

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid	Kommunkontoret i Östhammar, kl. 9.00-11.20.
Beslutande	Fabian Sjöberg (M), ordförande Lars O. Holmgren (BoA) Sabina Ståhl (KD) Lisa Norén (S) Tomas Bendiksen (S)
Övriga deltagande	Kommunfullmäktiges ordförande Lennart Owenius (M) Kommundirektör Peter Nyberg Kommunsekreterare Ania Lehtinen Stabschef Pauliina Lundberg § 16 Utredare Anna Bergsten, miljöskunnig Camilla Andersson, vikarie Malin Lindberg § 17 Markansvarig Stefan Lundström §§ 18-22, 24-25 Teknisk chef Cecilia Willén Johansson, gatu- och fastighetschef Andreas Nylund § 19 Gatu- trafiksamordnare Anders Hedberg §§ 20-22 Projektledare Rickard Hultman § 23 Renhållningschef Lars Ekman
Justeringsdatum	Digital justering onsdagen den 14 maj 2025.
E-signering	Se protokollets sista sida. Paragrafer 14-25
Sekreterare	Ania Lehtinen
Ordförande	Fabian Sjöberg (M)
Justerande	Lisa Norén (S)

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Organ	Kommunstyrelsens tekniska utskott
Sammanträdesdatum	2025-05-13
Datum för anslags uppsättande	2025-05-15
Anslags nedtagande	2025-06-09
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Stångörsgatan 10 i Östhammar.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Paragrafer

§ 14.	Val av justerare	3
§ 15.	Fastställande av föredragningslista	3
§ 16.	Angående framtida användning av Karö våtmark	4
§ 17.	Försäljning av fastighet Öregrund 4:43, "Blomtorp"	6
§ 18.	Driftkontor vid kommunförrådet i Gimo	7
§ 19.	Belysningsavtal Östhammars kommun.....	9
§ 20.	Trafiksäkerhetsåtgärder Tomtbergavägen.....	11
§ 21.	Nytt soprum köket Frösåkersskolan.....	12
§ 22.	Flytt av investeringsmedel från 2024 till 2025	13
§ 23.	Informationsärende: Utredning om förpackningsinsamling närsorterat	14
§ 24.	Informationsärende: Lägesrapport -Tekniska kontoret under perioden april-maj 2025	15
§ 25.	Information från förvaltningen.....	16

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 14. Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott väljer Lisa Norén (S) att justera dagens protokoll.

§ 15. Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott fastställer föredragningslistan.

Dnr KS-2025-366**§ 16. Angående framtida användning av Karö våtmark****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att inte ansöka om förlängning av befintligt tillstånd för anläggande av den naturnära våtmark.

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att i samverkan med Gästrike Vatten AB lyfta frågan om möjligheten att nyttja Karö våtmark för dagvattenhantering till kommunstyrelsen. Detta görs när resultatet från den provtagning som planeras att avslutas 2027 är tillgängligt. (Bilaga).

Ärendebeskrivning

Sedan 2015 leds renat avloppsvatten från Östhammars reningsverk till en teknisk våtmark vid Karö. Från början var det tänkt att Karö våtmark skulle bestå av två delar – en teknisk våtmark och en naturnära våtmark – men den naturnära delen har inte blivit anlagd.

Miljötilstånd finns för anläggande av den naturnära delen, med ursprunglig genomförandetid till 2021 men kommunen har beviljats förlängd genomförandetid till 2026.

I juni 2022 fattade kommunfullmäktige beslut om en gemensam VA-lösning för de östra kommundelarna. Detta innebär bland annat att avloppsvatten från Östhammars tätort kommer att renas i ett nytt, gemensamt reningsverk i Öregrund. Reningsverket i Östhammar kommer i och med det att avvecklas och det blir då inte längre aktuellt att leda renat avloppsvatten till Karö våtmark. Enligt nuvarande tidplan planeras det nya reningsverket i Öregrund att tas i drift 2031.

