

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid	Kommunkontoret i Östhammar, kl. 9.00-11.30.
Beslutande	Fabian Sjöberg (M), ordförande Lars O. Holmgren (BoA) Sabina Ståhl (KD) Josefine Nilsson (C), tjänstgörande ersättare Tomas Bendiksen (S)
Övriga deltagande	Kommundirektör Peter Nyberg Kommunsekreterare Ania Lehtinen Stabschef Pauliina Lundberg § 3 Markstrateg Krister Carlsson §§ 4-7, 11 Gatu- och fastighetschef Andreas Nylund §§ 8-9 Samhällsplanerare Alice Möller och markansvarig Stefan Lundström § 10 Kvalitetsutvecklare Andreas Järvenpää och föreningsutvecklare Daniel Andersson § 12 Utredare Anna Bergsten
Justeringsdatum	Digital justering onsdagen den 28 januari 2026.
E-signering	Se protokollets sista sida. Paragrafer 1-14
Sekreterare	Ania Lehtinen
Ordförande	Fabian Sjöberg (M)
Justerande	Josefine Nilsson (C)

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Organ	Kommunstyrelsens tekniska utskott
Sammanträdesdatum	2026-01-27
Datum för anslags uppsättande	2026-01-29
Anslags nedtagande	2026-02-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Stångörsgatan 10 i Östhammar.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Paragrafer

§ 1. Val av justerare	3
§ 2. Fastställande av föredragningslista	3
§ 3. Revidering av lokala ordningsföreskrifter	4
§ 4. Rivning av byggnader på del av fastighet Marma 1:67, "Furustugan"	7
§ 5. Anpassning och planerat underhåll Ekeby skola	10
§ 6. Bruksgymnasiet målning-och golvarbeten	11
§ 7. Byte av belysning i kommunala verksamhetslokaler	13
§ 8. Anskaffningsbeslut - projektering av ny gång- och cykelväg Börstil	15
§ 9. Beslut om yttrande avseende samråd Väg 288, delsträcka Gimo- Hökhuvud.....	16
§ 10. Föreningars möjlighet att bedriva försäljning vid och i kommunägda hallar	18
§ 11. Förstudie om utbudet av badanläggning i kommunen.....	20
§ 12. Informationsärende: Årlig rapport om VA-planeringsarbetet	22
§ 13. Informationsärende: Lägesrapport -Tekniska kontoret under perioden december 2025-januari 2026	23
§ 14. Information från förvaltningen	24

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 1. Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott väljer Josefine Nilsson (C) att justera dagens protokoll.

§ 2. Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott fastställer föredragningslistan.

Dnr KS-2024-615**§ 3. Revidering av lokala ordningsföreskrifter****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar revideringen av lokala ordningsföreskrifter och börjar gälla 2026-04-27 (Bilagor).

Ärendebeskrivning

Genom ordningslagen (1993:1617) ges en kommun rätt att ta fram egna föreskrifter för att stävja ordningsstörande aktiviteter. Kommunen antog 22 april 2025 nya lokala ordningsföreskrifter. Dessa upphävdes delvis av Länsstyrelsen i Uppsala län 18 juni 2025 (dnr 4747-2025). Länsstyrelsen fann att flera av de antagna bestämmelserna strider mot ordningslagen (1993:1617) och har därför beslutat att upphäva 13 §, 14 §, 16 § och 17 § i de lokala ordningsföreskrifterna.

Östhammars kommun har reviderat de lokala ordningsföreskrifterna samt tagit fram motiveringar till de ändringar som genomförts (se bilaga 2).

Revideringarna innebär att det, utöver redaktionella justeringar och reviderat kartunderlag, gjorts justeringar och skapats nya bestämmelser enligt följande:

13 § Förtäring av alkohol. *Reviderad bestämmelse där alkoholhaltiga drycker överstigande 3,5 volymprocent får inte förtäras inom utpekade områden, revidering av kartmaterial.*

14 § Brukande av lustgas. *Ny bestämmelse där brukande av lustgas i berusningssyfte förbjuds på samtliga offentliga platser i kommunen.*

16 § Insamling av pengar. *Ny bestämmelse som förbjuder inaktivt insamlande av pengar (tiggeri) på specifika platser i kommunen.*

17 § Hundar och katter. *Förbudet mot hund på kommunal badplats tas bort. Hunden ska dock vara kopplad. Den kommunala badplatsen får ej nyttjas för att bada hunden mellan 1 maj – 30 september.*

Prövning av barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 - Lokala ordningsföreskrifter Östhammars kommun

Bilaga 2 - Motivering för ändringar och tillägg i de lokala ordningsföreskrifterna för Östhammars kommun

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Ärendets behandling

Vid kommunstyrelsens tekniska utskott 2025-03-18 avstod Lisa Norén (S) och Josefine Nilsson (C) från att delta i beslutet.

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2025-04-08 yrkade Mattias Lundqvist (S) följande ändring: Vi yrkar att meningen "Passiv insamling av pengar (tiggeri) får ej ske på följande områden:" (samt kartorna 12-16) under paragraf 16 tas bort, med motiveringen att vi inte ser något behov av att införa tiggeriförbud i vår kommun.

