

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid	Kommunkontoret i Östhammar SR Sunnanö, kl. 9:00-10:05.
Beslutande	Fabian Sjöberg (M), ordförande Lars O. Holmgren (BoA) Sabina Ståhl (KD) Lisa Norén (S) Josefine Nilsson (C), tjänstgörande ersättare.
Övriga deltagande	Insynsplats: Kommunfullmäktiges ordförande Lennart Owenius (M) Kommundirektör Peter Nyberg Nämndsekreterare/ utredare Ania Lehtinen § 5 Byggprojektledare Linda Johansson Alvnäs §§ 5-6 Fastighetschef Erik Kjellberg
Utses att justera	Lisa Norén (S)
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret i Östhammar tisdagen den 23 januari, kl.12:00.
Underskrifter	Paragrafer 1-7
Sekreterare Ania Lehtinen
Ordförande Fabian Sjöberg (M)
Justerande Lisa Norén (S)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens tekniska utskott
Sammanträdesdatum	2024-01-23
Datum för anslags uppsättande	2024-01-23
Anslags nedtagande	2024-02-14
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret i Östhammar.
Underskrift Ania Lehtinen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Paragrafer

§ 1. Val av justerare	3
§ 2. Fastställande av föredragningslistan	3
§ 3. Anskaffningsbeslut – Inköp containers	4
§ 4. Ändring av föredragningslistan.....	5
§ 5. Renovering av Alundabadet.....	6
§ 6. Lägesrapport från fastighetsenheten under perioden november-december 2023	7
§ 7. Information från förvaltningen.....	8

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 1. Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott väljer Lisa Norén (S) att justera dagens protokoll.

§ 2. Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott fastställer föredragningslistan med ändringen:

- P. 4 avseende lägesrapport för avfallsverksamheten utgår.

Dnr KS-2023-981

§ 3. Anskaffningsbeslut – Inköp containers

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott fattar anskaffningsbeslut och ger förvaltningen i uppdrag att genomföra upphandling av 6 stycken 35 kubik containers med syfte att täcka behovet av omlastning och mellanlagring av avfall. Köp av container ryms inom investeringsbudget för 2024. Avtalsvärde 680 000 kronor.

Ärendet ska återrapporteras till tekniska utskottet löpande.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Ytterligare 6 stycken 35 kubiks container (lastväxlarflak med vinschbart plåttak) behövs i den dagliga verksamheten utifrån mängden avfall och förpackningar som samlas in på Vaddika avfallsanläggning innan vidare transport till behandlingsanläggning. Avfall från hushåll måste förvaras slutet för att inte riskerar att spridas eller locka till sig skadedjur.

Beslutsunderlag

Tillkommande handlingar

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Kommundirektör Peter Nyberg föredrar ärendet.

Beslutet skickas för åtgärd till

Verksamhetschef ekonomi och upphandling
Renhållningschef

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 4. **Ändring av föredragningslistan**

Ärendet avseende lägesrapport från avfallsverksamheten för januari 2024 (KS-2024-12), tas inte upp för behandling.

Dnr KS-2024-13

§ 5. Renovering av Alundabadet

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott fattar anskaffningsbeslut för renovering av Alundabadet. Det maximala beloppet för projektet är 12 000 000 kr, med delegation till förvaltningen att hantera oförutsedda kostnader motsvarande 15 % av det maximala beloppet för projektet. Projektet finansieras med medel från posten verksamhetslokaler inom investeringsram för 2024 och 2025. (Bilagor).

Ärendet ska åiterrapporteras till tekniska utskottet löpande.

Ärendebeskrivning

Alundabadet är kommunal ägt utomhusbad och byggdes år 1974.

Badet som består av tre bassänger och har efter 50 års verksamhet ett stort behov av underhåll, ny teknik och ett nytt tillförlitligt rengingsystem för den fortsatta driften.

Driften kräver dagliga insatser av personal under säsongen, trots det är tekniken otillförlitlig och har medfört både driftstopp och nedstängningar av badet flera gånger under senare år.

Utomhusbadet är en populär och viktig attraktion för de boende i Alunda och kringliggande orter i kommunen, och under hösten 2023 har en enkätundersökning gjorts för att få ta del av besökares förbättringsförslag. Resultatet från undersökningen finns att se i bifogad bilaga.