Även om avvecklingen av Östhammars reningsverk ligger ett antal år framåt i tiden finns det anledning att redan nu börja undersöka möjlig framtida användning av Karö våtmark. I dagsläget äger Östhammar Vatten fastigheten men beroende på framtida användning kan det finnas anledning att se över såväl ägar- som ansvarsförhållanden. Tillståndet för anläggande av den naturnära våtmarken, som löper ut 2026, bedöms inte vara av relevans för annan användning än efterbehandling av renat avloppsvatten.

Östhammars kommun och Östhammar Vatten får återkommande frågor från allmänhet och föreningar om Karö våtmark och dess framtid. Det finns därför ett behov av att tydliggöra kommunens intentioner angående Karö våtmark i relation till såväl övriga fattade beslut om VA-utvecklingen i de östra kommundelarna som i relation till kommunens arbete med fjärdarnas vattenkvalitet.

Beslutsunderlag

Bilaga - Skrivelse från förvaltningen

Beslutet skickas för kännedom till

Samhällsbyggnadschef, Ulf Andersson

Miljösekreterare, Camilla Andersson

VA-samordnare, Anna Bergsten

Avdelningschef Avlopp, Raul Johnson (raul.johnson@gastrikevatten.se)

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Programledare VA-utveckling östra Östhammar, Joanna Wasshem
(joanna.wasshem@gastrikevatten.se)

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2025-370**§ 17. Försäljning av fastighet Öregrund 4:43, "Blomtorp"****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att sälja Öregrund 4:43 till en summa av:

1. i första hand 4 150 000 kronor
2. i andra hand 4 100 000 kronor.

Förvaltningen får i uppdrag att ta fram avtal för signering i enlighet med högsta budet. (Bilaga).

Ärendebeskrivning

Öregrund 4:43 är en fastighet i Öregrund som funnits i kommunal ägo under längre tid. På fastigheten står ett hus som är uppdelad i mindre lägenheter, som på senaste tiden nyttjats genom Ukrainaprojektet. Huset står nu tomt.

Östhammars kommun har sedan tidigare beslutat att fastigheten Öregrund 4:43 ska säljas på öppen marknad. Budgivningen har nu avslutats och presenteras i bifogad bilaga.

Beslutsunderlag

Bilaga - Budgivningslista

Beslutet skickas för åtgärd till

Markstrateg Krister Carlsson

Beslutet skickas för kännedom till

Fastighetscontroller Magnus Andersson

Dnr KS-2024-473**§ 18. Driftkontor vid kommunförrådet i Gimo****Beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott:

- tillstyrker investeringsansökningar till en total kostnad om 3 800 tkr för nytt driftkontor +/- 10%.
- fattar anskaffningsbeslut för upphandling av inköp och entreprenad för personalbodar till driftpersonalen på kommunförrådet i Gimo.

Investeringarna finansieras inom investeringsram 2025 för kommunstyrelsen.
Ökade driftkostnader tas inom ordinarie ram för *Fastighet*, Tekniska kontoret.

Ärendebeskrivning

Under en längre tid har luftkvaliteten inomhus varit undermålig i personalutrymmena i Gimo kommunförrådet, medarbetarna har vid ett flertal tillfällen påtalat arbetsmiljöproblematiken. Under 2019 genomfördes därför arbetsmiljömätningar av luftkvaliteten i byggnaderna. Mätningarna visar avvikande resultat med höga värden i 5 av 6 mätområden (se Resultat av ScreenAir utförd av Eurofins Pegasus lab).

För att lösa problematiken i arbetsmiljön vidtogs under 2020 provisoriska åtgärder, bestående av luftrenare i de befintliga lokalerna samt inhyrning av en personalbod placerad intill det befintliga lokalerna på mark som kommunen äger. Personalboden saknar vatten, avlopp, internetuppkoppling, toalett, kök, tvätt, omklädningsrum med mera och det är problem med inomhustemperaturen vintertid.

Kostnaden för personalbod och luftrenare uppgick till 82 000 kr under 2023.

