

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid	Kommunkontoret i Östhammar, kl. 9.00-10.40.
Beslutande	Fabian Sjöberg (M), ordförande Lars O. Holmgren (BoA) Sabina Ståhl (KD) Mattias Lundqvist (S), tjänstgörande ersättare Tomas Bendiksen (S)
Övriga deltagande	Kommunfullmäktiges ordförande Lennart Owenius (M) Kommundirektör Peter Nyberg Kommunsekreterare Ania Lehtinen Stabschef Pauliina Lundberg § 49 Renhållningschef Lars Ekman §§ 50-53 Gatu- fastighetschef Andreas Nylund §§ 50-53 Teknisk chef Cecilia Willén Johansson
Justeringsdatum	Digital justering tisdagen den 11 november 2025.
E-signering	Se protokollets sista sida. Paragrafer 47-53
Sekreterare	Ania Lehtinen
Ordförande	Fabian Sjöberg (M)
Justerande	Tomas Bendiksen (S)

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Organ	Kommunstyrelsens tekniska utskott
Sammanträdesdatum	2025-11-11
Datum för anslags uppsättande	2025-11-12
Anslags nedtagande	2025-12-04
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Stångörsgatan 10 i Östhammar.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Paragrafer

§ 47.	Val av justerare	3
§ 48.	Fastställande av föredragningslista	3
§ 49.	Revidering av avfallstaxa 2026	4
§ 50.	Beslut gällande del av fastighet Marma 1:67, "Furustugans tomt" i Alunda, Östhammars kommun	7
§ 51.	Informationsärende: Lägesrapport -Tekniska kontoret under perioden oktober- november 2025	9
§ 52.	Information från förvaltningen.....	10
§ 53.	Beslut om trafiksäkerhet - Rätt fart i staden.....	11

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 47. Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott väljer Tomas Bendiksen (S) att justera dagens protokoll.

§ 48. Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott fastställer föredragningslistan med följande tillkommande ärende:

- P. 7/ § 53 Beslut om trafiksäkerhet - Rätt fart i staden

Dnr KS-2025-789**§ 49. Revidering av avfallstaxa 2026****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta reviderad avfallstaxa för 2026. (Bilaga).

Beslutsmotivering

Kostnaderna på de stora insamlingsentreprenaderna ökar utifrån indexreglering (A12:1MD och A12:3MD). Indexutvecklingen påverkas av oljepris och löneutveckling. Även kostnaden för förbränning och behandling av material förväntas öka utifrån tillhörande index.

Kostnaderna för att driva återvinningscentralerna förväntas fortsätta öka under 2026 pga. dyrare drivmedel, dyrare transporter, ökad kostnad för reservdelar, löneutveckling samt fortsatt upprustning för bättre arbetsmiljö. Införande av förpackningsinsamling Vilket genererar initiala- och framtida kostnader.

Renhållningsavgifterna kan bara föreslås för tjänster som tillhandahålls och beskrivs i beslutade renhållningsföreskrifter.

Ärendebeskrivning

Kommunens avfallsverksamhet finansieras av renhållningsavgifter. Renhållningsavgift åläggs samtliga fastighetsägare och verksamhetsutövare att betala. Kommunfullmäktige tar beslut om nya taxor och till grund för beslutet finns detta tjänstemannaförslag *med bilagor*. Förslaget bygger på nuläge samt den förväntade kostnadsutvecklingen 2026.

Hushållsavfall**1. Den rörliga avgiften för kommunalt avfall behöver höjas med 5%.**

Höjningen behövs för att möta upp ökade insamlings-, transport- och behandlingskostnader. Index på entreprenörs kostnader höjs inför 2026. 2024 övertog Östhammars kommun, ansvaret för insamling av förpackningar, och insamling av förpackningar genererar initiala- och framtida kostnader.

Ex. En normalvilla får en höjning med totalt 81 kr/år till 1 700 kr/år.

2. Höjning av rörlig avgift för säckhämtning av restavfall i skärgården med 5%

Den rörliga taxan i skärgården är starkt subventionerad av avfallskollektivet och behöver höjas för att bära sina kostnader. Förslaget är att taxan höjs med 5% utöver ordinarie taxehöjning. Höjning sker även i syfte att premiera billigare och miljövänligare alternativ som gemensamhetsbehållare eller kärl med landhämtning som ett frivilligt alternativ.

Ex. Ett sommarabonnemang med tömning 11 ggr/säsong höjs den rörliga taxan med 110 kr, utöver ordinarie höjning.

