

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid	Kommunhuset i Östhammar, SR Gräsö kl. 10.00- 11.44
Beslutande	Fabian Sjöberg (M) Lars O Holmgren (BoA) Sabina Ståhl (KD) Lisa Norén (S) Tomas Bendiksen (S)
Övriga deltagande	Nämndsekreterare Anna Tryblom Kommundirektör Peter Nyberg § 98 Planarkitekt Samuel Sundin, planchef Cecilia Johansson – Willén § 99 Drift- och energiingenjör Hadel Matty §§ 99- 101 Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren § 102- 104 Markstrateg Krister Carlsson
Utses att justera	Lisa Norén (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Östhammar, onsdag 16 november kl. 9
Underskrifter	Paragrafer 96- 105
Sekreterare	 Anna Tryblom
Ordförande	 Fabian Sjöberg (M)
Justerande	 Lisa Norén (S)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens tekniska utskott
Sammanträdesdatum	2022-11-15
Datum för anslags uppsättande	2022-11-16
Anslags nedtagande	2022-12-08
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Östhammar, Sektor Verksamhetsstöd
Underskrift	 Anna Tryblom

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 96.	Val av justerare	3
§ 97.	Fastställande av föredragningslistan	3
§ 98.	Inriktning i detaljplanearbete för "Bytespunkt Gimo" inom fastigheten SKÄFTHAMMAR 10:3 med flera	4
§ 99.	Energieffektiviserande åtgärder i kommunens fastighetsbestånd och verksamheter...	7
§ 100.	Remissyttrande med anledning av ansökan om lokala föreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 273 och 288 i Uppsala kommun och Östhammars kommun.....	9
§ 101.	Ansökan om statlig medfinansiering till åtgärder på kommunala gator och vägar 2024.....	10
§ 102.	Uppsägning av markupplåtelse, Simbadets camping.....	12
§ 103.	Etablering av solcellspark på Films-Österby 3:39	13
§ 104.	Fastighetsreglering Öregrund 8:1 & Öregrund 4:128	14
§ 105.	Information från förvaltningen.....	16

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 96. Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott utser Lisa Norén (S) att justera dagens protokoll.

§ 97. Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott fastställer föredragningslistan.

Dnr KS-2020-185**§ 98. Inriktning i detaljplanearbete för "Bytespunkt Gimo" inom fastigheten SKÄFTHAMMAR 10:3 med flera****Beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen och ärendet återupptas på nästa tekniska utskott 17 januari 2023.

Ärendebeskrivning

I planarbetet för den nya bytespunkten för kollektivtrafik i Gimo har inriktningen varit att planlägga ett större område runt bytespunkten, för att uppdatera planbestämmelser och möjliggöra andra kompletterande användningar, t.ex. pendlarparkering och nya bostäder (båda på kvarteret där Folkets Hus tidigare stod).

