

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Kallelse

Nämnd	Kommunstyrelsens tekniska utskott.
Datum och tid	2025-08-26, kl. 8.00, observera ändrad starttid.
Plats	Kommunkontoret i Östhammar, SR Sunnanö.
Sekreterare	Ania Lehtinen
Ordförande	Fabian Sjöberg (M)

Uppskattad sluttid för sammanträdet, med ändrad starttid, är kl. 9:35.

Ärendelista

1. Val av justerare	2
2. Fastställande av föredragningslista	2
3. Ny brandstation Österbybruk	3
kl. 8.00-8.15 Andreas Nylund	
4. Gåvobrev avseende Kelinge 1:8 och 7:1	5
kl. 8.15-8.25 Krister Carlsson	
5. Mast Österbybruk	7
kl. 8.25-8.35 Krister Carlsson	
6. Informationsärende: Förpackningsinsamling närsorterat i två separata kärl.	8
8.35-9.05 Lars Ekman	
7. Informationsärende: Lägesrapport -Tekniska kontoret under perioden juni-augusti 2025	9
kl. 9.05-9.35 Cecilia Willén Johansson	
8. Information från förvaltningen	10

Kommunstyrelsens tekniska utskott

1. Val av justerare

2. Fastställande av föredragningslista

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2025-605

AN 15 min

3. Ny brandstation Österbybruk

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott:

- tillstyrker investeringsansökningar till en total kostnad om 38 000 tkr (-10/+30%) för projektet inklusive byggherrekostnader
- fattar anskaffningsbeslut för upphandling av inköp och entreprenad för ny brandstation i Österbybruk

Investeringarna finansieras genom utökad budget för 2026 och 2027.

(Bilagor)

Ärendebeskrivning

Under en längre tid har behovet om ny brandstation diskuterats. Efter möte i Räddningsnämnden 2024-03-27 tecknades avtal om byggnation av ny brandstation i Österbybruk enligt "Samverkansavtal om gemensam räddningsnämnd och räddningstjänstorganisation i Tierp, Uppsala och Östhammars kommuner enligt kommunallagen 3 kap 9 §".

Den nya brandstationen ska byggas enligt räddningstjänstens koncept "typstation" som byggs i Almunge samt byggs för närvarande i Skärplinge och Söderfors.

Placering av ny brandstation har diskuterats och räddningstjänsten önskar att ny station i första hand ersätter befintlig på samma plats. Att ersätta befintlig station på samma plats med en ändamålsenlig logistisk placering är komplex och behöver utredas i detalj.

Tekniska kontoret har utvärderat möjligheten till alternativ placering. Kommunen äger detaljplanlagda tomter i "Företagsby i Österbybruk" i direkt anslutning till väg 292. Tekniska kontoret har föreslagit för räddningstjänsten att ny station byggs på Östhammar Films-Österby 14:6. Den föreslagna alternativa placeringen har nekats av räddningstjänsten på grund av inrymningstider för jourpersonal.

Lokalytan bedöms till cirka 500 kvm.

Hur stor stationen slutligen ska vara beslutar Östhammars kommun med bistånd av sakkunskap om verksamhetskrav från den gemensamma räddningsnämnden. Vid en investeringskostnad på cirka 38 000 tkr bedöms årshyra till cirka 2 660 tkr. Nuvarande årshyra för befintlig brandstation i Österbybruk är 460 tkr, hyresökningen en ny station skulle medföra blir då således cirka 2 200 tkr.

Skulle investeringskostnaden väsentligt avvika från i punkt 3 i bilaga 1 "bedömd kostnad" ska kommunerna i den gemensamma räddningsnämnden ta upp frågan om avtalet om uppförandet ny brandstation (bilaga 1) ska omförhandlas.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 – Avtal gemensam räddningsnämnd Österbybruk brandstation

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Bilaga 2 – Utredning Samhällsbyggnadskontoret

Beslutet skickas för åtgärd till

Teknisk chef

Gatu- fastighetschef Andreas Nylund

Beslutet skickas för kännedom till

Kommunledningskontoret

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2025-592

KC 10 min

4. Gåvobrev avseende Kellinge 1:8 och 7:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att skänka fastigheterna Kellinge 1:8 och Kellinge 7:1, såsom gåva, till Kellinge Bygdegårdsförening. Förvaltningen får i uppdrag att skapa gåvobrev för fastigheterna.

Beslutsmotivering

Östhammars stadsfullmäktige beslutade redan 1958 att överlåta fastigheterna Kellinge 1:8 och Kellinge 7:1 som gåva till Valö Södra Bygdegårdsförening (nuvarande Kellinge Bygdegårdsförening). Kommunens nuvarande ställningstagande är således inte ett nytt ställningstagande om gåva, utan en rättslig fullföljd av tidigare politiska beslut.

Avsaknaden av lagfart grundas i att erforderliga överlåtelsehandlingar inte upprättades korrekt vid tiden för beslutet. Det är därför motiverat att nu rätta till detta, i enlighet med både 1958 års fullmäktigebeslut och 1993 års beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kellinge Bygdegårdsförening bedriver en verksamhet av betydande allmännyta för kommunens invånare genom att tillhandahålla lokaler för kultur, möten, föreningsliv och social samvaro (se föreningens verksamhetsbeskrivning, bilaga 5). Att säkerställa föreningens långsiktiga förvaltning av fastigheterna bidrar till levande landsbygd, social hållbarhet och kulturhistoriskt bevarande.

Genom att upprätta nya överlåtelsehandlingar i form av gåvobrev tydliggörs och rättssäkras tidigare politiska beslut, samtidigt som eventuella oklarheter kring lagfarten undanröjs.

Ärendebeskrivning

Fastigheterna Kellinge 1:8 och Kellinge 7:1 har ursprungligen varit föremål för skolverksamhet. Östhammars stadsfullmäktige beslutade 1958 att skänka fastigheterna till Valö Södra Bygdegårdsförening, bilaga 1.

1993 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att uppdra till förvaltning att verkställa 1958 års beslut av Östhammars stadsfullmäktige, bilaga 2. Detta beslut togs då någon överlåtelsehandling, som grund för lagfartsbyte, ej skapats. En överlåtelsehandling skapas av förvaltningen, bilaga 3.

Någon lagfartsansökan vart dock ej gjord. I år fick Östhammars kommun information om att Lantmäteriet avslagit ansökan om lagfart, bilaga 4. Detta motiverades av Lantmäteriet med att sökande, Kellinge Bygdegårdsförening, ej skrivit på överlåtelsehandlingen. Kellinge Bygdegårdsförening har dock samma organisationsnummer som Valö Södra Bygdegårdsförening, ett namnbyte har alltså inträffat.

Kellinge Bygdegårdsförening beskriver sin verksamhet idag i bilaga 5.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Förvaltningen föreslår, mot bakgrund av ovanstående, att Östhammars kommun upprättar nya överlåtelsehandlingar för fastigheterna, med 1958 års intention, alltså i form av gåvobrev.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Bygdegårdsföreningen och Östhammars kommun har sedan 1958 hanterat byggnaden så som om den ägts av bygdegårdsföreningen. Bygdegårdsföreningen har alltså tagit de underhålls och driftkostnader som följt av husets åldrande.

Beslutsunderlag

Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5

Beslutet skickas för åtgärd till

Markstrateg Krister Carlsson

Beslutet skickas för kännedom till

Maggan Larsson keling@icloud.com

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2025-593

KC 10 min

5. Mast Österbybruk

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att teckna avtalsförslaget. (Bilagor).

Ärendebeskrivning

Kommunikationsutrustning som använder radiovågor har ett behov av att sitta på en viss höjd över marken. En historiskt vanlig lösning har varit att placera denna typ av utrustning i vattentorn. En konsekvens av det ökade säkerhetsarbetet som pågår i riket är att installationer såsom vattentorn ska få en ökad skyddsklassning. Denna skyddsklassning kommer omöjliggöra det idag existerande upplåtandet av kommunikationsutrustningen.

Avtalsförslaget, bilaga 1, innebär en markupplåtelse i anslutning till dagens vattentorn, se översiktsskild bilaga 2.

Platsen är vald på grund av dess närhet till vattentornet, vilket medför att existerande infrastruktur behöver flyttas så kort sträcka som möjligt. Platsen har även naturliga fördelar genom sin höjd.

Beslutsunderlag

Bilaga 1

Bilaga 2

Beslutet skickas för åtgärd till

Markstrateg Krister Carlsson

Beslutet skickas för kännedom till

Petter Salminen petter.salminen@vinnergi.se

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2024-824 LE 30 min

6. Informationsärende: Förpackningsinsamling närsorterat i två separata kärl.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2024-11-26 § 421 om en fördjupad omvärldsbevakning av de två föreslagna insamlingssystemen.

Avfallsenheten har på uppdrag av kommunstyrelsen genomfört en fördjupad omvärldsanalys av två insamlingssystem inför kommande lagkrav på närsorterade förpackningar i Östhammars kommun. Syftet har varit att samla kunskap från andra kommuner och kommunalförbund om insamling för de två aktuella alternativen; ett delat respektive två separata kärl, för pappers- och plastförpackningar.

Beslutsunderlag

Beslutsrekommendation närsorterat.

Beslutet skickas för kännedom till

Renhållningschef

Teknisk chef

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2025-36 CWJ 30 min

7. Informationsärende: Lägesrapport -Tekniska kontoret under perioden juni-augusti 2025

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens tekniska utskott har till uppgift att följa och vid behov bereda ärenden som rör hela kommunens tekniska kontor. Tekniska kontoret ansvarar för fastighetsförvaltning, avfallshantering, måltid- och städ, samt fordon och försäkringar.

För att säkerställa insyn och uppföljning av tekniska kontorets uppdrag presenteras regelbundna lägesrapporter för kommunstyrelsens tekniska utskott. Rapporterna inkluderar senaste informationen, både avseende verksamhet men även personalrelaterade frågor.

Beslutet skickas till

Gatu-och fastighetschef Andreas Nylund
Renhållningschef Lars Ekman
Måltidschef Anneli Wallén
Fordonshandläggare Nina Laukkanen Mållberg
Intendent Sara Ersund

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2025-1

8. Information från förvaltningen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Information i aktuella frågor från kommunförvaltningen.