Under hösten 2024 genomförde arbetsmiljöverket flygande inspektion och konstaterade då stora brister i lokalerna kopplade till Arbetsmiljöverkets föreskrifter och allmänna råd (AFS 2023:12) om utformning av arbetsplatser. Enligt muntligt besked från arbetsmiljöinspektör kommer arbetsmiljöverket att delge Östhammars kommun med föreläggande om förbud mot användning.

Framför allt är det brister inom nedanstående områden:

- Omklädningsrum kapitel 3 §§ 46 - 49
- Tvättplatser, kapitel 3 §§ 50 – 55
- Toaletter, kapitel 3 §§ 56 – 59
- Matutrymme, kapitel 3 §§ 60 – 61
- Pausutrymme, kapitel 3 § 62
- Vilutrymme, kapitel 3 § 63
- Luftkvalitet, kapitel 5 § 2
- Temperatur och klimat, kapitel 5 § 16

Föreläggande med vite har inkommit till kommunen 11 april 2025.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Tekniska kontoret föreslår att nya lokaler upprättas genom att köpa in och etablera personalbodar på den fastighet som idag inrymmer kommunförrådet i Gimo. Fram tills att helhetslösning är på plats kommer driftenheten (efter beslutssamverkan i maj) att under perioden ha sitt säte i Österbybruk.

Beslutsunderlag

Resultat av ScreenAir, Eurofins Pegasuslab AB, daterad 2019-11-25

Provbedömning; 177-2019-11121364 2. Gimo kommunförråd

AFS 2023_12 Utformning av arbetsplatser

Underrättelse arbetsmiljöverket, inkl. svar på underättelse

Föreläggande arbetsmiljöverket

Svar till arbetsmiljöverket

Powerpointmaterial, kostnadsuträkning olika alternativ

Fastighetskarta

Beslutet skickas för åtgärd till

Teknisk chef

Förvaltare Thomas Tidstrand

Beslutet skickas för kännedom till

ekonomi@osthammar.se

upphandling@osthammar.se

Kommundirektör

Fastighetscontroller Magnus Andersson

Therese Öström

Dnr KS-2023-519**§ 19. Belysningsavtal Östhammars kommun****Beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott ersätter tidigare beslut (KSTU 2023-06-26 § 67) om belysningsavtal och beslutar att ingå nytt avtal med Vattenfall AB.

Ärendebeskrivning

Östhammars kommun har idag ett löpande avtal med Vattenfall för kommunens belysningsnät (stolpar, ledningsdraging samt armatur). Avtalet förlängs automatiskt och omfattar drygt 6 000 ljuspunkter.

Tre olika avtal ligger till grund för anläggningens funktion:

- **Belysningsavtal** (löpande)
- **Utbytesavtal** (avslutas 2024-12-31)
- **Styrningsavtal** med DGC (nytecknat p.g.a. avvecklingen av 2G och 3G-näten 2025)

I tidigare beslut (KSTU 2023-06-26 § 67) gav tekniska utskottet i uppdrag att påbörja upphandling av drift och underhåll i syfte att pröva alternativa lösningar. Tierps kommun, som genomfört en liknande process, har visat att en lösning i egen regi blivit mer kostsam än tidigare, vilket lett till att de tvingats släcka ned delar av sin belysningsanläggning.

För att övergå till egen regi skulle kommunen behöva:

- köpa loss anläggningen från Vattenfall.
- bygga upp en egen serviceorganisation inklusive personal, fordon och utrustning.
- själva ansvara för allt från el-säkerhet, administration, beredskap till drift och reparationer.

Detta skulle bli både kostnadsdrivande och innebära ökad komplexitet.

Tekniska kontoret gör därför bedömningen att det saknas ekonomiska och praktiska fördelar med egen regi och rekommenderar att ett nytt samlat avtal tecknas med Vattenfall, som inkluderar styrning samt investering och reinvestering. Denna lösning innebär stabilitet, flexibilitet, stordriftsfördelar och ger kommunen möjlighet att fokusera resurser på andra områden.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Kostnaden för det nya avtalet bedöms kunna hanteras inom tekniska kontorets ordinarie driftbudget, beroende på vald investeringstakt. Vid tecknandet av ett nytt avtal kommer Vattenfall att ansvara för investeringar och reinvesteringar i anläggningen. Kommunen ersätter därefter Vattenfall genom en årlig kostnad som inkluderar ränta och avskrivningar utifrån den ambitionsnivå som kommunen själv väljer.