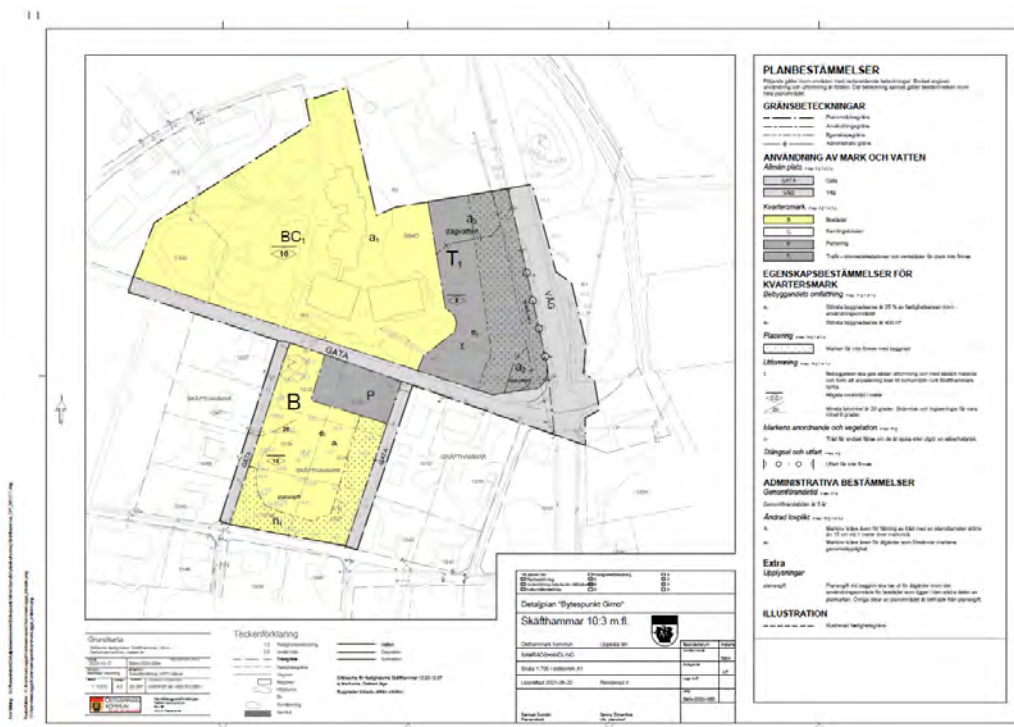
Hittills har en kulturmiljöutredning, en dagvattenutredning, en arkeologisk undersökning och ett gestaltningsprogram tagits fram som underlag till planförslaget. Den arkeologiska undersökningen fastslog att det finns två lämningar av gamla smedjor i kvarteret där Folkets Hus tidigare stod. Detta innebär att smedjorna antingen måste skyddas genom förbud mot uppförande av nya byggnader inom hela kvarteret, eller att smedjorna inventeras och dokumenteras av Upplandsmuséet i en så kallad förundersökning. Om en förundersökning genomförs förväntas smedjorna kunna täckas igen medan resten av kvarteret kan användas för andra ändamål.

Planförslaget bedöms inte kunna ställas ut på samråd innan kommunen bestämt hur man vill hantera det gamla Folkets Hus -kvarteret.

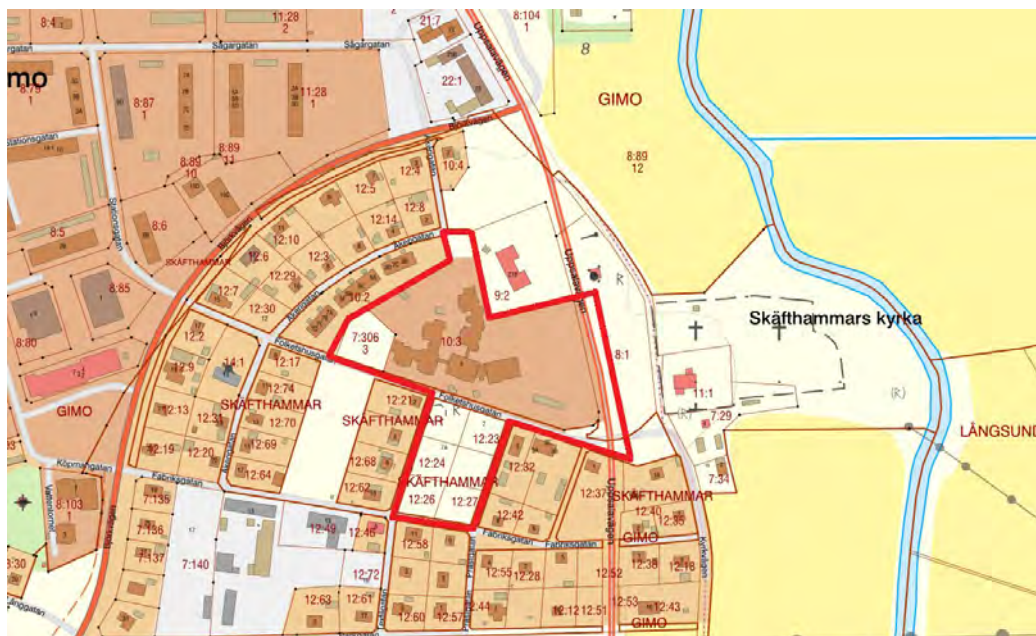
Planområdet och planförslaget

Planområdet är beläget mellan Lärkbackens äldreboende och Skäfthammars kyrka i Gimo. Förslaget i plankartan är att delen närmast vägen används för den nya bytespunkten samt cykelparkeringar, medan delen på det gamla Folkets Hus -kvarteret används för uppförande av nya bostäder samt en kombinerad bostads- och pendlarparkering.

