och Upplands-Bro tagit fram förslag till ny avfallsplan för åren 2023-2030. En avfallsplan ska enligt 15 kap 42 § Miljöbalken samrådask och ställas ut för granskning. Under samrådsktiden kan tex. kommuninvånare, företag, föreningar och organisationer komma in med synpunkter på planen.

Vid granskning av planen görs bedömningen att den inte påverkar Östhammar kommun i något led just nu och att det inte finns några motsägelser mellan Östhammars kommuns förslag till avfallsplan och Knivsta kommuns förslag till avfallsplan. Snarare framgår att vi har samma ambitionsnivå och strävar mot ett mer hållbart samhälle där användning av resurser och hantering av avfall bygger på principer om resurshushållning och cirkulär ekonomi.

Knivsta kommun jobbar med följande utvecklingsområden med tillhörande mål;

- Förebyggande och återanvändning
- Från avfall till resurs
- Minskad miljöpåverkan
- Tillgänglighet och service

En generell iakttagelse efter granskning av flera kommuners kommande avfallsarbete är att arbetet kommer svälja personella resurser. Det kan på sikt innebära hård konkurrens om arbetskraft med rätt kompetens vilket kan påverka framdriften hos flera av kommunerna.

Beslutet och beslutsunderlag skickas till

Ulf Andersson
Marie Berggren
Myran Olsson

Dnr KS-2022-405

§ 87. Nytt avtal - belysningsnät och ljuspunkter.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen och ger förvaltningen i uppdrag att bereda ärendet ytterligare.

Ärendebeskrivning

Redan 2019 initierades ett arbete för att se över kommunens kostnader för belysningsnätet. Idag har kommunen ett avtal med Vattenfall som behöver förnyas. I samband med det så behöver kommunen ta ställning till ifall överlåtelse ska kunna ske av ljuspunkterna för att skapa en helhet i hanteringen av investering och drift.

Idag äger Vattenfall redan alla delar i det fasta nätet som försörjer orter med belysning. Östhammars kommun äger den del som är själva ljuspunkten och som ger belysningen på våra gator. Det är ett ömsesidigt beroende som finns mellan parterna för att leverera belysning. Både Vattenfall och Östhammars kommun står inför omfattande reinvesteringar på utrustning och ljuspunkter och Östhammars kommun har idag inte vare sig kompetens eller den organisation som krävs för att drifta ljuspunkterna i egen regi. Det är därför önskvärt med ett avtalssamarbete mellan parterna, där rätt kompetens används för rätt investering.

Vattenfall har inkommit med ett förslag till nytt avtal mellan parterna som innebär att vi överlåter hela nätet och dess underhåll och modernisering till Vattenfall samt att Vattenfall kontinuerligt arbetar med en belysningsplan för kommunen, tillsammans med kommunen, för att utveckla belysningsnätet för framtidens behov.

Östhammars kommun kommer att behöva ha kompetens för att arbeta strategiskt med belysningsplan, men det kan sannolikt rymmas inom befintliga funktioner inom kommunen, så bedömning är att kommunen inte ökar sina administrativa insatser jämfört med idag.

Omvärldsbevakningen och övriga uppdrag redovisas på sammanträdet. Ekonomisk kalkyl har tidigare redovisats på KSAU.

Beslutsunderlag

Förslag till avtal finns publicerat separat i arbetsrummet.

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Marie Berggren

Dnr KS-2022-584

§ 88. Insamling av behov av trafikförändringar under perioden 2024– 2028, skrivelse från Region Uppsala

Beslut

Tekniska utskottet lämnar redovisat underlag till region Uppsala som underlag för fortsatta dialoger gällande kollektivtrafiken i kommunen.

Ärendebeskrivning

Trafik och Samhälle i Region Uppsala har under våren initierat ett arbete med att se över processen för de årliga trafikbeställningarna. Som ett första steg behöver förvaltningen få ökad kunskap och en samlad bild om vilka förändringar av vår trafik, i fråga om exempelvis turutbud och linjesträckningar, som länets kommuner ser behov av.