Kommunstyrelsen avslog ändringsyrkandet.

Lisa Norén (S), Tomas Bendiksen (S), Mattias Lundqvist (S), Josefine Nilsson (C) och Pernilla Grahn (V) reserverade sig mot beslutet.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2025-04-22 § 49 yrkade Mattias Lundqvist (S) följande ändring:

Vi socialdemokrater yrkar att meningen "Passiv insamling av pengar (tiggeri) får ej ske på följande områden:" (samt kartorna 12-16) under paragraf 16 tas bort, med motiveringen att:

1. förslaget inte är reglerat i tid.
2. problemet med tiggeri inte är så stort att det är ett hot mot att kunna upprätthålla den allmänna ordningen på offentlig plats.

Kommunfullmäktige avslog ändringsyrkandet.

Lisa Norén (S), Margareta Widén-Berggren (S), Jonas Lennström (S), Erik Rudolfsson (S), Roger Jansson (S), Anna Frisk (S), Mattias Lundqvist (S), Ann-Charlotte Grehn (S), Tomas Bendiksen (S), Emmelie Göransson (S), Mika Muhonen (S), Eva Fagerlund Angulo (S), Örjan Mattsson (S), Tomas Näslund (S), Per Malmsten (S), Josefine Nilsson (C), Inger Abrahamsson (C), Bertil Alm (C), Camilla Strandman (C), Gunborg Fjellner (V), Pernilla Grahn (V), Irmeli Bellander (L) och Christina Williamsson Liw (-) reserverade sig mot beslutet till förmån för Mattias Lundqvist (S) ändringsyrkande.

Beslutet skickades till länsstyrelsen i Uppsala län som beslutade 2025-06-18 (dnr 4747-2025), att delvis upphäva kommunfullmäktiges beslut. Upphävandet avsåg paragraferna 13, 14, 16 och 17.

Dagens sammanträde

Yrkanden

Tomas Bendiksen (S) yrkar följande ändring:

Vi socialdemokrater yrkar att meningen "Passiv insamling av pengar (tiggeri) får ej ske på följande områden:" (samt kartorna 12-16) under paragraf 16 tas bort, med motiveringen att:

Problemet med tiggeri inte är så stort att det är ett hot mot att kunna upprätthålla den allmänna ordningen på offentlig plats. Därmed ser vi inget behov av att införa tiggeriförbud i vår kommun.

Josefine Nilsson (C) yrkar bifall till Tomas Bendiksens (S) ändringsyrkande.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på ändringsyrkandet och finner att kommunstyrelsen tekniska utskott beslutar att avslå Tomas Bendiksen (S) ändringsyrkande.

Beslutet skickas efter beslut i kommunfullmäktige för åtgärd till

Markstrateg

Kommunikation och kundtjänst för publicering

Beslutet skickas efter beslut i kommunfullmäktige för kännedom till

Länsstyrelsen i Uppsala län via e-tjänst

Samtliga kontorschefer

bengt-o.eriksson@polisen.se

Dnr KS-2026-45**§ 4. Rivning av byggnader på del av fastighet Marma 1:67,
"Furustugan"****Beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar åt tekniska kontoret att ansöka om rivningslov för fastigheten Marma 1:67, "Furustugan", samt tillse att upphandling och genomförande av rivning utförs, förutsatt att rivningslov erhålls.

Beslutet fattas med stöd av given delegation från kommunstyrelsen 2025-12-02 § 203 (KS-2025-821).

Beslutsmotivering

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att ansöka om rivningslov av byggnaderna på Furustugans tomt, del av fastigheten Marma 1:67, eftersom byggnaderna sammantaget inte bedöms vara tekniskt, funktionellt eller ekonomiskt försvarbara att bevara eller renovera.

Den ena byggnadsdelen är dokumenterat fukt- och mögelskadad i sådan omfattning att åtgärder inte kan genomföras till rimliga kostnader. Den andra, äldre byggnadsdelen är uppförd med riskkonstruktion (platta på mark), uppfyller inte gällande krav enligt Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler avseende rumshöjd och teknisk lösning, samt har drabbats av en fuktskada där skadeomfattningen idag är oklar.

En eventuell renovering skulle innebära mycket höga investeringskostnader med kvarstående tekniska risker och utan möjlighet att säkerställa långsiktig funktion eller regelefterlevnad. Sammantaget bedöms därför rivning vara den mest ändamålsenliga, ekonomiskt försvarbara och långsiktigt hållbara åtgärden för kommunen.

Ärendebeskrivning

På Furustugans tomt, del av fastigheten Marma 1:67, finns idag två sammanhängande men tekniskt och funktionellt skilda byggnader. Den ena byggnadsdelen utgörs av en yngre enplansbyggnad från 1970-talet som är dokumenterat fukt- och mögelskadad. Den andra byggnadsdelen utgörs av den äldre tvåplansbyggnaden, ofta benämnd det tidigare kommunhuset.