Kommunstyrelsens tekniska utskott



Plankartan



Planområdet

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag 2020-05-19 § 126. Kommunstyrelsens beslut om att finansiera detaljplanearbetet och ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Planarkitekt Samuel Sundin och planchef Cecilia Willén- Johansson föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Planenheten

Samuel Sundin

Cecilia Willén- Johansson

Dnr KS-2022-577**§ 99. Energieffektiviserande åtgärder i kommunens fastighetsbestånd och verksamheter****Beslut**

Tekniska utskottet tar del av informationen och önskar regelbunden återkoppling från förvaltningen. Förvaltningen får i uppdrag att ta fram gediget underlag och presentera det för tekniska utskottet.

Ärendebeskrivning

Tekniska utskottet har vid flera tillfällen fått ta del av åtgärder som förvaltningen, sektor samhälle i huvudsak, genomför för att minska elanvändningen i kommunens fastigheter och verksamheter.

Dagens redovisning innehåller beskrivning av åtgärder som förvaltningen vidtar i närtid, åtgärder som kräver lite mer ansträngning för att genomföra (resursmässigt) och slutligen åtgärder som sannolikt kräver investeringsmedel eller tidigareläggning av planerade reinvesteringar i fastigheterna.

En av de större åtgärderna för utvecklingen av elförbrukningen är vilken typ av elavtal som tecknas. Fr.o.m. årsskiftet har Östhammars kommun (även Östhammarshem och Hargshamn Hamn) endast rörligt elpris. Kommunen har tät dialog med vår upphandlade energileverantör om lämplig tidpunkt för att öka andelen fast pris. Just nu rekommenderas ingen bindning av energileveransen, vilket även syns i den låga handeln av energi generellt. Avtalsparterna förbereder dock redan nu ett upplägg för bindning av elpriserna för 2024 och 2025. En utveckling som går i precis motsatt riktning till när elprisavtalen skrevs för 2020-2026, när avtalen successivt övergick till rörlig prissättning.

Avseende gatubelysning så har vi i Östhammars kommun ett relativt gammalt belysningssystem som inte har uppdaterats/sektionerats på sådant sätt att det enkelt går att koppla bort tex varannan lyktstolpe utan att genomföra handpåläggning och även riskera att betydligt mer än det som avsetts faller bort vid omkoppling. Så just nu avser inte kommunen att koppla ifrån gatubelysning eller G/C-belysning.

Östhammars kommuns dekorationsbelysningar är genomgående LED-belysning. Julbelysningar i våra tätorter kommer att justeras i tid både för igångsättning och avslut samt under dygnet. Inriktningen är att starta 1:a advent och avsluta vid knutmassa samt att släcka ned under nattetid 23-06. Flera av våra orter har också berikats med ljusdekorationer via föreningsinitiativ eller företagargorganisationer och dialog förs med dem hur vi kan agera tillsammans.

Det är av betydelse att kommunen har kunskap om och utrustar verksamhetslokaler innehållande samhällsviktig verksamhet med förutsättningar att kunna möta periodiska strömavbrott. Reservkraft förbereds just nu på Edsvägen och dialog kommer att föras med

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Östhammarshem om de verksamhetslokaler som vi hyr av dem. Detta kan komma att innebära ekonomiska åtaganden.

Därutöver är det angeläget med en större informationsinsats gällande att aktivt spara el i våra alla verksamheter. Ines och hemsidan är de primära verktygen för att starta dialogen ute i verksamheterna.

Ärendets behandling

Ärendet behandlades på TU 2022-09-21, § 85 och TU 2022-10-11, § 94.

Beslutsunderlag

Power Point – presentation

Protokollsutdrag TU 2022-09-21, § 85

Protokollsutdrag TU 2022-10-11, § 94.

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren och drift- och energiingenjör Hadel Matty föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Sektor Samhälle – Ulf Andersson, Thomas Tidstrand, Hadel Matty, Henrik Sundin, Anders Hedlund.