Datum 2024-03-27

Avtal om byggnation av ny brandstation i Österbybruk enligt ”Samverkansavtal om gemensam räddningsnämnd och räddningstjänstorganisation i Tierp, Uppsala och Östhammars kommuner enligt kommunallagen 3 kap 9 §”.

Parter

Tierps kommun	org.nr 212000-0266
Uppsala kommun	org.nr 212000-3005
Östhammars kommun	org.nr 212000-0290

1. Bakgrund

I Samverkansavtalet mellan kommunerna står det följande angående nybyggnationer:

”Fastigheter för verksamheten ägs av respektive kommun (eller hyrs in av respektive kommun) som sedan den gemensamma nämnden hyr. Kostnadsförändringar i samband med eventuell nybyggnation, omfattande ombyggnationer eller genomgripande renoveringar ska diskuteras av Kommunerna och avtalas separat. Av avtalet ska framgå hur finansieringen av såväl byggnation som löpande drift ska finansieras.”

Detta avtal avser att reglera hur finansieringen av en ny brandstation, som ersätter nuvarande brandstation i Österbybruk, ska ske.

2. Finansiering

Östhammars kommun eller något av Östhammars kommuns helägda bolag ansvarar för projektering, byggnation och investeringsfinansiering av en ny brandstation i Österbybruk.

Räddningsnämnden hyr sedan den nya brandstationen direkt av fastighetsägaren eller av Östhammars kommun. Kostnadsfördelningen mellan kommunerna som finns i Samarbetsavtalet ska inte förändras på grund av den hyreskostnadsökning en ny brandstation innebär för den gemensamma nämnden.

Den gemensamma räddningsnämnden ska erhålla ett utökat kommunbidrag som täcker hela kostnadsökningen av årshyran för den nya brandstationen.

3. Brandstation och preliminär bedömd investeringskostnad

Kostnadsuppskattning är 38 000 tkr (-10/+30%) för projektet inklusive byggherrekostnader och tomt. Lokalytan bedöms till cirka 500 kvm.

Hur stor stationen slutligen ska vara beslutar Östhammars kommun med bistånd av sakkunskap om verksamhetskrav från den gemensamma räddningsnämnden.

Vid en investeringskostnad på cirka 38 000 tkr bedöms årshyra till cirka 2 660 tkr.

Nuvarande årshyra för befintlig brandstation i Österbybruk är 460 tkr, hyresökningen en ny station skulle medföra blir då således cirka 2 200 tkr.

4. Avtalets giltighet.

Detta avtal gäller så länge som ”Samverkansavtal om gemensam räddningsnämnd och räddningstjänstorganisation i Tierp, Uppsala och Östhammars kommuner enligt kommunallagen 3 kap 9 §” gäller. Skulle investeringskostnaden väsentligt avvika från i punkt 3 bedömd kostnad ska kommunerna ta upp frågan om detta avtal ska omförhandlas.

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Typstation Almunge beställd

Ny Brandstation Östebybruk



Beställningen

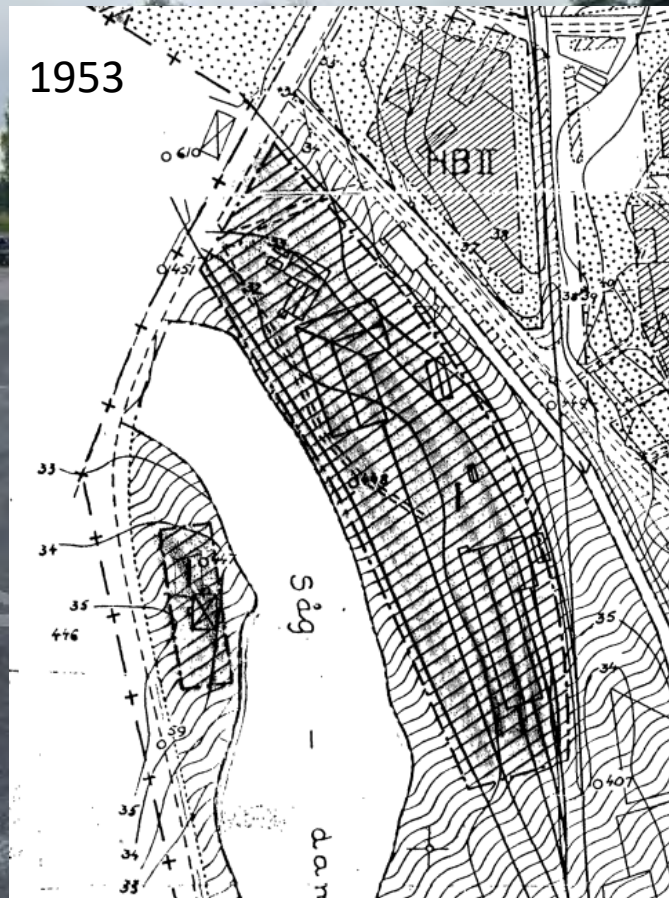
KSO Östhammar har skrivit på 14 juni 2024

Datum 2024-03-27

Avtal om byggnation av ny brandstation i Österbybruk enligt ”Samverkansavtal om gemensam räddningsnämnd och räddningstjänstorganisation i Tierp, Uppsala och Östhammars kommuner enligt kommunallagen 3 kap 9 §”.

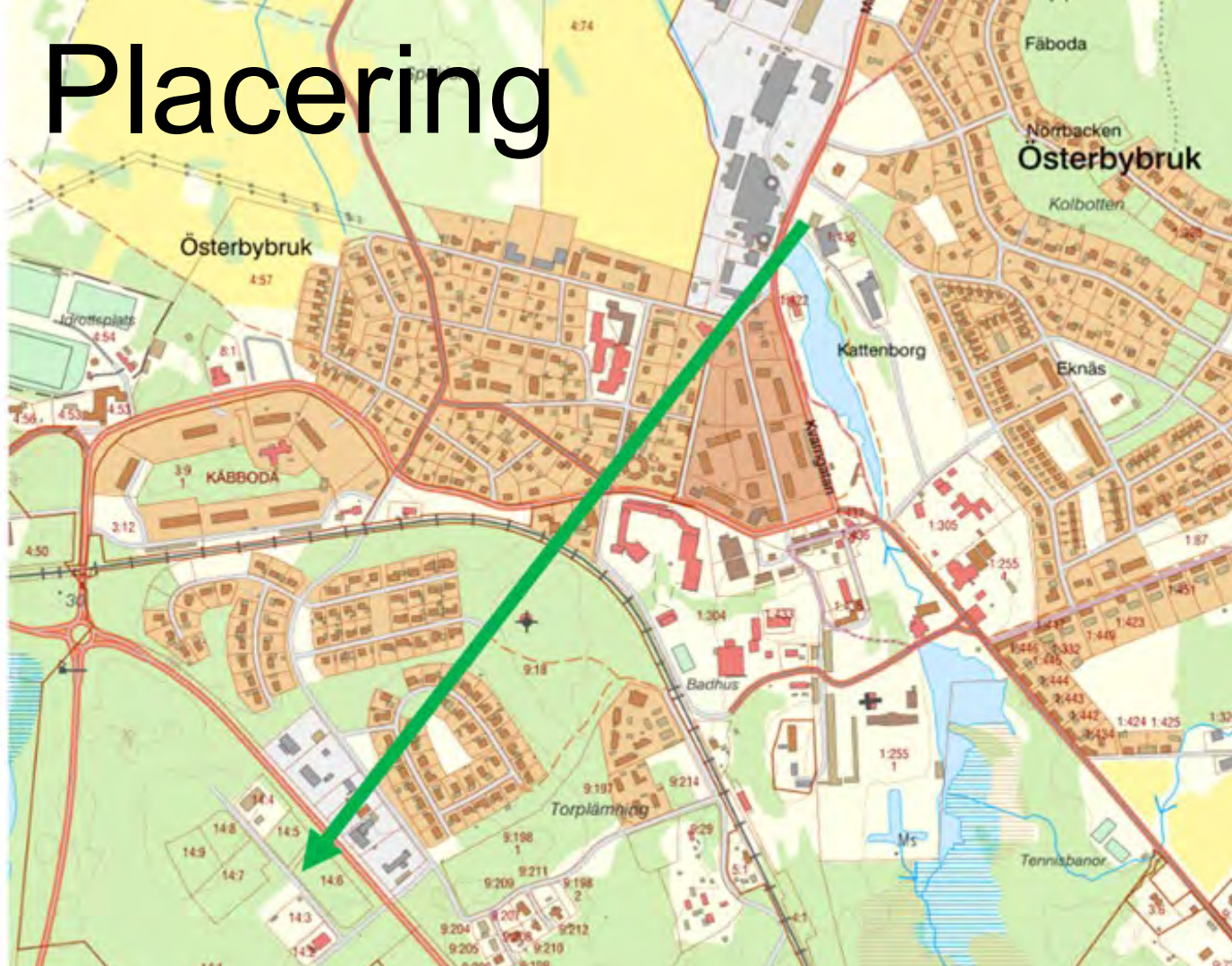


**ÖSTHAMMARS
KOMMUN**
- EN DEL AV ROSLAGEN



hit till hit->

Placering



Typstation Almunge - Innehåll och funktion

Den nya brandstationen i Almunge innehåller plats för två fullstora brandbilar samt plats för verksamhetsutrustning i vagnhallen. Referensstation för bygget var Gimo nya brandstation!

Vidare i lokalerna så finns det funktioner för grovtvätt/fintvätt, larmställsrum, gym, lektionssal/lunchrum, ett omklädningsrum som är könsneutralt anpassat med omklädningsbås, ett kontor och reservkraft. Stationen kan också fungera som uppehålls- och ledningsplats vid större kriser och olyckor.

Nybyggnation av brandstation innefattar även tillhörande förråd utomhus med carport samt en kommunikationsmast. Bruttoarea (BTA) för nybyggnationen är ca 540 kvm brandstation och ca 47 kvm förråd och carport med hårdlagd asfaltsyta. Mark som omfattas är 4 235 kvm som är hårdgjord asfaltsyta.

Projektet färdigställdes till september 2023 där **Veconia AB** (CM ftg med 40m oms) var generalentreprenör där projektet genomfördes på en utförandeentreprenad.