Den fukt- och mögelskadade byggnaden har sedan tidigare utretts och bedömts ha så omfattande skador att en tekniskt och ekonomiskt rimlig renovering inte är möjlig. För denna byggnad finns dokumenterat underlag som tydligt styrker behovet av rivning.

För den äldre byggnadsdelen finns i dagsläget ingen motsvarande dokumentation som entydigt visar på tekniska skador av samma karaktär. Däremot finns det en tydlig och samlad motivering nedan, baserad på tekniska, ekonomiska och funktionella överväganden, som talar emot fortsatt användning eller renovering även av denna byggnadsdel.

Motivering för rivning av gamla kommunhuset

Den äldre byggnaden är uppförd med platta på mark, vilket utgör en känd riskkonstruktion. Denna typ av konstruktion innebär en påtaglig risk för fortsatta och återkommande

Kommunstyrelsens tekniska utskott

fuktproblem även efter eventuella åtgärder. Ett PM från Polygon beskriver dessa risker och den osäkerhet som kvarstår även vid omfattande investeringar.

Vidare skulle en renovering av byggnaden medföra mycket höga investeringskostnader, samtidigt som grundläggande riskkonstruktioner kvarstår. Detta innebär att kommunen även efter en kostsam renovering skulle bära en betydande teknisk och ekonomisk risk över tid.

Byggnadens rumshöjd uppgår idag till cirka 2,30 meter på plan 1, vilket inte uppfyller kraven enligt Plan- och bygglagen (PBL) och Boverkets byggregler (BBR), där kravet är minst 2,70 meter mellan golv och tak. På grund av befintlig konstruktion är det inte möjligt att åstadkomma ett luftat golv för att hantera fuktproblematik, utan att ytterligare försämra rumshöjden och därmed avvika ännu mer från gällande regelverk.

Utöver detta har fastigheten drabbats av en fuktskada till följd av att vatten stått och runnit i byggnaden. I dagsläget är det inte klarlagt vilka skador detta har orsakat. Skadorna kan vara begränsade, men de kan också vara omfattande och påverka konstruktioner och material på ett sätt som inte är synligt utan ingående och kostsamma utredningar.

Mot bakgrund av att samtliga tekniska, ekonomiska och funktionella bedömningar sammantaget talar emot en framtida användning eller renovering av byggnaden är det tekniska kontorets rekommendation att även denna byggnad rivs.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Kostnaden finansieras inom tekniska kontorets investeringsram.

Prövning av barnets bästa

Se bilaga 2 för Barnkonsekvensanalys inför beslut om evakuering av Furustugan.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 - Utredning Furustugan (KS-2024-295)
- Bilaga 2 - Barnkonsekvensanalys Furustugan Alunda – förslag 4 (KS-2024-295)
- Bilaga 3 - Handlingsplan till miljökontoret gällande Evakuering Furustugan 4 (KS-2024-295)
- Bilaga 4 - Skrivelse arbetsmiljömedicin till Miljökontoret i Östhammar 4 (KS-2024-295)
- Bilaga 5 - Yttrande MK till projektgruppens handlingsplan BMN-2024-648 4 (KS-2024-295)
- Bilaga 6 - Furustugan skadeutredning 2022-11-15 4 (KS-2024-295)
- Miljömedicinsk riskbedömning av PCB (KS-2024-295)

Ärendets behandling

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2025-12-02 § 203 beslutade styrelsen att delegera nedan tre punkter till kommunstyrelsens tekniska utskott att fatta beslut om;

- Riva befintliga byggnader på fastigheten Furustugan, del av Marma 1:67 i Alunda.
- Ansökan om rivningslov lämnas in till bygg- och miljönämnden.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

- Sanering av PCB och andra eventuella miljöfarliga ämnen ska utföras i samband med rivningen för att säkerställa att marken blir användbar för framtida verksamhet.

Kommunstyrelsen beslutade också att;

- Utredda alternativa platser för grundskola (i första hand åk 7-9 men även f-åk 3) i Alunda. Utredningen ska genomföras med syfte att skapa underlag för kommande beslut om lokalisering. Fastigheten för Marma 1:67 ska ingå i utredningen.
- Återrapportera till kommunstyrelsen tekniska utskott vid sammanträdet den 17 mars 2026.

Beslutet skickas för åtgärd till

Gatu-och fastighetschef Andreas Nylund
Fastighetsförvaltare Thomas Tidstrand
Byggprojektledare Kaj Rahimi
Driftingenjör Hadel Matty och Henrik Eriksson

Beslutet skickas för kännedom till

Teknisk chef
Fastighetscontroller Magnus Andersson
Ekonom Therese Öström
Måltids -och städchef
Barn-och utbildningschef

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2026-13**§ 5. Anpassning och planerat underhåll Ekeby skola****Beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott:

- tillstyrker investeringsansökningar till en total kostnad om 12 000 tkr ($\pm 10\%$) för projektet inklusive byggherrekostnader.
- fattar anskaffningsbeslut för upphandling av inköp och entreprenad för anpassning av lokaler i Ekeby skola för Stödenheten.

Ärendebeskrivning

Barn och utbildningsnämnden har fattat beslut om att flytta Stödenheten från Östhammar till Ekeby skola. En förutsättning för flytten är att lokalerna i skolan anpassas.