Region Uppsala inbjuder nu länets kommuner att inkomma med behov av åtgärder/förändringar i kollektivtrafiken som kommunerna har identifierat under perioden 2024–2028. Denna insamling syftar till att få ett bra kunskapsunderlag till det fortsatta arbetet med att se över processen, samt underlag för den fortsatta dialogen med kommunerna.

För att få en samlad bild av behoven i hela länet för perioden 2024-2028 ska alla kända behov skrivas in i Exceldokumentet, även om de har diskuterats med eller lämnats till Region Uppsala tidigare.

Östhammars kommun har sett över tidigare inlämnat behov för att ge aktuell lägesbild och eventuellt nya behov.

Beslutsunderlag

Excelfil som tidigare skickats in gällande behov och brister, där bland annat kollektivtrafik funnits med.

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Planenheten, Gatu- och trafiksamordnare, Region Uppsala, Trafik och Samhälle

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2022-4

§ 89. Information från förvaltningen

Beslut

Tekniska utskottet tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Tekniska utskottet tar del av aktuell information.

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Ingen information lämnades från förvaltningen.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2022-278

§ 90. Skrivelse från Öregrunds interima råd

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av skrivelsen från Öregrunds interima utvecklingsråd. (Bilaga 1 KSTU § 90/2022)

Ärendebeskrivning

Öregrunds interima råd har inkommit med en skrivelse som berör detaljplanen och verkställigheten av densamma. Skrivelsen bifogas i sin helhet.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Öregrunds interima utvecklingsråd

Beslutet skickas till

Sektor Samhälle

Kommunstyrelsen

2022-08-16

Öppet brev till kommunstyrelsen, Östhammars kommun

För kännedom: Östhammars kommuns revisorer, Upplandsmuseet, länsantikvarien, samarbete Öregrund, media (UNT, SVT Uppland, P4 Uppland)

Behöver Öregrund verkligen fler krogturister?

Vi som skriver detta vill också se en bredare och säkrare brygga i Öregrunds hamn med en förlängning till Fyrskeppsudden. Vi vill också att det finns krogar i hamnen och att hamnområdet får en allmän upprustning. Däremot vill vi att Östhammars kommun tar hänsyn till den unika kulturhistoriska miljön och riksintresset som hamnen i Öregrund utgör när hamnen ska utvecklas. Utvecklingen är tänkt att ske genom att anlägga ett nytt betydligt bredare bryggdäck som bl.a. sommarkrogarna ska kunna använda för att expandera sina serveringsytor. Totalt handlar det om drygt 500 m² tillkommande serveringsytor på trädäcket.

Men vad vill Öregrundsborna, och var finns kostnads- nyttokalkylen, behovsanalysen och har detta kommunens bästa (dvs. kommuninvånarna) som riktmärke? Det mantra som tjänstemän och politiker i kommunen brukar ta till när exploatering av en känslig miljö planeras, är att attraktiviteten är överordnad. Men attraktivitet för vem och varför? Det är just sådant som kalkylerna och analyserna ska klargöra.

Den enkät som kommunen gjorde hösten 2021 om Öregrunds hamn tog sin utgångspunkt i att det sommartid finns trafikproblem längs vägarna i Öregrunds hamn. Den kanske största orsaken till eventuella trafikproblem är krogarnas etablering på kommunens mark som gör att gångbanorna blir mycket smala. Men några förslag på att de nuvarande ytorna som krogarna "hyr" ska minskas, för att förbättra trafiksäkerheten, finns inte. Dessutom är det inte frågan om att "hyra" ut marken, eftersom inga avgifter tas ut år 2022, trots att kommunstyrelsen i april beslutat om nya taxor. Intäkter för kommunen via avgifter verkar inte vara prioriterat. Från att utvecklingen av Öregrunds hamn med nya bryggdäck varit en trafikfråga, så har det istället blivit en fråga om att använda kommunala medel för att göra det möjligt för krogarna att expandera!