Ex. Ett årsabonnemang med tömning 26 ggr/år höjs den rörliga taxan med 170 kr, utöver ordinarie höjning.

3. Grundavgift för småhus

Grundavgiften finansierar drift av ÅVC och administrativa kostnader. Kostnaden för att driva återvinningscentraler har ökade kostnader för t.ex. bränsle, underhåll och el. Införande av

Kommunstyrelsens tekniska utskott

förpackningsinsamling, ökade personalkostnader. Investeringar i maskiner och anläggningar genererar ökade ränt och avskrivningskostnader. Grundavgiften behöver höjas för att bära de ökade kostnaderna 2026. Balans mellan grundavgifter behöver justeras. Avfallsverksamheten föreslår att grundavgift för småhus höjs med 70 kr från 1 280 till 1 350 kr/år

Slam**4. Höjning av abonnemang för fettavskiljare med 20 %**

För att säkerställa god funktion av fettavskiljare inför vi obligatorisk spolning av fettavskiljare vid tömning. Kostnaden för tömning har ökat. Och för att få kostnadstäckning för denna tjänst behöver den höjas med 20 %.

Ex. En vanlig fettavskiljare upp till 1 000 liter höjs med 360 kr/tillfälle, totalt 2 180 kr per tillfälle.

5. Höjning av abonnemang för minireningsverk med 10 %

Tömning av minireningsverk är mer tidskrävande och mer komplex än tömning av tank eller vanlig slamavskiljare, vilket har genererat ökade entreprenörskostnader. För att få kostnadstäckning för denna tjänst behöver den höjas med 10 %

Ex. Ett vanligt minireningsverk upp till 2 000 liter höjs med 170 kr/tillfälle, totalt 1 900 kr per tillfälle.

6. Höjning av avgift för slangdragning vid slamtömning

I syfte med att skapa en insamling med god arbetsmiljö med minskat antal extrema slangdragningar till förmån vid kommande upphandlingar.

Avfallsverksamheten föreslår att varje extra 10 meters längd slang utöver 25 meter till 45 meter höjs med 50 kr till 300 kr för varje 10 meters intervall, och över 45 meter med 100 kr till 450 kr för varje 10 meters intervall.

7. Bestämd dag för tömning inom aviserad vecka

En av kund bestämd dag (tisdag – torsdag) för hämtning under den aviserade veckan ska kunna utföras av entreprenör.

Ex. för denna tjänst, kan vara tömning av minireningsverk eller inspektion.

Pris per tillfälle 500 kr

8. Bestämd dag för tömning utanför aviserad vecka

En av kund bestämd dag och tidsintervall för tömning utanför aviserad vecka, ska kunna utföras av entreprenör.

Ex. för denna tömning, kan vara sluttömning eller annat särskilt behov.

Pris per tillfälle 1 500 kr

9. Förgäves besök

Förgäves besök är när avloppsanläggning inte har kunnat tömmas orsakat av kund eller dess rådhighet. Nuvarande avgift för förgävesbesök är 1 490 kr/tillfälle.

Ex. träd över väg, fordon parkerade i vägen, halt väglag etc.

Förgävesbesök med framkörning, hinder vid eller närheten av fastighet 1 000 kr

Förgävesbesök ej framkörning, hinder vid anslutandeväg till fastighet 500 kr

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Behandlingsavgift

10. Höjning av behandlingsavgift på fem av inkommande material till Vaddika

Behandlingsavgiften på fem av inkommande material till avfallsanläggningar behöver höjas. Avgiften på dessa material är lägre än kringliggande anläggningar, och risken för att flöde av material till Vaddika är tydlig.

Avfallsverksamheten föreslår att:

- behandlingsavgiften på Stubbar och stockar höjs med 160 kr/ton till 1 150 kr/ton
- behandlingsavgiften på avfall till deponi höjs med 270 kr/ton till 1 500 kr/ton
- behandlingsavgiften på konstruktionsmaterial som betong och sten, schaktmassor och avrymningsmassor höjs med 90 kr/ton till 200 kr/ton

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

I det fall inte någon höjning sker täcker inte intäkter förväntade kostnader under 2026 och abonnenter får då en skuld till avfallskollektivet. skulden behöver regleras kommande år, och då troligen med ett större steg i höjningen.