Beslutet omfattar utbyte utav vattenreningssystem, nya ledningar till de tre utomhuspoolerna, markarbeten, utbyte av markplattor och nya attraktioner vilket kommer att vägas in i projektet utifrån enkätundersökningen.

Bassängerna i betong bedöms god, omklädningsrum, kiosk och övriga teknikutrymmen renoverades 2014, 2021 och berörs ej av detta projekt.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Projektplan Alundabadet delprojekt Program Alunda

Bilaga 2 Sammanställning enkät Alundabadet

Bilaga 3 Tidplan Alundabadet daterad 2023-12-14

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Byggprojektledare Linda Johansson Alvnäs och fastighetschef Erik Kjellberg föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret; Peter Nyberg, Erik Kjellberg, Linda Johansson Alvärn, Rickard Hultman
Kommunledningskontoret; Sofia Tolstoy, Mattias Nilsson, Ingvar Berg
Kultur- och fritidskontoret; Oskar Molarin

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2024-14

§ 6. Lägesrapport från fastighetsenheten under perioden november-december 2023

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Tekniska utskottet ska följa upp och vid behov bereda ärenden som rör kommunens fastighetsinnehav, såväl mark som byggnader och infrastruktur. För att kunna fullfölja det uppdraget har fastighetsenheten tagit fram en lägesrapport gällande driftstörningar, leveranser, kommande händelser och risker samt personal.

Beslutsunderlag

Lägesrapport november-december 2023.

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Fastighetschef Erik Kjellberg informerar från verksamheten.

Beslutet skickas till

Fastighetschef

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2024-1

§ 7. Information från förvaltningen

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Information i aktuella frågor från kommunförvaltningen.

Projektplan, delprojekt Program Alunda

Alundabadet

INNEHÅLL

1. BAKGRUND	2
2. BYGGPROCESSEN	2
3. KVALITET OCH MILJÖ	4
4. PROJEKTOMFATTNING	4
5. PROJEKTETS TIDPLAN.....	4
6. PROJEKTETS ORGANISATION	4
7. KOMMUNIKATION.....	5
8. HANTERING AV RISK.....	6
9. EKONOMI	7
10. PROJEKTETS AVSLUTNING	7

1. BAKGRUND

1.1 Bakgrund

Alundabadet är kommunal ägt utomhusbad och byggdes år 1974.

Badet som består av tre bassänger och har efter 50 års verksamhet ett stort behov av underhåll, ny teknik och ett nytt tillförlitligt reningssystem för den fortsatta driften.

Utomhusbadet är en populär och viktig attraktion för de boende i Alunda och kringliggande orter i kommunen och under hösten 2023 gjordes en enkätundersökning av kommunen till de boende och besökare för att få ta del av deras förslag till förbättringar.

1.2 Syfte

Projektets syfte är att driftsäkra anläggningen för framtiden och samtidigt attraktivitets höja anläggning utifrån besökare och boendes enkätsvar, som i sin tur också kan locka till fler besökare.

1.3 Mål

Målet med projektet är att driftsäkra anläggningen för framtida ändamål samt attraktivt höja badets inhängande område som utomhusbad och på sikt platsen som sådan.

Målsättning är att påbörja etapp 2 där området utanför badets "stängsel" ingår såsom upprustning av minigolfbanan, grusplanens och utegymmets ändamål, parkeringar etc.

1.4 Enkätundersökning

Enkätundersökningen som pågick under perioden 2023-10-20 tom 2023-11-13 gick ut på webb, med besök i skolan och i skolklasser och svar från bibliotekets förslagslåda. Sammanlagt kom 107 enkätsvar in.

För att identifiera olika målgruppers behov så ingick ålder och en öppen fråga om förbättringsförslag i enkäten.

Resultatet visar enkla förbättringsförslag, mer projekt och byggrelaterade åtgärder samt behov av organisatoriska förbättringar.

Sammanställning av svar enligt bilaga Sammanställning Enkätundersökning Alundabadet

Resultatet visar sammanställning av alla svar och uppdelade svar med byggrelaterade åtgärder och med organisationsförbättrande åtgärder.