Enligt anteckningar från "Arbetsmöte Öregrunds bryggdäck – medborgardialog 220614" är det troligt att delar av bryggdäcket, som krogarna ska kunna disponera, ska förses med tak och väggar som ska kunna fällas in respektive sänkas ned så det eventuellt inte blir bygglovspliktigt. **Detaljplanen tillåter nämligen inte några byggnader på bryggdäcket. Det finns dock kommuner som bedömer de diskuterade installationer som bygglovspliktiga.** Om detta byggs så är det troligt att lägre glasväggar och takställningar permanent finnas på bryggdäcket längs sjöbodarna på hamnens södra och östra sida. Jämför gärna med motsvarande allmänna ytor på land som idag disponeras av krogarna och där "skeletten" från tak och väggar finns kvar året om. Eftersom krogarna inte betalar någon hyra för allmän mark idag så innebär det att krogarna använder allmän mark som gratis uppställnings- och lagringsplats för sina väderskydd. Detta bryter mot likställhetsprincipen i kommunallagen (2 kap., §3, SFS 2017:725). **I stort sett alla landets kustkommuner kräver att alla installationer, inklusive eventuella trädäck, tas bort när krogarna inte längre har någon verksamhet.** Dessutom är de nyligen beslutade taxorna väldigt låga (KF § 44/2022) när den kommer att tillämpas nästa år, jämfört med den nytta som krogarna har av att disponera allmän mark i Öregrund bästa lägen. Jämför gärna hur marknaden värderar en fastighet med respektive utan strandtomt eller sjöutsikt.

Vad säger detaljplanen för hamnen och de beslut som ni politiker fattat om projektet?

Detaljplanen: Enligt KS beslut om ny detaljplan för Öregrunds hamn (Dnr SBN 2012-2047 samt KS 2018-519) så finns det flera syften med detaljplanen, vilket gör planbeslutet svårtolkat (se sid 3¹, 8² och KS 2018-519, sid 15³). Det som däremot är entydigt är att planen har försetts med en "portalbestämmelse" (se not 2 nedan) som anger att områdets kulturvärden ska beaktas vid alla typer av förändringar. Därför är planerna på och krögarnas önskemål att ha några "skelett" från tak och väggar som lämnas kvar på det nya bryggdäcket året om, inte förenligt med portalbestämmelsen.

Beslut om utbyggnad om av bryggdäck i Öregrunds inre hamn: Enligt KS 2022-03-15, § 49, Dnr. KS 2021-734: Under rubriken "Trafiksäkerhet" står det "viktigt att nyttja möjligheten att flytta verksamhetsytor bort från områden där risk för olyckor är som störst". Under rubriken "Förutsägbara villkor för verksamhetsutövare" framgår det att nuvarande ytor som krogarna "hyr" ska begränsas och istället ska nya upplåtas på bryggdäcket.

Är tjänstemännens arbete hittills i linje med era politiska beslut?

Dessvärre inte. Det som ni politiker fattat beslut om följs inte av era tjänstemän, se några exempel ovan. Som interimt utvecklingsråd i Öregrund har vi fler exempel och många andra Öregrundsbor har samma dystra erfarenhet.

Planerna på bryggdäcket i Öregrund riskerar att bryta mot detaljplanen på flera punkter, nämligen:

- Hänsyn till de kulturhistoriska värdena har inte tagits, vilket detaljplanen är väldigt tydlig med att all förändring ska genomsyras av just detta.
- Detaljplanens målsättning är att värna om ett trovärdigt intryck av Öregrunds hamnområde, där hamnen och hamnstadens historia även fortsättningsvis är avläsbar. Detta kommer att förändras till ett hamnområde där party och fest istället blir avläsbart och dominerande.