Typstation Almunge - Bygg och teknik

Brandstationen uppförs med sockel i betong och fasad bestående av Paroc Panel System, sandwichelement i röd kulör, taket är utfört med grafitgrå brandtäckt plåt.

Brandstationens grund är platta på mark med bärande överbyggnad av stålpelare med stålbalkar och stålfackverk med TRP-plåt i tak. Mellanbjälklag av HDF-plattor på stålstomme och väggar av utfackningstyp.

Byggnaden värms upp av bergvärme och har reservkraft och egenborrad brunn för vatten men är ansluten till kommunala vattnet i Almunge som används primärt.

På det södra takfallet monteras solcellspaneler på 15 kW. Förråd, carport och plank med tillhörande 12st parkeringsplatser byggdes på de hårdgjorda asfalterade ytorna. En kommunikationsmast på 30m installerades på baksidan av brandstationen.

Alla ytor är klimatiserade via frikyla för att klara varmare klimat (vent Swegon Gold)

Typstation Almunge - Hållbarhet och miljö

Utvändigt har man ett lättskött material som är så underhållsfritt som möjligt. Invändigt så har vi slitstarka material som håller för respektive yta inom stationen och kombinerat ihop färgval på väggar som harmoniserar med golvmaterialen. Allt material är byggvarubedömt enligt byggvarubedömningen.

Man har certifierat Almunge brandstation till **miljöbyggnad silver** och installerat solceller på 15kW och även försett parkeringen med laddstolpe för elbil med två laddpunkter.

Byggnaden bedöms med femton indikatorer inom områdena energi och klimat, inomhusmiljö, utomhusmiljö och cirkularitet.

Miljöbyggnad silver erhöles på **innemiljön** vi har även förbättrat oss i tre indikatorbetyg som miljöbyggnad mäter som bland annat är **ljud, termisk klimat sommar samt dagsljus** där vi gick från brons till indikatorbetyg silver.

Hyra

Idag	Ny station
400 000	2 740 000

Diff: 2 340 000

Vem tar den ökade kostnaden?

Uppsala	75,0%	1 755 000
Tierp	12,5%	292 500
Östhammar	12,5%	292 500
Summa:	100,0%	2 340 000

Tider, själva bygget, proj och beslut tillkommer - Almunge

Startbesked – Slutbesked 16 månader

maj 2022 – Startbesked

nov 2022 – Platta på mark klar för huvudbyggnad

feb 2023 – Stomme och tak på plats

aug 2023 – Installationer, rumskomplettering, ytskikt och fin.plan mark färdigställt

sept 2023 – Driftsättning, slutbesiktning, slutbesked

Erfarenheter avseende tider och projektledning vid bygget i Almunge

Tomten köptes 2018, lantmäteriförrättningen avslutades 2 år 8 månader senare

Upphandlingen överklagades två gånger vilket försenade starten med nio månader

Byggtiden hölls dock (16 månader) även om ÄTA-kostnaderna var hela 19,7% av entreprenadkostnaden. Rätt projekterat från början hade underlättat. Tredjepartsgranskning bör alltid ske vid Pko över 10m.

Extern projektledning kostade 1,3 miljoner och man köpte in bitr. projektledare/byggledare, installationssamordnare och projekteringsledare. Konsulter från Projektidé och Bjerking.

Tierp bygger samma station i Skärplinge och Söderfors. Nästa station i Uppsala blir Knutby

Skärplinge är tilldelad, Söderfors går ut i januari till marknaden. Utförandeentreprenader.

Tidplan Österbybruk

Q4.2024	Interna beslut, budget, upphandling konsulter
Q1.2025	Utredning/förstudie med miljöundersökning/geoteknik
Q2.2025	Programhandling
Q2-Q3.2025	Systemhandling till förfrågningsunderlag (om vi väljer Utförandeentreprenad kommer detta före upphandling, annars i samverkan med TE) System-FFU A + LA System-FFU K System-FFU Vent + VS System-FFU EI System-FFU Geo + övrigt (BR, H, AK, I, M, S, SK,SPR, T, TG, Styr (SÖ) etc
	Bygg och relationshandlingar (om vi väljer Utförandeentreprenad kommer detta före upphandling, annars i samverkan med TE) BH-RH LA BH-RH A Bygg-Relation K BH-RH Vent + VS Bygg-Relation Brandskydd BH-RH Geoteknik
Q3.2025	Upphandling + Utvärdering + Tilldelning
Q4.2025-Q2.2027	Byggskede, inflyttning juni 2027

*Läkare till styrelsen
från Valö Södra Bygdegård
den 28/2 1958.*

Utdrag ur protokoll, hållet vid
sammanträde med Östhammars stadsfull-
mäktige i läroverket
den 18 februari 1958.

§ 19.

Överlämnande av Kelinge skolhus till Bygdegårdsförening.

Med bifall till drätselkammarens förslag (§ 33) beslöt stadsfullmäktige utan om-
röstning

att på nedan angivna villkor till Valö Södra Bygdegårdsförening såsom gåva över-
låta skolhuset i Kelinge med tillhörande tomt;

att beslutet om gåvan skall träda ikraft, då föreningen till staden överlämnat
stadgar för bygdegårdsföreningen, utvisande att skolfastigheten skall användas till
bygdegård;

att fastigheten skall återlämnas till staden om bygdegårdsföreningen upplöses;

att fastigheten skall anses ha ett värde å 10.000 kronor under de första 5 åren
efter detta beslut, i följd varav kommunalt bidrag till dess underhåll ej kan påräknas
under denna tid.

Justerat:

Arne Hansson Bengt Rudolfsson

Rätt utdraget betygar:

Kerstin Henriksson *Brithildsson*

År och dag som ovan

Folke Trana

Ordförande

Lennart Fischer

Sekreterare

Kungörelse om protokollets justering anslogs
å stadens anslagstavla å stadskontoret den
25 febr. 1958, betygar: Lennart Fischer

KAMMARRATTEN I STOCKHOLM
BEVIS 1993-04-30
Intill denna dag har besvär över
detta beslut ej kommit in till kam-
marrätten. *J. Hultén*

§ 134

DNR 92-1265

032-210

Kelinge 1:8 och 7:1
Anbållan om att få överta fastigheten

Tekniska kontoret anför i skrivelse 1993-02-26:

"Valö Södra Bygdegårdsförening anhåller i skrivelse
av den 14 december 1992 om att få överta fastig-
heterna Kelinge 1:8 och 7:1.

Fastigheternas sammanlagda areal är 2799 kvm.
Keling 7:1 är obebyggd.

På Kelinge 8:1 finns ett före detta skolhus. Sam-
manlagt taxeringsvärde är 79.000 kr varav 34.000 kr
avser mark.

Enligt fastighetsregistret är Valö södra bygde-
gårdsförening taxerad ägare av båda fastigheterna.

Enligt beslut av Östhammars stadsfullmäktige den 18
februari 1958 § 19 skulle kommunen såsom gäve över-
lämna skolhuset i Kelinge med tillhörande tomt.

Någon överlåtelsebehandling har inte upprättats och
kommunen är fortfarande registrerad som lagfaren
ägare av fastigheterna.

Tekniska kontoret har nu upprättat gåvobrev i
vilket fastigheterna överläts på Valö Södra Bygde-
gårdsförening i enlighet med stadsfullmäktiges
beslut."

Arbetsutskottet beslutar

att uppdraga till tekniska kontoret att verkställa
Östhammars stadsfullmäktiges beslut i § 19 från 18
februari 1958.

Förordnades
med utgående
J. Hultén

Utsagningsstyckande

J. Hultén

GÄVOBREV

Östhammars kommun, 212000-0290, Box 66, 742 21
Östhammar, nedan kallad kommunen, överläter härmed
fastigheterna

Kelinge 1:8 och 7:1 i Östhammars kommun

såsom gåva till Valö Södra Bygdegårdsförening,
817300-9468, Annö, 742 92 Östhammar, nedan kallad
bygdegårdsföreningen.

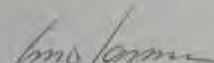
Fastigheterna skall användas till bygdegård.

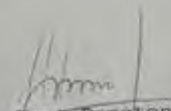
Om bygdegårdsföreningen upplöses skall fastigheterna
återlämnas till kommunen enligt beslut av Östhammars
stadsfullmäktige den 18 februari 1958, § 19.

Lagfartskostnader betalas av bygdegårdsföreningen.

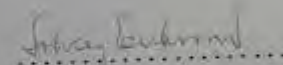
Östhammar den 25 februari 1993

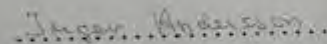
ÖSTHAMMARS KOMMUN


Uno Jansson


Kent Ramsten

Ovanstående namnteckningar bevitnas:


.....


.....

LANTMÄTERIET

Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
SE 761 83 Norrtälja
Telefon: 0771-63 63 63

UNDERRÄTTELSE

Underrättelse Ansökningsnummer
2025-04-01 D-2025-00099951

1(2)

Ärendenr: D-2025-00099951
Inskrivningsdatum: 2025-03-21
Innehåll: Lagfört
Fastighet: ÖSTHAMMAR KELINGE 1:8
ÖSTHAMMAR KELINGE 7:1
Sökande: 817300-8468, KELINGE BYGGEGARDFÖRENING

Ansökan har avslagits för:
817300-8468 KELINGE BYGGEGARDFÖRENING (1/1)

Skäl för beslut

Din ansökan om lagfört har avslagits eftersom gälvbrevet inte är underkastat av er som gälvbrottagare. Det innebär att gälvbrevet inte uppfyller de krav som lagen ställer på sådana handlingar.

Eftersom ansökan har avslagits kan ärendet inte kompletteras.

Beslutet är fattat enligt 29 kap. 6 § 2 p. Jordabalken.

I stället för att överklaga beslutet kan du skicka in en ny ansökan om lagfört tillsammans med ett gälvbrev i original som uppfyller formkraven samt övriga eventuella handlingar som kan behövas för att lagfört ska kunna beviljas.

Du hittar mer information på www.lantmateriet.se.

Beslut i detta ärende har fattats av Rickard Kålsper.

Hur man överklagar:

Om du inte är nöjd med Fastighetsinskrivningens beslut kan du överklaga detta skriftligen. Överklagandet skall ställas till Tingsrätten men skickas till Fastighetsinskrivningen på ovanstående adress.