2. BYGGPROCESSEN

2.1 Programskede, systemskede FU

Programhandling omfattar:

- Beskrivning av funktioner
- Ytor och placeringar på situationsplan
- Upprättande av huvudtidplan
- Upprätta organisationsplan
- Ramhandling Mark, Vattenreningsystem enligt

Verktyg för programskedet:

- Landskapsarkitekt tar fram förslag på situationsplan
- Drift och förvaltning har genom projektledare sammanställt krav och funktioner för anläggningen

Externa konsulter: Landskapsarkitekt Markkonsult

Interna resurser: Projektledare, Programledare, Chef Kultur och Fritid, Eventansvarig kommunikatör, strateg utomhusmiljö, Upphandlare

2.2 Systemskede

I systemskedet Slutligt val av standard, tekniska lösningar och funktioner görs. Kostnadsbedömningar görs kontinuerligt för att säkerställa att de ekonomiska ramarna håller.

Verktyg för systemskedet:

- Konsulter inom respektive område tar fram handlingar tillsammans med projektledare
- Förslag på utformning stäms löpande av med projektgruppen
-

2.3 Detaljprojektering/bygghandlingar

I detaljprojekteringen fastställs den slutliga utformningen av byggnationen. Systemhandlingarna som ingått i förfrågningsunderlaget av entreprenaden omvandlas till bygghandlingar vilket är de ritningar och beskrivningar som entreprenören sedan bygger huset efter.

2.4 Byggnation

Under byggnationen sker regelbundna möten mellan projektledaren och entreprenören för att följa upp bygget och att allt går som planerat. Möten sker också mellan projektledare och verksamheten till det färdig för att bland annat följa upp tidplanen för bygget, planera inför färdigställande och övertagande och intilliggande verksamhet till byggarbetsplatsen störs så lite som möjligt.

2.5 Färdigställande och överlämning

Överlämning av projektet sker till förvaltning och drift efter slutbesiktning och slutmöte. Relationshandlingar, drift och underhållsinstruktioner överlämnas vid slutmötet. Projektavslut och slutlig ekonomisk redovisning utförs av Projektledaren.

2023-12-28

3. KVALITET OCH MILJÖ

3.1 Kvalitetsmål

- Tydliga handlingar av rätt kvalitet ska produceras.
- Projektkostnader ska rymmas inom de ekonomiska ramarna.
- Granskning av framtagna dokument utanför projektgruppen ska eftersträvas.
- Tillräcklig kvalitet på FU-handlingar för att säkra projektets mål till balanserade kostnader

4. PROJEKTOMFATTNING

4.1 Omfattning

Projektet omfattar området för utomhusbadet (innanför stängslet)

4.2 Avgränsningar

Projektet hanterar området inom stängslet för utomhusbadet.

5. PROJEKTETS TIDPLAN

Enligt bilaga Tidsplan

6. PROJEKTETS ORGANISATION

6.1 Projektgrupp/Arbetsgrupp internt

Projektledare byggnation Rickard Hultman

Projektledare Program Alunda Linda Johansson Alvärn

Event och marknad Lisa Karm Togo, Magnus Degerman

Kultur och Fritid Oskar Molarin, Sanna Hansson

Lekplats Henrik Sundin

Upphandling - Projektledning och Upphandlare Ingvar Berg

Fastighetschef/Ombud Erik Kjellberg

För Sektor Samhälle Ulf Andersson

6.2 Roller och ansvar

Projektledare

Projektledaren ansvarar för att planera och leda projektet i enlighet med beslutad budget, tid och omfattning samt för att projektmålen uppnås. Projektledaren säkerställer att projektet har tillgång till rätt resurser i rätt tid, hanterar olika risker och konflikter samt planerar, leder och kallar till olika möten.

Projektledaren rapporterar status (tid, kostnad, omfattning) tillser att tillräckligt beslutsunderlag finns framtaget inför olika beslut.

Projektledare ansvarar för projektets leverans samt sammanställer projektets slutrapport inklusive lärdomar och erfarenheter i samband med projektavslut.

Projektledare har rätt att tillsätta och/eller avsätta projektmedlemmar samt fatta beslut inom ramen för projektets budget, tid och omfattning.

Som en del *Program Alunda* ingår Alundabadet som ett delprojekt och samarbetsprojekt och projektet överensstämmer med den översiktliga och helhetsplaneringen av samhällsprojektet Alunda.