¹ PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Öregrunds hamn har förändrats åtskilligt under senare decennier. Framförallt har de äldre hamnbodarna fått en ny användning, i form av restauranger i huvudsak. Detta har kunnat genomföras inom ramen för gällande detaljplaner. Förutom att ett antal flytbryggor tillkommit vid vågbrytaren norr om Tullbacken ("Hasselbackspiren") har det däremot inte hänt så mycket när det gäller båtliv och båtplatser. Hamnen är dåligt skyddad vid hårt väder och möjliga åtgärder har diskuterats under mycket lång tid. I det planförslag som nu läggs fram illustreras en möjlighet att skydda hamnen med en flytande vågbrytare, men planen anger inget ställningstagande beträffande förlängning av stenpiren vid Tullbacken. En översyn av gällande detaljplaner har gjorts, vilket lett till smärre förändringar av planbestämmelser. Planen visar bland annat även en lite större förändring vid Fyrskepsudden där viss utbyggnad av kajer, ny scenbyggnad och hamn för bland annat museibåtar kan genomföras.

² Sammanfattning - syfte

Syftet med att ta fram en ny detaljplan har varit att se över planbestämmelser och förtydliga dagens ställningstagande beträffande önskad utveckling. I huvudsak innebär planens bestämmelser att miljön skall bevaras så som den är idag. Detta motiveras av de kulturhistoriska värdena och hamnområdets särskilda värde för invånare och besökare.

Den förändring som anvisas i planen, jämfört med tidigare detaljplan, är en omdaning kring Fyrskepsudden. Planen anger också möjlighet att komplettera med fler flytbryggor (även flytande vågbrytare) för småbåtar, utan detaljstyrning av bryggornas lägen samt ett trädäck i hamnbassängens sydvästra del och ett båthus. Det kan också här nämnas att redan i gällande detaljplan medges en mindre förlängning av den s.k. Hasselbackspiren (stenpiren nordväst om planområdet).

Gemensamt för hela planområdet är att det utgör en kulturhistoriskt särskilt värdefull miljö. Detta ställer krav på byggnader och andra anläggningars utformning både vid nybyggnad och vid ombyggnad. **Planen har försetts med en "portalbestämmelse" som anger att områdets kulturvärden ska beaktas vid alla typer av förändringar.**

Detaljplanens målsättning är att värna om ett trovärdigt intryck av Öregrunds hamnområde, där hamnen och hamnstadens historia även fortsättningsvis är avläsbar.

Hamnområdets kulturvärden skall beaktas vid alla typer av förändringar och även naturliga förutsättningar, som ännu bevarade klippällor och stränder, skall värnas.

³ Detaljplanens syfte är att möjliggöra för utveckling av de inre delarna av Öregrund avseende allmänhetens tillgänglighet samt verksamheter i anslutning till befintliga centrumanläggningar. Planen syftar även till att bereda plats för fler båtar i hamnen och att skydda hamnen från hårt väder på ett bättre sätt.

Gör ett omtag

Öregrunds interimiska utvecklingsråd vill därför att kommunstyrelsen stoppar utbyggnaden av bryggdäcket och gör ett omtag där intentionerna i detaljplanens liksom planens portalparagraf och beslutet i KS 2022-03-15, § 49 får styra. Omtaget bör även innefatta en seriös diskussion med Upplandsmuseet, länsantikvarierna och de boende i Öregrund om utformningen. Hittills har detta inte skett. Detaljplanen ger en ram för vad som får göras, men när åtgärder ska verkställas behöver det finnas en medborgardialog kring utformningen. Citat från protokoll KS 2022-03-15, § 49 "Öregrunds inre hamn är en kulturmiljö, som starkt bidrar till ortens identitet och attraktivitet." Därför bör förslaget till utformning ställas ut för synpunkter så att identiteten och attraktiviteten inte förvanskas utan får kommuninvånarnas, Upplandsmuseets och länsantikvariernas acceptans.

Delegering kräver noggrann uppföljning av hur arbetet går och sköts. Detta brister idag. Vi har valt er politiker för att styra den kommunala verksamheten. Men det vi fått är tjänstemän som styr och som vi inte kan rösta bort i val om de inte sköter sig.

Öregrund interimiska utvecklingsråd

Bobby Lodin, Hans Lindström, Anna Öberg, Magnus Appelberg, Torsten Molarin, Olle Pettersson, Sakarias Peterson, Ola Palm