I överklagandet skall du motivera varför bedömningen är felaktig och vilket beslut du anser istället skulle ha meddelats i ärendet. Överklagandet måste ha kommit in till Fastighetsinskrivningen inom tre veckor från utskriftsdatumet eller inom fyra veckor från inskrivningsdatumet.

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på www.lantmateriet.se/personuppgifter eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

Det var byborna som ansökte om att få ta hand om Kelinge skolhus den 18/2 1958. jag bifogar en kopia på detta

Valö södra bygdegårdsförening ändrade namn till Kelinge bygdegård under 1990-talet, har inget exakt datum och därför skänktes huset till Valö södra bygdegårdsförening eftersom det var så vi hette då.

Vi har driver den som ideell förening med olika evenemang och hyr ut det till föreningar och privatpersoner. Vi har 68 medlemmar. Aktiviteter som vi har årligen är julfest, Svenska flaggans dag, gudstjänster, gympa, trivselkvällar, etc.

Vi har lagt ner mycket tid och pengar att få ett hus som finns till för bygden. det är många timmar som har lagts ner på att rusta upp och sköta om huset. det finns inga tankar om att sälja det överhuvudtaget.

ANLÄGGNINGSSARRENDE

Följande avtal har ingåtts mellan:

Jordägare:

Namn: Östhammar Kommun

Org.nr: 212000-0290

Adress: Stångörsgatan 10, Box 66. 742 21 Östhammar

Telefon: 0173-860 00

Kontakt:

Kontakt avtal/fakturor: Marie Berggren, marie.berggren@osthammar.se

Arrendator:

Net4Mobility HB

Organisationsnummer: 969739-0293

Box 1107

164 22 Kista

Vid frågor kontakta Net4Mobility's förvaltare enligt nedan

Avtals – och fakturafrågor: Tfn: 08-5626 4000

Driftsfrågor: Network Operations Center (NOC): Tfn: 08-1204 3030

§ 1 Arrendedområdets lokalisering och omfattning

Jordägaren upplåter till Arrendatorn på fastigheten med

Fastighetsbeteckning: Films Österby 9:18

Adress: Ingen adress tillgänglig

Kommun: Östhammar Kommun

ett markområde om cirka **100 m²** (Området)

för placering av kommunikationsutrustning omfattande av bl.a. teknikbod och torn alternativt stagad mast med fundament till staglinor, vilka placeras utanför Området.

Arrendatorn har rätt att förlägga jordslinga utanför Området. Området framgår av bilaga 1. Vidare har Arrendatorn rätt att på sin bekostnad dra fram erforderliga tele- och kraftledningar samt att nyttja alternativt anlägga och nyttja väg till markområdet. Detta sker på sätt att Jordägaren inte onödigtvis störs därav.

ANLÄGGNINGSSARRENDE

§ 2 **Avtalstid**

Avtalstiden löper fr.o.m. 2025-06-01 t.o.m. 2030-05-31.

§ 3 **Uppsägning och förlängning**

Uppsägning av avtalet skall ske skriftligen, minst 12 månader före avtalstidens utgång, i annat fall är avtalet förlängt med tre (3) år för varje gång. Arrendatorn äger rätt att säga upp avtalet i förtid för det fall telefoni- eller radiolänkssignalering eller annat inte fungerar tillfredsställande. Sådan förtida uppsägning skall ske skriftligen med tre månaders uppsägningstid.

För det fall myndighetslov, till exempel men inte uteslutande bygglov, krävs för att uppföra Anläggningen eller i annat fall är nödvändigt för Anläggningens drift och sådant lov ej erhålles, eller att Arrendatorn av marknadsmässiga skäl eller på grund av andra omständigheter beslutar att inte uppföra Anläggningen har Arrendatorn rätt att säga upp detta avtal med omedelbar verkan. Parternas prestationer skall då återgå. Sådan uppsägning skall vara skriftlig.

§ 4 **Arrendeavgift**

Arrende skall utgå från och med datum för byggstart. Arrendatorn meddelar skriftligen Jordägaren vilket datum byggstart sker.

Arrendeavgiften utgör **15 000** kronor per år och ska erläggas år-och förskottsvis efter fakturering från Jordägaren, dock skall betalningsvillkor på utställd faktura alltid vara minst 30 dagar. Faktura skickas till Net4Mobility HB, att Tele2, Box 1107, 164 22 Kista. Märk faktura med sitebeteckning **T312407**.

Arrendeavgiften (bashyran) är anpassad till indextalet för oktober månad 2024 som basal enligt konsumentprisindex med år 1980 som basår. Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha förändrats, skall **100%** av Arrendeavgiften justeras i förhållande till indextalet.

§ 5 **El**

Arrendatorn svarar för samtliga elkostnader som är hänförliga till Anläggningen. Arrendatorn tecknar eget elabonnemang.

§ 6 **Mervärdes- och fastighetsskatt**

Om jordägaren är eller blir skattskyldig för mervärdesskatt (moms) för upplåtelsen skall arrendatorn utöver arrendeavgiften även erlägga moms med vid varje tid gällande skattesats. Ev. fastighetsskatt ingår i arrendeavgiften.

ANLÄGGNINGSSARRENDE

§ 7 Tillträde

Arrendatorn har fritt tillträde till Anläggningen och Området. Om Jordägaren finner det erforderligt att ha låst grind på markväg, som löper fram till Anläggningen, skall Arrendatorn erhålla nyckel el dyl till denna grind för att kunna utföra ovanstående rätt.

§ 8 Underhåll m.m.

Arrendatorn svarar för underhåll av Anläggningen och äger rätt att fritt utföra service på anläggningen dygnet runt.

Jordägaren skall i god tid underrätta Arrendatorn när och under vilken tid underhåll eller arbete på fastigheten som kan komma att påverka Anläggningen eller området skall utföras.

§ 9 Tillstånd m.m.

Arrendatorn svarar för erforderliga tillstånd samt de åtgärder (som kan hänföras till Anläggningen) som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- eller hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet med stöd av nu gällande eller framtida lagstiftning kan komma att krävas för Anläggningens användning.

§ 10 Försäkringar

Arrendatorn förbinder sig att ha erforderliga försäkringar för att hålla Jordägaren skadelös för skador, som kan uppkomma genom Arrendatorns anordningar och åtgärder enligt detta avtal.

§ 11 Särskilda bestämmelser

§ 11.1 Arrendatorn förbinder sig att uppföra Anläggningen så att tele-, radio- och TV-utrustning inom fastigheten inte störs. Jordägaren förbinder sig att inte utan Arrendatorns skriftliga godkännande anlägga eller till annan operatör upplåta nyttjanderätt som kan komma att störa Anläggningen.

§ 11.2 Arrendatorn har rätt att hålla området runt Anläggningen, inklusive staglinor, fria från träd och buskar.

ANLÄGGNINGSSARRENDE

§ 12 **Avtalsöverlåtelse**

Arrendatorn ska ha rätt att överlåta detta avtal till den juridiska person till vilken Anläggningen, eller del därav, kan komma att överlåtas.

§ 13 **Återlämnande och områdets återställande**

Anläggningen är Arrendatorns egendom. Någon skyldighet för Jordägaren att inlösa Anläggningen föreligger ej. Arrendatorn är ansvarig för att återställa arrendeområdet i godtagbart skick efter avtalets upphörande.

§ 14 **Force majeure**

Båda parter fritar sig skyldighet att erlagga skadestånd om hans åtagande inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som någondera parten inte råder över och inte heller kunnat förutse.

§ 15 **Twist**

Twist angående tolkningen eller tillämpningen av detta avtal skall avgöras genom skiljedom och enligt svensk lag.

§ 16 **Förhållandet till ny fastighetsägare**

Vid överlåtelse av fastigheten skall Jordägaren göra förbehåll om Arrendatorns nyttjanderätt enligt detta avtal.

§ 17 **Inskrivning**

Arrendatorn har rätt att inskriva detta avtal.

ANLÄGGNINGSARRENDE

§ 18 **Avtalsexemplar**

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ort, datum

.....

Ort, datum

.....