Projektledning samordnar koordinerar arbetet inom projektgruppen, internt och vidare externt enligt Program Alunda organisationsplan

Projektledare bygg Rickard Hultman

Projektledare Program Alunda Linda Johansson Alvärn

6.3 Möten i projektet

Sker kontinuerligt i projektet

7. KOMMUNIKATION

7.1 Kommunikation inom projektet

Kommunikation sker i arbetsmöten internt och projektering och byggmöten externt.

7.2 Extern kommunikation

Bakgrund

Syftet med den externa kommunikationen är att informera om projektets status och det sker tillsammans med projektledning för att säkerhetsställa att rätt information om tider mm går ut

Framgångsfaktorer för kommunikationen är att utökad tillit, information och förståelse för processens olika tider och förutsättningar.

7.2.1 Informationskanaler

Upprättas efter att beslut om projekt

- Östhammars kommuns hemsida – möjlighet att publicera information om projektet
- Facebook – information kan läggas ut via Östhammars kommuns Facebook-sida

2023-12-28

7.2.2 Aktivitetsplan

Kommunikationsinsatser

Upprättas Efter beslut

Kommunikationsinsats	Målgrupp/intressent	Kommunikationskanal	Tidpunkt

7.2.3 Övriga kommunikationsinsatser

Ev. övriga kommunikationsinsatser Upprättas Efter beslut

7.2.4 Uppföljning av kommunikationsinsatser

Planering av kommunikationsinsatser samt uppföljning av desamma sker vid projektmöten

8. HANTERING AV RISK

Riskmoment som kan hindra uppdraget avseende tid, kostnad och kvalitet tas fram i en riskanalys. Riskanalysen anger definierad risk, sannolikhet, konsekvens, omfattning och åtgärd. Riskanalysen tas fram i projektets inledningsskede. Risker reduceras genom åtgärder, uppföljning och ansvarig.

8.1 SWOT-analys

Styrkor	Svagheter
Ett utomhusbad inom kommunen Stora ytor finns för attraktivt höjande åtgärder Enkätundersökning visar boendes synpunkter – träffar då mer rätt i projektet	Teknik Allt kommer inte gå att förverkliga varvid tydlighet behövs
Möjligheter	Hot
Höjer Alundas attraktion för alla målgrupper Visar handlingskraft och att kommunen lyssnar till de boende Bättre och ny teknik kommer att ge mer tid för personal till andra uppgifter Arbetsmiljökrav kommer att uppfyllas vid utbyte av system.	Projektet ej blir av pga beslut Bristen på personal och organisatoriska medel inte uppfylls ”Att inget händer” minskar tilliten till kommun
Slutsatser	
A	

8.2 Riskanalys och riskhanteringsplan

S – Sannolikhet, skala 1-5 där 1 < 20%, 3 = 50%, 5 > 80%

K – Konsekvens, skala -5 där 1 = låg, 3 = medel, 5 = hög

R – Riskvärde = S x K

2023-12-28

Fylls i av projektgrupp vid fortsatta projektet

Risk	S	K	R	Åtgärd

9. EKONOMI

Enligt bilaga

10. PROJEKTETS AVSLUTNING

Vid projektets avslutning tas en ekonomisk slutredovisning fram tillsammans med en slutrapport med erfarenhetsåterföring.

