



Socialdemokraterna

Motion om att inte sälja ut räddningstjänstens lokaler!

Denna motion gäller fastighet Östhammar 22:18 som idag innehåller Räddningstjänsten, ambulans- och polisstation.

Vi tycker det är olyckligt att fastigheten fortfarande ligger ute till försäljning. Nu har vi kollat av marknaden, och den verkar ju iskall. Dagens osäkra världsläge gör det också extra viktigt är att vi kan ha kontroll och långsiktighet i lokaler för samhällsviktiga verksamheter. Säkerhet och beredskap får inte säljas ut.

Den långa väntetiden på att få bättre anpassade lokaler och de frågetecken som nu finns skapar osäkerhet i våra viktiga samhällsverksamheter. Vill det sig illa, söker de sig någon annanstans och kanske lämnar Östhammar. Det skulle vara en stor förlust för våra invånare. Räddningstjänsten och polisen upprätthåller de kanske viktigaste trygghetsfunktionerna i vår kommun.

I försäljningsprospektet från Svefa AB står bland annat; "Hyresgästerna har önskemål att höja standarden av sina lokaler. Samtliga hyresgäster ser positivt på att teckna nya hyresavtal med längre löptider under förutsättningen att standardhöjande åtgärder i byggnaden garanteras."

Vi vill skapa ett modernt blåljushus!

Vi vill ha kvar ambulansen, brandkåren och polisen i Östhammar!

Socialdemokraterna i Östhammars kommun yrkar därför:

- Att den aktuella fastigheten (Östhammar 22:18) tas bort från försäljning.
- Att lokalen rustas och anpassas.
- Att nya hyresavtal tecknas som speglar kommunens kostnader för lokalanpassningar och renoveringar.

Lisa Norén (S) för Socialdemokraterna i Östhammars kommun 2024-02-26

Samhällsbyggnadskontoret
Stefan Lundström

Underlag till svar på motion om att inte sälja ut räddningstjänstens lokaler

Lisa Norén (S) yrkar i motion daterad 2024-02-26:

- Att den aktuella fastigheten (Östhammar 22:18) tas bort från försäljning.
- Att lokalen rustas och anpassas.
- Att nya hyresavtal tecknas som speglar kommunens kostnader för lokalanpassningar och renoveringar.

Underlag gällande lagstiftning på området

		LOU	Bygga själva	Extern hyresvärd möjlig	Extern hyresvärd önskvärd
Staten	Polisen	Ja	Nej	Ja	Nej
Räddningsnämnden (UA, Tierp, Östhammar)	Brandförsvaret	Nej	Nej	Ja	Nej
Regionen	Ambulansen	Ja	Ja	Ja	Nej

Polismyndigheten gick i november 2024 ut med en RFI (efterfrågan om information) till marknaden rörande en upphandling av hyresvärd i Östhammar. Polisen behöver bygga ett relativt stort komplex med en beräknad nyproduktionskostnad på runt 130 miljoner.

En ny brand- och ambulansstation beräknas kosta ca 180 miljoner.

Underlag gällande kommunens verksamhet på området

Östhammars kommuns fastighet (Östhammar 22:18) kräver omfattande renovering, så omfattande att verksamhet inte kan vara kvar på platsen under tiden pga. tex sanering av miljöfarliga byggnadskomponenter och därmed kostar renovering och evakuering av de tre blåljusmyndigheterna totalt sett ca 10% mer än nyproduktion.

Förvaltningen jobbar därför mycket brett och har i dagsläget inget annat besked att lämna än att arbete pågår för att hitta den bästa och mest kostnadseffektiva lösningen för både blåljusmyndigheterna och kommunen för att sedan återkomma med ett underlag för politiskt beslut om framtiden.