Prövning av barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet

Beslutsunderlag

Bilaga - Avfallstaxa 2026

Beslutet skickas efter beslut i kommunfullmäktige för åtgärd till

Kommunikations och kundtjänst för publicering på hemsidan

Beslutet skickas efter beslut i kommunfullmäktige för kännedom till

Teknisk chef

Renhållningschef

Dnr KS-2025-821**§ 50. Beslut gällande del av fastighet Marma 1:67,
"Furustugans tomt" i Alunda, Östhammars kommun****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att;

- Riva befintliga byggnader på fastigheten Furustugan, del av Marma 1:67 i Alunda.
- Ansökan om rivningslov lämnas in till bygg- och miljönämnden.
- Sanering av PCB och andra eventuella miljöfarliga ämnen ska utföras i samband med rivningen för att säkerställa att marken blir användbar för framtida verksamhet.
- Utreda möjlig framtida användning av fastigheten för grundskola (i första hand åk 7-9 men även f-åk 3) ska genomföras, med syfte att skapa underlag för kommande beslut om fortsatt utveckling av platsen samt fortsätta att se över alternativa platser.
- Återrapportera till kommunstyrelsen tekniska utskott vid sammanträdet den 17 mars 2026.

Beslutsmotivering

Alunda står inför en förändring och förväntas växa de kommande åren. Dagens skola rymmer inte alla elever, och cirka 200 elever undervisas i tillfälliga paviljonger. Dessa lokaler är inte ändamålsenliga och endast en temporär lösning.

Prognoser visar att antalet grundskoleelever i Alunda förväntas öka, vilket innebär att bristen på grundskoleplatser kommer att förvärras om inga åtgärder vidtas. Alla elever ska ha tillgång till undervisningsdugliga lokaler som stödjer ett gott lärande.

Med målsättningen att avetablera paviljongerna och samla verksamheten i ändamålsenliga lokaler behöver kommunen se över förutsättningarna för framtida skolorganisation i Alunda. Byggnaderna på Furustugan är i dagsläget inte användbara för att bedriva den typ av verksamhet som krävs. Underhållsbehovet är stort och byggnaderna innehåller även material som kräver särskild hantering, i detta fall PCB.

Genom att riva befintliga byggnader, sanera marken och utreda framtida användning av fastigheten för grundskola (i första hand åk 7–9, men även F–3) skapas förutsättningar att ta fram ett yt- och kostnadseffektivt förslag för framtida skolverksamhet.

Ärendebeskrivning

Under 2025 har en utredning av skolorganisationen inom Östhammars kommun genomförts. Syftet har varit att skapa en samlad bild av framtida behov och förutsättningar, där både elevunderlag, lokalkapacitet och geografisk tillgänglighet vägs in.

Utredningen visar på behovet av en ny grundskola, i första hand årskurs 7–9 men även F-åk 3 i Alunda. En styrgrupp och en arbetsgrupp har därför bildats med representanter från utbildningsförvaltningen, tekniska kontoret och kommunledningskontoret för att utreda möjliga placeringar och genomförandeformer.

Arbetsgruppen har, i enlighet med kommunens översiktsplan, utrett fyra huvudsakliga platser för nybyggnation:

Kommunstyrelsens tekniska utskott

- Förhandsbeskedplatsen: bedöms möjlig att bebygga men är en lågpunkt med risk för översvämning. Kräver omfattande geotekniska undersökningar och investeringar i dagvattenhantering.
- Norra platsen (Korsängens förskola): redan bebyggd.
- Väster om Marmavägen: kräver detaljplaneändring och riskerar omfattande motstånd på grund av angränsande villabebyggelse.
- Öster om Marmavägen: saknar detaljplan och infrastruktur, vilket försvårar tidsplanering.

Utöver dessa platser har ett antal andra alternativ med gällande detaljplan utretts, däribland Furustugans tomt, del av Marma 1:67. Platsen bedöms som mest lämplig utifrån tillgänglig detaljplan, möjligheten till snabb projektstart och befintlig infrastruktur.

Mot denna bakgrund föreslås att Furustugans byggnad rivs och att en utredning av ny grundskola, främst högstadieskola, men även F-3 uppförs på samma tomt.

En rivningsansökan kommer att inlämnas, och projektet kommer därefter att upphandlas enligt LOU med fokus på yt- och kostnadseffektivitet (låg kostnad per kvadratmeter).

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

En kostnadsutredning har genomförts för de olika lokaliseringsalternativen. Furustugans tomt, del av Marma 1:67 bedöms som det ekonomiskt mest gynnsamma alternativet, då:

- marken redan ägs av kommunen,
- infrastrukturen till stora delar är utbyggd,
- och detaljplanen tillåter skoländamål.