I samband med lokalanpassningar för stödenheten utförs också planerat underhåll av skolbyggnaden i form av dränering, stambyte/ relining samt ytskiktsrenovering i enlighet med underhållsplan.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

- Investeringskostnad: 12 000 tkr exkl. moms (varav lokalanpassning ca 500 tkr)
- Riskpåslag: $\pm 10\%$,

Investeringen finansieras med medel från investeringsbudget 2026.

Driftkostnader bedöms oförändrade.

I samband med flytten avvecklas paviljongen vid Tomtberga.

Beslutsunderlag

Tillsynsrapport och föreläggande om underhållsplan

Beslutet skickas för åtgärd till

Gatu- och fastighetschef Andreas Nylund

Beslutet skickas för kännedom till

Teknisk chef

Fastighetscontroller Magnus Andersson

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2026-14**§ 6. Bruksgymnasiet målning-och golvarbeten****Beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott tillstyrker investering och underhållsbudget om cirka 1 150 000 kronor +/- 10%, varav:

- 800 000 kronor avser golvarbeten.
- 350 000 kronor avser målning.

Beslutsmotivering

Ytskiktens tekniska livslängd är passerad och materialens skick riskerar att inte längre uppfylla gällande miljö- och hygienkrav. Om golv- och ytskikt inte uppfyller kraven på rengöring och användbarhet kan verksamheten inte bedrivas på ett ändamålsenligt sätt i lokalerna.

Åtgärderna bedöms vara nödvändiga för att säkerställa att byggnaden fortsatt uppfyller krav enligt Plan- och byggförordningen (PBF) samt Boverkets byggregler (BBR) avseende tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Detta omfattar lokaler där allmän verksamhet och utbildning bedrivs. Om ytskikten inte klarar kraven på rengöring i byggnaden finns risk att verksamheten inte kan fortsätta att bedrivas i lokalerna.

Ärendebeskrivning

De befintliga golv- och ytskikten, inklusive målade ytor, vid Bruksgymnasiet har uppnått och passerat sin tekniska livslängd. Slitage och materialens skick innebär att ytskikten inte längre uppfyller dagens krav på funktion, rengörbarhet och hållbarhet i lokaler där utbildningsverksamhet bedrivs.

För att säkerställa att lokalerna fortsatt kan användas för sitt ändamål behöver underhållsåtgärder genomföras i form av utbyte och uppfräschning av golv- och ytskikt samt nödvändiga målningsarbeten.

Den sammanlagda bedömda kostnaden för åtgärderna uppgår till cirka **1 150 000 kronor +/- 10%**, varav:

- **800 000 kronor** avser golvarbeten
- **350 000 kronor** avser målning

För att säkerställa att lokalerna fortsatt kan användas för sitt ändamål behöver åtgärder vidtas i form av planerat underhåll och utbyte av befintliga ytskikt.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Den totala kostnaden för åtgärderna bedöms uppgå till cirka **1 150 000 kronor +/- 10%**. Kostnaden finansieras inom tekniska kontorets investeringsram för golvarbeten och driftbudgetram för målning.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Prövning av barnets bästa

Beslutet bedöms inte medföra någon negativ påverkan på barn och unga. Åtgärderna syftar till att säkerställa en trygg, fungerande och ändamålsenlig skolmiljö. En barnkonsekvensanalys bedöms därför inte vara relevant i ärendet.

Beslutet skickas för åtgärd till

Gatu-och fastighetschef Andreas Nylund
Fastighetsförvaltare Thomas Tidstrand

Beslutet skickas för kännedom till

Teknisk chef
Chef Måltid-och städ
Måltids- och städchef
Enhetschef fastighet och drift Hanna Odeheim

Dnr KS-2026-19**§ 7. Byte av belysning i kommunala verksamhetslokaler****Beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott tillstyrker investeringskostnad om cirka 1 200 000 kronor +/- 10%. Kostnaden finansieras inom tekniska kontorets investeringsram.

Beslutsmotivering

Armaturernas tekniska livslängd är passerad och befintlig belysning uppfyller inte längre gällande miljökrav. Avsaknad av reservdelar och ljuskällor innebär att anläggningarna inte kan underhållas på ett långsiktigt hållbart sätt.

Belysningen är nödvändig för att uppfylla de krav på tillgänglighet och användbarhet som ställs enligt Plan- och byggförordningen (PBF) samt Boverkets byggregler (BBR). Byggnadsverk ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Detta inkluderar tillgången till alla våningsplan som används av allmänheten eller där verksamhet bedrivs. Om belysningen inte klarar kraven för byggnaden kommer verksamhet inte kunna fortsätta att bedrivas i lokalerna.

Utbytet av belysning bedöms även medföra en energibesparing genom minskad energiförbrukning och effektivare drift.

