

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid	Kommunkontoret i Östhammar, kl. 9:00-11:25.	
Beslutande	Fabian Sjöberg (M), ordförande §§ 8-16 Lars O. Holmgren (BoA), lämnar sammanträdet kl. 9:55. Sabina Ståhl (KD) Lisa Norén (S) Tomas Bendiksen (S)	
Övriga deltagande	Insynsplats: Kommunfullmäktiges ordförande Lennart Owenius (M) Kommundirektör Peter Nyberg Nämndsekreterare/ utredare Ania Lehtinen §§ 10-12 Verksamhetschef Marie Berggren §§ 13-15 Markstrateg Krister Carlsson § 16 Kultur- och fritidschef Oskar Molarin § 17 Driftingenjör Hadel Matty §§ 16-18 Fastighetschef Erik Kjellberg § 18 Lokal- och fastighetsstrateg David Book Stockman § 19 Samhällsbyggnadschef Ulf Andersson, näringslivschef Elin Dahm	
Justeringsdatum	Digital justering tisdagen den 27 februari.	
E-signering	Se protokollets sista sida.	Paragrafer 8-19
Sekreterare	Ania Lehtinen	
Ordförande	Fabian Sjöberg (M)	
Justerande	Lisa Norén (S)	

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Organ	Kommunstyrelsens tekniska utskott
Sammanträdesdatum	2024-02-27
Datum för anslags uppsättande	2024-02-27
Anslags nedtagande	2024-03-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Stångörsgatan 10 i Östhammar.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Paragrafer

§ 8. Val av justerare	3
§ 9. Fastställande av föredragningslistan	3
§ 10. Lokal trafikföreskrifter om förbud att parkera fordon på område vid fjärrvärmeanläggning, Tomtbergavägen i Östhammars kommun.	4
§ 11. Lokal trafikföreskrift - Parkering med parkeringsskiva å 2 h vid "ICA-parkeringen", fastigheterna Östhammar 7:14 (del av) och Östhammar 25:15	
§ 12. Ansökan om Lokal trafikföreskrift avseende gågata på Strandgatan i Öregrund under sommaren.....	6
§ 13. Revidering avseende avgift för torghandel	7
§ 14. Revidering avseende avgift för upplåtelse av allmän plats.....	8
§ 15. Simbadets camping, köp av byggnader.....	9
§ 16. Beslut om nyttjande av Gimo ishall till fastställd taxa.	10
§ 17. Redovisning av energianvändning och energikostnader i kommunens fastigheter.....	11
§ 18. Lägesrapport från fastighet för januari 2024.....	12
§ 19. Information från förvaltningen.....	13

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 8. Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott väljer Lisa Norén (S) att justera dagens protokoll.

§ 9. Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott fastställer föredragningslistan.

Dnr KS-2024-135

§ 10. Lokal trafikföreskrifter om förbud att parkera fordon på område vid fjärrvärmeanläggning, Tomtbergavägen i Östhammars kommun.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott antar lokal trafikföreskrift avseende förbud att parkera fordon på område vid fjärrvärmeanläggning, Tomtbergavägen. (Bilaga).

Ärendebeskrivning

Trafiksituationen på det område som trafikföreskriften föreslås gälla för har utvecklats till en så kallad drop-zon vid Frösåkersskolan och Edsskolan. Det innebär att bland annat att varustransporter till och från fjärrvärmeanläggningen och skolan får problem och trafiksäkerheten har minskat för oskyddade trafikanter. Med anledning av detta föreslås ett parkeringsförbud som gäller alla dagar och alla tider på dygnet, utöver de fordon som har varuleveranser.

Beslutsunderlag

Bilaga - Förslag till lokal trafikföreskrift

Motivering till beslut

Trafiksituationen på det aktuella området förhindrar varustransporter och servicefordon till och från fjärrvärmeverket och skolan, det innebär också en ökad risk för oskyddade trafikanter. Förslaget innebär totalt parkeringsförbud i området utom för transporter med anknytning till varuleveranser och servicefordon till fjärrvärmeverket och skolan.