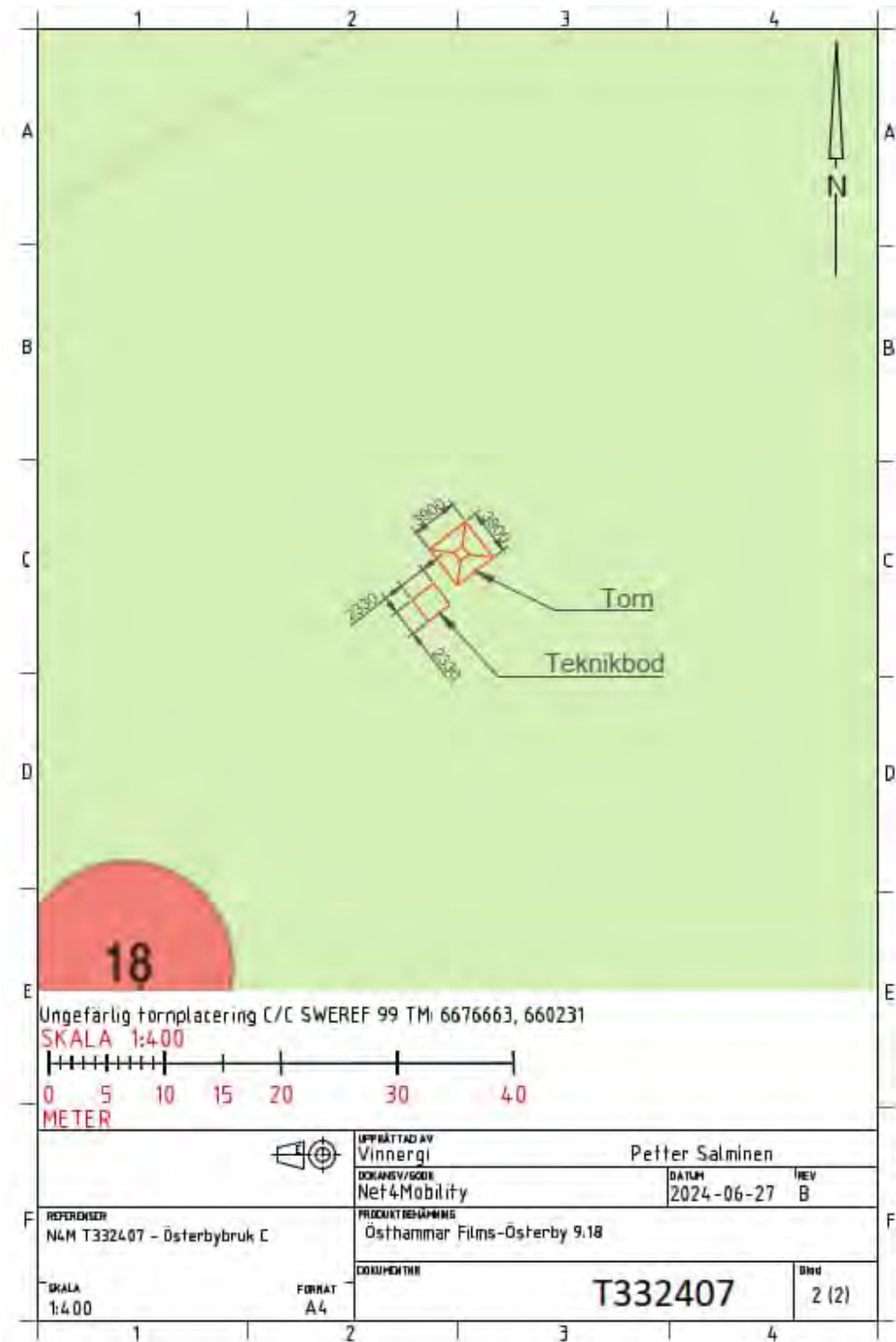
Jordägare

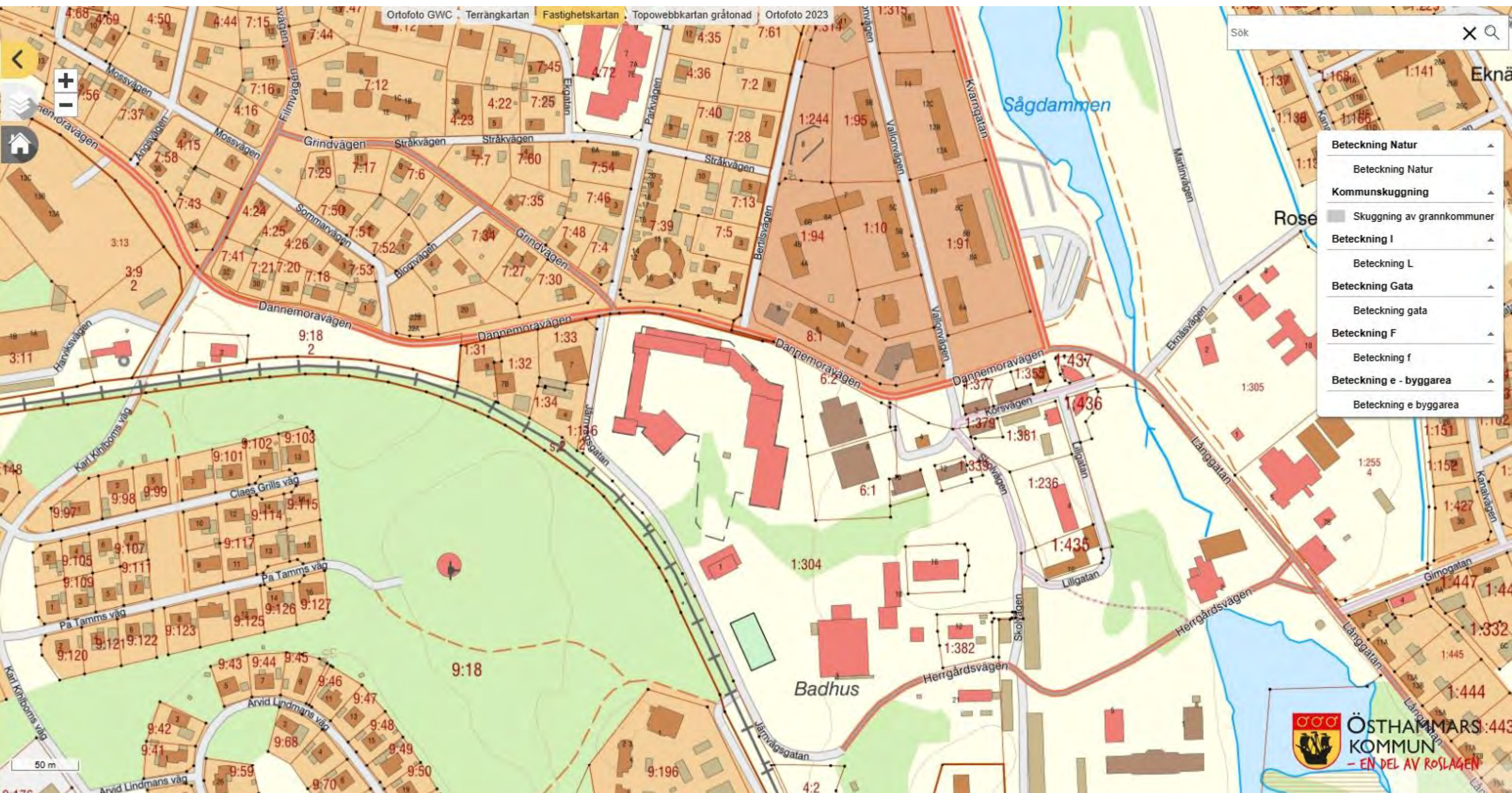
.....

Arrendator

.....

ANLÄGGNINGSARRENDE





Närsorterat – Avfallsenheten rekommenderar

Avfallsenheten har på uppdrag av kommunstyrelsen (KS 2024-11-26. § 241) genomfört en fördjupad omvärldsbevakning och analys av två insamlingssystem för närsorterade förpackningar i Östhammars kommun. Resultatet har presenterats för politikerna och därefter har Avfallsenheten ytterligare analyserat förutsättningarna för att kunna rekommendera en specifik systemlösning.

Efter att ha inhämtat kunskap från kommuner och kommunalförbund om insamling i ett delat, alternativt två separata kärl för pappers- och plastförpackningar, har djupare analyser genomförts. På grund av bättre ekonomiska förutsättningar och större flexibilitet väljer Avfallsenheten att rekommendera att pappersförpackningar och plastförpackningar samlas in i separata kärl. Metall- och glasförpackningar samlas tills vidare in genom det system med återvinningsstationer som är väl etablerat i kommunen.

Investeringskostnad är ca. 30 % lägre för separata kärl, jämfört med delat kärl. Ett delat 370 l kärl kostar ca. 900 kr och två mindre kärl kostar ca. 600 kr, och det ska ställas ut till 12 000 hushåll. Möjligheten att enklare ändra frekvenser och kärlstorlekar enligt kommande behov är en fördel när vissa förpackningsmaterial förväntas minska medan andra ökar. Hushållens förutsättningar varierar redan idag. I kommunen kan hushåll välja mindre insamlingskärl och längre tömningsintervall för att reducera sina insamlingskostnader. Den som sorterar ordentligt kan på så sätt få en lägre avgift vilket är populärt bland avfallskollektivets många kunder.

Med separata kärl kan insamlingen även fortsättningsvis genomföras med liknande fordon som trafikerar Östhammars vägar och gator idag.

Flera, mindre kärl gör det möjligt att välja vilken placering som är den bästa. Kärlen kan placeras där kunderna vill utom på tömningsdagen, bakom ett garage till exempel. Kanske uppskattar någon att ha sina pappers- och plastförpackningar nära dörren för att minska behovet av utrymme inomhus? Det går även att dela kärl med granne/grannar. Grannar som delar kärl kan välja att ställa två på den ena uppfarten och två på den andra. Alternativen är många. En avisering via app-lösningen berättar vilka kärl som ska ställas fram till platsen för hämtning och vilken dag insamlingen sker. Avisering kan även ske via sms och e-post.



Separata kärl

Restavfall och matavfall hämtas varannan vecka liksom idag. För den som har lite restavfall finns möjlighet till förlängt intervall som var fjärde eller var åttonde vecka. Hushåll med mycket restavfall som småbarnsfamiljer kan välja större kärl.

Pappers- och plastförpackningar hämtas var fjärde vecka. I uppstartsfasen ställs kärl enligt normalabonnemangslösningen för pappers- och plastförpackningar ut till samtliga abonnenter. Alla behåller de kärl som redan finns utställda för insamling av mat- och restavfall.

Under en sexmånadersperiod från utställningen är det avgiftsfritt göra ett byte av kärlstorlek eller frekvens. Detta hanteras enklast genom en app-lösning alternativt via Mina sidor som nås enkelt av kunderna genom kommunens hemsida. En taxa införs för att bära transport- och administrationskostnaderna då kärlstorlekar byts efter den första ändringen. Ändrad insamlingsfrekvens är utan avgifter.

Kostnaderna för förpackningsinsamlingen ska täckas av ersättningen kommunen erhåller från Naturvårdsverket genom producentansvarsförordningen¹. Kunderna betalar liksom idag insamlingen av restavfall beroende av kärlstorlek och frekvens medan förpackningsinsamlingen är avgiftsfri.

Förslag till normalabonnemang med totalt 4 separata kärl:

- Matavfall (140l) varannan vecka
- Restavfall (140l) varannan vecka
- Pappersförpackningar (240l) var fjärde vecka
- Plastförpackningar (190l) var fjärde vecka,

För insamling av metall- och glasförpackningar samt returpapper hänvisas till ÅVS:er och förhoppning finns om ändringar i föreskriften enligt den gemensamma skrivelse som även Östhammar signerat. I skrivelsen påtalas vikten av att kommunerna ska ges större flexibilitet i valet av system för glas- och metallförpackningar.

Det är Avfallsenhetens övertygelse att den mest flexibla lösningen av förpackningsinsamlingen blir den som håller över tid. Framtiden avseende tekniska lösningar, förpackningsmaterial och möjligheten till mer avancerad eftersortering, är på så sätt öppen för oss att möta utan alltför stora och kostnadsdrivande åtgärder.