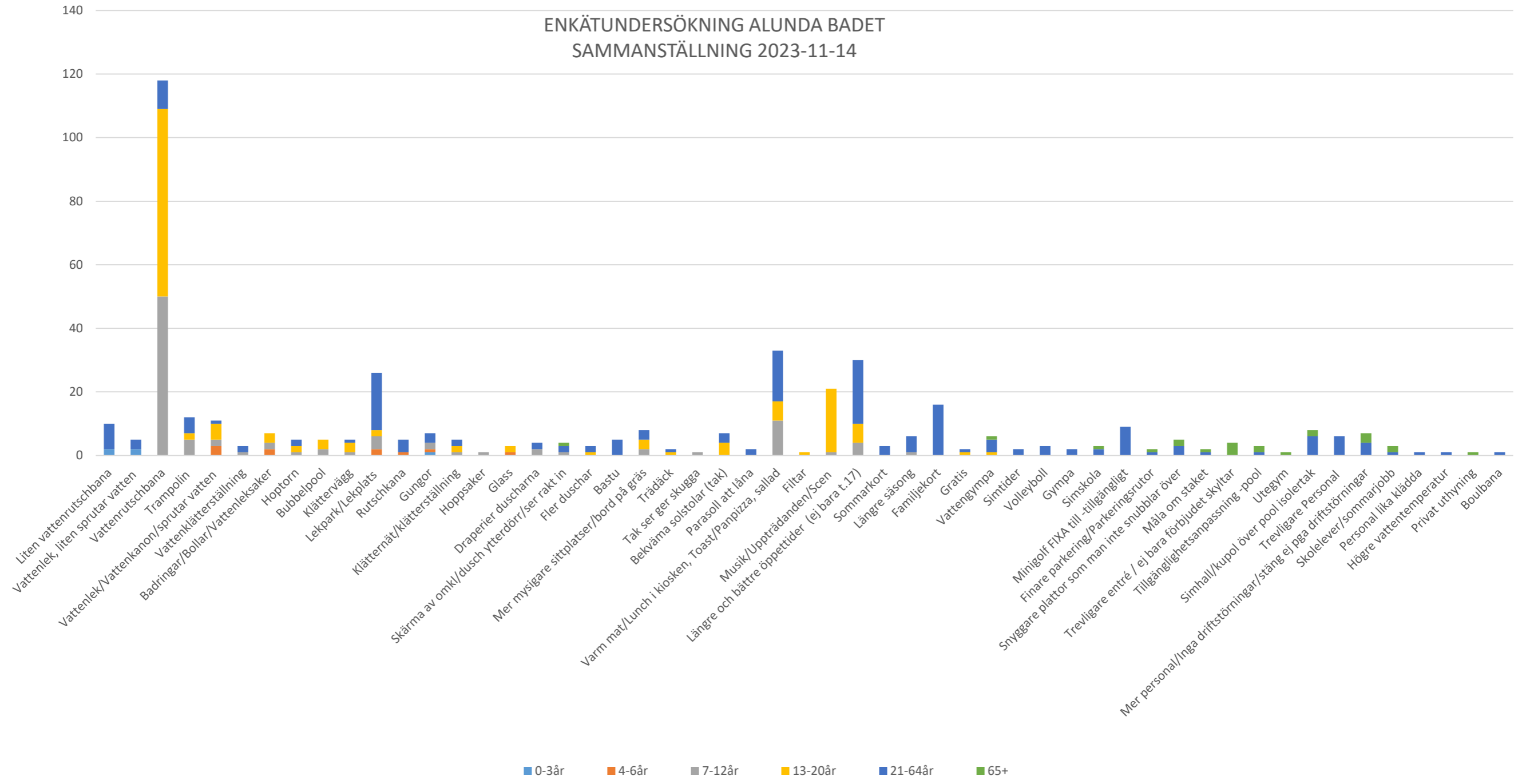
Underhållsplan inklusive garantibesiktning ska läggas in i fastighetssystemet.