Ärendebeskrivning

Befintliga belysningsarmaturer i flera av kommunens verksamhetslokaler är gamla och har passerat sin tekniska livslängd. Armaturerna är uttjänta och det finns i flera fall inte längre möjlighet att få tag i reservdelar eller ljuskällor, vilket medför återkommande driftproblem. Efter genomförd inventering har följande objekt identifierats som mest akuta i behov av åtgärd:

- Vallonskolan
- Olandsskolan
- Bruksgymnasiet
- Österbybruks skola
- Österbybruks sporthall

Åtgärderna avser utbyte av befintliga armaturer till moderna och energieffektiva lösningar. Den sammanlagda bedömda kostnaden för åtgärderna uppgår till cirka 1 200 000 kronor +/- 10%. Underlag för direktupphandlingar på respektive objekt finns framtaget, men upphandlingar är ännu inte genomförda.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Den totala kostnaden för åtgärderna bedöms uppgå till cirka 1 200 000 kronor +/- 10%. Kostnaden finansieras inom tekniska kontorets investeringsram.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Prövning av barnets bästa

Beslutet bedöms inte medföra någon negativ påverkan på barn och unga. Åtgärderna syftar till att säkerställa trygga, funktionella och ändamålsenliga miljöer i skol- och idrottsverksamhet. En barnkonsekvensanalys bedöms därför inte vara relevant i ärendet.

Beslutet skickas för åtgärd till

Gatu-och fastighetschef Andreas Nylund
Fastighetsförvaltare Thomas Tidstrand

Beslutet skickas för kännedom till

Teknisk chef
Fastighetscontroller Magnus Andersson
Ekonom Therese Öström
Måltids- och städchef
Barn-och utbildningschef

Dnr KS-2025-838**§ 8. Anskaffningsbeslut - projektering av ny gång- och cykelväg
Börstil****Beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott fattar beslut om anskaffning av konsulttjänst för projektering av ny gång- och cykelväg längs Energivägen, delar av Ringvägen och Verkstadsgatan i Östhammars tätort. Kostnaden för projekteringen för cirka 1,5 km gång- och cykelväg beräknas uppgå till cirka 800 0000 kr och kommer belasta kommunstyrelsens investeringsbudget för exploatering. (Bilaga)

Ärendebeskrivning

Utvecklingen av Börstils handelsområde går framåt. Kommunen har ett ansvar att säkerställa trafiksäkra och tillgängliga transportvägar till det växande handelsområdet, där gång- och cykeltrafik utgör en central del av mobiliteten. För att tillgodose detta undersöker kommunen utbyggnad av gång- och cykelvägar som ska förbättra kopplingen mellan centrala Östhammar och Börstils handelsområde.

I ett första skede planerar kommunen en projektering av planerad sträckning för att sedan gå vidare med produktion i skede 2. För skede 2 krävs nytt politiskt beslut vilket baseras på den projektering som genomförs i skede 1.

Beslutsunderlag

Bilaga - Kartunderlag

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för projekteringen för cirka 1,5 km gång- och cykelväg beräknas uppgå till cirka 800 0000 kr. Resultatet från projekteringen ligger till grund för det fortsatta arbetet i skede 2. Slutliga totalkostnaden för projektet förväntas uppgå till 10 000 000 kr. Kommunen planerar att i skede 2 ansöka om statlig medfinansiering från Trafikverket. Oavsett beslut för medfinansiering måste kommunen budgetera för den totala kostnaden av projektet.

En utbyggnad av gång- och cykelväg medför även driftkostnader och kapitalkostnader över tid. En kalkyl behöver arbetas fram för att tillgodose även dessa kostnader.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef
Samhällsplanerare Alice Möller
Gatu- och trafikansvarig Anders Hedberg
Markansvarig Stefan Lundström
Teknisk chef
Gatu- och fastighetschef

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2023-928**§ 9. Beslut om yttrande avseende samråd Väg 288, delsträcka Gimo-Hökhuvud****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen antar yttrandet gällande samråd för väg 288, delsträcka Gimo-Hökhuvud, och skickar till Trafikverket. (Bilaga)

Beslutsmotivering

Kommunstyrelsen behöver ta ställning till samrådsunderlaget för att säkerställa att Östhammars kommuns intressen tillvaratas i den fortsatta planeringen av väg 288. Samrådsunderlaget innehåller enligt kommunens bedömning otydligheter som kan få betydelse för tillgänglighet, miljöpåverkan samt eventuella konsekvenser för boende längs sträckan.

Ärendebeskrivning

Trafikverket har tagit fram ett samrådsunderlag inom ramen för arbetet med vägplan för väg 288 för delsträckan mellan Gimo och Hökhuvud. Projektet syftar till att bygga om sträckan till en mötesfri landsväg samt att anlägga en separat gång- och cykelväg. Samrådsunderlaget utgör grund för Länsstyrelsens beslut om åtgärden kan antas medföra betydande miljöpåverkan och är ett tidigt skede i vägplaneprocessen enligt väglagen.

Bedömningen är att:

- samrådsunderlaget är otydligt avseende vägens utformning samt konsekvenser för korsningar, anslutningsvägar och enskilda fastigheter,
- framtida trafikökningar, bland annat kopplade till SKB:s planerade slutförvarsprojekt, kan behöva beaktas i fortsatta utredningar,
- redovisningen av vattenfrågor är ofullständig, då vattenskyddsområdet för grundvattentäkten Roddarne inte tydligt framgår.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Utbyggnaden av väg 288 ligger som ett namngivet projekt i Region Uppsalas Länstransportsplan. Östhammars kommun är medfinansiär av projektet. Inga nya ekonomiska konsekvenser tillkommer till följd av ärendet.