Modellen möjliggör en jämn kostnadsfördelning över tid och skapar goda förutsättningar för budgetmässig kontroll. Eftersom kommunen inte behöver finansiera större investeringar med egna medel minskar också risken för likviditetspåverkan. Avtalsformen ger samtidigt

Kommunstyrelsens tekniska utskott

flexibilitet att anpassa investeringstakten över tid, vilket underlättar planering och prioritering i relation till övriga verksamhetsbehov.

Beslutet skickas för åtgärd till

Teknisk chef

Gatu-och fastighetschef Andreas Nylund

Gatu-och trafiksamordnare Anders Hedberg

Beslutet skickas för kännedom till

Kommundirektör

Fastighetscontroller Magnus Andersson

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2025-378**§ 20. Trafiksäkerhetsåtgärder Tomtbergavägen****Beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott:

- tillstyrker investeringsansökningar till en total kostnad om 800 tkr för detaljprojektering av TÅT, (Trafiksäkerhetsåtgärder Tomtbergavägen).
- fattar anskaffningsbeslut för upphandling av projektör.

Investeringarna finansieras inom investeringsram 2025 för kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Trafikområdet runt Frösåkersskolan och Edsskolan är ej färdigställt efter bygget av nya Frösåkersskolan.

Trafikbelastningen är synnerligen hög på Tomtbergavägen sedan Vadbacksvägens genomfart är avstängd.

Trafiksäkerheten har utretts och ett förslag till layout är framtagen.

Detta förslag har delats till berörda personer i skolorganisationen och tekniska förvaltningen. Synpunkt som inkommit är bland annat att det borde vara en cirkulationsplats vid Vårvägen eller Skogsvägen, norr om skolan.

Nästa steg är att göra en upphandling av projektör som ska utreda eventuell cirkulationsplats, färdigställa handlingar och underlag såsom teknisk beskrivning och mängdförteckning inför en entreprenadupphandling.

Beslutsunderlag

T-30 Situationsplan

T-31-1,003 Markplaneringsplan

T-31-1,002 Markplaneringsplan

T-31-1,001 Markplaneringsplan

DSC Foto 00

DSC Foto 01

DSC Foto 02

DSC Foto 03

DSC Foto 04

Beslutet skickas för åtgärd till

Teknisk chef

Gatu- och fastighetschef Andreas Nylund

Projektledare Rickard Hultman

Beslutet skickas för kännedom till

upphandling@osthammar.se

Upphandlingschef Kristine Olofsson

Fastighetscontroller Magnus Andersson och ekonom Therese Öström

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2025-377**§ 21. Nytt soprum köket Frösåkersskolan****Beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott:

- tillstyrker investeringsansökningar till en total kostnad om 800 tkr för detaljprojektering och uppförande av nytt soprum Frösåkersskolans kök.
- fattar anskaffningsbeslut för upphandling. Investeringarna finansieras inom investeringsram 2025 för kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Frösåkersskolans kök har ett för litet soprum.

Utredning pågår för att möta upp de nya kraven på olika fraktioner och kökets behov. Befintligt soprum kommer anpassas och planeras få större yta samt förses med ett nytt frysrum.

Det finns en förberedd kapacitetsökning i köket att gå från idag, ca 1500 portioner/ dag till ca 2800 portioner/ dag.

Denna lösning för soprummet kommer även täcka denna eventuella ökning.

Nästa steg är att göra en utföra en detaljprojektering och upphandling av en entreprenör.