Resultat av enkätundersökning ALUNDABADET

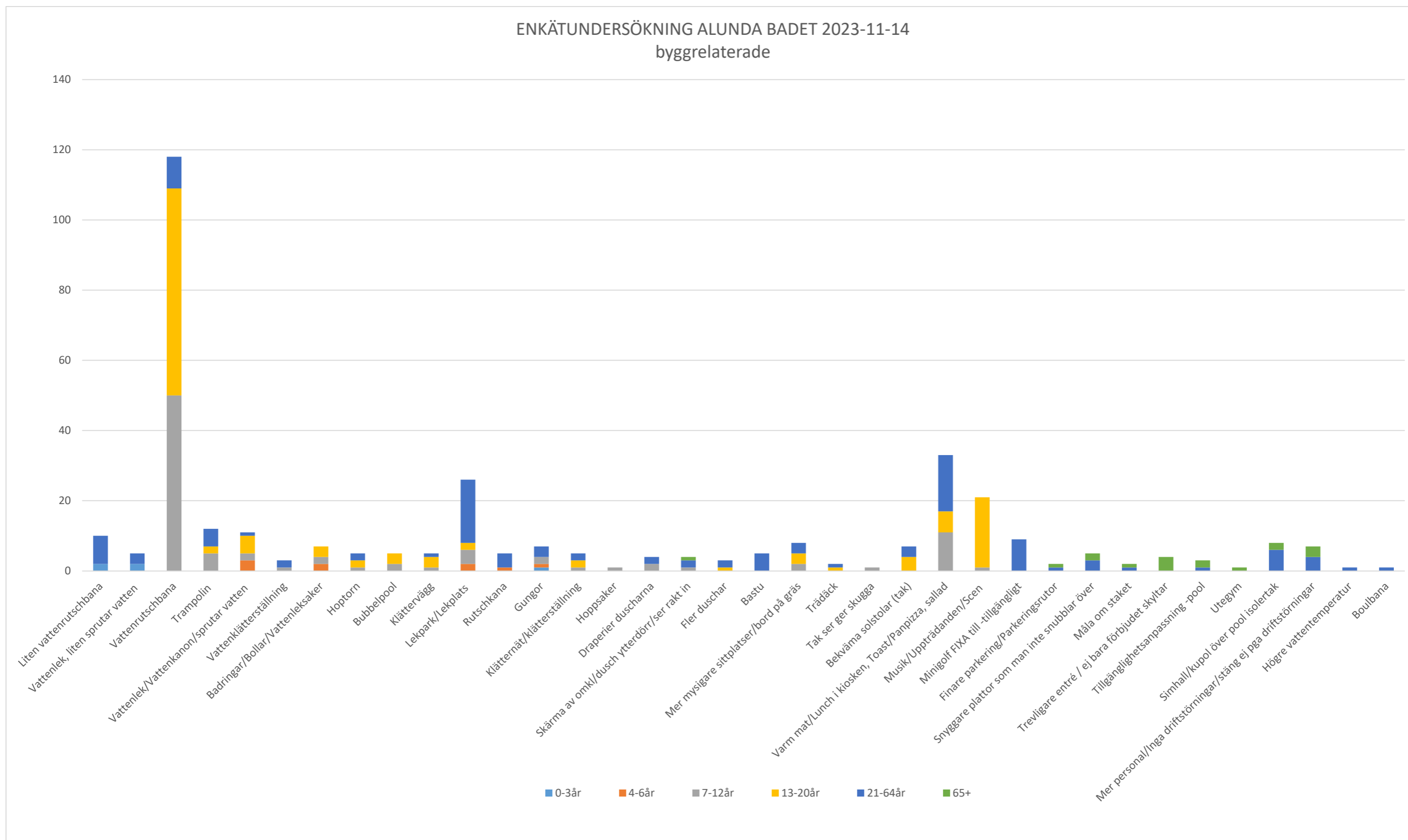
2023-11-14

	0-3år	4-6år	7-12år	13-20år	21-64år	65+
Svar 107st	0	7	20	0	63	8
Skola Bibliotek			20+5+22	20+12+17+8	1	1
Liten vattenrutschbana	2				8	
Vattenlek, liten sprutar vatten	2				3	
Vattenrutschbana			50	59	9	
Trampolin			5	2	5	
Vattenlek/Vattenkanon/sprutar vatten		3	2	5	1	
Vattenklätterställning			1		2	
Badringar/Bollar/Vattenleksaker		2	2	3		
Hoptorn			1	2	2	
Bubbelpool			2	3		
Klättervägg			1	3	1	
Lekpark/Lekplats		2	4	2	18	
Rutschkana		1			4	
Gungor	1	1	2		3	
Klätternät/klätterställning			1	2	2	
Hoppsaker			1			
Glass		1		2		
Draperier duscharna			2		2	
Skärma av omkl/dusch ytterdörr/ser rakt in			1		2	1
Fler duschar				1	2	
Bastu					5	
Mer mysigare sittplatser/bord på gräs			2	3	3	
Trädäck				1	1	
Tak ger skugga			1			
Bekväma solstolar (tak)				4	3	
Parasoll att låna					2	
Varm mat/Lunch i kiosken, Toast/Panpizza, sallad			11	6	16	
Filtar				1		
Musik/Upptredanden/Scen			1	20		
Längre och bättre öppettider (ej bara t.17)			4	6	20	
Sommarkort					3	
Längre säsong			1		5	
Familjekort					16	
Gratis				1	1	
Vattengympa				1	4	1
Simtider					2	
Volleyboll					3	
Gympa					2	
Simskola					2	1
Minigolf FIXA till -tillgängligt					9	
Finare parkering/Parkeringsrutor					1	1
Snyggare plattor som man inte snubblar över					3	2
Måla om staket					1	1
Trevligare entré / ej bara förbjudet skyltar						4
Tillgänglighetsanpassning -pool					1	2
Utegymp						1
Simhall/kupol över pool isolertak					6	2
Trevligare Personal					6	
Mer personal/Inga driftstörningar/stäng ej pga driftstörningar					4	3
Skolelever/sommarjobb					1	2
Personal lika klädda					1	
Högre vattentemperatur					1	
Privat uthyrning						1
Boulbana					1	