¹ [Förordning \(2022:1274\) om producentansvar för förpackningar | Sveriges riksdag](#)

Omvärldsbevakning närsorterat

Avfallsenheten har på uppdrag av kommunstyrelsen (KS 2024-11-26. § 241) genomfört en fördjupad omvärldsanalys av två insamlingssystem inför kommande lagkrav på närsorterade förpackningar i Östhammars kommun. Syftet har varit att samla kunskap från andra kommuner och kommunalförbund om insamling för de två aktuella alternativen; ett delat respektive två separata kärl, för pappers- och plastförpackningar.

Vi har valt att träffa åtta representanter för de två olika systemlösningarna för att ta del av deras erfarenheter. Fyra för varje alternativ. Alla åtta arbetar med likvärdiga förhållanden som vi har i Östhammars kommun. Det kan handla om smala vägar, långa avstånd, varierande bebyggelse och demografi. Några är även skärgårdskommuner, för att få med den aspekten.

De vi har talat med har arbetat med att omvärldsbevaka, genomföra tester och utvärdera hur systemen tagits emot av hushållen. Vår intention är att via andras erfarenheter kunna samla för- och nackdelar med de aktuella alternativen.

Våra grannkommuner Tierp och Norrtälje är nära samarbetsparter och vi har löpande dialog med Temab och Norrtälje Vatten och Avfall AB.

På kommande sidor presenteras vår samlade bedömning samt en uppställning av likheter och skillnader utifrån olika perspektiv. Efter det går vi igenom resultatet utifrån de kommuner och kommunalförbund som vi har haft kontakt med.

Bifogat finns också en sammanställning över resultatet av den digitala medborgardialog som genomfördes på kommunens hemsida under februari-mars 2025.



Samlad bedömning

Vid införande av fastighetsnära insamling av förpackningar är det önskvärt att tillämpa ett standardiserat system, då detta underlättar både kommunikationen med medborgare och bidrar till en effektiv avfallshantering. Det bör dock betonas att ett enhetligt system inte nödvändigtvis utesluter möjligheten att tillämpa olika lösningar beroende på lokala förutsättningar.

För enskilda hushåll med begränsat utrymme kan ett delat kärl för det enskilda hushållet utgöra en lämplig lösning, medan det i andra fall – där behovet av volym är större – kan vara mer ändamålsenligt att tillhandahålla två separata kärl. Oberoende av vald lösning kan den befintliga fordonsparken fortsatt nyttjas för insamling.

Genom att separera insamlingen av förpackningar från insamlingen av mat- och restavfall med olika rutter, öppnas möjligheten att organisera förpackningsinsamlingen i kommunal regi, alternativt upphandla denna som en separat entreprenad.

Den webbenkät som genomförts visar att uppfattningen om förpackningsinsamling varierar kraftigt bland invånarna. Samtidigt indikerar resultaten att avfallsfrågor i stort väcker ett stort engagemang. Flera kommuner har nyligen påbörjat insamling av förpackningar i någon form, eller står i begrepp att implementera ett sådant system. För att säkerställa ett välgrundat beslut föreslås vi att kommunen följer utvecklingen i andra kommuner och drar lärdom av deras erfarenheter. Målsättningen är att under hösten kunna fatta ett beslut om vilket insamlingssystem som är mest lämpligt för vår kommun.

Vår övergripande ambition bör vara att skapa en kostnadseffektiv insamlingsverksamhet, där så stor andel av förpackningarna som möjligt sorteras ut och återvinns.

Delade kärl

Separata kärl

Behov av kärl	Inköp av kärl krävs. Kan tas i etapper och som start kan ett tvådelat kärl 370 L köpas in per hushåll, totalt 12 500.	Inköp av kärl krävs. Kan tas i etapper och som start kan två kärl, ett på 190 L och ett på 240 liter köpas in per hushåll, totalt 25 000.
Insamlingsfordon	Traditionella baklastande tvåacksfordon kan fortsatt användas.	Traditionella baklastande tvåacksfordon kan fortsatt användas.
Småhus/flerfamiljshus	Fungerar för både småbostadshus och flerfamiljshus (dock har de flesta flerfamiljshus separata större kärl).	Fungerar för både småbostadshus och flerfamiljshus (dock har de flesta flerfamiljshus separata större kärl).
Transporter	Rest- och matavfall hämtas varannan vecka. Plast och papp hämtas var fjärde vecka. 50 % ökade transporter.	Mat hämtas varannan vecka, plast, papp och restavfall hämtas var sjätte vecka. Motsvarande transporter som idag. Rest- och matavfall hämtas varannan vecka. Plast och papp hämtas var fjärde vecka. 50 % ökade transporter.
Övrig resursförbrukning	Kräver fler insamlingsfordon och fler transporter.	Ingen förändring från idag. Kan kräva fler insamlingsfordon och fler transporter beroende på frekvens.
Entreprenad	Möjligt att hålla isär entreprenaden. Öppnar upp för införande av insamling i egen regi och/eller samarbete med annan kommun.	Möjligt och hålla isär entreprenaden, om mat och restavfall samlas in separat. Öppnar upp för införande av insamling i egen regi och/eller samarbete med annan kommun.
Flexibilitet	En given max volym per fraktion, Eventuellt möjligt att ändra till separata kärl.	Möjligt att ändra kärlstorlek.
Bekvämlighet	Enkelt. Ytterligare ett kärl i trädgården.	Enkelt. Ytterligare två kärl i trädgården.
Arbetsmiljö	Samma kärl plus ytterligare ett något större kärl som idag och, samma typ av hämtningsfordon som idag.	Samma kärl plus ytterligare två kärl som idag, och samma typ av hämtningsfordon som idag.
Logistik	Nya rutter för förpackningar	De flesta rutter kan behållas, men vissa kommer behöva göras om pga att materialet inte kommer kunna komprimeras.
Svåra hämtställen	Svårframkomliga områden kan lösas med gemensamma hämtplatser.	Svårframkomliga områden kan lösas med gemensamma hämtplatser.
Driftsäkerhet	Insamling och transporter är motsvarande som idag.	Insamling och transporter är motsvarande som idag.

Tvåfackssystem

Ale kommun

Införde närsorterat 2021 med valfri lösning¹. Startar upp med delade kärl för alla kunder och förpackningssorter runt årsskiftet 2025/2026.

Ale kommun har 32 000 invånare och 5 tätorter där flest bor. En omfattande landsbygd med smala vägar har fått kommunen att besluta om tvåfackslösning till skillnad från omkringliggande kommuner i regionen som har valt fyrfacksmodellen.

Samlar in med baklastande tvåfacksfordon genom sin entreprenör, Renova.

Idag valbara abonnemang, en tredjedel av kunderna har valt närsorterat:

- Restavfall (140l) och matavfall (140l)
- Restavfall (140l), matavfall (140l) och plast- och pappersförpackningar (240l delat 50/50).
- Restavfall (140l) och hemkompost
- Restavfall (140l), hemkompost och plast- och pappersförpackningar (240l delat 50/50).

När kunden valt att närsortera har de rekommenderats 140 liter som storlek på restavfallskärlet för ett normalhushåll på fyra personer. Matavfallskärlet är alltid på 140 liter. Frekvens varannan vecka. Kärlet för plast- och pappersförpackningar rymmer 240 liter och töms varannan vecka. De delade kärlen är 50/50 inuti har ett stort lock.

Från årsskiftet 2025/2026 kommer insamling att ordnas i tvåfackskärl för samtliga förpackningsfraktioner. Då ändras insamlingen av restavfall från varannan till var fjärde vecka. Det går bra att byta till en större kärlstorlek för restavfallet för den som behöver när full sortering införs. Delning med grannar och gemensamma lösningar förordas.

Från årsskiftet 2025/2026 införs närsortering i hela kommunen med totalt 4 kärl (2 delade):

- Restavfall (140l) var fjärde vecka och matavfall (140l) varannan vecka.
- Plast- och pappersförpackningar (240l delat 50/50) varannan vecka.
- Färgade och ofärgade glasförpackningar (240l delat 50/50). Metallförpackningar läggs i behållare i glaskärlet. Kärlet töms som tätast var fjärde vecka.

Ingen extra avgift tas ut för förpackningsinsamlingen.

En app kommer att upphandlas och intresset är stort för Bozzanovas Avfallsappen.

Hoppas kunna avveckla hälften av befintliga Återvinningsstationer för förpackningar, herefter ÅVS:er.

En märkbar reduktion av restavfall är ett faktum enligt genomförda plockanalyser.

Bästa tipsen till oss är kommunikation, kommunikation, kommunikation! Brevutskick till alla, hemsidan, filmer, Facebook och marknader – ta alla möjligheter att nå ut!
Var ute i god tid för att börja informera, det tar längre tid än man tror att ta till sig information.

Avfall och återvinning i Skaraborg²

Har testat närsorterat i Gullspång från april 2024 för drygt 2000 hushåll. Införandet av insamling från småhus för övriga områden är planerat från våren 2025 till och med hösten 2028.

¹ [Avgifter och regler, abonnemang | Ale kommun](#) [Hemsortering, fastighetsnära förpackningsinsamling | Ale kommun](#)

² [Förpackningsinsamling fastighetsnära, villa](#)

Avfall och Återvinning i Skaraborg är ett kommunalförbund som omfattar 13 kommuner. Regionen omfattar cirka 217 000 invånare och har varierande struktur med stor andel landsbygd. Här finns en även många mindre tätorter medan Skara och Mariestad fungerar som större centralorter i regionen. Avfallshanteringen är delad på tre entreprenadområden med upphandlade aktörer men det finns även områden som körs i egen regi.

Gullspångs kommun ingår i ett försöksområde där bolaget samlat in matavfall, restavfall samt förpackningsfraktionerna papp, plast och glas (färgat och ofärgat) närsorterat i tvåfackskärl.

Insamlingen utförs med sidlastande tvåfacksfordon.

Försöksabonnemang med 3 delade kärl:

- Mat och restavfall (240l delat 50/50) varannan vecka
- Förpackningar av papp och plast (370l delat 50/50) varannan vecka
- Förpackningar av färgat respektive ofärgat glas (240l delat 50/50) var fjärde vecka
- Metall och returpapper samlades in vid ÅVS:erna

Från maj 2025 till hösten 2028 kommer insamling att ordnas för samtliga förpackningsfraktioner från småhusen. Extra, separata kärl för restavfall (max 190l) kan ställas ut efter ansökan på grund av särskilda skäl.