Christina Stenhammar, Lina Edlund, Helen Åsbrink

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2022-638**§ 100. Remissyttrande med anledning av ansökan om lokala föreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 273 och 288 i Uppsala kommun och Östhammars kommun****Beslut**

Tekniska utskottet antar remissyttrandet. (Bilaga 1)

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Uppsala län har remitterat ett förslag till sänkning av hastighet från en medborgare. Förslaget är att trafikregleringen på länsväg 273 i Uppsala och Östhammars kommun ska ändras på så sätt att högsta tillåtna hastighet sänks från nuvarande 70 km/h till 30 km/h på och i anslutning till de två backkrön som är belägna ca 340 respektive 540 m sydost om Skoby vägskal. Vidare begär medborgaren i samma skrivelse att trafikreglering på den närliggande väg 288 i Östhammars kommun ska ändras på så sätt att högsta tillåtna hastighet för fordon i nordlig färdriktning sänks från nuvarande 100 km/h till 70 km/h förbi Spånga vägskal.

Beslutsunderlag

Remissyttrande

Remisshandlingar från Trafikverket

Kartbild, utdrag ur CSM för kommungränsdragningen vid aktuellt område.

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

KS-2022-613

§ 101. Ansökan om statlig medfinansiering till åtgärder på kommunala gator och vägar 2024.**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen söker statlig medfinansiering för objekt Prästgårdsvägen Alunda, objekt Kyrkogatan Östhammar och objekt Börstils handelsområde till 2024. Projekten ska införlivas i ordinarie investeringsbudgetprocess för 2023.

Ärendebeskrivning

Trafikverket Region Öst och Trafik och samhälle region Uppsala, inbjuder kommuner och kollektivtrafikmyndigheten att söka statlig medfinansiering för investeringar i kollektivtrafikanläggningar och för förbättrad trafiksäkerhet och miljö på kommunalt vägnät för år 2024.

Statlig medfinansiering kan sökas årligen och beviljas med högst 50 % av kostnadsunderlaget för statlig medfinansiering.

Statlig medfinansiering söks för åtgärd som ska vara genomförd och slutredovisad till Trafikverket senast 31 oktober 2024. Detta datum är viktigt för att Trafikverket ska ha möjlighet att besluta om och genomföra utbetalning av beviljat belopp senast den 22 december 2024. Åtgärder för vilka statlig medfinansiering söks måste ha hög mognadsgrad för genomförande i den kommunala planeringen och utrymme behöver finnas i den kommunala investeringsplanen. Kommunen får ansöka om åtgärder som sträcker sig över mer än ett år, d.v.s. 2-åriga projekt men då ska detta framgå tydligt i ansökan och detta rekommenderas vid större projekt. Åtgärden får påbörjas år 2023 efter beslut skickats ut. Påbörjas åtgärden senare än år 2024 ska ansökan om statlig medfinansiering lämnas in kommande år.

Det är viktigt att kommunerna prioriterar de åtgärder som beviljats statlig medfinansiering och genomför dessa inom utsatt tid. Exempel på skäl för att bevilja en förändring kan vara samordning med genomförande av andra åtgärder i den kommunala planeringen. En omprioritering av åtgärder hos mottagaren är inte ett skäl att bevilja en förändring av åtgärden och fatta ett tilläggsbeslut.

Medel för statlig medfinansiering avsätts i de regionala länstransportplanerna för transportinfrastruktur.

Underlag till beslutet har arbetats fram i ett tätt samarbete mellan Östhammars kommun och region Uppsala. De två objekten som Östhammars kommun söker för 2024 har varit del av en större lista där prioriteringen har valts utifrån perspektiven:

- A) Att stötta utvecklingen av detaljplaner som vunnit laga kraft och ska bebyggas. Eftersom VA-situationen varit begränsande för detaljplaners tillblivelse i kommunen är det angeläget att de detaljplaner som börjar bebyggas stärks i sin attraktivitet av

Kommunstyrelsens tekniska utskott

stärkta kollektivtrafiklösningar samt GC-vägar som ansluter till bytespunkt Alunda.
Förslag att ansöka om en genomförandetid på två (2) år.

Objekt: Prästgårdsvägen, Alunda.