Beslutet skickas till

Gatu- och trafikansvarig Anders Hedberg
Fastighetschef
Barn- och utbildningschef Polismyndigheten
lansstyrelsen@ uppsala.se
trafikverket@trafikverket.se

Dnr KS-2024-103

§ 11. Lokal trafikföreskrift - Parkering med parkeringsskiva á 2 h vid "ICA-parkeringen", fastigheterna Östhammar 7:14 (del av) och Östhammar 25:1

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott antar lokal trafikföreskrift avseende parkering med parkeringsskiva á 2 h vid "ICA-parkeringen", fastigheterna Östhammar 7:14 (del av) och Östhammar 25:1. (Bilaga).

Ärendebeskrivning

Efter att livsmedelsföretaget ICA har lagt ned sin verksamhet har den tillhörande parkeringen blivit "ledig" som parkeringsyta för den övriga centrumhandeln i Östhammar. Det i kombination med att det finns flera stora arbetsplatser i anslutning till parkeringen har gjort att tiden som parkeringsplatsen är upptagen behöver regleras för att underlätta för handel. Förslaget innebär att parkering kan ske 2 h med parkeringsskiva mellan kl. 7:00-17:00 på vardagar.

Beslutsunderlag

Bilaga - Förslag till lokal trafikföreskrift.

Motivering till beslut

En reglering av tiden för hur länge man kan parkera på markerade platser underlättar för centrumhandeln.

Beslutet skickas till

Gatu- och trafikansvarig Anders Hedberg
Fastighetschef
Polismyndigheten
lansstyrelsen@ uppsala.se
trafikverket@trafikverket.se

Dnr KS-2024-133

§ 12. Ansökan om Lokal trafikföreskrift avseende gågata på Strandgatan i Öregrund under sommaren

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott översänder ansökan om förslag till lokal trafikföreskrift för att under perioden 1 juni-31 augusti 2024, stänga av del av Strandgatan i Öregrund för motortrafik och skapa gågata. Beslutet skickas till Länsstyrelsen i Uppsala län för prövning, med stöd av 10 kap 3 § Trafikförordningen. (Bilaga).

Ärendebeskrivning

Under ett flertal år har det funnits ett behov av att öka trafiksäkerheten på del av Strandgatan i Öregrund. Det gäller den del av Strandgatan som går från ICA Supermarket till servicebyggnaden och som rymmer ett flertal restauranger och handel. Trots tydliggörande av trottoarmarkeringar så upplevs trafiksituationen som osäker för oskyddade trafikanter.

Vägsträckan har Trafikverket som väghållare.

Med anledning av ovan föreslår Östhammars kommun en lokal trafikföreskrift som stänger av del av Strandgatan för motortrafik under perioden 1 juni-31 augusti 2024, och skapar en gågata istället.

Beslutsunderlag

Bilaga - Förslag till lokal trafikföreskrift.

Motivering till beslut

För att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter, likväl som att skapa en tryggare och mer attraktiv miljö i området sommartid föreslås att motortrafik förbjuds på del av Strandgatan i Öregrund under perioden 1 juni-30 augusti 2024.

Förbudet innehåller dock ett antal undantag t.ex. för varutransporter i området, sjuktransporter och möjlighet för längre fordon att kunna passera om de inte kan genomföra en trafiksäker sväng i korsningen Kyrkogatan/Rådhusgatan.

Beslutet skickas till

lansstyrelsen@ uppsala.se

trafikverket@trafikverket.se

Dnr KS-2024-136

§ 13. Revidering avseende avgift för torghandel

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta revideringen avseende avgift för torghandel. (Bilaga).

Ärendebeskrivning

Revideringen syftar till att räkna upp priser med inflation, samt att göra dokumentet mer tillgängligt.

Tidigare torghandelstaxa har legat tillsammans med avgift för upplåtelse av allmän plats. Förvaltningen är av uppfattningen att en uppdelning kommer öka tillgängligheten av bestämmelserna och öka tydligheten.

Beslutsunderlag

Bilaga - Avgift för torghandel

Beslutet skickas till

Markstrateg Krister Carlsson

Beslutet skickas efter antagande i KF för åtgärd till

Webbredaktionen för publicering på kommunens hemsida.