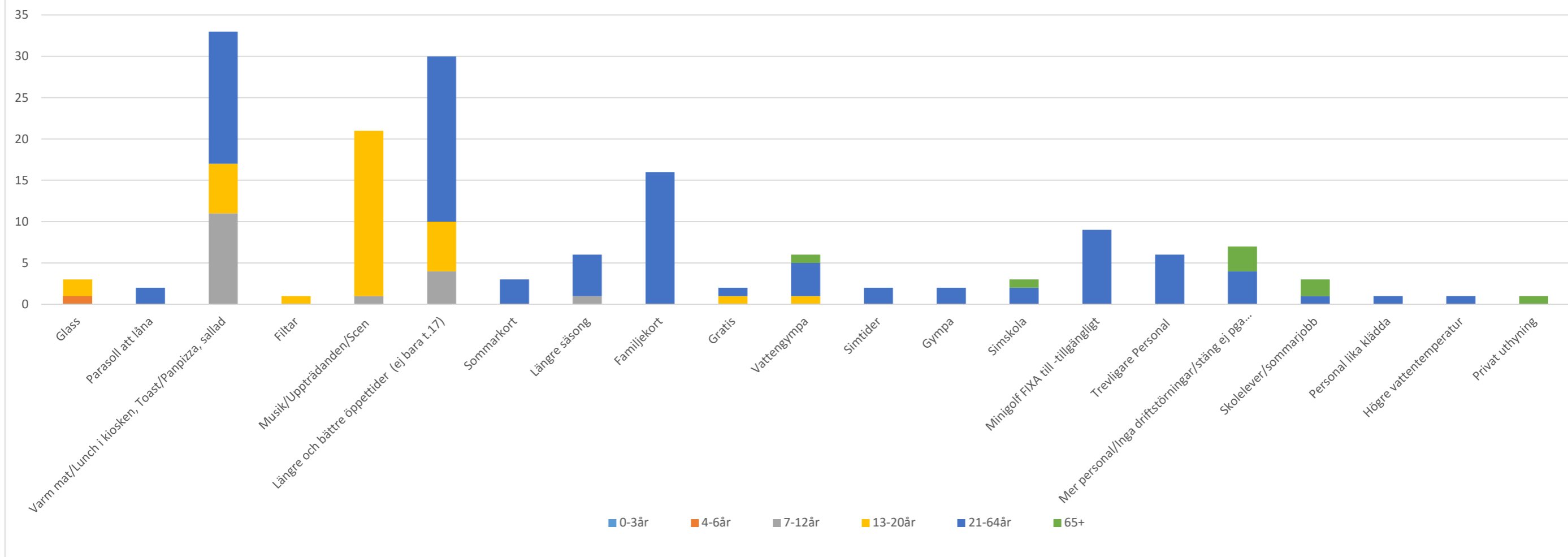
ENKÄTUNDERSÖKNING ALUNDA BADET
SAMMANSTÄLLNING 2023-11-14



ENKÄTUNDERSÖKNING ALUNDA BADET 2023-11-14 byggrelaterade



ENKÄTUNDERSÖKNING ANGÅENDE ALUNDA BADET 2023-11-14 Organisation



Projekttidplan preliminär

ALUNDABADET 2024-25

Rickard Hultman
20231214

2 0 2 4

2 0 2 5

	NOV	DEC	JAN	FEB	MARS	APRIL	MAJ	JUNI	JULI	AUG	SEPT	OKT	NOV	DEC	JAN	FEB	MARS	APRIL	MAJ	JUNI	JULI	AUG	SEPT		
								B A D S Ä S O N G													B A D S Ä S O N G				
10 Förstudie planering projektering																									
11 upphandling produktion																									
12 Anskaffningsbeslut																									
13 Upphandling																									
14 Beslut																									
15 Tilldelning entreprenör																									
16 Bygghandling																									
17 Produktion																									
18 Invigning																									