Ingen extra avgift tas ut för förpackningsinsamlingen.

Avfallsappen³ finns på plats att ladda ner som stöd för kunderna.

En märkbar reduktion av restavfall och fler utsorterade förpackningar är ett faktum enligt genomförd plockanalys. Andelen förpackningar i restavfallet minskade med närmare 13 viktprocent och förpackningar är lätta i sammanhanget. Mest ökade utsorteringen av plastförpackningar.

Viktig erfarenhet vad gäller insamling av glas där 75% kan tänka sig områdesnära insamling istället för kärl. Det blir väldigt liten mängd insamlade glasförpackningar. Glassplitter och buller vid insamlingen upplevs negativt och försämrar kvalitén på materialet.

Annat medskick är att insamlade volymer varierar mycket. Med en frekvens på varannan vecka och kärlovolymer 185 liter varierade fyllnadsgraden mellan 40-70%.

Film⁴ på hemsidan berättar om det nya insamlingssystemet.

³ [Avfallsappen™ - Hela Sveriges \(åter\)vinnande koncept](#)

⁴ [Fastighetsnära insamling av förpackningar och matavfall i villahushåll i Gullspång](#)

VafabMiljö⁵

Inför närsortering succesivt 2024-2026. Tre testområden med ett 159 hushåll har utvärderats. Under 2025 får alla i Västerås kommun sina delade kärl för pappers- och plastförpackningar.

VafabMiljö är ett kommunalförbund bildat av Heby, Enköping och alla kommuner i Västmanland. Omfattar nära 340 000 invånare i varierande omgivningar. Här finns många sjöar, mindre tätorter och landsbygd. Västerås och Enköping hör till de större tätorterna. Invånarantalet i regionen ökar, särskilt i områdena nära Stockholm. Det finns sammanlagt omkring 70 000 småhus, varav 10% fritidshus i de tolv kommunerna.

Insamlingen utförs med sidlastande fordon från småhusen.

Normalabonnemang utöver dagens mat- och restavfallsinsamling i totalt 3 kärl (1 delat):

- Matavfall (140l) och restavfall (190l) varannan vecka.
- Förpackningar av papp och plast (370l delat 50/50) var fjärde vecka.
- Förpackningar av glas, metall och även returpapper samlas tills vidare in vid ÅVS:erna

App-lösning är under implementering.

ÅVS:erna är under utredning och behovet kommer att bedömas utifrån beslut om insamlingen av metall och glas. Vafab lutar åt en gemensamhetslösning och har tagit fram omfattande underlag för att visa orimligheten i en närsorterad lösning av dessa fraktioner.

Viktigt att ha en flexibel lösning men de mängder och frekvenser som införs som standard kommer att passa absoluta majoriteten. En intressant iakttagelse var att 120l för restavfall i testet var en för stor volym för många hushåll. För att förbättra flexibiliteten kommer hushållen framöver att erbjudas två separata kärl (240l) för sin pappers- och plastförpackningar.

Kunderna har varit väldigt nöjda trots farhågor inledningsvis om att det kunde bli trångt med ett stort kärl till på tomten. Utsorteringen förbättrades direkt och redan en månad efter införandet hade mängden förpackningar i restavfallet minskat från 37% till 18%.

⁵ [Närsorterat – Fastighetsnära insamling - Vafabmiljö](#)

Västervik Miljö & Energi⁶

Obligatorisk närsorterad insamling införs hösten 2024 men frivilligt från 2007 med 75% anslutningsgrad.

Västervik är en skärgårdskommun med ca 37000 invånare. Här utförs liksom i Östhammar insamling från öar i säck med båt och fyrhjuling. Västervik har en omfattande landsbygd och bedömer att fyrfack inte fungerar på grund av långa transportsträckor och de större fordon som krävs.

Insamling utförs i egen regi av baklastande 2-facksfordon.

Fyra delade kärl som rymmer 240 liter - normalabonnemang

- Restavfall och matavfall (240l delat 50/50) varannan vecka.
- Pappersförpackningar och returpapper (240l delat 50/50) var fjärde vecka (ibland krävs extra kärl för pappersförpackningar).
- Plastförpackningar och metallförpackningar (240l delat 50/50) var fjärde vecka (ibland krävs extra kärl för plastförpackningar).
- Förpackningar av färgat respektive ofärgat glas (240l delat 50/50) töms någon gång per år.

Ett kärl som rymmer 370 liter och tre kärl med plats för 240 liter - villa plus

- Restavfall och matavfall (370l delat 50/50) varannan vecka.
- Pappersförpackningar och returpapper (240l delat 50/50) var fjärde vecka (ibland krävs extra kärl för kartong).
- Plastförpackningar och metallförpackningar (240l delat 50/50) var fjärde vecka (ibland krävs extra kärl för plastförpackningar).
- Förpackningar av färgat respektive ofärgat glas (240l delat 50/50) töms någon gång per år.

Ingen extra avgift utgår för förpackningsinsamlingen

App-tjänst finns på plats och drygt 7000 nedladdningar gjordes första månaden.

ÅVS:erna har anpassats efter övertagandet och containrar för metall och glas är utbytta mot 660l kärl. Personal från ÅVC tar hand om ÅVS:erna vilket fungerar mycket bra.

Medskick att införandet för småhus (etapp 1 2024) tog mycket mer resurser än förväntat i anspråk just vad gäller kommunikationsinsatsen. Ändå var 75% redan anslutna!

Viktigt att ha en flexibel lösning och bygga insamlingen på fraktioner och mängder som håller över tid och kan justeras. Vi vet redan att metall, glas och returpapper minskar medan kartong och plast ökar, vilket blev ännu mer tydligt att vi behöver ta stor hänsyn till. Idag behöver många extra kärl ställas ut för papper och plast då dessa inte räcker till.

Skärgården och andra svåråtkomliga platser kräver väldigt mycket dialog och information eftersom platsförhållandena ofta är specifika.

Under 2024 påbörjades samråd med skärgårdsföreningar och samfälligheter, samt även med enskilda privatkunder där nuvarande hämtplats är svåråtkomlig. Allt för att finna anpassade lösningar för utsortering och hämtning. Prioriterar att hitta gemensamma samlingsplatser på land.

⁶ [Om förändringarna - Västervik Miljö & Energi Boende i villa eller fritidshus - Västervik Miljö & Energi](#)

Separata kärl

Dala Vatten och Avfall⁷

Startat upp med test i november 2023. Beslut om att samla in pappers- och plastförpackningar i mars 2024 och till april 2025 ska 40 000 kärl ha placerats ut.

De fyra kommunerna omfattar omkring 44 000 invånare spridda över en stor yta. Här finns många fritidshus, särskilt i områdena runt Siljan.

Insamling utförs med sidlastande tvåfacksfordon och upphandlad entreprenör Nordisk Återvinning.

Restavfall, pappers- och plastförpackningar hämtas var sjätte vecka. Matavfall varannan. Normalabonnemanget var tidigare varannan vecka för matavfall och var fjärde för restavfall. Nu är två- och fyraveckorsalternativen borta men det går att få hämtning av restavfall var 12:de vecka.

Sortering i hela kommunen med totalt 4 separata kärl:

- Matavfall (140l) varannan vecka
- Restavfall (190l alt. 370l) var sjätte vecka
- Pappersförpackningar (240l) var sjätte vecka
- Plastförpackningar (240l) var sjätte vecka

För insamling av metall- och glasförpackningar samt returpapper hänvisas till ÅVS:er och förhoppning finns om ändringar i föreskriften enligt den gemensamma skrivelse som även Östhammar signerat. I skrivelsen påtalas vikten av att kommunerna ska ges större flexibilitet i valet av system för glas- och metallförpackningar.

Ingen extra avgift utgår för förpackningsinsamlingen

App-tjänst finns på plats.

För att underlätta insamlingen av returpapper och glas- och metallförpackningar har 30 nya ÅVS:er etablerats.

Genomför under våren ett test att samla in metallförpackningar i säck var 12:de vecka. Detta för att förbereda inför ett eventuellt systemval längre fram.

Det går utmärkt att komprimera förpackningarna vilket medför att ett 240-literskärl kan rymma betydligt mer volym.

Resultatet i dagsläget är rena fraktioner, nöjda kunder och att restavfallet minskat med 30%.

⁷ [Avfall och återvinning - Dala Vatten och Avfall AB](#)

Gästrike Återvinnare⁸

Test genomfört av delade och separata kärl 2023, rapport finns att läsa (Avfallsenheten). Beslut att införa "närsorterad" insamling av pappers- och plastförpackningar t.o.m.2026. Start av abonnemang görs för cirka 400 hushåll i veckan.

Omfattar fem kommuner med cirka 174 000 invånare. Geografiskt diversifierat med Gävle som den stora centralorten. Många mindre tätorter, stor landsbygd och även skärgård.

Insamling utförs med sidlastande tvåfacksfordon i egen regi. Insamling i skärgården görs på entreprenad.

Restavfall hämtas varannan vecka. Pappersförpackningar och matavfall hämtas varannan vecka. Plastförpackningar och matavfall hämtas varannan vecka. Normalabonnemanget var tidigare varannan vecka för matavfall och restavfall men beräkningarna visar att det kommer att fungera med restavfallsinsamling mer sällan över tid. Innebär att varje fastighet behöver besökas varje vecka (samma veckodag är viktigt!) men över tid kommer glesare intervaller troligen att kunna införas.

Sortering med totalt 4 separata kärl:

- Matavfall (140l) varannan vecka
- Restavfall (140l, 190l alt. 360l) varannan vecka, var fjärde alternativt var 12:de vecka (kommer att glesas ut och varannan vecka tas bort)
- Pappersförpackningar (190l) var fjärde vecka
- Plastförpackningar (190l) var fjärde vecka

För insamling av metall- och glasförpackningar samt returpapper hänvisas till ÅVS:er och förhoppning finns om ändringar i föreskriften enligt den gemensamma skrivelse som även Östhammar signerat. I skrivelsen påtalas vikten av att kommunerna ska ges större flexibilitet i valet av system för glas- och metallförpackningar. Genomför under våren ett test att samla in metallförpackningar i säck var 12:de vecka. Detta för att förbereda inför ett eventuellt systemval längre fram.