Prövning av barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Beslutsunderlag

Bilaga - Yttrande

PDF, Samrådsunderlag Väg 288 Gimo-Börstil, delsträcka Gimo-Hökhuvud

PDF, PM Väg 288 Gimo-Börstil

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Beslutet skickas för åtgärd till

investeringsprojekt@trafikverket.se - senast den 20 februari 2026

Beslutet skickas för kännedom till

Samhällsbyggnadschef

Samhällsplanerare Alice Möller

Dnr KS-2023-62**§ 10. Föreningars möjlighet att bedriva försäljning vid och i kommunägda hallar****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att föreningar under sportevenemang får bedriva försäljning av enklare fika utifrån lokalernas förutsättningar.

Ärendebeskrivning

En idrottsförening i Östhammar har uttryckt ett önskemål om möjlighet att sälja fika i anslutning till sportevenemang i Frösåkershallen men behovet kan även finnas i kommunens övriga sporthallar. I dagsläget ser de praktiska förutsättningarna olika ut för respektive sporthall. Exempel som finns idag är allt från försäljning i föreningsexklusiv yta över disk med kassa till ett framställt bord med kassaskrin vid läktaren. I Frösåkershallen har den personaldisk som finns redan upplåtits till förening för försäljning av fika till de föreningar som arrangerar sportevenemang i hallen.

Med de planer som finns framåt för sporthallarnas receptionsdelar så kan det tänkas att dessa inom en framtid blir tillgängliga för föreningarna att hålla försäljning ifrån. Detta utifrån att receptionsdelarna inte kommer att behöva bemannas på det sätt som görs idag för försäljning av kort och entréavgifter. Att i det läget börja se över eventuella ombyggnationer ter sig oekonomiskt. Städ av ytor samt hantering av tillgång behöver hanteras av Kultur och fritidskontoret. Något som skulle kunna vara intressant att utreda framåt kan vara hur flera föreningar skulle kunna dela på samma yta för försäljning av enklare fika.

De juridiska aspekterna

Enligt kommunallagen 2 kap, 1 § får kommuner själva ha hand om angelägenheter av allmänt intresse som har anknytning till kommunens område eller dess medlemmar. Att tillåta en ideell förening att sälja fika i en kommunal sporthall under sportevenemang där föreningen har match kan anses främja allmännyttiga ändamål, såsom idrott och kultur, vilket faller inom kommunens kompetensområde.

Vid sportevenemang där den ideella föreningen är arrangör eller deltar aktivt, kan försäljningen av fika ses som en naturlig del av evenemanget och som en service till besökarna. Detta stärker kopplingen mellan försäljningen och föreningens allmännyttiga ändamål, vilket är en viktig aspekt i bedömningen av om verksamheten är kompetensenlig.

I de fall där föreningen serverar fika i anslutning till sportevenemang kan det inte anses som att de utför en tjänst åt kommunen utan snarare som ovan sagts en service till de som besöker evenemanget vilket gör att lag om offentlig upphandling (LOU) eller lag om upphandling av koncessioner (LUK) inte bör vara tillämplig, dock får inte försäljningen bedrivas i sådan stor omfattning att den konkurrerar med kommersiella aktörer.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Sammantaget utifrån detta så är det rimligt att tillåta samtliga föreningar som håller sportevenemang i kommunens sporthallar tillåtelse att under sportevenemangen tillhandahålla försäljning av enklare fika, men utifrån de förutsättningar som respektive sporthall ger.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Inga ekonomiska konsekvenser i nuläget.

Prövning av barnets bästa

Beslutet berör indirekt barn, ingen barnkonsekvensanalys bedöms behövas inför beslutet.

Beslutsunderlag

Data kioskutredning

Ärendets behandling

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2023-01-31 § 25 gav styrelsen förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten för föreningslivet att sälja fika i anslutning till cuper och matcher i Frösåkershallen. Förvaltningen fick även i uppdrag att utreda möjligheter och behov för kommunalt ägda hallar.

Till beslutet reserverade sig Josefine Nilsson (C) och Anders Hedberg Magnusson (V) till förmån för Josefine Nilssons (C) yrkande om att ärendet ska hanteras av kultur- och fritidsnämnden.

Beslutet skickas för kännedom till

Föreningsutvecklare Daniel Andersson

Enhetschef Fritid och hälsa Monica Eriksson

Nämndsekreterare för kultur- och fritidsnämnden

Dnr KS-2026-4**§ 11. Förstudie om utbudet av badanläggning i kommunen****Beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar åt förvaltningen att utreda:

1. Renovera Gimo simhall och Österbybruks simhall.
2. Renovera och bygga om *en* simhall för att klara hela kommunens behov.
3. En ny anläggning i Östhammars kommun.

Uppdraget ska delredovisas under våren 2026 och slutredovisas under hösten 2026.