Dnr KS-2024-137

§ 14. Revidering avseende avgift för upplåtelse av allmän plats.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta revideringen för avgift för upplåtelse av allmän plats, samt att till Kommunstyrelsens sammanträden den 19 mars lägga till ett förtydligande om rimlighetsbedömning av varje ansökan avseende upplåtelse av allmän plats. (Bilaga).

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har under två år tillämpat nuvarande taxor och ser nu ett behov av revidering. Först och främst avser revideringen lyfta ut bestämmelser om avgift för torghandel. Därutöver syftar revideringen till att indexuppräknade de summor som anges. Revidering innebär även att avgifter tas bort där avgiftens storlek inte täcker de administrativa kostnaderna associerade med dess fakturering. Revideringen innefattar också att avgifter som inte tillämpas av sökande tas bort, i syfte att göra dokumentet så kort och kärnfullt som möjligt.

Beslutsunderlag

Bilaga - Avgift för upplåtelse av allmän plats

Beslutet skickas för åtgärd till

Markstrateg Krister Carlsson

Beslutet skickas efter antagande i KF för åtgärd till

Webbredaktionen för publicering på kommunens hemsida.

Dnr KS-2024-138

§ 15. Simbadets camping, köp av byggnader.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att köpa byggnaderna i enlighet med bifogad värdering. (Bilaga).

Ärendebeskrivning

Förvaltningen initierade en översyn av campingverksamheter under sommaren 2023. Efter en redogörelse av arbetet gav Tekniska utskottet förvaltningen i uppdrag att återkomma med avtalsförslag, KS-2023-584. Som ett led i förvaltningens arbete med Simbadets camping, Österbybruk föreslås nu att byggnaderna på ofri grund köps av Östhammars kommun. Köpet är nödvändigt för att kommunen ska äga full rådighet att handla upp fortsatt drift av campingverksamheten.

Kostnaden för kommunen föreslås belasta budgetposten lokalverksamheter.

Beslutsunderlag

Bilaga - Värdering

Beslutet skickas till

Markstrateg Krister Carlsson

Dnr KS-2024-139

§ 16. Beslut om nyttjande av Gimo ishall till fastställd taxa.

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar, i enlighet med *Principer för kommunens uthyrning av lokaler och anläggningar* (KS 2022-09-27 § 197), att ge Gimo IF möjligheten, att vid varje enskilt tillfälle nyttja hallen, enligt fastslagen taxa per timme.

Förvaltningen ges i uppdrag att reglera detta genom särskilt tilläggsavtal som beslutas årligen.

Ärendebeskrivning

Gimo ishall ägs av Östhammars kommun där skola och föreningar bedriver verksamhet. I avtal med Gimo IF så ska Östhammars kommun hålla ishallen igång 22 veckor/ säsong där föreningen kan boka tid enligt fastslagen taxa per timme. Utöver dessa 22 veckor kan föreningen boka extra veckor till en fast veckokostnad.

Gimo IF har under flera år haft en verksamhet med läger inom flera olika idrotter. Andra föreningar har haft möjlighet till boende, mat och träning. Detta har skett på föreningens egna anläggningar men för vissa sporter så har föreningen bokat tider i kommunens lokaler. Denna verksamhet har bidragit ekonomiskt till föreningen men även gjort att de har möjlighet att erbjuda de egna lagen tider i ishallen fler veckor än de veckor som kommunen erbjuder. Gimo IF har inkommit med förfrågan om andrahandsuthyrning. För att möjliggöra detta i enlighet med kommunens principer så ska utskottet fatta beslut om att godkänna detta.

Beslutet tas enligt förslaget med inriktning att Gimo IF fortsatt måste boka extra veckor i ishallen och där inte få exklusivitet utan hallen ska även kunna nyttjas av kommunen samt bokas av andra föreningar och aktörer. Detta hanteras enligt fastslagna lokalfördelningsprinciper. Taxan för dessa veckor regleras i avtalet och beräknas utifrån den kostnad som kommunen har för den perioden.

Beslutsunderlag

Beslut KS 2022-09-27 § 197. Principer för uthyrning av kommunens lokaler och anläggningar KS-2022-34.