- B) Objekt som funnits med i gång- och cykelplanen för Östhammars kommun med utgångspunkt i att säkra skolvägar (GC-väg) mellan Kristinelundsområdet och busstationen i Östhammar, då mycket av skolbusstrafiken utgår ifrån platsen.

Förslag att ansöka om en genomförandetid på två (2) år.

Objekt: Kyrkogatan, Östhammar

- C) Att öka tillgängligheten och trafiksäkerheten till handelsområde från nyetablerade kollektivtrafikhållplats för att skapa en trafiksäker lösning för oskyddade trafikanter vid korsningen Rv 76 och Fabriksvägen vid Börstils handelsområde.

Förslag att ansöka om genomförandetid på två (2) år.

Objekt: Börstils handelsområde, Östhammar

Objekten kommer att planeras in i den kommunala investeringsplanen fr.o.m. år 2023.

Intresseanmälan skickas till Trafikverket och region Uppsala senast 9 december 2022.

Regionen ger i januari 2023 en återkoppling på anmälan till kommunen och därefter kan ansökan skickas in till Trafikverket senast 1 mars 2023.

Beslutsunderlag

Trafikverkets utlysning

Sammanställning av objekten för statlig medfinansiering (Exceldokument)

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Verksamhetschef växande kommun Marie Berggren föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

[Redacted text block]

Marie Berggren för spridning inom förvaltningen (funktionerna ekonomi, gata, plan)

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KS-2022-323

§ 102. Uppsägning av markupplåtelse, Simbadets camping**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen godkänner "Uppsägning av Simbadets camping". Avtalet upphör 1 april 2024. (Bilaga) Förvaltningen får i uppdrag att återkomma med förslag till nytt avtal.

Ärendebeskrivning

Östhammars kommun har sedan 90-talet upplåtit mark i Österbybruk i syfte att möjliggöra campingverksamhet. Upplåtelsen grundar sig i "Avtal Simbadets camping" som bl.a. saknar bestämmelse angående avgift. Förvaltningen är även medveten om att dagens campingverksamhet bedrivs av annan än nuvarande avtalspart.

Det finns två anledningar till att dagens avtal bör upphöra,

- Östhammars kommun upplåter mark till en ersättning av (0 kronor) som inte står i relation till det värde motparten har av avtalet, samt
- Att marken idag upplåts av motparten till tredje man, alltså andrahandsuthyrning.

Framtagandet av ett nytt avtal skulle syfta till att läka de ovan nämnda bristerna i nuvarande avtalsrelation. Förvaltningen kommer säkerställa att nuvarande motpart hålls informerad genom processen, samt bjuda in nuvarande motpart till dialog om fortsatt samarbete.

Beslutsunderlag

Bilaga: Uppsägning av Simbadets camping

Avtal Simbadets camping 1994

Översiktsbild

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Markstrateg Krister Carlsson föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Krister Carlsson



KS-2021-552

§ 103. Etablering av solcellspark på Films-Österby 3:39**Beslut**

Tekniska utskottet ger förvaltningen i uppdrag att återkomma med ett avtalsförslag.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har sedan sommaren 2021 arbetat med att möjliggöra etablering av solcellspark på den kommunalägda fastigheten Films-Österby 3:39. Det har under ärendets gång varit fler intressenter i kontakt med kommunen. Ärendet är idag i en dialogfas med företaget Helios Nordic Energy AB.

Fastigheten ifråga, Films-Österby 3:39 arrenderas idag ut till privatperson, ett avtal som sträcker sig till 2037. Östhammars kommun äger således inte full rådighet i frågan, utan är bunden till privatpersonens samarbete, ett samarbete som fungerat bra.

Marken är förorenad, en problematik man kan läsa mer om i "Sandmagasinet PM". Att marken är förorenad gör den attraktiv för etablering av solcellspark. Någon växtlighet behöver inte kontinuerligt hållas efter, och man gör heller inte anspråk på mer eftertraktad mark i form av betes- eller åkermark där opinion mot projektet kan uppstå.

Förvaltningen gör i dagsläget bedömningen att ett avtalsförslag kan nås direkt mot Helios, utan att Östhammars kommun behöver lösa ut nuvarande avtalspart, och önskar politiskt beslut att fortsätta på inslagen väg.