Ärendebeskrivning

Kommunens simhallar byggdes under 1970-talet och trots att de har renoverats så har de likväl en begränsad livslängd. Förutsatt att de föreslagna renoveringarna i utredningen från 2021 genomförts så har simhallen i Gimo en livslängd till 2030 och simhallen i Österbybruk till 2034. Nya besiktningar genomfördes under hösten 2024 och våren 2025 och pekar i samma riktning som utredningen från 2021. De föreslagna renoveringarna är ej genomförda vilket förmodligen påverkar livslängden ytterligare negativt på respektive simhall.

I dagsläget har Österbybruks simhall inte kapacitet (reningsverket) motsvarande Gimo simhall. Vilket betyder att vid stängning av Gimo så kommer inte Österbybruk att kunna möta behovet som finns. Detta innebär att från 2030 har Östhammars kommun inte kapacitet för att täcka behovet av simhall. Skolelever, föreningar och allmänheten kommer behöva besöka simhall i annan kommun.

Ytterligare en parameter att ta hänsyn till är tiden. Det tar tid oavsett om det handlar om en renovering eller nybyggnation. Vi kan stå i ett läge ganska snart där vi behöver stänga ner en eller båda simhallarna. Det är ett omfattande projekt att förlänga livslängden eller att bygga en ny simhall. Utifrån information från referenskommuner tar det 5 till 10 år från beslut till att projektet är genomfört.

En förstudie till beslut om hur utbudet av badanläggning i kommunen ska se ut behöver initieras nu. I förstudien bör det framgå:

- Vilken livslängd anläggningarna får efter åtgärd.
- Kostnad för åtgärd.
- Löpande underhållskostnader.
- Driftskostnader, total.

I utredningen ska även framgå kostnad för respektive alternativ och anläggning. Förslag att utreda följande alternativ:

1. Renovera Gimo simhall och Österbybruks simhall.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

2. Renovera och bygga om *en* simhall för att klara hela kommunens behov.
3. En ny anläggning i Östhammars kommun.

Ärendets behandling

Vid kultur- och fritidsnämndens sammanträde 2025-12-03 § 83 beslutade nämnden ge förvaltningen i uppdrag att genomföra en förstudie om hur utbudet av badanläggning i kommunen ska se ut. Förstudien ska presenteras på kultur- och fritidsnämndens sammanträde 17 juni 2026. En delredovisning av uppdraget ska göras senast på nämndens sammanträde den 29 april.

Beslutet skickas för kännedom till

Tekniska kontoret
Samhällsbyggnadskontoret
Nämndsekreterare för kultur- och fritidsnämnden

Beslutet skickas för åtgärd till

Staben för fördelning

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2026-23**§ 12. Informationsärende: Årlig rapport om VA-planeringsarbetet****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen har tagit del av informationen. (Bilaga)

Ärendebeskrivning

I december 2021 antog kommunfullmäktige en VA-handlingsplan (KF 2021-12-14 § 193). VA-handlingsplanen är en del av kommunens långsiktiga planering för vatten och avlopp (VA-plan). I handlingsplanen finns ett antal åtgärder som ska genomföras med huvudansvaret fördelat på Bygg- och miljönämnden, Kommunstyrelsen och Östhammar Vatten AB.

Under hösten 2022 etablerades en kommunövergripande grupp för VA-planeringsfrågor; VA-planeringsgruppen. VA-planeringsgruppens huvudsakliga uppdrag är att vara pådrivande och sammanhållande i det strategiska VA-planeringsarbetet inom kommunen.

Ett av gruppens mer specifika uppdrag är att årligen sammanställa en skriftlig rapport till kommunstyrelsen om framdriften i VA-planeringsarbetet. I rapporten ska det bl a framgå vilka åtgärder i VA-handlingsplanen som genomförts under året och göras en aktualitetsbedömning av de i VA-planen ingående dokumenten.

Detta ärende avser rapporten om framdriften i VA-planeringsarbetet under 2025.

Beslutsunderlag

Bilaga - Rapport om VA-planeringsarbetet med bilaga

VA-handlingsplanen samt övriga delar av VA-planen är tillgänglig via kommunens hemsida:

<https://www.osthammar.se/sv/dokument/planer/vatten--och-avloppsplan/>

Beslutet skickas för kännedom till

Enhetschef ledningsnät stadsutveckling (hanna.kulla@gastrikevatten.se)

Teamledare miljöenheten Lina Lehndal

Samhällsplanerare Alice Möller

VA-samordnare Anna Bergsten

Samhällsbyggnadschef

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2026-1

**§ 13. Informationsärende: Lägesrapport -Tekniska kontoret
under perioden december 2025-januari 2026**

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens tekniska utskott har till uppgift att följa och vid behov bereda ärenden som rör hela kommunens tekniska kontor. Tekniska kontoret ansvarar för fastighetsförvaltning, avfallshantering, måltid- och städ, samt fordon och försäkringar.

För att säkerställa insyn och uppföljning av tekniska kontorets uppdrag presenteras regelbundna lägesrapporter för kommunstyrelsens tekniska utskott. Rapporterna inkluderar senaste informationen, både avseende verksamhet men även personalrelaterade frågor.