Beslutsunderlag

Ritning SK-46-1-017

Ombyggnad soprum

Beslutet skickas för åtgärd till

Teknisk chef

Gatu- och fastighetschef Andreas Nylund

Projektledare Rickard Hultman,

Måltidschef Annelie Wallén

Beslutet skickas för kännedom till

upphandling@osthammar.se

Upphandlingschef Kristine Olofsson

Fastighetscontroller Magnus Andersson

Ekonom Therese Öström

Dnr KS-2025-369**§ 22. Flytt av investeringsmedel från 2024 till 2025****Beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att godkänna överföring av totalt 43 535 tkr i outnyttjade medel från 2024 till 2025. Projekten är fördelade inom kategorierna verksamhetslokaler, utemiljö, trafiksäkerhetsåtgärder samt projekt där lagkrav har ändrats.

Beslutsmotivering

Om medel inte överförs från 2024 till 2025 för pågående projekt innebär det att arbeten som redan har påbörjats inte kan slutföras enligt plan. Det skulle kunna leda till avbrott i investeringar, ökade kostnader för omstart eller förlängning av upphandlingar. Det påverkar också 2025 års investeringsbudget.

Utan överföring behöver medel tas från befintlig budgetram för 2025, vilket riskerar att tränga undan andra planerade projekt. Det kan innebära att nya projekt för innevarande år inte kan påbörjas som planerat. Detta i sin tur ökar risken för att planerat underhåll skjuts på framtiden, vilket kan leda till att åtgärder i stället behöver genomföras som akuta insatser – ofta till högre kostnad.

Ärendebeskrivning

Tekniska kontoret driver ett antal projekt där genomförandet påbörjats under 2024, men där projektet ännu inte avslutats. För att möjliggöra fortsatt arbete och färdigställande krävs att de outnyttjade medlen från 2024 förs över till 2025.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

De medel som föreslås överföras har redan tidigare budgeterats i 2024 års investeringsbudget, men har ännu inte förbrukats. Det avser pågående startade projekt där medel delvis är förbrukade och där medel fortsatt driver kostnader in på 2025.

Beslutet skickas för åtgärd till

Ekonomikontoret

Beslutet skickas för kännedom till

Teknisk chef

Gatu-och fastighetschef Anders Nylund

Projektledare Rickard Hultman

Förvaltare Thomas Tidstrand

Fastighetscontroller Magnus Andersson

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2024-824

§ 23. Informationsärende: Utredning om förpackningsinsamling närsorterat

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2024-11-26 § 421 om inriktningsbeslut att utreda vidare om insamling av förpackningar.

Avfallsenheten har på uppdrag av kommunstyrelsen genomfört en fördjupad omvärldsanalys av två insamlingssystem inför kommande lagkrav på närsorterade förpackningar i Östhammars kommun. Syftet har varit att samla kunskap från andra kommuner och kommunalförbund om insamling för de två aktuella alternativen; ett delat respektive två separata kärl, för pappers- och plastförpackningar.

Beslutsunderlag

Omvärldsbevakning närsorterat

Beslutet skickas för kännedom till

Renhållningschef

Teknisk chef

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2025-36

**§ 24. Informationsärende: Lägesrapport -Tekniska kontoret
under perioden april-maj 2025**

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens tekniska utskott har till uppgift att följa och vid behov bereda ärenden som rör hela kommunens tekniska kontor. Tekniska kontoret ansvarar för fastighetsförvaltning, avfallshantering, måltid- och städ, samt fordon och försäkringar.

För att säkerställa insyn och uppföljning av tekniska kontorets uppdrag presenteras regelbundna lägesrapporter för kommunstyrelsens tekniska utskott. Rapporterna inkluderar senaste informationen, både avseende verksamhet men även personalrelaterade frågor.

Beslutet skickas för kännedom till

Gatu-och fastighetschef Andreas Nylund

Renhållningschef Lars Ekman

Måltidschef Anneli Wallén

Fordonshandläggare Nina Laukkanen Mållberg

Intendent Sara Ersund

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2025-1

§ 25. Information från förvaltningen

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Information i aktuella frågor från kommunförvaltningen.

Ingen information lämnades under sammanträdet.