Beslutsunderlag

Sandmagasinet PM Maria Langen

Detaljplan

Sandmagasinet avtal

Bolagspresentation Helios Nordic Energy AB

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Markstrateg Krister Carlsson föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Krister Carlsson

KS-2021-559**§ 104. Fastighetsreglering Öregrund 8:1 & Öregrund 4:128****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar "Överenskommelse om fastighetsreglering 2021".(Bilaga)

Ärendebeskrivning

Lantmäteriet har vilandeförklarat ärende C21712 i avvaktan av Östhammars kommunfullmäktiges godkännande av "Överenskommelse om fastighetsreglering 2021".

Ärende C21712 avser fastighetsreglering av Öregrund 4:128 (Privatägd) och Öregrund 8:1 (Östhammars kommun). Regleringen innebär att Öregrund 4:128 får en storlek och form som inrymmer marken för dagens byggnad. I gengäld får Öregrund 8:1 gatumark, samt 470 000 kronor. Ersättningen om 470 000 kronor är betalad enligt "Överenskommelsen 2012".

Ärendets historik

2007 ingick Östhammars kommun och dåvarande ägare till Öregrund 4:128 en överenskommelse om fastighetsreglering. Östhammars kommun tog samtidigt fram en frimärksplan för fastigheten vars syfte var "tillgodose ett behov av utvidgning av restaurangverksamheten". Fastighetsregleringen godkändes av kommunfullmäktig 26 september 2007.

Ärendet kom dock att stanna upp hos Lantmäteriet då fastighetsregleringen, den nya detaljplanen till trots, fortfarande ansågs vara detaljplanestridig. Överenskommelsen skrevs under än en gång 2012, där det bekräftas att ersättningen om 470 000 kronor är betald. 2013 drar Östhammars kommun tillbaka ansökan från Lantmäteriet.

2018 får Öregrunds inre hamn en ny detaljplan. Detaljplanen har tagit i beaktande den överenskommelse som gjordes 2007. Hösten 2021 lyftes ärendet då mäklare kontaktade Östhammars kommun angående försäljning av Öregrund 4:128.

Beslutsunderlag

Bilaga: Överenskommelse om fastighetsreglering 2021

Överenskommelse om fastighetsreglering 2007 (För kännedom)

Överenskommelse om fastighetsreglering 2012 (För kännedom)

Detaljplan 5.114 (Dagens gällande detaljplan)

Dagens fastighetsgräns

KF20070925 (Kommunfullmäktiges beslut 2007)

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Markstrateg Krister Carlsson föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Bistro K18 AB

Krister Carlsson

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KS-2022-4

§ 105. Information från förvaltningen

Beslut

Tekniska utskottet tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Tekniska utskottet tar del av aktuell information.

Dagens sammanträde

Ingen information lämnades på dagens sammanträde

Sektor samhälle

Remissyttrande

Remissyttrande med anledning av ansökan om lokala föreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 273 och 288 i Uppsala kommun och Östhammars kommun

Östhammars kommun anser inte att hastigheten vid Spångakorset på länsväg 288 ska sänkas till 70 km/h. Dock anser kommunen att Trafikverket bör tillskapa en säker övergång för oskyddade trafikanter i korsningen Lv288/Lv 273 för att kunna nå kollektivtrafikanslutningar i bägge riktningar på länsväg 288. Detta då det är en tydlig bytespunkt med anordnade pendlarparkeringar i anslutning till korsningen.

Gällande en hastighetssänkning från 70 km/h till 30 km/h på länsväg 273 så avser det en mycket kort sträcka inom Östhammars kommun. Om Uppsala kommun finner det lämpligt att reglera hastigheten i så måtto att man vill sänka den så ansluter Östhammars kommun till detsamma så att hela sträckan som föreslagits förändring på omfattas.

Postadress	Besöksadress/Reg.office	Telefon	Telefax	Organisationsnummer	Bankgiro
Box 66	Stångörsgatan 10	Nat 0173-860 00	Nat 0173-175 37	212000-0290	233-1361
Fakturaadress	742 21Östhammar	Int +46 173 860 00	Int +46 173 175 37	V.A.T. No	
Box 106	www.osthammar.se	E-post		SE212000029001	
742 21 Östhammar		kommunen@osthammar.se			