



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark		
	BCD	Bostäder får finnas i varje våningsplan. Vård och centrumverksamhet får finnas i bottenvåning. Vård får finnas i våning 1-4. Byggnaden får uppföras i max 5 våningar.
		PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning		
Utnyttjandegrad		
e1	Största exploatering är 40 % av planområdet	PBL (2010_900) 4kap 11§

Begränsning av markens utnyttjande		
	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§
	Marken får endast förses med komplementbyggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§

Utförande		
b1	Dagvatten ska avledas till ett makadammagasin vars totala volym bör uppgå till 30 kubikmeter. I anslutning till parkeringsytorna anläggs en växtbädd om 17 kvadratmeter som renar och fördröjer dagvatten från p-ytor.	PBL (2010_900) 4kap 16§

Markens anordnande och vegetation		
n1	Parkering anordnas inom kvartersmark	PBL (2010_900) 4kap 10§

Stängsel och utfart		
	Utfartsförbud med Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 9§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Villkor för lov		
a1	Bygglov får inte ges förrän förorenad mark sanerats så att värden för känslig markanvändning uppnås	PBL (2010_900) 4kap 14§

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid		
Genomförandetiden är 10 år		PBL (2010_900) 4kap 21§

Planinformation

Planavgift ska ej tas ut



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
MARMA	Traktnamn
Marmavägen	Gatunamn

	Ledningsrättsområde		Väggkant
	Byggnader		Slant
	Inmätt markhöjd		Höjdskurva

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan, RH 2000 i höjd.
Ajourhållning datum: 2018-10-17.

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD I april 2018.
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 18 00, HÖJDSYSTEM RH 2000.

Planområdets läge i Alunda



DETALJPLAN



SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt:

- Planbeskrivning
- Undersökning
- Fastighetsförteckning

Centrumvägen Marma 3:14, Alunda

ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN
UPPRÄTTAD 2018-10-17

Cecilia Willén Johansson
Planchef

Senny Ennerfors
Planarkitekt

Beslutsdatum	Sign
BMN godkännande	
20xx-NN-NN	
Antagande	
20xx-NN-NN	
Lagakraftvinnande	
20xx-NN-NN	
DNR	
BMN-2018-315	

N:NN