Ingen extra avgift utgår för förpackningsinsamlingen. Beräkningar visar att med fyrfacksinsamling hade taxan behövt höjas med 800 kr/år medan de i dagsläget inte behövt höja taxan alls.

App-tjänst Evado finns på plats och har laddats ned av 9000 användare (av ca 17000).

Det går utmärkt att komprimera förpackningarna vilket medför att ett 240-literskärl kan rymma betydligt mer volym. Omkring 15% av de som startat upp med insamlingen upplever att de behöver ett större kärl.

Restavfallet har minskat med omkring 30%.

Av 17 000 kunder har två stycken inte velat ta emot de nya kärlen. En kraftfull kommunikationsinsats har medfört positiva tongångar i media. Alla får en enkät efter uppstarten som tar omkring 3 minuter att besvara. Detta har medfört att informationsmaterial och logistik har förbättrats succesivt.

Kommunikation internt, externt och i alla former av media är centralt för att lyckas.

Tänk på arbete bakom bil! Det finns risk/möjlighet att sidlastande fordon blir ett krav vid insamling alternativt att TMA-bil krävs för att trygga chaufförernas arbetsmiljö.

Ljusdal Energi⁹

Inför närsorterad insamling från 2024 till 2026 av pappers- och plastförpackningar i separata kärl.

⁸ [Närsorterat - Gästrike återvinnare](#)

⁹ [Fastighetsnära insamling - FNI - Ljusdal Energi](#)

Ljusdals kommun är en glesbefolkad kommun med en befolkningstäthet på ca 3,5 inv/km² för sina omkring 18 000 invånare. Ljusdal är centralorten. Turismen är stor inom kommunen särskilt i och omkring Järvsö och här finns gott om fritidshus.

Insamlingen utförs i egen regi med sidlastande två-facksfordon.

Ljusdal har tagit steget fullt ut från insamling varannan vecka till var sjätte. Priserna på hemsidan visar pedagogiskt att kostnaden blir lägre med närsorterat. Kunden kan välja mellan 4 storlekar för restavfallet vilket är kostnaden som redovisas. I priset ingår då 370-literskärl för pappersförpackningar och 240-literskärl för plastförpackningar. Bättre service till lägre kostnader är ett vinnande koncept även i Östhammar där vi har erfarenheter från insamlingen vid flerbostadshus.

Kärlstorlek	Kostnad tömning med närsorterat (var sjätte vecka)*	Kostnad utan närsorterat (tömning varannan vecka)*
140 liter	1968 kr	2741 kr
190 liter	2273 kr	3081 kr
240 liter	2871 kr	3812 kr
370 liter	3975 kr	5419 kr

* Priset är per år inkl. moms.

Sortering med totalt 4 separata kärl:

- Matavfall (140l) varannan vecka
- Restavfall (140l, 190l, 240 alt. 370l) var sjätte vecka
- Pappersförpackningar (370l) var sjätte vecka
- Plastförpackningar (240l) var sjätte vecka

Kärlden har olika färg på locken och vid behov kan man byta till större storlek (plastförpackningar) eller få ett kärl till (restavfall). En handfull av kunderna har valt ett extra kärl på grund av två blöjbarn alternativt vuxenblöjor. Färgerna på locken upplevs som "fult" av vissa.

Inga problem med den glesare frekvensen då fler blivit medvetna om vikten av att sortera och restavfallskärlden inte blir lika fulla som tidigare. Det har fungerat över förväntan.

Platsbristfrågan hanteras genom att vara tydlig med att kärlden kan placeras där kunderna vill utom på tömningsdagen, bakom ett garage till exempel. Det är även möjligt att dela kärl med granne/grannar.

Eftersom det, i restavfallet, inte ska finnas något matavfall eller liknande bör det inte lukta. Från början fanns kunder som var oroliga för lukt då de slänger blöjor. Kundtjänst informerade dessa kunder att försluta påsarna ordentligt, eventuellt använda dubbla påsar och har inte hört något om lukt från dem.

Tömningsaviseringar genom en app alternativt Mina sidor.

Räknar med att kunna reducera antal tömningar vid sina ÅVS:er framöver men att de som finns behövs. Inom fritidshusområden planeras för ÅVS:er även för mat- och restavfall.

Vakin¹⁰

Testar närsortering under hösten 2024 och startar upp skarpt hösten 2026

Bolaget hanterar VA och Avfall för Umeå, Nordmaling och Vindeln med tillsammans ca 155 000 invånare. De tre kommunerna har olika taxor.

Vakin kör med sidlastande 2-facksbilar som de upplever är positivt särskilt på landsbygden. Chaufförerna går inte ur bilen utan lägger avvikelser ifall kärl inte står framställda (1,5m från uppställt fordon).

Testet pågick i 12 veckor och omfattade 115 hushåll. Områdena valdes ut med tanke på att utmaningarna skulle vara relativt stora. Ett lite äldre område med blandad demografi och ett nyare område med 95% barnfamiljer. Trånga tomter i båda områdena med mycket backar och varierat med radhus och villor.

Två extra 190 liters kärl ställdes ut för pappers- och plastförpackningar. Matavfallet samlades som tidigare in varannan vecka medan övriga fraktioner i 190l-kärl samlades in var sjätte vecka.

3 paket att välja på har föreslagits till politiken:

Lilla paketet med 4 separata kärl:

- Matavfall (140l) varannan vecka
- Restavfall (140l, 190l, 240 alt. 360l) var sjätte vecka
- Pappersförpackningar (190l) var sjätte vecka
- Plastförpackningar (240l) var sjätte vecka

Mellanpaketet med 4 separata kärl:

- Matavfall (140l) varannan vecka
- Restavfall (140l, 190l, 240 alt. 360l) var sjätte vecka
- Pappersförpackningar (370l) var sjätte vecka
- Plastförpackningar (370l) var sjätte vecka

Stora paketet med 4 separata kärl:

- Matavfall (140l) varannan vecka
- Restavfall (140l, 190l, 240 alt. 360l) var sjätte vecka
- Pappersförpackningar (370l) var sjätte vecka
- Plastförpackningar (370l) var sjätte vecka

Fokus är på hög flexibilitet och utveckling över tid. Det kommer till exempel att vara fritt att lämna extrasäckar med förpackningar i början. Lösningar som clips på locket, lock-i-lock, reflexer på kärlen, dekaler för synskadade och minimizer för plastförpackningar kommer ordnas för de som önskar men inte default.

Inför testet var vissa skeptiska och oroade sig bland annat för platsbrist på tomten samt de längre hämtningsintervallerna. Efter testperioden hade många ändrat inställning och ville behålla de nya tunnorna. Tipsade att använda pappkassar till pappersförpackningar och plastpåsar till plastförpackningar vilket fungerade bra.

Positiva effekter:

- Bekvämt att kunna sortera och slänga förpackningar direkt vid huset istället för att åka till återvinningsstationen.
- Enklare att sortera direkt tack vare närheten till tunnorna. Det ledde till att mer blev sorterat och mindre avfall hamnade i gröna tunnan.
- Mindre lukt inomhus på grund av att kunderna slapp förvara illaluktande förpackningar inomhus.

¹⁰ [Förpackningsinsamling - Vakin](#)

- Mer plats inomhus då "mellanstationen" för plast och papper inte längre behövdes.
- Många hade vant sig vid det nya systemet efter testperiodens slut och upplevde det som mer bekvämt.

Insikter och utmaningar:

- Kunderna behöver kunna erbjudas en större tunna för pappersförpackningar än standardstorleken, eftersom den nuvarande storleken (190l) inte räckte till för alla hushåll.
- Det behövs tydliga rutiner för att hjälpa kunderna att veta vilka tunnor som ska ställas ut vid tömning.
- Många deltagare upplevde att de fyra tunnorna tog för mycket plats på tomten, särskilt de med begränsat utrymme.
- Vissa deltagare uttryckte oro för att den närsorterade insamlingen skulle leda till ökade avgifter.

Efter testet är beslutsprocessen om kärllösning påbörjad. Frekvenserna 6 veckor ligger fast.

Vakin kör med sidlastande 2-facksbilar som de upplever är positivt särskilt på landsbygden. Chaufförerna går inte ur bilen utan lägger avvikelse ifall kärl inte står framställda.

Utreder för närvarande ifall de ska fortsätta med sms-tjänsten som bygger på information om driftstörningar (VA+avfall) eller ta fram en app för att hjälpa kunderna med hämtdagarna.

Reflektioner att det gick smidigare än väntat. Kunder har reflekterat över att det varit snyggare vid ÅVS:er i närområdet under testet men inga direkta mätningar gjordes. Ö-hämtning planeras med underjordsbehållare på landsidan. Idag finns en anpassad insamlingsgård på Holmön men annars tar skärgårdsboende själva iland sitt avfall.

Sammanställning av synpunkter från webenkäten.

1. Brist på utrymme för fler kärl:
Många uttrycker oro över att inte ha plats för tre eller fyra kärl på sin tomt/fastighet.
2. Preferens för nuvarande system:
En återkommande synpunkt att nuvarande system fungerar bra och bör behållas.
3. Fördel med gemensamma kärl:
Många förespråkar delning av kärl mellan hushåll, särskilt för att minska kostnader och platsbehov.
4. Missnöje med att glas och metall inte hämtas fastighetsnära:
Detta gör att fler inte anser att förändringen är tillräckligt effektiv eller användarvänlig.
5. Miljömässiga och ekonomiska konsekvenser av tätare hämtningar:
Flera påpekar att tätare hämtningar leder till högre kostnader och negativ miljöpåverkan.
6. Frustration över avsaknad av fyrfackskärl:
Många anser att fyrfackskärl vore den bästa lösningen, både praktiskt och ekonomiskt.
7. Vikten av flexibla lösningar:
Flera vill ha möjlighet att anpassa abonnemanget efter hushållets behov, till exempel glesare tömning eller att fortsatt lämna avfall vid återvinningsstationer.
8. Barnfamiljer och större hushåll kräver större kapacitet:
Det framgår att många större hushåll har svårt att få plats med sitt avfall i tvåfackskärl.