Beslutet skickas för kännedom till

Gatu-och fastighetschef
Renhållningschef
Måltids- och städchef
Fordonshandläggare
Intendent

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2026-1

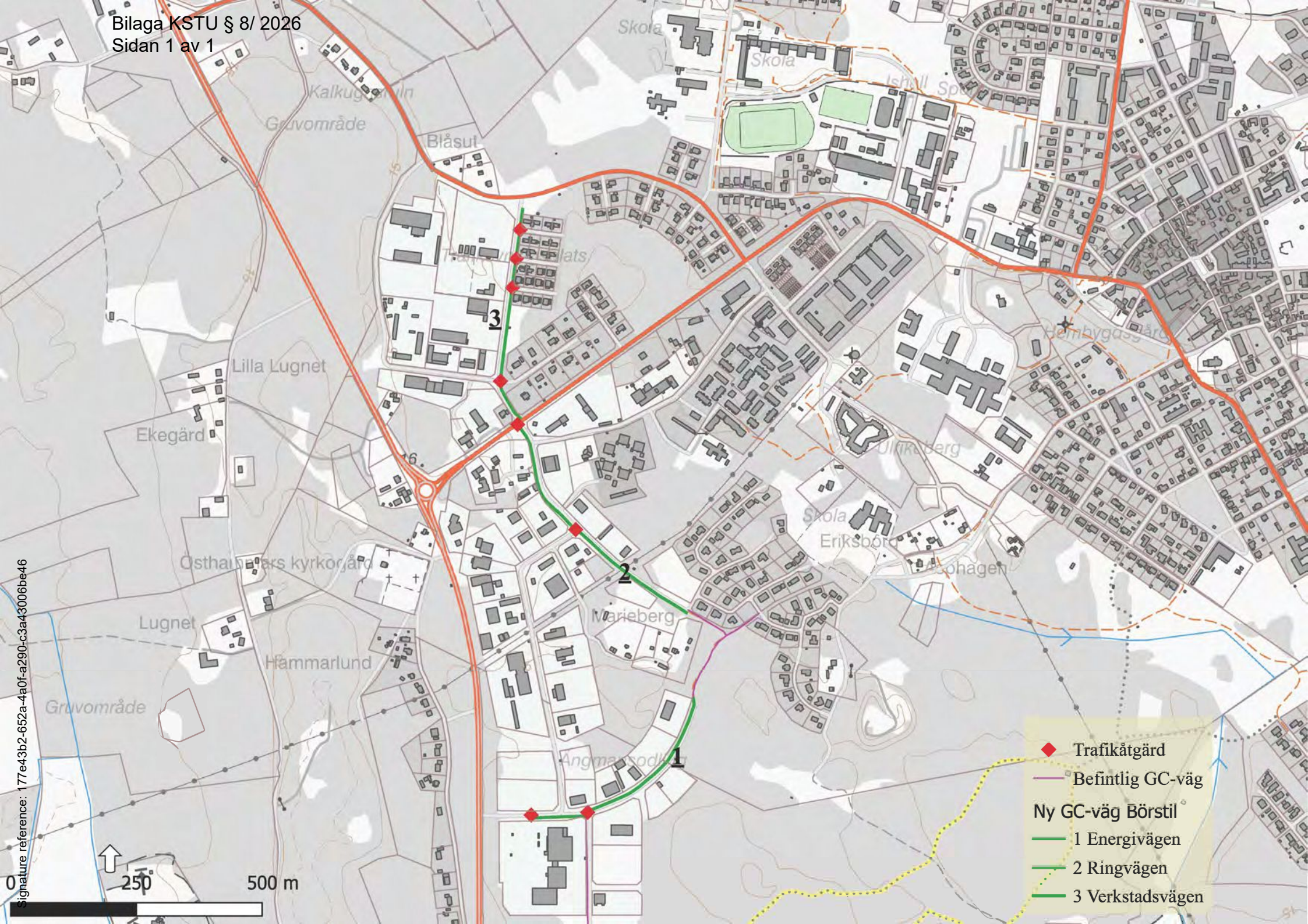
§ 14. Information från förvaltningen

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Information i aktuella frågor från kommunförvaltningen.



- ◆ Trafikåtgärd
- Befintlig GC-väg
- Ny GC-väg Börstil
- 1 Energivägen
- 2 Ringvägen
- 3 Verkstadvägen

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: FABIAN SJÖBERG

Date: 2026-01-28 13:01:27

BankID refno: 019c047a-bff7-79c2-a14e-b1fdf404889f



Ordförande: Fabian Sjöberg

Signed by: ELNA-LIE JOSEFIN NILSSON

Date: 2026-01-28 08:54:54

BankID refno: 019c0399-111e-7026-8a24-8320a72c221d



Justerare: Josefine Nilsson

Signed by: ANIA LEHTINEN

Date: 2026-01-28 08:11:11

BankID refno: 019c0370-fc8a-71a8-b7bf-7937b4398e52



Kommunsekreterare: Ania Lehtinen