Kostnaden finansieras inom ramen för tekniska kontorets investeringsbudget för 2026 och blir därmed också ett flerårsprojekt.

Beslutet skickas för åtgärd till

Ekonomikontoret

Teknisk chef

Gatu-och fastighetschef

Projektledare tekniska kontoret

Förvaltare

Fastighetscontroller

Beslutet skickas för kännedom till

Enhetschef drift väst Hanna Odeheim

Kommundirektör

Samhällsbyggnadschef

Barn-och utbildningschef

Plan-och byggchef

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2025-36

**§ 51. Informationsärende: Lägesrapport -Tekniska kontoret
under perioden oktober-november 2025**

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens tekniska utskott har till uppgift att följa och vid behov bereda ärenden som rör hela kommunens tekniska kontor. Tekniska kontoret ansvarar för fastighetsförvaltning, avfallshantering, måltid- och städ, samt fordon och försäkringar.

För att säkerställa insyn och uppföljning av tekniska kontorets uppdrag presenteras regelbundna lägesrapporter för kommunstyrelsens tekniska utskott. Rapporterna inkluderar senaste informationen, både avseende verksamhet men även personalrelaterade frågor.

Beslutet skickas till

Gatu-och fastighetschef
Renhållningschef
Måltid-och städchef
Fordonshandläggare
Intendent

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2025-1

§ 52. Information från förvaltningen

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Information i aktuella frågor från kommunförvaltningen.

Dnr KS-2025-828

§ 53. Beslut om trafiksäkerhet - Rätt fart i staden**Beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott ger Tekniska kontoret i uppdrag att starta upp arbetsmetodiken Rätt fart i staden.

Beslutsmotivering

När riksdag och regering beslutade om nya hastighetsgränser, och införde 10-steg mellan 30 och 120 km/h, betonades bland annat att detta inte får bidra till ökad "plottrighet" med alltför olika hastighetsgränser. Större krav kommer att ställas på beslutsunderlag, och varje hastighetsförändring måste vägas mot olika preciseringar av de transportpolitiska målen där funktionsmålet för tillgänglighet ska uppnås inom ramen för hänsynsmål. Rätt fart i staden är en handbok som stödjer arbetet med att anpassa trafiksystemet till stadens förutsättningar i stället för det omvända. Genom att bedöma hastighetsnivån inom olika delar av trafiknätet så som beskrivs i hand boken, kan de valda hastighetsgränserna medverka till att stadsrummet används på ett sätt som bättre stödjer stadens utveckling.

Ärendebeskrivning

"Rätt fart i staden" är ett nationellt initiativ och en metodik framtagen av Trafikverket i samarbete med Sveriges Kommuner och Regioner (SKR). Syftet är att skapa attraktiva, säkra och hållbara stadsmiljöer genom att anpassa hastighetsgränserna efter stadens karaktär och funktion – inte tvärtom.

Vad innebär "Rätt fart i staden"?

Det är en **handbok och arbetsmetod** som hjälper kommuner att:

- **Analysera** trafikmiljön och stadens struktur.
- **Fastställa lämpliga hastighetsgränser** utifrån stadsbyggnadskvaliteter som trygghet, tillgänglighet, miljö och trafiksäkerhet.
- **Skapa en hastighetsplan** som är förankrad i kommunens mål och i samråd med aktörer som Trafikverket och polisen.
- **Genomföra fysiska åtgärder** i gatunätet för att stödja de nya hastighetsgränserna.

Syftet med metoden:

- **Öka trafiksäkerheten**, särskilt för oskyddade trafikanter.
- **Stärka stadens karaktär** och skapa mer levande och attraktiva miljöer.
- **Minska miljöpåverkan** från trafiken (buller, utsläpp).
- **Förbättra tillgängligheten** för alla trafikantgrupper, inte minst gång- och cykeltrafikanter.

Exempel på tillämpning

Kommuner som Östhammar kan använda handboken för att:

- Identifiera vilka gator som bör ha 30 km/h, 40 km/h eller andra nivåer.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

- Motivera förändringar med hjälp av data och stadsbyggnadsmål.
- Kommunera tydligt varför vissa hastigheter gäller – vilket ökar förståelsen och acceptansen hos invånarna.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Som en del av projektet skall tekniska kontoret återkomma med en budget för att genomföra projektet i tätorterna, Alunda, Gimo, Öregrund och Österbybruk.

Prövning av barnets bästa

En prövning av barnets bästa kommer att genomföras i projektet.

Beslutet skickas för åtgärd till

Tekniska kontoret
Staben för fördelning