Beslutet skickas för åtgärd till

Fastighetschef Eric Kjellberg
Lokal- och fastighetsstrateg David Book Stockman

Beslutet skickas för kännedom till

Kultur- och fritidschef Oskar Molarin
Gimo IF HC

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2024-119

§ 17. Redovisning av energianvändning och energikostnader i kommunens fastigheter

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens tekniska utskott har att följa kostnadsutvecklingen i kommunens fastighetsbestånd. En stor post i driftskostnaderna är energianvändning och kostnadsbildningen på energipriset just nu föranleder en extra uppmärksamhet på dessa poster. Förvaltningen redovisar därför med regelbundenhet energianvändning och kostnader kopplade till detta.

Beslutsunderlag

PPT-presentation

Beslutet skickas för kännedom till

Driftingenjör Hadel Matty

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2024-14

§ 18. Lägesrapport från fastighet för januari 2024

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens tekniska utskott har att följa och vid behov bereda ärenden som rör kommunens fastighetsinnehav, såväl mark som byggnader och infrastruktur.

För att kunna fullfölja det uppdraget har fastighetsenheten tagit fram en lägesrapport gällande driftstörningar, leveranser, kommande händelser och risker samt personal.

Beslutsunderlag

Lägesrapport

Beslutet skickas för kännedom till

Fastighetschef

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2023-1

§ 19. Information från förvaltningen

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Information i aktuella frågor från kommunförvaltningen.

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Samhällsbyggnadschef Ulf Andersson och näringslivschef Elin Dahm informerar från kommunförvaltningen, bland annat om bygglovsförfrågningar från exploatörer och utveckling av Östhammars stads kärna.

**Östhammars kommuns lokala trafikföreskrifter
om förbud att parkera fordon på område vid fjärrvärmeanläggning, Tomtbergavägen i
Östhammar.**

Beslutade den 27 februari 2024.

Östhammars kommuns trafiknämnd föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

§ 1 På Tomtbergavägens östra sida mellan 169743.93 6683448.88 (SWEREF 99 1800) och 169750.64 6683496.72 (SWEREF 99 1800) får fordon inte parkeras.

§ 2 På området runt fjärrvärmeanläggningen i enlighet med kartbilaga nedan får fordon inte parkeras utanför markerade platser. Undantag är varu- och serviceleveranser till och från fjärrvärmeanläggning samt skola.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 maj 2024.



Område enligt § 2

ÖSTHAMMARS KOMMUN
Lokal trafikföreskrift

LTF nr 0382 2024:
Dnr KS-2024-103

**Östhammars kommuns lokala trafikföreskrifter
om parkering på fastigheterna Östhammar 7:14 (del av) och Östhammar 25:1 "ICA-
parkeringen" i Östhammar.**

Beslutade den 27 februari 2024.

Östhammars kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

1 § På markerade platser på "ICA-parkeringen" som avgränsas av Norra Tullportsgatan, Källargatan och Borgmästargatan får fordon parkeras under högst 2 timmar i följd.

2 § Tidsbegränsningen gäller alla vardagar kl. 7:00-17:00, utom dag före sön- och helgdag.

3 § Parkeringsskiva eller motsvarande ska användas.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 maj 2024.

Marie Berggren
Markansvarig

Östhammars kommuns lokala trafikföreskrifter om gågata på Strandgatan i Öregrund.

Beslutade den 27 februari 2024.

Östhammars kommuns trafiknämnd föreskriver med stöd av 8 kap 10 kap 1 § andra stycket p 2 och 10 kap 3 § trafikförordningen (1998:1276) följande i Öregrundts tätbebyggda område.

1 § På väg 1191 (Strandgatan) från väg 1184 till position 174381.45 6692098.81(SWEREF 99 1800) i höjd med norra gaveln på Strandgatan 1 är gågata påbjuden under perioden 1 juni-30 augusti.

2 § Motordrivna fordon får dock föras på vägen om det behövs för

1. varuleveranser till fastigheter vid vägen
2. transporter av gods, boende eller gäster till eller från adress vid vägen
3. transporter av sjuka eller rörelsehindrade personer till eller från adress vid vägen
4. service-, underhålls-, reparations-, byggnads-, anläggningsarbete eller liknande arbete.
5. fordon som på grund av fordonets längd inte kan trafikera väg 1184 i korsningen till väg 1100.

Dessa föreskrifter träder i kraft 1 juni 2024.